



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË



NOTER ALBANA XH. SPAHIU
ADRESA NR.9, HAXHI HYSEN
DALLIU, NR.59, NR.11
TEL: 672530602

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3815

Nr. koleksioni: 1362

Tirane më 09/11/2022



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti notarial përbëhet nga 6 fletë



A2022051000142429130



KONTRATË SHITBLERJE KUOTA SHOQERIE

Sot, në datë 08/11 /2022 (dymije e njëzet e dy), para meje Notere ALBANA XH. SPAHIU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, HAXHI HYSEN DALLIU, NR.59, NR.11, u paraqitën palët kontraktuese:

PALA SHITESE:

1. **Z.ROBERTO MONZARDO**, atesia GIUSEPPE, i datelindjes 22.02.1948, lindur në Milano Itali dhe banues Milano Itali, madhor me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nga Pasaporte Italiane me Nr. YA8376168, mbajtes i nje kuote te barabarte me 5% (pesë perqind) ne shoqerine "ALB EURO NICKEL " sh.p.k, me numer NIPT: L81909021A, me seli ne Elbasan RRAJCE KATJEL Fshati Katjel, Prrenjas, Rrajce 3405, Ndertesa Nr. 2/1.

Z. Roberto Monzardo, deklaron se nuk kupton shqip, dhe ka zgjedhur Znj. Alije Aga, me nr. personal H65119050S, per te perkthyer kete kontrate, perkthyes zytare e gjuhes Italiane, e njohur nga Ministria e Drejtesise.

2. **Z. Alessandro Maria Monzardo**, atesia ROBERTO, i datelindjes 11.03.1977, lindur në Milano, Itali dhe banues Milano Itali, madhor me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nga Pasaporte Italiane me Nr. YB4730186, mbajtes i nje kuote te barabarte me 5% (pesë perqind) ne shoqerine "ALB EURO NICKEL " sh.p.k, me numer NIPT: L81909021A, me seli ne Elbasan RRAJCE KATJEL Fshati Katjel, Prrenjas, Rrajce 3405, Ndertesa Nr. 2/1.

Z. Alessandro Maria Monzardo, deklaron se nuk kupton shqip, dhe ka zgjedhur Znj. Alije Aga, me nr. personal H65119050S, per te perkthyer kete kontrate, perkthyes zytare e gjuhes Italiane, e njohur nga Ministria e Drejtesise.

PALA BLERESE:

Z. JOHN GRABOVA atesia Ardian, lindur me 17/12/1995 lindur ne Vlore dhe banues ne Tirane, identifikuar nga Leternjoftimi Pasaporte me nr. BI7571636 Nr.personal: J41217045N, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruarne zotesi te plote juridike per te vepruar.

Duke u bazuar ne nenin 705 e vijues te K.Civil si dhe ne baze te nenit 117 te ligjit nr 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare" i ndryshuar, Ligjit 110/2018 "Per Noterine", palet kerkuan nga Noterja redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje Aksionesh dhe qe me poshte pershkruhet:

Neni 1

Shitesi **Z. Roberto Monzardo** eshte Aksioner me 1 kuote = 5 % (pesë perqind) te aksioneve te kapitalit themeltar ne shoqerine "ALB EURO NICKEL" SH.P.K e regjistruar ne QKB me NUIS L81909021A, Shitesi i mesiperme deklaron se i shet bleresit **John Grabova** 1 kuote = 5% (pesë perqind) te kapitalit themeltar, ne vleren e 1 Euro (nje Euro).

Bleresi **Z. John Grabova** deklaron se eshte dakort per te blere 1 kuote = 5 % (pesë perqind) te te kapitalit themeltar.

Pala shitesë deklaron se e ka marre shumen e mesiperme dhe nuk ka asnje pretendim per kete vlere te marre. Po keshtu edhe bleresi deklaron se e likujdoi shumen e mesiperme totalisht.



A2022031000142429130

Shitësi do të pranojë emimin e shitjes, të parashikuar më sipër, si emimin e plotë dhe përfundimtar të shitjes së kuotës (1 kuote = 5 % të kapitalit themeltar), kuotë e cila me nënshkrimin e kontratës i kalon Blerësit.

Neni 2

Shitësi **Z. Alessandro Maria Monzardo**, është Aksioner me 1 kuote = 5 % (pesë përqindë) të aksioneve të kapitalit themeltar në shoqërinë "ALB EURO NICKEL" SH.P.K e regjistruar në QKB me NUIS L81909021A, Shitësi i mesipër deklaron se i shet blerësit **John Grabova** 1 kuote = 5% (pesë përqindë) të kapitalit themeltar, në vlerën e 1 Euro (një Euro).

Blerësi **Z. John Grabova** deklaron se është dakort për të blerë 1 kuote = 5 % (pesë përqindë) të të kapitalit themeltar.

Pala shitëse deklaron se e ka marrë shumën e mesipërme dhe nuk ka asnjë pretendim për këtë vlerë të marrë. Po kështu edhe blerësi deklaron se e likujdoi shumën e mesipërme totalisht.

Shitësi do të pranojë emimin e shitjes, të parashikuar më sipër, si emimin e plotë dhe përfundimtar të shitjes së kuotës (1 kuote = 5 % të kapitalit themeltar), kuotë e cila me nënshkrimin e kontratës i kalon Blerësit.

Neni 3

Palët bien dakord se Aksionet do të rezultojnë:

- John Grabova Aksioner me 1 kuote = 10 % të kapitalit themeltar,
- Blerina Grabova Aksionere me 1 kuote = 75 % të kapitalit themeltar
- Stefano Ambrogio Gavazzi Aksioner me 1 kuote = 15 % të kapitalit themeltar

Neni 4

Palet bien dakord se Administrator i Shoqërisë mbetet Z. Arene Grabova, deri në datë 10/09/2024.

Neni 5

Kjo kontratë hyn në fuqi, në datën e nënshkrimit nga palet dhe regjistrohet në QKB, nga ky moment Z. John Grabova njihet aksioner me 1 kuote = 10 % (tridhjetëkatër përqindë) të kapitalit themeltar në shoqërinë "ALB EURO NICKEL" SH.P.K.

Palet ose administratori i shoqërisë, individualisht ose nepermjet përfaqësuesve të tyre, janë të detyruar të bëjnë regjistrimin e kësaj kontrate pranë regjistratit të Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Bashkangjitur Kontrates:

Vendimi i Asamblesë së Ortakëve

Kopje të dokumentave të identitetit të palëve

Kontrata u perpilua në katër kopje të njëjta, iu lexua palëve me ze të lartë dhe të qartë, u kuptua prej tyre, dhe meqenëse u gjet sipas vullnetit të tyre të lirë dhe të plote, nënshkruhet rregullisht sipas ligjit.

Une, noterja, pasi ua lexova Paleve këtë kontratë me ze të lartë dhe pasi Palet me vullnet të plote dhe të lirë deklaruan se janë dakord me sa më sipër e nënshkruajnë në praninë time në katër kopje dhe une noterja, pasi e gjej në përputhje me ligjin e vertetë nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

Palët deklarojnë se kanë dhënë pëlqimin e tyre, në kuptim të ligjit nr. 9887 datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", pra për trajtimin e tyre nga unë noterja (bashkëlidhur kopjes së arkivës noteriale: kopje e dokumentit të identifikimit) si dhe nxjerrje të dokumentacionit të nevojshëm nga portali shtetëror e-albania. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për

Arene Grabova

[Signature]

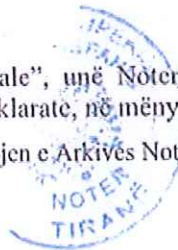
Alfred



A2022051000142429130

mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Nöterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj deklarate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Taksë Pulle 700 Lek mbahet në kopjen e Arkives Noteriale.



SHITESIT

Z. ROBERTO MONZARDO

Roberto Monzardo
[Signature]

Alessandro Maria Monzardo

ALESSANDRO MARIA MONZARDO

[Signature]

BLERESI

Z. JOHN GRABOVA

John Grabova
[Signature]

NOTERE

ALBANA XII. SPAHIU

Albana Spahi
[Signature]





**CONTRATTO DI VENDITA QUOTA SOCIALE
(AZIONI AZIENDALI)**

Oggi, il 09/11 /2022 (duecentoventidue), davanti a me Notaio ALBANA XH. SPAHIU, membro della Camera Nazionale dei Notai, Sezione Locale TIRANA, con sede in Tirana indirizzo, N. 9, HAXHI HYSEN DALLIU, N. 59, N. 11, sono state presentate le parti contraenti:

PARTE VENDITORE:

1, Sig. **ROBERTO MONZARDO**, figlio di GIUSEPPE, nato il 22.02.1948, nato a Milano, Italia e residente a Milano, Italia, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, identificato con Pasaporto Italiana n.YA8376168, titolare di una quota pari al 5% (cinque per cento) nella società per azioni "ALB EURO NICKEL" SH.P.K, con numero partita IVA NIPT: L81909021A, con sede in Elbasan RRAJCE RRAJCE Zona Catastale 3203, Immobile n. 1486/8, Edificio n. 1.

Sig. Roberto Monzardo, dichiara di non capire la lingua Albanese, ed che ha scelto Sig.ra Alije Aga, con n. personale H65119050S, per traduzione del' presente contratto, traduttore ufficiale della lingua italiana, riconosciuto dal Ministero della Giustizia.

2. Sig. **ALESSANDRO MARIA MONZARDO**, figlio di ROBERTO, nato il 11.03.1977, nato a Milano, Itali residente a Milano, Italia, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, identificato con con Pasaporto Italiana con Nr. YB4730186, titolare di una quota pari al 5% (cinque per cento) nella società per azioni "ALB EURO NICKEL" SH.P.K, con numero partita IVA NIPT: L81909021A, con sede in Elbasan RRAJCE RRAJCE Zona Catastale 3203, Immobile n. 1486/8, Edificio n. 1,

Sig. Alessandro Maria Monzardo, dichiara di non capire la lingua Albanese, ed che ha scelto Sig.ra Alije Aga, con n. personale H65119050S, per traduzione del' presente contratto, traduttore ufficiale della lingua italiana, riconosciuto dal Ministero della Giustizia.

PARTE ACQUIRENTE:

Sig. **JOHN GRABOVA**, atesia Ardian, nato il 17/12/1995, nato a Valona e residente a Tirana, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire con piena capacità giuridica di agire, identificato con Pasaporto Biometrico con n. BI7571636 e Numero personale: J41217045N.,

In base all'articolo 705 e seguenti del codice civile, articolo 117 della Legge 14.04.2008 n. 9901 "Per i commercianti e le società commerciali", e successive modifiche, Legge 110/2018 "Sul Notaio", le parti hanno chiesto al Notaio la redazione del presente contratto di compravendita di Azioni, di seguito descritto:

Articolo 1

Il venditore, Sig. **Roberto Monzardo**, è Azionista con 1 quota = 5% (cinque per cento) delle azioni del capitale sociale della società "ALB EURO NICKEL" sh.p.k., iscritta al Centro Nazionale dei Comerci con NUIS (partita IVA) L81909021A. Il suddetto venditore dichiara di vendere all'acquirente John Grabova 1 quota = 5% (cinque per cento) del capitale base, al valore di 1 Euro (un Euro)..

L'acquirente Sig. **John Grabova** dichiara di accettare di acquistare 1 quota = 5% (Cinque per cento) del capitale sociale.



La parte venditore dichiara di aver ricevuto l'importo di cui sopra, e di non avere pretese per il valore ricevuto. Parimenti, l'acquirente dichiara di aver liquidato integralmente l'importo di cui sopra. Il venditore accetterà il prezzo di vendita, sopra indicato, come prezzo di vendita pieno e definitivo della quota (1 quota = 5% del capitale base), quota che viene trasferita all'Acquirente al momento della sottoscrizione del contratto.

Articolo 2

Il venditore, **Sig. Alessandro Maria Monzardo**, è Azionista con 1 quota = 5% (cinque per cento) delle azioni del capitale sociale della società "**ALB EURO NICKEL**" S.H.P.K., iscritta al Centro Nazionale dei Commerci con NUIS (partita IVA) L81909021A. Il suddetto venditore dichiara di vendere all'acquirente John Grabova 1 quota = 5% (cinque per cento) del capitale base, al valore di 1 Euro (un Euro).

L'acquirente **Sig. John Grabova** dichiara di accettare di acquistare 1 quota = 5% (cinque per cento) del capitale sociale.

La parte venditore dichiara di aver ricevuto l'importo di cui sopra, e di non avere pretese per il valore ricevuto. Parimenti, l'acquirente dichiara di aver liquidato integralmente l'importo di cui sopra. Il venditore accetterà il prezzo di vendita, sopra indicato, come prezzo di vendita pieno e definitivo della quota (1 quota = 5% del capitale base), quota che viene trasferita all'Acquirente al momento della sottoscrizione del contratto.

Articolo 3

Le parti convengono che le Azioni risulteranno:

- Azionista John Grabova azionista con 1 quota = 10 % del capitale sociale,
- Blerina Grabova Azionista azionista con 1 quota = 75 % del capitale sociale
- Stefano Ambrogio Gavazzi azionista con 1 quota = 15 % del capitale sociale,

Articolo 4

Le parti convengono che l'Amministratore della Società rimane la Sig. Blerina Grabova, fino al 04/07/2025.

Articolo 5

Il presente contratto entra in vigore, alla data della sottoscrizione dalle parti ed venga registrato nella Centro Nazionale delle Imprese, da questo momento il Sig. John Grabova è riconosciuto come azionista con 1 quota = 10 % (dieci per cento) del capitale sociale della società "**ALB EURO NICKEL**" S.H.P.K.

Le parti o l'amministratore della società, individualmente o tramite i loro rappresentanti, sono obbligati a registrare il presente contratto presso l'anagrafe del Centro Nazionale delle Imprese.

In allegato al contratto:

Decisione dell'Assemblea dei soci

Copie dei documenti di identità delle parti.

Il contratto è stato redatto in quattro copie identiche, è stato letto alle parti a voce alta e chiara, è stato da esse compreso, e poiché è stato trovato secondo la loro libera e piena volontà, è regolarmente sottoscritto a norma di legge.

Io notaio, dopo aver letto ad alta voce il presente contratto alle Parti e dopo che le Parti con piena e libera volontà ho dichiarato di essere d'accordo con quanto sopra, lo firmo in mia presenza in quattro copie ed io notaio, come lo trovo in a norma di legge, certifico la loro firma a norma di legge.

Le parti dichiarano di aver espresso il proprio consenso, ai sensi della legge n. 9887 del 10.03.2008 "Per la protezione dei dati personali", ovvero per il loro trattamento da parte mia, il notaio (allegata



A2022051000142429130

alla copia dell'archivio notarile; copia del documento di riconoscimento) nonché l'estrazione della documentazione necessaria dal portale statale e albania. Ai sensi della legge n. 9887, del 10.03.2008 "Sulla protezione dei dati personali", Io Notaio, dichiaro che conserverò e tratterò i dati personali dell'oggetto della presente dichiarazione, in modo lecito e lecito.
L'imposta di bollo 700 Lek è conservata nella copia dell'Archivio Notarile.

VENDITORE

Sig. ROBERTO MONZARDO

ROBERTO MONZARDO
[Signature]

Sig. ALESSANDRO MARIA MONZARDO

ALESSANDRO MARIA MONZARDO

[Signature]

ACQUIRENTE

Sig. JOHN GRABOVA

John Grabova
[Signature]

NOTAIO

ALBANA XH.SPAHIU

Albana Xh. Spahi
[Signature]


ALIJE AGA
Përkthyes zyrtarë e gjuhës italiane
Ministria e Drejtësisë
Republika e Shqipërisë
NIPT: M018190220
Alije Aga
[Signature]