REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10, NR.6
TEL: 693645101

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 7301 **Nr. koleksioni: 3091**

Tirane më 02/09/2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË ALKET Z MANÇKA NOTER TIRANË

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2025051400246090270

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DEGA E NOTERISE TIRANE
ZYRA NOTERISE TIRANE
Nr. 7301 Rep. Nr. 3091 Kol.

A202505140024609027O

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot, ne date 02 . 09 .2025, ne Tirane, para meje noter Alket Z. Mançka prane Dhomes se Noterise Tirane, Zyra Noteriale Tirane, Lagjia Nr. 2 ; Rruga " Asim Zeneli " Pll. Nr 10, u paraqiten personalisht palet si me poshte:

PALA SHITESE:

LE XU, atësia JIANGSHEBG, amësia JIANPING, shtetas Kinez, lindur në JIANGSU dhe banues në JIANGSU, me adresë Tirane, lindur më 13/03/1986, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pashaporte nr. EC9307062 , ne cilesine e **Administratorit dhe Ortakut me pjesemarrje 100 % te kuotave te Shoqerise " NEO ASIA " SHPK** , regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M51417504R , me adresë Lagja 14 Shkozet Rruga Baram Tusha Nd 124 H1, Durres.

(ketu me poshte te quajtur **Shites**).

PALA BLERESE:

ANJAN SHRESTHA, atësia ASHOK, amësia PARTATI, shtetas Nepal, lindur në Gorkha Nepal dhe banues në Gorkha Nepal, lindur më 17/04/2002, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pashaporte Nepaleze me nr.12198304.

(ketu me poshte i quajtur **Bleres**).

MEQENESE:
Pala Shitese **LE XU** , zoteron 1 (nje) kuote, me pjesemarrje respektive te pershkruar si me poshte te **Shoqeria "NEO ASIA " shpk:**

1. **LE XU** zoteron 1 (nje) kuote me vlere 13.000,00 dhe me pjesemarrje totale prej 100% ne Shoqeria **"NEO ASIA" shpk**, i cili shet 100% te kuotes se vet respektive te pala blerese ANJAN SHRESTHA.

I cili mbas shitjes nuk do te zoteroje asnje kuote ne Shoqerine **"NEO ASIA " shpk** , ndersa pala blerese **ANJAN SHRESTHA,** mbas shitjes do te zoteroje 1 (nje) Kuote dhe pjesemarrje 100% ne Shoqerine **"NEO ASIA " shpk**.

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATES

Ne perputhje me kushtet dhe dispozitat e kesaj kontrate shitesi: 1- **LE XU** , i shet bleresit **ANJAN SHRESTHA** , 100% te kuotes se vet respektive te cituar dhe pershkruar si me siper te shoqerise **"NEO ASIA " shpk** , e cilat ne total perfaqeson 100% te pjesemarrjes ne shoqeri, te lire prej cfaredo pengu apo barre, per nje shperblim te barabarte me ate te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

Transferimi i pronesise mbi kuoten do te kryhet me nenshkrimin e kesaj Kontrate nga Palet.

- Bleresi **ANJAN SHRESTHA** do te behet pronar i 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 100% te pjesemarrjes ne Shoqeri dhe te kapitalit themeltar te Shoqerise **"NEO ASIA " shpk** dhe do te siguroje cdo disident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat.

NENI 2
CMIMI I BLERJES

2.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesi transferon dhe dorezon tek Bleresi kuoten respektive perkundrejt vleres/cmimit si me poshte:

A202505140024609027O

1- **LE XU** shet 100% te kuotes se vet respektive te Shoqerise **"NEO ASIA" shpk**, e cila perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise, kundrejt vleres prej 5.000 Euro .

2.2 Pagesa do te kryhet sipas marrveshjes midis paleve .

2.3 Shitesi pranon qe regjistrimi i kesaj kontrate prane Regjistrit Tregetar, prane Qendres Kombetare te Regjistrimit te kryhet menjehere pas nenshkrimit te kesaj kontrate nga te dy palet.

NENI 3
DEKLARIME DHE GARANCI TE SHITESIT

3.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontate, Shitesi deklaron dhe garanton se:

1) Eshte zoterues i ligjshem i numrit te kuotave te percaktuara ne nenet e mesiperme te kesaj Kontrate.
2) Kuotat jane te lira prej cfaredo pengu apo barre te cfaredolloji dhe Shitesit gezojne te drejten, kompetencen dhe autoritetin e plote te shesin, kalojne, transferojne dhe dergojne kuotat ne perputhje me kushtet e kesaj Kontrate.
3) Shitesi ka te gjitha kompetencat per te nenshkruar dhe ekzekutuar kete Kontrate.
4) Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe operon e pajisur me licensen e rregullt te leshuar nga autoritetet kompetente.
5) Nuk kerkohet asnje miratim nga autoritetet licensuese per te shitur, kaluar, transferuar ose derguar kuotat tek Bleresi.

NENI 4
DEKLARIME DHE GARANCI TE BLERESIT

4.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate, Bleresi deklaron dhe garanton se nuk ka asnje pengese ligjore per lidhjen e kesaj Kontrate.

4.2 Bleresi deklaron se eshte ne dijeni te plote te situates ligjore dhe financiare te Shoqerise, te aseteve ne pronesi te Shoqerise dhe e pranon shoqerine sic eshte ne daten e transferimit te pronesise, me te gjitha te drejtat dhe detyrimet.

NENI 5
SHPENZIMET DHE TAKSAT

5.1 Pervec se kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontrate, secila nga Palet do te paguaje vete shpenzimet ne lidhje me negocimin dhe pergatitjen e kesaj Kontate.
5.2 Te gjitha kostot per sherbimet e noterizimit dhe kosto te tjera te perballuara ne lidhje me nenshkrimin dhe zbatimin e kesaj Kontrate do te perballohen nga Bleresi.

NENI 6
LIGJI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

6.1 Kjo Kontrate si dhe te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin per Palet nga kjo Kontrate do te rregullohen, interpretohen dhe zbatohen ne perputhje me legjislacionin shqiptar aktualisht ne fuqi.

6.2 Ne rast se lindin mosmarreveshje midis Paleve ne lidhje me interpretimin, lidhjen, zbatimin, shkeljen, zgjidhjen dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate, Palet do te kryejne cdo veprim me mirebesim per zgjidhjen me mirekuptim te mosmarreveshjes.
6.3 Te gjitha mosmarreveshjet te cilat do te lindin midis Paleve ne lidhje me zbatimin e kesaj Kontrate, dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

PULLE TARIFE PULLE TARIFE PULLE TARIFE

A20250514002460902 70

PULLE TAKSE

NENI 7
FORCA MADHORE

7.1 Asnjera nga Palet nuk do te konsiderohet pergjegjese nese permbushja e dispozitave te kesaj Kontrate do te jete ne vonese ose e pamundur per shkak te forces madhore, dhe vecanterisht si rezultat i revolucioneve, kryengritjeve, protestave popullore, luftes, grevave, zjarrit, permbytjeve apo fenomeneve te mbinatyrshme te cilat kufizojne lirine personale dhe ate te sipermarjes se Paleve.

NENI 8
DISPOZITA TE NDRYSHME

8.1 Kjo Kontrate perben marreveshjen e plote midis Paleve ne lidhje me ceshtjen objekt te kesaj Kontrate, dhe mbizoteron mbi te gjitha marreveshjet e meparshme me shkrim ose me goje, si dhe mbi te gjitha komunikimet ndermjet Paleve ne lidhje me ceshtjen objekt te kesaj Kontrate.

8.2 Pervec se kur eshte parashikuar ndryshe ne kete Kontrate, cdo ndryshim i saj mund te kryhet vetem me shkrim dhe te nenshkruhet nga te dyja Palet.

8.3 Palet bien dakort qe kushtet e kesaj Kontrate te mbeten konfidenciale dhe nuk mund te behen publike tek te tretet, pervec se kur berja publike lidhet me permbushjen e detyrimeve ligjore.

8.4 Kjo Kontrate perpilohet ne 4 kopje me vlere te barabarte.

PALA SHITESE
LE XU

Le Xu

PALA BLERESE
ANJAN SHRESTHA

ANJAN SHRESTHA

PERKTHYESE ZYRTARE EDLII SHKOKOTA Tel: +355696028923 E.mail: e.shkokota@live.com TIRANE ALBANIA

NOTER
ALKET Z MANÇKA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M51417504R	
2. Data e Regjistrimit	17/02/2025	
3. Emri i Subjektit	Neo Asia	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	05/02/2025	
6. Kohëzgjatja	Nga: 05/02/2025	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres Lagja 14 Shkozet Rruga Baram Tusha Nd 124 H1, Durres	
8. Kapitali	13.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Aktivitet per import dhe tregti te artikujve te ndryshem me mbizoterim ushqimor	
10. Administratori/ët	Le Xu	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 05/02/2025	Deri: 05/02/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Le Xu	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 13.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		

NOTER TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Neo Asia E-Mail: sokolixu@gmall.com Telefon: 355694083033
15. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:
Akti i themelimit
Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Regjistrimi Fillestar: CN-411430-02-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara

Datë: 02/09/2025

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2025/09/02 11:48:27 +02:00
M51417504R2025090211481842
3006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

RBS
Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250829120110758
Data e Rezultatit te Kerkimit:	29.08.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	12:01:10
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-673-3505

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

LE JIANGSHEBG XU

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250829120110758
Data e Rezultatit te Kerkimit:	29.08.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	12:01:10
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-673-3505

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

NEO ASIA SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ALKET ZIQIRI MANCKA P.F.

Valbona Jaho

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
VALBONA JAHO