

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE "SCO Albania"
SH.P.K.**

Sot, në datë 7/2/2025,

Z.Sam Clark Chermayeff, shtetas Anglez, lindur në New York, më 20.09.1981, mbajtës i dokumentit të identifikimit me nr. 121252045, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar.

Në përputhje me ligjin 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare" të ndryshuar, dhe me legjislacionin e zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë, miratuan këtë Akt Themelimi si vijon:

**NENI 1
Emri dhe Forma**

Themelohet një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin "**SCO Albania**" Sh.p.k. Shoqëria organizohet në formën e një shoqërie tregtare me përgjegjësi të kufizuar.

**NENI 2
Objekti i veprimtarisë**

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:

- "Projektimi arkitektonik".

Për realizimin e objektit të veprimtarisë së saj, Shoqëria do të pajiset me të gjitha lejet, licencat dhe autorizimet e kërkuara sipas ligjit.

Shoqëria mund të hyjë në tregje dhe operacione të zakonshme tregtare të lidhura me apo në funksion të objektit kryesor të veprimtarisë. Ajo ka të drejtë të zotërojë dhe administrojë pasuri të luajtshme e të paluajtshme dhe pjesëmarrje e interesa në shoqëri të tjera tregtare, vendase apo të huaja, transferoje seline e shoqërise ne nje adrese apo qytet tjeter.

**ACT OF FOUNDATION OF THE COMPANY
"SCO Albania" L.L.C**

Today, on 7/2/2025,

Mr. Sam Clark Chermayeff, British citizen, born in New York, in 20.09.1981, holder of holder of identification document with no. 121252045, adult of full legal capacity and to act.

In accordance with Law no. 9901, dated 14.4.2008, "On Entrepreneurs and Commercial Companies" and with the applicable legislation of the Republic of Albania, have adopted this Articles of Association, as follows:

**ARTICLE 1
Name and Legal Form**

It is founded e limited liability company with the name "**SCO Albania**" L.L.C. The company is organized in the form of a limited liability company.

**ARTICLE 2
Scope of activity**

The company will conduct the following activity:

- Architectural design.

For the achievement of the scope of its activity, the Company shall be provided with all the permits, licenses and authorizations required by law.

The Company may enter into markets and ordinary trade operations related to or aiming at the achievement of the main scope of activity.

The Company is entitled to own and manage movable and immovable properties and participations and interests in other local of foreign commercial companies, transfer the legal seat of the company to another address or city.

NENI 3

Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë e pacaktuar dhe/ose e pakufizuar.

NENI 4

Selia

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rruga Ali Shefqeti, Godine Banimi dhe sherbime 1.6 dhe 7 kate me 2 kat parkimi nentoke, Njesi administrative nr.1, Zone Kadastrale 8170.

Shoqëria mund të çelë degë dhe/ose zyra përfaqësimi brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë.

NENI 5

Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është **100 (njqind) Lekë**. Pjesëmarrja e ortakëve themelues në kapitalin e shoqërisë është si vijon:

1. Ortaku themelues Z. Sam Clark Chermayeff.

Zotërues i **1 (një) kuote** me një vlerë të përgjithshme prej **100 Lekë** që përfaqëson **100%** të kapitalit themeltar të shoqërisë.

NENI 6

Organi Administrues/Administratorët

Organi Administrues përbëhet nga Administratori/ët që emërohen e shkarkohen nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve. Kohëzgjatja e mandatit të Administratorit është 5 (pesë) vjet, me të drejtë riemërimi.

Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i shoqërisë me mandat 5 (pesë) vjeçar:

- **Z. Sam Clark Chermayeff**, shtetas Anglez, lindur në New York, më 20.09.1981, mbajtës i dokumentit të identifikimit me nr. 121252045.

ARTICLE 3

Duration

The duration of the company will be unspecified and/or unlimited.

ARTICLE 4

Legal Seat

The legal seat of the company is at the address: Rruga Ali Shefqeti, Godine Banimi dhe sherbime 1.6 dhe 7 kate me 2 kat parkimi nentoke, Njesi administrative nr.1, Zone Kadastrale 8170.

The Company may establish branches and/or representative offices within or outside the Republic of Albania.

ARTICLE 5

Share Capital

The initial share capital of the company is **100 (one hundred) ALL**. The participation of the founders in the share capital of the company is as follows:

1. Founding Partner Mr. Sam Clark Chermayeff.

Owner of **1 (one) quota** with the general value of **100 ALL** that represents **100%** of the capital of the company.

ARTICLE 6

Managing Body / Managing Directors (Administrators)

The Managing Body consists of Managing Director/s (Administrator/s) who are appointed and dismissed by the Partner's General Meeting. The office term of the Managing Director is 5 (five) years, with the right to be re-appointed. The following person is appointed Managing Director (Administrator) of the company for 5 (five) year term:

- **Mr. Sam Clark Chermayeff** British citizen, born in New York, in 20.09.1981, holder of identification document with no. 121252045.

NENI 7

Dispozita Përfundimtare

Për të gjitha çështjet që nuk janë parashikuar në këtë Statut, do të zbatohen parashikimet e Ligjit Tregtar Shqiptar.

Konfliktet në lidhje me këtë Statut do të zgjidhen nga gjykata e rrethit gjyqësor në territorin e së cilës Shoqëria ka selinë e saj.

Me qëllim shmangien e çdo paqartësie, ndryshimi i ortakëve dhe/ ose Administratorit, dhe/ose çdo funksionari tjetër nuk do të konsiderohen si ndryshime të këtij Statuti.

Për ndjekjen e e procedurave për kryerjen e regjistrimit të Shoqërisë dhe të Akt Themelimit dhe Statutit në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, ortakët autorizojnë Administratorin **Z. Sam Clark Chermayeff**.

Ky Akt Themelim nënshkruhet rregullisht në 2 (dy) kopje origjinale, në gjuhët Shqipe dhe Angleze, me vlerë të njëjtë ligjore.

Ne rast mosmarreveshje prevalon kopja e hartuar ne gjuhen shqipe.

ARTICLE 7

General provisions

As per the issues not provided herein, provisions of Albanian Companies Law will apply.

Disputes arising out of this Articles shall be settled by the court of the place where the Company's legal seat is located.

For the avoidance of doubt, changes of the Partners and/or Managing Director and/or any other official shall not be deemed as amendments to this Articles.

To carry out the procedures for the registration of the Company and of the Act of Foundation and Statute in the Commercial Register with the National Business Center, the partners authorize to act the Administrator **Mr. Sam Clark Chermayeff**. This Act of Foundation is duly executed in 2 (two) originals in Albanian and English Languages, with equal value. In case of disagreement, the copy drafted in Albanian language prevails.

ORTAKU THEMELUES / FOUNDING PARTNER

SAM CLARK CHERMAYEFF



S. CHERMAYEFF