

Akt-Themelimi

I shoqerise tregtare me pergjegjesi te kufizuar

“Sade & P Legal & Real Estate Consultant “Shpk

Bazuar ne vullnetin e otakut te vetëm themelues dhe mbeshtetur ne Ligjin 9901 date 14.04.2008 “ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, i ndryshuar me Ligjin Nr 10475 , date 27.10.2011 vendosi si me poshte :

Kreu I

Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja dhe Selia e Shoqerise

Neni 1

Themelimi, Themeluesit Emri.

Sot me date 07/02/2025/ themelohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar me emrin **“Sade & P Legal & Real Estate Consultant”shpk**. Themelues i shoqerise **“Sade & P Legal & Real Estate Consultant” shpk**” shpk eshte **Ortaku i vetëm Z. Agron Sade**, i biri e Dylberit dhe e Hanifes, banues në Lagjia 5 Maji, Elbasan, lindur në Selitë, Mollas, Elbasan më 12.05.1977, gjendja civile i martuar, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identiteti i te cilit vertetohet me Leternjoftim ID nr. 035978486 dhe nr. personal H70512136F.

Neni 2

Objekti i veprimtarise se shoqerise **“Sade & P Legal & Real Estate Consultant”** shpk do te jete:

Konsulence juridike, agjensi imobilare per shitje, blerje, dhënie me qira të pasurive të luajtëshme dhe të paluajtëshme, agjensi udhëtimi dhe turistike .

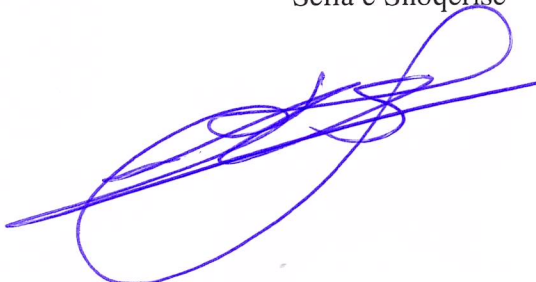
Neni 3

Kohezgjatja e shoqerise

Kohezgjatja e shoqerise do te jete per nje periudhe te pacaktuar

Neni 4

Selia e Shoqerise



Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar “ **Sade & P Legal & Real Estate Consultant** ” shpik ka selinë e sajë në Rrugë Komuna e Parisit, Pallati Nr.8, Kati 2, Numëri i Pasurisë 5/112-2 , Zona Kadastrale 8260, Bashkia Tirane.

Shoqëria mund të kryejë e të transferojë apo të suprimojë qendra administrative, seli, filiale , agjensi dhe zyra në territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë vendit.

Kreu II

Kapitali i shoqërisë

Neni 5

Vlera dhe pagesa e kapitalit të paguar

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njqind mijë) leke. Pjesëmarrja e themeluesit në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributin e tij si vijon:

Lloji i kontributit është në para në vlerën 100.000 (njqind mijë) leke , i ndarë në 1(një) kuotë , ose në 1(një) pjesë , me çmim 100.000 (njqind mijë) leke për 1(një) kuotë, ose 1(një) pjesë, e cila përben 100% të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë .

Ky kapital prej 100.000 (njqind mijë) leke i takon 100% ortakut të vetëm themelues Z. Agron Sade. Kjo vlerë prej 100.000 leke, është shlyer teresisht nga ortakut i vetëm i shoqërisë .

Kreu III

Administratori i Shoqërisë

Neni 6

Emerimi , kohezgjatja e Administratorit .

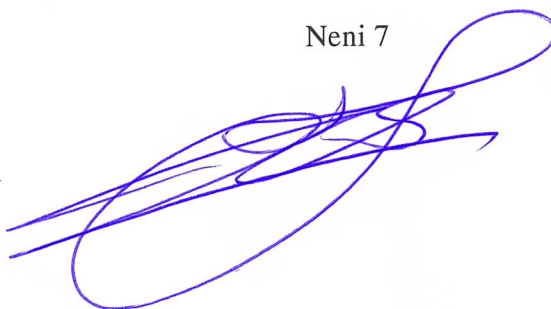
Asambleja e përgjithshme zgjedh një ose më shumë persona fizike si administratorë të shoqërisë për një periudhë deri në 5(pesë) vjet , në pajtim me parashikimet e Ligjit 9901 datë 14.04.2008, i ndryshuar. Emetimet do të jenë individuale dhe sipas një vendimi të marrë me shumicë të zakonshme nga Asambleja e Përgjithshme.

Administratori i parë i shoqërisë për një periudhë deri në 5(pesë) vjeçare do të jetë Z. Agron Sade e cila njëkohësisht është edhe ortakut i vetëm i shoqërisë.

Kreu IV

Dispozita Përfundimtare

Neni 7



Marredheniet e punesimit ne shoqeri do te rregullohen nepermjet kontrates se punesimit qe lidhet midis paleve ne mbeshtetje te Kodit te Punes si edhe te akteve nenligjore te dala ne zbatim te tij. Ortaku /Ortaket e shoqerise nuk kufizohen ne rritjen e kapitalit te shoqerise.

Mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise private midis ortakeve, punonjesve dhe personave te trete, kur ata nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, mbetet ne kompetence te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Shoqeria do te kete vulen e saje ku jane percaktuar inicialet e emertimit tregtar .

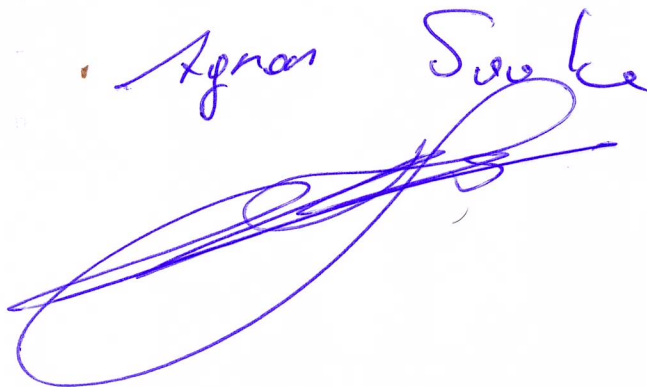
Modalitetet per ndryshimin dhe kompetencat e administratorit , kompetencat dhe marrja e vendimeve te Asamblese se Pergjithshme , zmadhimi ose zvogelimi i kapitalit themeltar, etj, do te rregullohen nga Statuti i Shoqerise dhe Ligji 9901 date 14.04.2008 „ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare“ i ndryshuar si edhe Ligji 9723 , date 03.05.2007 „Per Qendren kombetare te Biznesit“, i ndryshuar.

Ky Akt Themelimi eshte perpiluar ne kater kopje me vlere te njejte me origjinalin.

Tirane më 07 Shkurt 2025.

Themeluesi i Shoqerise

Agron Sade

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Agron Sade', with a large, stylized flourish underneath.