

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Kavaje, sot, me date 21.08.2025, ne baze te Vendimit te Ortakve nr. 01/25, date 06.04.2025 midis te Ortakut te Shoqerise Tregtare "SUAR Construction" shpk me Nipt M52618802J dhe Z.Hysen Kadiu, lidhet kontrata per shitblerjen e kuotave te kesaj Shoqerie midis paleve te meposhtme:

SHITES: Ortaku I shoqerise "SUAR Construction" shpk me NIPT M52618802J, Z. Enes Merkja , I datelindjes 18.08.1987, shtetas shqiptar, banues ne lagjen Nr 03, Rruga Muhamet Krantja,Kavaje me nr. Personal I70818122E. I njohur me poshte edhe si **Shitesi.**

BLERES: Z.Hysen Kadiu, banues ne Kavaje,Rruga Skuraj, me nr ID I71014074H. I njohur me poshte edhe si **Bleresi.**

Te lartpermendurit jane shtetas shqiptar, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Deklarime Paraprake:

- I. Shoqeria "SUAR Construction" shpk eshte shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT M52618802J me seli qendrore ne Kavaje Lagja Nr.3,Rruga Mustafa Krantja,Zona KAdastrale 8552,Nr Pasurie 4/215 dhe 4/1177 me nje kuote dhe kapital 100,000 Leke. Shitesi Z.Enes Merkja eshte ortaku I vetem I shoqerise me 100% te kuotave dhe ka vendosur te shese nje kuotee cila do te perbeje 50% te kapitalit me vlere 50,000 Leke. Bleresi Z.Hysen Kadiu ka pranuar te bleje nje kuote perkatesish 50% tye kapitalit me vlere 50,000 Leke . Shitja eshte miratuar nga Asambleja e pergjithshme e ortakeve,e cila ka dhene pelqimin sipas vendimit te asamblese date 06.04.2025.
- II. Shitesi nga njera ane dhe Bleresi nga ana tjetere kane rene dakort te transferojne nepermjet shitjes 50% te kapitalit te shoqerise "SUAR Construction" shpk,nga shitesi te Bleresi
- III. Palet lidhin kontraten dhe e nenshkruajne ate me kushtet si me poshte vijon:

Neni 1

OBJEKTI I KONTRATES

1. Shitesi deshiron te shese tek Bleresi ne Total 50% te kapitalit te shoqerise te Siperpermendur.
2. Shitesi deshiron te transferoje ne pronesi te Bleresit ne total 50% te kapitalit te shoqerise te zoteruara nga shitesi ne kapitalin e shoqerise se siperpermendur "SUAR Contruction" shpk sic percaktohet ne kete marreveshje
3. Me kalimine pronesie se kuotes nga Shitesi tek bleresi,50% e Kapitalit te shoqerise do te Zoterohet nga :
-Ortaku I ri I shoqerise Z.Hysen Kadiu, do te jete zoterues 1 nje Kuote me vlere 50.000 Leke qe perben 50% te kapitalit

Neni 2

Cmimi I shitjes

1. Shitesi Z. Enes Merkja ka vendosur me deshire te shese kuotate kapitalit ,perkatesisht 50% bleresit Z.Hysen Kadiu nje kuote te ketij kapitali perkatesisht 50.000 Leke (pesedhjete mije leke).
2. Palet deklarojne se cmimi total per kuoten ne Shitje,eshte likujduar tereisht ne formen ne dore ndermjet paleve,Bleresi ka paguar vleren e kuotes te treguar ne nenin 2.1 me siper.

Neni 3

Detyrimet e Shitesit

1. Shitesi do te pranoje cmimin e shitjes, te parashikuar ne Nenin 2.1 te kesaj Kontrate, si cmimin e plote dhe perfundimtar te shitjes se kuotave, kuota te cilat me nenshkrimin e Kontrates I kalojne Bleresit.
2. Shitesi garanton se kuotat, te cilat shiten me kete Kontrate, nuk jane te lena peng, ne dorezani apo te renduara me ndonje lloj tjeter barre dhe se vetem ai eshte pronar I tyre e gezon te drejta te plota mbi to.
3. Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesi heq dore nga te drejtat qe kishte mbi kuotat objekt I kesaj te fundit.

Neni 3

DETYRIMET E BLERESIT

1. Bleresi ka per detyre te paguaje cmimin e blerjes se ketyre kuotave, sic eshte vendosur ne Nenin 2 pika 2 te kesaj Kontrate.

Neni 4
GJUHA E KONTRATES

Kjo Kontrate do te jete ne 2 kopje dhe ne gjuhen shqipe, te gjitha te njevlefshme dhe origjinale.

Shitesi
Z.Enes Merkja



Bleresi
Z.Hysen Kadiu

