

STATUT I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“VERDE PROJECT & CONSTRUCTION” shpk

Ne Tirane, sot me dt.27.08.2025 ne respektim te kerkesave te Ligjit Nr. 9901 dt.14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” nenshkruhet ky statut per krijimin e shoqerise “**VERDE PROJECT & CONSTRUCTION**” shpk nga ortakët (Ortak i Vetem) si me poshte:

ARBEN LASKU, i datelindjes 06.10.1969, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, Rr. “Ali Demi” Pall. 238/16 kati II, me Karte Identiteti 033802234 dhe ID G91006078W, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, bazuar ne Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” si dhe Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”.

Neni 1

Emri dhe forma

Shoqeria quhet “**VERDE PROJECT & CONSTRUCTION**”, (shoqeri me pergjegjesi te kufizuar)

Neni 2

Selia

Shoqeria e ka seline ne:

Rr. “Ali Demi” Pallati nr. 238/16 kati II, Njesia Bashkiake nr.1, Tirane.
Veprimtaria e saj do te shtrihet ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise si dhe jashte shtetit.
Shoqeria ka te drejte te krijojë brenda dhe jashte vendit degen, zyra perfaqesimi.

Me vendim te asamblese se pergjitheshme mund te krijohen, te ndryshohen ose anulohen (nese jane te krijuara) dege dhe zyra perfaqesimi brenda dhe jashte Shqiperise.

Neni 3

Objekti i veprimtarise

Shoqeria ka per objekt te veprimtarise se saj:

Studim, projektim, ndertim, supervizion, sherbime inxhinierike, gjeodezike e te ndryshme, regjistrime fillestare kadastrale, projekte arkitektonike etj, import-eksport te artikujve te ndryshem bujqesor, blektoral, industrial e materiale ndertimi etj. bar-kafe, restorant, agroturizem dhe transport mallrash e udhetaresh.

Neni 4

Kohezgjatja dhe vula

Kohezgjatja e shoqerise eshte me afat te pakufizuar.

Me vendim te asamblese se pergjitheshme, kohezgjatja e ushtrimit te aktivitetit mund te kufizohet ose te zgjerohet dhe ky vendim dergohet menjehere per regjistrim ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Shoqeria ka vulen dhe specimentet e saj.

Neni 5

Te drejtat dhe detyrat e ortakut/ortakeve

Ortakët gezojnë keto të drejta:

Marrin pjesë në drejtimin dhe administrimin e shoqerisë.

Marrin pjesë në ndarjen e fitimeve në përpjestim me kuotat e pjesëmarrjes së tyre në kapitalin themeltar, dhe në përputhje me procedurat e parashikuara nga ligji, aktet nenligjore e statuti.

Marrin pjesë në shpërndarjen e aktivitetit që do të rezultojë nga bilanci i likuidimit. Kane të drejtë vote në përputhje me kuotat e pjesëmarrjes në kapitalin themeltar.

Mund të përfaqësohet nga një person tjetër mbi bazën e një prokure. Asnjë ortak nuk mund të përjashtohet nga asambleja e shoqerisë.

Të kërkojë dhe t'i japin të gjitha informatat që kanë të bëjnë me gjendjen financiare dhe tregtare të shoqerisë, si dhe t'i japin të gjitha dokumentat e shoqerisë, ato që kanë të bëjnë me kalkulimin e rezultatit ekonomik të bilanci kontabel apo të çfaredolloj llogarie.

Nëse shoqeria zotërohet nga një ortak, të gjitha vendimet e mara prej tij regjistrohen në një regjister të vendimeve.

Nëse ortaku pengohet të ushtrojë të drejtat që i rrjedhin nga zotërimi i kuotes, atëherë ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës të urdherojë ndalimin e cenimit apo shpërblimin e demit të shkaktuar. Kjo e drejtë parashkruhet brenda 3 (tre) viteve nga casti i cenimit.

Neni 6

Ortakët kanë këto detyra:

Te angazhohen për realizimin e objektivave të shoqërisë.

Te ruajnë sekretin tregtar dhe të mos u japin informacion konkurrenteve në treg, lidhur me të dhënat të cilat ndikojnë në rritjen e aktivitetit dhe efektivitetit të shoqërisë.

Neni 7

Nëse shoqëria do të përbehet nga dy ose më shumë ortakë, atëherë ortakët kanë të drejtën e parablerjes së kuotave të secilit ortak që deshiron t'ua tjetërsojë atë të tretëve.

Ortaku që deshiron të tjetërsojë kuotën e vet, duhet t'i komunikojë me shkrim ortakëve, një shkresë duke i treguar blerësin, cmimin e ofruar dhe mënyrën e pagesës.

Ortakët që cmojnë të drejtën e parablerjes, duhet t'i komunikojnë me shkrim përgjigjen ortakut të interesuar, brenda një muaji nga data e marrjes së njoftimit. Mungesa e njoftimit brenda këtij afati, bazohet me mos ushtrimin e të drejtës së parablerjes.

Më mos ushtrimin e të drejtës së parablerjes, procedura e transferimit të kuotave të të tretët bëhet në zbatim të nenit 18 të këtij statuti.

Neni 8

Ortakët e shoqërisë përballojnë humbjet vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Shoqëria **“VERDE PROJECT & CONSTRUCTION” SHPK** nuk përgjigjet për borxhet, debite vetjake të ortakëve të lindura para apo pas krijimit të shoqërisë.

Neni 9

Kontributi i ortakëve të shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë **“VERDE PROJECT & CONSTRUCTION” SHPK** është 100,000 (njëqind mijë) leke, dhe është kontribut i ortakut të vetëm i barabartë me 1(një) kuota si më poshtë:



ARBEN LASKU, Vlera e kapitalit 100,000 (njqind mije) leke,
Numri i kuotave 1(nje)
Pjesemarrja ne perqindje (%) 100

Kjo shoqeri eshte themeluar nga zoti **ARBEN LASKU**, i cili pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te saj ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Neni 10

Bilanci

Kur shoqeria pushon aktivitetin e saj, pasi ajo ka shlyer cdo detyrim, pasurine neto qe rezulton nga bilanci i likuidimit e shperndan mes ortakeve sipas kuotave te pjesemarrjes.

Neni 11

Shoqeria eshte pronare e pasurise se saj dhe e perdor ate me qellim permbushjen e objektit te veprimtarise se saj.

Shoqeria gezon te drejten e mbrojtjes se pasurive te saj, ne perputhje me Legjislacionin vendas e nderkombetar.

Neni 12

Shoqeria nga fitimi i rezervuar gjate vitit financiar, pasi te jene zbritur po te jete e nevojshem humbjet e vitit te meparshem, mund te lere menjane nje shume me vlere te pakten 1/20 e tij, e cila destinohet per formimin e nje fondi rezerve te quajtur "rezerve e domosdoshme". Kjo lenie menjane nuk eshte e detyrueshme.

Vecimi, perdorimi i cdo fondi special percaktohet nga asambleja ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar.

Neni 13

Fitimi qe do te shperndahet perbehet nga fitimi neto i vitit financiar, te cilit i jane zbritur shumat menjane per rezerven sipas ligjit ose statutit dhe nga ana tjeter jane zbritur apo shtuar respektivisht humbjet apo fitimet nga vitet e meparshme.



Neni 14

Ushtrimet e shoqerise mbyllen me 31 Dhjetor te cdo viti.

Organi administrativ eshte i detyruar te perpiloje bilancin, i cili duhet te pasqyroje te gjithë aktivitetin e shoqerise dhe te percaktoje perkatesisht fitimet, humbjet dhe ndarjen e tyre.

Neni 15

Forma e bilanceve dhe llogarive ekonomike te shoqerise mbahen nga organet e saj administrative duke respektuar ligjin dhe aktet nenligjore, ne kete fushe.

Kontabiliteti dhe dokumentacioni mbeshketes arshivohen ne shoqeri dhe institucionet perkatese shteterore, tatimore etj.

Neni 16

Transferimi i pjeseve te kapitalit

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar behet me kontrate me shkrim.

Neni 17

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimie, sipas dispozitave te Kodit Civil.

Ato jane lirisht te transferueshme ndermjet oratkeve.

Neni 18

Pjeset e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave te trete qe nuk bejne pjese ne shoqeri, vetem me miratimin e shumices se ortakeve qe perfaqesojen te pakten 51% te pjeseve te kapitalit themeltar.

Ne rast se shoqeria refuzon te jape miratimin e transferimit, ortaket, brenda nje muaji nga data e ketij refuzimi, duhet te blejne apo te lejojne blerjen e pjeseve te kapitalit themeltar me vleften qe percaktohet nga nje ekspert. Eksperti caktohet nga palet. Kur ata nuk merren vesh ndermjet tyre, ai caktohet nga Gjykata.



Neni 19

Asambleja e pergjithshme

Asambleja e pergjithshme eshte organi me i larte drejtues dhe vendimor, qe ushtron kompetencat e njohura me ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Nese shoqeria zoterohet nga nje ortak, te drejtat dhe detyrimet e asamblese se pergjithshme ushtrohen nga ortaku i vetem, te gjitha vendimet e marra prej tij regjistrohen ne nje regjister te vendimeve.

Neni 20

Thirrja e Asamblese

Asambleja thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese apo nepermjet postes elektronike, jo me vone se 7 dite para dates se parashikuar per mbledhjen, duke njoftuar vendin, daten, oren dhe rendin e dites.

Asambleja thirret nga administratori, apo ortakët, te cilet perfaqesojne te pakten 5% te totalit te votimeve ne asamblene e pergjithshme.

Asambleja thirret nese bilanci vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton apo ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.

Neni 21

Kuorumi

Kur per marrjen e vendimeve kerkohet shumice e zakonshme, asambleja mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortakët me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30% te kuotave.

Kur per marrjen e vendimeve kerkohet shumice e kualifikuar, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese ortakët qe zoterojne me shume se 50% te numrit total te votave jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese apo me mjete elektronike.

Nese asambleja nuk mund te mbledhet per shkak te mungeses se kuoromit te lartpermendur, atehere asambleja mbledhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.



Neni 22

Ne respektim te kerkesave te nenit 21 per kourumin e duhur te mbledhjeve te asamblese, asambleja vendos me tre te katertat perqind te votave te ortakeve pjesemarres per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Ne raste te tjera, pervecse kur parashikohet ndryshe me ligj spo ne kete statut, asambleja vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesemarres.

Neni 23

Votimi mund te jete: i hapur apo i fshehte. Menyra e votimit percaktohet ne marreveshje te ortakeve.

Proces-verbalet e mbledhjeve firmosen nga mbajtesi i proces-verbalit dhe kryetari. Administratori i shoqerise eshte pergjegjes per ruajtjen e proces-verbaleve.

Neni 24

Administrimi

Shoqeria administrohet nga nje person fizik, i cili mund te jete ose jo ortak i shoqerise.

Administrator i shoqerise eshte z. **ARBEN LASKU**.

Administratori ushtron funksionin e tij me afat 5-vjecar, me te drejte riparteritje.

Ai mund qe te emeroje perfaqesues me prokure per akte te vecanta.

Neni 25

Administratori ka te gjitha kompetencat per te administruar veprimtarine tregtare te shoqerise si dhe te perfaqesoje ate, te mbaje dokumantacionin dhe librat kontabel, te pergatise e nenshkruaje bilancin vjetor, te kryeje regjistrimet ne Qendren Kombetare te Biznesit, te raportoje para asamblese dhe t'i paraqese asaj dokumentacionin per miratim. Ai ushtron edhe kompetenca te tjera te parashikuara ne ligj.



Neni 26

Emerimi, shkarkimi i personelit-stafit te punes se shoqerise dhe caktimi i pages se tyre, percaktohet me vendim te asamblese.

Pezullimi nga puna mund te behet vetem nga administratori, deri ne marrjen e vendimit perfundimtar nga asambleja.

Marredheniet e punes mes shoqerise dhe stafit, rregullohen ne baze te Kodit te Punes.

Neni 27

Raporti i administrimit, inventaret dhe llogarite vjetore te hartuara nga administratori, i nenshtrohen miratimit te asamblese brenda nje afati prej 6 muajsh, duke filluar nga data e mbylljese se vitit financiar.

Cdo ortak ka te drejte te paraqese pyetje me shkrim, te cilave administratori duhet t'i pergjigjet ne mbledhje. Ortaku ka te drejte te marre ne cdo moment dokumentat e mesiperme. Ai mund te ndihmohet nga nje ekspert i zgjedhur prej tij.

Neni 28

Kontrolli

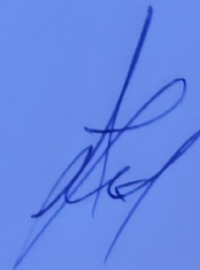
Ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar qe mbulon kete fushe, shoqeria cakton ekspert kontabel te autorizuar.

Neni 29

Prishja

Shoqeria prishet

- me vendim te asamblese se pergjithshme
- me hapjen e procedurave te falimentimit
- nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise
- me vendim te gjykates



Neni 30

Likuidimi

Asambleja e pergjithshme emeron likujduesin, ne rastet kur shoqeria priset me vendim gjykate, likuiduesi emerohet nga gjykata.

Administratori i shoqerise njofton Qendren Kombetare te Biznesit, per emerimin e likuiduesit me te dhenat e tij.

Me hapjen e procedurave te likuidimit, emertimi i shoqerise pasohet nga shenimi "ne likuidim e siper".

Likuiduesi merr persiper te drejtat dhe detyrimet e administratorit nga data e emerimit te tij.

Neni 31

C'regjistrimi

Shoqeria c'regjistrohet nga QKB pasi kryhen te gjitha formalitetet e parashikuara ne ligj per mbylljen e likuidimit.

C'regjistrimi behet:

- Vullnetarisht nga vete shoqeria
- Ne baze te nje vendimi gjyqesor te formes se prere
- Sipas parashikimit te ligjeve te posacme

Neni 32

Per cdo gje qe nuk eshte parashikuar shprehimisht ne kete statut, referimi do te behet ne Kodin Civil, Ligjin Nr. 9901 dt.14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ne Ligjin Nr. 9723 dt.03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", ne Legjislacionin Shqiptar ne pergjithesi, perfshire aktet nenligjore. Mosmareveshjet qe mund te lindin do te zgjidhen me mirekuptim dhe kur nuk arrihet kjo, do te zgjidhen ne rruge gjyqesore.



Ky statut u hartua ne tre origjinale, nga te cilat njera depozitohet ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe te tjerat mbahen nga vete shoqeria.

Ky statut, pasi u lexua, u kuptua dhe u gjet konform vullnetit te ortakeve themelues, nenshkruhet prej tyre me vullnet te lire e te plote.

ORTAKET THEMELUES

(Ortak i Vetem)

ARBEN LASKU

ARBEN LASKU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Arben Lasku', written in a cursive style.