



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER VALBONA SH. SELIMI
ADRESA Rr.'Hoxha Tahsim', Godina
nr.292, Kati i I-re, Tirane
TEL: 695761243

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4208

Nr. koleksioni: 1674

Tirane më 14/06/2025



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

***Akti noterial përbëhet nga 2 fletë**



A2025052730170136528



A2025052730170136528

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "SICCUS" SH.P.K)

Sot, më datë 14.06.2025 para meje Notere VALBONA SH. SELIMI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr.'Hoxha Tahsim', Godina nr.292, Kati i I-re, Tirane, u paraqit personalisht:

SHITES: Edlira Sadikaj, atësia Ibrahim, amësia Fetije, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banuese në TIRANË, me adresë 3 Deshmoret 03920006; Nd. 64; H. 25; Ap. 20; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 01/07/1974, gjendja civile "beqare", madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 039373201 dhe nr. personal H45701179B,

BLERES: Urani Gazhga, atësia Mihal, amësia Maria, shtetase Shqiptare, lindur në Kutalli, Berat dhe banuese në TIRANË, me adresë Marie Logoreci; Nd. 11; H. 4; Ap. 7; Njësia Administrative Nr. 3; Njësia Bashkiake Nr. 3; 1005; Tiranë, lindur më 03/01/1981, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036884449 dhe nr. personal I15103049W,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Me ane te kesaj kontrate palet bien dakort qe Shitesja ti transferoje Blereses kuoten e saj prej 49% (ne vijim referuar "**Kuota**") ne kapitalin themeltar te shoqerise SICCUS shpk (ne vijim referuar "**Shoqeria**") me NIPT M51414011B, kuote e cila ka nje vlere nominale prej 49.000 leke. Transferimi i pronesise mbi Kuoten ndodh me lidhjen e kesaj kontrate. Shitesja garanton Bleresen per cilesine e saj si pronare e vetme e Kuotes, dhe se mban pergjegjesi ne rast se provohet e kunderta.

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi ka rënë dakort me Shitësin për blerjen e Kuotes është në vlerë monetare **49.000 leke**.

2.2 Palët deklarojnë se nga ana e Blerësit është likuiduar vlera monetare e sipërcituar me pagese në dore Shiteses para lidhjes së kesaj kontrate.

NENI 3

BAZA LIGJORE



A2025052730170136528

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

NENI 4

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve;
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

* * *

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres, ne zyren time noteriale.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre. Pulla e takses në vlerën 700 leke i aplikohet kopjes së aktit të ruajtur në arkivin noterial.

Në zbatim të Ligjit “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES Edlira Sadikaj

BLERES Urani Gazhga

Noter

VALBONA SH. SELIMI



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT



Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20250614110242540
Data e Rezultatit të Kerkimit:	14.06.2025
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	11:02:42
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-321-4831

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

EDLIRA IBRAHIM SADIKAJ

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Valbono Jolles



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANë, SHQIPERË
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20250614110242540
Data e Rezultatit të Kerkimit:	14.06.2025
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	11:02:42
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit:	D-400-321-4831



LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

SICCUS SH.P.K.

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi

VALBONA SHUAIP SELIMI P.F.

Valbona Jaho

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri

VALBONA JAHO





EKSTRAKTI I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M51414011B	
2. Data e Regjistrimit	14/02/2025	
3. Emri i Subjektit	SICCUS	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	10/02/2025	
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/02/2025	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rr. Murat Toptani, Qendra Toptani, Kati 0, Vitrina B, Kodi Postar 1001, Tiranë, Shqipëri	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Tregtimi me pakicë i frutave të thata, erëza, frutave, perimeve të përpunuara ose të konservuara, të vajrave bimorë, import-eksport i produkteve me origjinë bimorë dhe shtazore, i frutave të thata, erëza, frutave, perimeve të përpunuara ose të konservuara, të vajrave bimorë, tregtimin e kutive për ambalazhimin e frutave të thata dhe erëzave, perimeve dhe vajrave bimorë, etj. Paketimi i erëzave dhe frutave të thata.	
10. Administratori/ët	Edlira Sadikaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 10/02/2025	Deri: 10/02/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Sipas parashikimeve të Statutit të shoqërisë	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	UraniGazhga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 51.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	51,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Ortakët	EdliraSadikaj	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 49.000,00	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	49,00
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SICCUS SHPK E-Mail: marsel.zhupa@yahoo.com Telefon: 0695140951
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 14/06/2025

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)