

KONTRATE SHITBLERJE TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE

" PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY" Shpk

Sot me date 30/05 /2025 ne seline e Shoqerise "" **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY**" **Shpk** , u paraqiten personalisht :

PALA SHITESE

1. Armenida Gjergji , atesia Kol ,e datelindjes 16.05.1984, lindur ne Rreshen dhe banues ne Tirane, rrethi Tirane, mbajtes i kartes se identitetit me nr. I45516053P, i cili zoteron 1 kuote ,100 % te kapitalit te shoqerise me vlere kapitali 100.000 Lek

PALA BLERESE

2. **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY SRL , me seli ne Bellante (TE) me kapital 10 000 (dhjete mije)Euro me nipt 02017330677.**, perfaqesuar me prokure Z.Luigj Gjergji, i lindur ne Mirdite, Shqiperi, me 03.01.1979 me qellim te bleje kuotat e shoqerise.

Palet e mesiperme, madhore e me zotesi te plote per te vepruar, redaktuan e miratuan aktit te shitjes se Kuotave te kapitalit te Shoqerise " **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY**" **Shpk**, bazuar ne nenin 705 e vijues te Kodit Civil, si vijon :

1 - Kushtet paraprake

Pala shitesse ortaku Armenida Gjergji ne Shoqerine " **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY**" **Shpk** N I P T I M51410043S , Rregjistruar me date 07/02/2025 me kapital te regjistruar 100.000 Lek . Ka shprehur vullnetin e tij ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve date 22.03.2025, qe 1 kuota me vlere 100.000 Leke, korrespondues me 100% te kapitalit te shoqerise, qe ai zoteron ne Shoqerine" **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY**" **Shpk** , deshiron t'ia shese pales blerese **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY SRL** , me seli ne Bellante (TE) me kapital 10 000 (dhjete mije)Euro me nipt 02017330677.

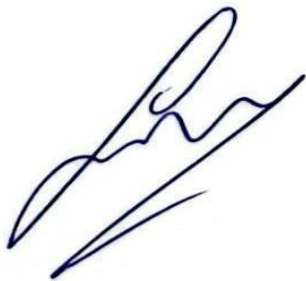
2- OBJEKTI

-Qellimi I kesaj kontrate eshte transferimi I pronesise te kontributeve ne para qe ka shitesi ne kapitalin e shoqerise te bleresit me vleren e percaktuar ne nenin 3

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, kontributeve, procedurave dhe menyres se transferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim .

-Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligishme permbajtien e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi .

-Nepermjet kesaj kontrate pala shitesse, i shet pales blerëse nga 1 kuote me vlere 100.000 Lek korrespondues me 100 % te kapitalit te Shoqerise " **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY**" **Shpk**



3- CMIMI

Palet kane rene dakort qe mimi I shitjes se kuotave nga pala shitese tek pala blerese do te jete ne vleren prej 100.000 Lek.

Palet deklarojne se cmimi I kesaj kontrate nga pala blerese tek pala shitese eshte likujduar ne mes tyre në formen Cash dhe asnjera nga palet nuk ka pretendime te tjera lidhur me kete fakt.

NENI 4 - Te drejta dhe detyrime te paleve

4.1. Te drejta dhe detyrime të shitesit

4.1.1. a. Shitesi garanton blerësin per mungesen e ndonje shkaku ligjor ose jo që mund te sjelle si pasoje zhveshjen e bleresit nga pronesia mbi kuotat objekt kontrate.

b. Shitesi merr persiper t'i shese kuotat e kapitalit objekt kontrate blerësit, te lira nga cdo pretendim apo e drejte e te tretëve.

4.1.2. a. Shitesi eshte pergjegjes per do te mete te kuotave te kapitalit objekt kontrate që ekzistonte në çastin e kalimit te pronesise edhe kur te metat shfaqen pas ketij momenti.

Shitesi eshte pergjegjes edhe per do te mete qe i ka ardhur pronesise mbi kuotat objekt kontrate per shkak te veprimeve ose mosveprimeve te tij.

c. Pergjegjesia e shitesit ne këto raste konsiston ne eliminimin e te metave dhe shperblimin e demit qe i eshte shkaktuar blersit ose në zgjidhjen e menjhershme te kontrates dhe kthimin e paleve ne gjendjen e mëparshme.

4.1.3. Shitesi sharkohet nga pergjegjesia per te metat e e pronesise se kuotave objekt kontrate kur provon se këto kane ardhur pas kalimit te pronesis tek bleresi ose si shkak i veprimeve me faj te bleresit.

4.1.4. Shitesi mund te kerkoje zgjidhjen e menjhershme te kontrates kur:

a. Bleresi nuk paguan cmimin ose edhe nje pjese te tij,

b. Bleresi me faj kryen veprime qe cënojne pronesine e shitesit jashte lejimeve te kesaj kontrate.

4.2. Te drejta dhe detyrime te bleresit

4.2.1. Blerësi duhet ta vere ne dijeni shitesin brenda dhjete diteve, nga marrja dijeni per çdo pretendim apo te drejte te te treteve mbi pasurine objekt kontrate duke specifikuar natyren e pretendimit.

4.2.2. Bleresi pranon ti bleje kuotat e kapitalit dhe deklaroi se nuk ka asnje pretendim lidhur me kete fakt.

4.2.3 Kur per kuotat objekt kontrate, pas shitjes konstatohen te meta qe ekzistonin para se te kalonte pronesia tek bleresi, ky i fundit perveç shperblimit te demit mund te kerkoje nga shitesit edhe:

a- Eleminimin e të metave.

b - Uljen e cmimit

c - Zgjidhjen e kontrates.

Blersi mund te kerkoje kthimin e te gjithë cmimit ose te nje pjese te tij ku ka arsye te druhet se pronesia mbi kuotat e kapitalit apo pjese te tyre mund te pretendohen nga të tretet.

4.3. Te drejta dhe detyrime te perbashkëta te paleve

4.3.1. a. Te metat e nje pjese te kuotave objekt kontrate jane shak për zgjidhjen e kontrates me te njejtin efekt sikur keto te meta te shtriheshin mbi te gjithë kuotat e kapitait objekt kontrate.

b. Si te meta te kuotave objekt kontrate, në kuptimin e kësaj kontrate kuptohen barrët dhe kufizimet mbi te drejten e pronesise se tyre dhe do fakt tjetër i ngjashëm me keto.

5- KALIMI I PRONESISE

5.1. Pronesia mbi 1 kuota me vlere 100.000 Lek , korrespondues i 100 % te kapitalit te rregjistruara te Shoqerine " **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY**" **Shpk** qe ka Znj . Armenida Gjergji do te kalojne, tek pala blerese **Principe International Luxury SRL** pas depozitimit te kesaj kontrate ne QKB si vijon :

1.Principe International Luxury SRL 1 Kuote, 100 % me vlere 100.000 Lek

5.2. Nga momenti I depozitimit te kontrates ne QKB, pala shitesë humbet drejten e pronesise mbi kuotat qe zoteron ne Shoqerine " **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY**" **Shpk**, 1 kuota me vlere 100.000 Lek , korrespondues i 100 % te kapitalit qe ka ne Shoqerine " **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY**" **Shpk** dhe keto te drejta fitohen nga pala blerese **Principe International Luxury SRL** , e cila eshte blerese e Kapitalit te Shoqerise " **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY**" **Shpk**, 1 kuote me 100.000 Lek, korrespunduese e 100 % te kapitalit te Shoqerise " **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY**" **Shpk**,

6 - Legjislacioni i zbatueshem dhe juridiksioni, zgjidhja e mosmarreshjeve

-Kjo kontrate shte hartuar ne baze te legjislacionit shiptar dhe konkretisht te Kodit Civil te Republikes se Shiperise, neni 83, 705 e vijues te tij. Cështjet që kjo kontrate nuk i regullon shprehimisht do te regullohen nga dispozitat e Kodit Civil te Republikes së Shqipërise.

-Çdo mosmarreshje që mund te linde nga interpretimi ose zbatimi i kushteve t kësaj kontrate midis palëve, do te zgjidhet me bisedime dhe mirekuptim te ndersjellte midis palëve ne perputhje me

legjislacionin shiptar ne fuqi.

Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e mosmarreshjeve me

mirkuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre shte Gjykata e Shalles Pare e Juridiksionit te

Pergjithshem Lezhe.

7-DISPOZITA TE VECANTA

Kësaj kontrate i bashkelidhen si pjese perberese dhe te pandare

-Ekstrakti i QKB i shoqerise.

-Vendimet i Asamblese se ortakeve te Shogerise " **PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY**" Shpk nr 01 date 30.04.2025

Dokumentat e identifikimit te paleve kontraktuese

Detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga kjo kontrate fillojne efektet e tyre ligjore nga momenti i nënshkrimit te kësaj kontrate.

Perpunimi i te dhenave ne akt do te bëhet në respektim te plote dhe zbatim rigoroz te dispozitave te Ligjit Nr.9887, date 10.03.2008 - i ndryshuar "Për mbrojtjen e t dhenave personale".

Kontrata iu lexohet paleve me ze te larte, te cilet e kuptone, e pranone permbajtien e aktit dhe e nenshkruajne ate pa vereitje, duke vene emrin e mbiemrin, nenshkrimin .

PALA SHITESE

ARMENIDA GJERGJI

Armenida Gjergji

PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY sh.p.k.
Tirana - Albania
NIPT/NSSH M51410043S

PALA BLERESE

PRINCIPE INTENATIONAL LUXURY SRL

ANDREA MARCACCIO

Perfaqesuar me Prokure

Luigj GJERGJI

Luigj Gjergji



Apostilla
Al Dolo



Dott. ALESSANDRO ALESSANDRINI CALISTI
NOTAIO

Repertorio n.ro 10618

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno di martedì
diciotto del mese di febbraio.

18 febbraio 2025

In Civitanova Marche, nello stabile in Piazza XX
Settembre - Palazzo Galleria.

Avanti a me Dottor ALESSANDRO ALESSANDRINI CALISTI,
Notaio in Macerata, iscritto nel Collegio Notarile
dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, è
presente il signor:

- MARCACCIO ANDREA, nato a Porto San Giorgio (FM),
il 24 settembre 1978, residente in Fermo (FM), Via
Enrico Bellini n° 42, C.F.: MRC NDR 78P24 G920Q, il
quale interviene al presente atto quale
Amministratore Unico e legale rappresentate della
società "PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY S.R.L.", con
sede in Bellante (TE), Via Nazionale n.ro 214,
capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila/00)
interamente versato, iscritta presso il Registro
delle Imprese della Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura del Gran Sasso d'Italia al
numero di iscrizione e partita IVA: 02017330677,
dichiara di costituire come costituisce e nomina



procuratore speciale e, per quanto infra, generale,
il signor GJERGJI LUIGJ, nato a Mirdizia - Albania
(EE), il 03 gennaio 1979, affinché in nome, per conto
ed interesse della suddetta società mandante acquisti
da chi ne risulterà legittimo proprietario, tutte le
quote di compartecipazione, pari al 100% del capitale
della società:

"PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY" shpk, con sede in
Tirana - Albania, Rruga Lidhja e Prizrenit, Zona
kadastrale 8270, Pasuria Nr 4/84-N6, Kati I.,
capitale sociale di Lek 100.000,00 (centomila/00)
interamente versato; del valore nominale, dette
quote, di Lek 100.000,00.

Conferisce, a tal fine, al nominato procuratore ogni
più ampia facoltà per il pieno ed esatto espletamento
del presente mandato, ivi compresa quella di
sottoscrivere l'atto relativo; essere immesso nel
possesso e ricevere le garanzie di legge, convenire
le variazioni del contratto sociale dipendenti dalla
cessione e fare quanto altro necessario e richiesto,
senza che possa mai opporsi al nominato procuratore
difetto di potere alcuno; con promessa de rato e
valido sotto gli obblighi di legge da esaurirsi in
unico contesto.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto e compilato il

presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro indelebile ai sensi di legge, da me, quindi, letto al comparente che, riscontratolo conforme alla propria volontà, lo approva, conferma e con me lo sottoscrive alle ore dodici e quarantacinque (12,45).

Occupate due facciate e quanto di questa di un foglio di carta uso bollo.

Roberto Anselmi
Roberto Anselmi
Roberto



PROCURA della REPUBBLICA

presso il TRIBUNALE di MACERATA

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Stato: **REPUBBLICA ITALIANA**

La presente **PROCURA SPECIALE**

2. è stata sottoscritta da **ALESSANDRINI CALISTI ALESSANDRO**

3. agente in qualità di Notaio del Distretto di Macerata e Camerino

4. porta il sigillo/timbro del Notaio **ALESSANDRINI CALISTI**

ALESSANDRO con studio in Macerata

ATTESTATO

5. a **MACERATA**

6. Il **20/02/2025**

7. da Procura della Repubblica presso Il Tribunale di Macerata

8. sotto il numero **124/2025** del Reg. Apostille

9. Sigillo/timbro

10. Firma

Il Procuratore della Repubblica
dr. Giovanni Fabrizio Narbone





PROKURË E POSAÇME

REPUBLIKA ITALIANE

Viti 2025, ditë e martë, më 18 shkurt,

Në Civitanova Marche, në ndërtesën e Sheshit XX Shtator – Pallati Galleria, para meje, Dr. Alessandro Alessandrini Calisti, Noter në Macerata, i regjistruar në Kolegjin Noterial të Rretheve të Bashkuara të Macerata dhe Camerino, u paraqit zoti:

Andrea Marcaccio, i lindur në Porto San Giorgio (FM) më 24 shtator 1978, banues në Fermo (FM), Rruga Enrico Bellini nr. 42, me kod fiskal MRC NDR 78P24 G920Q, i cili merr pjesë në këtë akt në cilësinë e Administratorit të Vetëm dhe përfaqësuesit ligjor të shoqërisë "PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY S.R.L.", me seli në Bellante (TE), Rruga Kombëtare nr. 214, me kapital social prej 10,000.00 € (dhjetë mijë euro) të plotësuar, e regjistruar në Regjistrin e Ndërmarrjeve të Kamerës së Tregtisë, Industrisë, Zejtarisë dhe Bujqësisë së Gran Sasso d'Italia, me numër regjistrimi dhe numër të NIPT 02017330677.

Në bazë të këtij akti, zoti Marcaccio Andrea deklaron se emëron si përfaqësues të posaçëm dhe të përgjithshëm zotin **Guergji Luigj**, i lindur në Mirditë, Shqipëri, më 03 janar 1979, me qëllim që, në emër dhe për llogari të shoqërisë së lartpërmendur, të blejë nga çdo pronari të ligjshëm 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë:

"PRINCIPE INTERNATIONAL LUXURY" shpk, me seli në Tiranë, Shqipëri, Rruga Lidhja e Prizrenit, Zona kadastrale 8270, Pasuria Nr. 4/84-N6, Kati I, me kapital social prej 100,000.00 LEK (njëqind mijë lekë) të plotësuar, me vlerë nominale të kuotave 100,000.00 LEK.

Për këtë qëllim, i jepen përfaqësuesit të emëruar të gjitha kompetencat e nevojshme për të realizuar këtë veprim në mënyrë të plotë dhe të saktë, duke përfshirë:

- Nënshkrimin e aktit përkatës,
- Posedimin dhe marrjen e garancive ligjore,
- Kryerjen e ndryshimeve në kontratën sociale të lidhura me shitjen,
- Realizimin e çdo veprimi tjetër të nevojshëm për përmbushjen e objektit të kësaj prokure, pa asnjë kufizim në autorizimet e dhëna.

Me kërkesë, unë Noteri, kam marrë dhe kam përpiluar këtë akt, i cili është shtypur me makinë shkrimi nga një person i besuar, me shirit të pazgjidhshëm sipas ligjit. Më pas, ky akt u lexua para të pranishmëve, të cilët, pasi e verifikuan si në përputhje me vullnetin e tyre, e miratuan, konfirmuan dhe e nënshkruan në orën 12:45.

Ky akt përbëhet nga dy faqe dhe një fletë letre me vulë zyrtare.

Andrea Marcaccio



Firma dhe Vula e Noterit

PROKURORIA E REPUBLIKËS PRANË GJYKATËS SË MACERATA

APOSTILË

(Konventa e Hagës, 5 Tetor 1961)

Shteti: REPUBLIKA E ITALISË

Kjo Prokurë Speciale është nënshkruar nga Alessandrini Calisti Alessandro, që vepron në cilësinë e Noterit të Rrethit të Maceratës dhe Camerinos, dhe mban vulëne Noterit Alessandrini Calisti Alessandro, me zyrë në Macerata.

VËRTETUAR:

Në Macerata, më 20/02/2025, nga Prokuroria e Republikës pranë Gjykatës së Macerata, nën numrin 124/2025 të Regjistrit të Apostilave.

(Vulë/Stemë)

Nënshkrimi

Prokurori i Republikës

Dr. Giovanni Fabrizio Narbopé



Traduzione Ufficiale

Official Translation

Data: 21.03.2025

DEKLARATË

Unë, **Morena Marini**, përkthyesë zyrtare e gjuhës **Italiane**, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. certifikate **536**, datë **31.07.2024**, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit (**Shqip**) në gjuhën e synuar (**Italisht**) me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore.

DICHIARAZIONE

Io, sottoscritta **Morena Marini**, traduttrice ufficiale della lingua **Italiana**, certificata dal Ministero della Giustizia con il numero di certificato **536**, in data **31.07.2024**, dichiaro sotto la mia responsabilità legale di aver tradotto fedelmente il testo presentatomi dalla lingua di origine (**Albanese**) alla lingua di destinazione (**Italiano**), garantendo la massima accuratezza e diligenza.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE SHKODËR
NOTER FRAN GJ. GJONI



V2025040040089671311

DATE 21/03/2025

NR REP 1845

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë **21/03/2025**, para meje Noter FRAN GJ. GJONI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, 04Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën SKENDERBEG, LUIGJ GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. 1, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Morena Marini, atësia Lec, amësia Tana, shtetase Shqiptare, lindur në Lezhë dhe banues në Lezhë, me adresë Beslidhja; Nd. 0; Lezhë; Lezhë; 4501; Lezhë, lindur më 16/11/1981, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038422984 dhe nr. personal I16116047E

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur, nga **gjuha Italiane** në **gjuhën Shqipe** dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë;" në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

FRAN GJ. GJONI

