



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L92403045E
2. Data e Regjistrimit	03/12/2019
3. Emri i Subjektit	SWISS ALB INVESTMENT
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	17/11/2019
6. Kohëzgjatja	Nga: 17/11/2019
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Bilal Sina, Pallati 2T, hyrja 2, kati 2, apartamenti 2
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Investimi dhe ndertim i pasurive te paluajtshme si apartamente, godina banimi, komplekse rezidenciale, rezidenca turistike, troje, toka, ambjente sherbimi tregtare, industriale, lokale, dyqane. Real Estate , Shit-Blerje , qera te pasurive te luajtshme dhe paluajtshme si Apartamente, Godina banimi , Rezidenciale , Turistike , Troje , Toka ,Ambjente sherbimi Tregetare, Industriale, Lokale , Dyqane etj. Marrjen ne zoterim te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme si dhe menaxhimin e tyre si per vete ashtu edhe per te trete me ane te blerjes, shitjes, ndermjetesimit, dhenies me qira, nenqira, ristrukturimit e zhvillimit; qiradhenien e pajisjeve, mobiljeve, kryerjen e sherbimeve administrative, utilitare, drita, uje, gaz, telefoni dhe cdoj lloj sherbimi te nevojshem per menaxhimin e tyre si per vete ashtu edhe per te trete. Shoqeria mund te kryeje gjithashtu te gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri te luajtshme dhe te



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	paluajtshme, qe do te vleresohen te nevojshme apo te dobishme per realizimin e objektit te shoqerise si dhe te bleje pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerive te tjera qe kane objekt te ngjashem apo te perafert me te vetin. Gjithashtu, brenda kufijve te percaktuar nga ligji mund te leshoje garanci, letra demshperblimi dhe cdo garanci tjeter reale Lidhja e kontratave te sipermarjes si dhe zhvillimi i te gjitha aktiviteteteve te lidhura direkt me aktivitetin e ndertimit dhe ate qe ka lidhje me pasurine e paluajtshme ne pergjithesi perfshire aktivitetin e ndermjetesimit ne lidhje me pasurite e paluajtshme. Projektim, studim , supervizim i punimeve te ndryshme te ndertimit civile dhe Tregtare, Investime ne pasuri te paluajtshme ne ndertime Rezidenciale banimi, Turistike ndertimin e Resorteve Turistike, ambjente sherbimi , ambjente sherbimi Industriale dhe Agrokulture. Dhenia e konsulences dhe sherbimeve ndaj shoqerive, institucioneve publike dhe private. Ne vecanti, Konsulence fiskale, Ekonomike, Financiare, Juridike , Strategji industriale dhe ceshtje qe i bashklidhen (duke perfshire rristrukturimin dhe riorganizimin e shoqerive / nderrmarrjeve), gjithashtu me sherbime konsulence ne lidhje me aleancat, joint venture, bashkimet, ndarjet, perqendrimet, blerja e shoqerive,pjesemarrje aksionere, ne shoqeri o dege shoqerish dhe ne pune te tjera te jashtzakonshme financiare, duke bere studime dhe analiza tregu, perpunim te planeve industriale,kerkimin e partnereve strategjike, organizimin e takimeve, konferencave dhe gjithcka eshte e nevojshme me qellim zhvillimin e ketyre sherbimeve te konsulences. Cdo aktivitet tjeter te lidhur me aktivitetin kryesor. Per te gjitha aktivitetet qe kerkojne licensa te vecanta shoqeria do te angazhohet me prioritet per te plotesuar kerkesat e ligjeve te posacme. Agjensi imobiliare.	
10. Administratori/ët	Ardian Grabova	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 25/06/2024	Deri: 24/06/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Blerina Grabova	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
12.4 Komentë (nëse ka)	
13. Ortakët	Ardian Grabova
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00 Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
13.4 Komentë (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SWISS ALB INVESTMENT E-Mail: swissalbinvestment@gmail.com Telefon: 0694731490 Të Tjera: Kapitali i shoqërisë është në Euro
16. Statusi:	Pezulluar

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - \(nëse kapitali është paguar\)](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-419910-12-19

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
27/07/2020	Numri i ceshtjes: CN-559748-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2019. Lista e Dokumenteve: PASQYRA POZICIONIT FINANCIAR SWISS INVEST.xlsx 20200727145102967.pdf



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	PASQYRA PERFORM. NATYRA SWISS INVEST.xlsx 20200727151848613.pdf
22/09/2020	Numri i ceshtjes: CN-591800-09-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 13.09.2020 per ndryshimin e adreses kryesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Bilal Sina, Pallati 2T, hyrja 2, kati 2, apartamenti 2; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane;</i> ; <i>TIRANE; Rruga</i> <i>Bilal Sina, Pallati 2T, Hyrja 1, Kati 5, Apartamenti 19;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit
29/10/2020	Numri i ceshtjes: CN-611853-10-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1- Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 26.10.2020, ku është vendosur: Miratimi i shitjes së 17 % të kuotave të ortakut z. Alessandro Maria Monzardo dhe 17 % të kuotave të ortakut z. Roberto Monzardo që zotërojnë në shoqërinë " SWISS ALB INVESTMENT " sh.p.k. 2- Depozitimi i kontratave të shitjes së kuotave datë 26.10.2020, ndërmjet palës shitëse z. Alessandro Maria Monzardo dhe z. Roberto Monzardo me palën blerëse z. Michele Ludovico Giovanni Ettore Mugnai dhe z. Ardian Grabova. <u>Numri i aksioneve ishte</u> "4,00" u be "2,00" <u>Vlera e aksionit ishte</u> "25.000,00" u be "50.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte larguar ortaku: ("<i>Alessandro Maria Monzardo</i>") eshte larguar ortaku: ("<i>Roberto Monzardo</i>") Kane ndryshuar te dhenat per ("<i>Ardian Grabova</i>") , Kontributi në para ishte ("<i>33.000,00</i>") u be ("<i>50.000,00</i>") Kane ndryshuar te dhenat per ("<i>Ardian Grabova</i>") , Përqindja në kapital ishte ("<i>33,00</i>") u be ("<i>50,00</i>") Kane ndryshuar te dhenat per ("<i>Michele Ludovico Giovanni Ettore Mugnai</i>") , Kontributi në para ishte ("<i>33.000,00</i>") u be ("<i>50.000,00</i>") Kane ndryshuar te dhenat per ("<i>Michele Ludovico Giovanni Ettore Mugnai</i>")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	, Përqindja në kapital ishte ("33,00") u be ("50,00") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
12/02/2021	Numri i ceshtjes: CN-658789-02-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 02.02.2021 per pushimin e perkohshem te aktivitetit nga data 02.02.2021- pa afat <u>Statusi i subjektit</u> ishte ("Aktiv") u be ("Pezulluar") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti për pezullimin e aktivitetit (kërkesë/vendim)
28/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-758315-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Performance.xlsx vendim ortaku swinvestment.pdf shenime shpjeguese Swinvestment.pdf Poz Financiar.xlsx
22/09/2021	Numri i ceshtjes: CN-788165-09-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 07.09.2021 dhe kontratave të shitjes, datë 07.09.2021 me anë të së cilave vërtetohet: 1.Transferimi i 17% të kuotave të shoqërisë nga ortaku Michele Ludovico Giovanni Ettore Mugnai në favor të Roberto Monzardo. 2.Transferimi i 17% të kuotave të shoqërisë nga ortaku Ardian Grabova në favor të Alessandro Maria Monzardo. <u>Numri i aksioneve</u> ishte "2,00" u be "4,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "50.000,00" u be "25.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Roberto Monzardo") Numri i aksioneve "1,00"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Perqindja ne kapital "17,00 Kontributi ne para "17.000,00 eshte shtuar ortaku: ("Alessandro Maria Monzardo") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "17,00 Kontributi ne para "17.000,00 Kane ndryshuar te dhenat per ("Ardian Grabova") , Kontributi në para ishte ("50.000,00") u be ("33.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Ardian Grabova") , Përqindja në kapital ishte ("50,00") u be ("33,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Michele Ludovico Giovanni Ettore Mugnai") , Kontributi në para ishte ("50.000,00") u be ("33.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Michele Ludovico Giovanni Ettore Mugnai") , Përqindja në kapital ishte ("50,00") u be ("33,00") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Transferim i kuotave te kapitalit
11/10/2021	Numri i ceshtjes: CN-797020-10-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontrates se shitjes date 05.10.2021 per shitjen e 33% te kuotave te ortakut z.Michele Ludovico Giovanni Ettore Mugnai ne favor te znj.Blerina Grabova. Depozitimi i vendimit date 05.10.2021 per miratimin e kontrates se shitjes. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Blerina Grabova") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "33,00 Kontributi ne para "33.000,00 eshte larguar ortaku: ("Michele Ludovico Giovanni Ettore Mugnai") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit Dokumenti i autorizimit
04/08/2022	Numri i ceshtjes: CN-961876-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e pozicionit financiar SWISSALBINVESTMENT.xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyresSWISSALBINVESTMENT.xlsx shenime shpjeguese swiss alb investment.pdf Vendim Swiss Alb Investment.pdf																				
04/04/2024	Numri i ceshtjes: CN-268531-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kontratës së shitjes datë 29.03.2024, ku është vendosur kalimi i pronësisë 17 % nga Z.Roberto Monzardo në favor të Z.Ardian Grabova. Depozitimi i Kontratës së shitjes date 29.03.2024, ku është vendosur kalimi i pronësisë 17 % nga Z.Alessandro Maria Monzardo në favor të Znj.Blerina Grabova. Depozitimi i vendimit të Asamblesë datë 29.03.2024, ku është vendosur miratimi i shitjes . <u>Numri i aksioneve</u> ishte "4,00" u be "2,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte larguar ortaku: ("Alessandro Maria Monzardo") eshte larguar ortaku: ("Roberto Monzardo") <table><tr><td>Kane ndryshuar te dhenat per ishte</td><td>("33.000,00")</td><td>u be</td><td>("50.000,00")</td><td>, Kontributi në para</td></tr><tr><td>Kane ndryshuar te dhenat per ishte</td><td>("33,00")</td><td>u be</td><td>("50,00")</td><td>, Përqindja në kapital</td></tr><tr><td>Kane ndryshuar te dhenat per ishte</td><td>("33.000,00")</td><td>u be</td><td>("50.000,00")</td><td>, Kontributi në para</td></tr><tr><td>Kane ndryshuar te dhenat per ishte</td><td>("33,00")</td><td>u be</td><td>("50,00")</td><td>, Përqindja në kapital</td></tr></table> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri	Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("33.000,00")	u be	("50.000,00")	, Kontributi në para	Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("33,00")	u be	("50,00")	, Përqindja në kapital	Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("33.000,00")	u be	("50.000,00")	, Kontributi në para	Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("33,00")	u be	("50,00")	, Përqindja në kapital
Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("33.000,00")	u be	("50.000,00")	, Kontributi në para																	
Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("33,00")	u be	("50,00")	, Përqindja në kapital																	
Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("33.000,00")	u be	("50.000,00")	, Kontributi në para																	
Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("33,00")	u be	("50,00")	, Përqindja në kapital																	
30/05/2024	Numri i ceshtjes: CN-290162-05-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontratës së shitjes datë 15.05.2024 për transferimin e 50% të kuotave nga Blerina Grabova tek Gerhard Sulaj. Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 22.05.2024 për ndryshim administratori.																				



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> është shtuar ortaku: ("Gerhard Sulaj") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "50,00 Kontributi ne natyre "50,00 është larguar ortaku: ("Blerina Grabova") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>është shtuar administratori: ("Gerhard Sulaj")</u> <u>Nga data</u> <u>"22/05/2024 Ne datën "21/05/2028</u> <u>është larguar administratori: ("Ardian Grabova")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit Vendim i asamblese se pergjithshme
28/06/2024	Numri i ceshtjes: CN-308112-06-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1-Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve të Shoqërisë datë 23.06.2024, ku është vendosur: Miratimi i shitjes të 50 % të kuotave të ortakut z. Gerhard Sulaj i cili zotëron në shoqërinë "SWISS ALB INVESTMENT" sh.p.k. 2-Depozitimi i kontratës së shitjes së kuotave datë 23.06.2024, ndërmjet palës shitëse z. Gerhard Sulaj me palën blerëse znj. Blerina Grabova. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> është shtuar ortaku: ("Blerina Grabova") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "50,00 Kontributi ne para "50.000,00 është larguar ortaku: ("Gerhard Sulaj") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit
05/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-313273-07-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 03.07.2024, për emërimin e Z.Ardian Grabova si administrator i shoqërisë. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>është shtuar administratori: ("Ardian Grabova")</u> <u>Nga data</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>"25/06/2024 Ne datën "24/06/2028</u> <u>eshte larguar administratori: ("Gerhard Sulaj")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>
--	--

Datë: 17/10/2025