

STATUTI DHE AKTI I THEMELIMIT I SHOQERISE “IREI ALBANIA” SH.P.K Ne mbështetje të Ligjit Nr.9901 dt. 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” si dhe të gjithë Legjislacionit Shqiptar në fuqi. 1. Carla Busato, shtetase italiane, lindur më 28.12.1963, në Biella (VC), Itali, e banuese në Via Pietro Maffei 600, Itali, madhor dhe me zotësi të plote juridike, për të vepruar, me cilesine e Ortakut të Shoqerise, “IREI ALBANIA” SH.P.K, mbajtese e pasaportes italiane me Nr. YB9292908 leshuar nga shteti italian me datë 12.09.2022, e vlefshme deri me datë 11.09.2032 me cilesine e Ortakut të Shoqerise, “IREI ALBANIA” SH.P.K. 2. Simone Orso, shtetas italian, lindur më 07.05.1983, në Biella (VC), Itali, e banuese në Via Pietro Maffei 600, Itali, madhor dhe me zotësi të plote juridike, për të vepruar, me cilesine e Ortakut të Shoqerise, “IREI ALBANIA” SH.P.K, mbajtes i pasaportes italiane me Nr. YB9292932 leshuar nga shteti italian me datë 13.09.2022, e vlefshme deri me datë 12.09.2032. me cilesine e Ortakut të vetëm Shoqerise, “IREI ALBANIA” SH.P.K Sot me datë 18.02.2025, hartuan kete Statut të Shoqerise “IREI ALBANIA” Sh.p.k.	STATUTO E ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETÀ “IREI ALBANIA” S.R.L Ai sensi della legge nr. 9901 del 14.04.2008 “Per I commercianti e le società commerciali” ed alla legislazione Albanese in vigore, 1. Carla Busato, cittadina italiana, nata il 28.12.1963, a Biella (VC), Italia, e residente a Via Pietro Maffei 600, Italia, maggiorenne ed avente la piena capacità giuridica di agire, nella qualità di Socio della Società “IREI ALBANIA” sh.p.k., munito del passaporto italiano No. YB9292908, rilasciato dallo stato italiano il 12.09.2022, valido fino il 11.09.2032, nella qualità di Socio della Società “IREI ALBANIA” SH.P.K. 2. Simone Orso, cittadino italiano, nato il 07.05.1983, a Biella (VC), Italia, e residente a Via Pietro Maffei 600, Italia, maggiorenne ed avente la piena capacità giuridica di agire, nella qualità di Socio della Società “IREI ALBANIA” sh.p.k., munito del passaporto italiano No. YB9292932, rilasciato dallo stato italiano il 13.09.2022, valido fino il 12.09.2032, nella qualità di Socio della Società “IREI ALBANIA” SH.P.K Oggi, il 18.02.2025 redigono il presente Statuto della Società “IREI ALBANIA” sh.p.k.
KAPITULLI I DISPOZITA TE PERGJITHSHME Neni 1 Themelimi, Forma dhe Emertimi i Shoqerise 1.1 Themelohet shoqeria “IREI ALBANIA” Sh.p.k. 1.2 Shoqeria është Person Juridik Privat dhe një Shoqeri me Përgjegjësi të Kufizuar.	CAPITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI Articolo 1 Costituzione, Forma e Denominazione della Società 1.1 Viene costituita la società “IREI ALBANIA” Sh.p.k. 1.2 La Società è una Persona giuridica Privata ed una Società a responsabilità Limitata.



1.3 Shoqeria do te paraqitet me emrin “IREI ALBANIA” Sh.p.k.

1.4 Shoqeria vepron sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi.

1.5 Shoqeria do te kete vulen dhe logon e saj identifikuese, ne formen e percaktuar nga Ortaket e shoqerise.

1.6 Akti i themelimit dhe Statuti jane ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe kane karakter te detyrueshem, ndersa çeshtjet qe nuk jane shprehimisht te parashikuara ne to, plotesohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 2 Themeluesit

Shoqeria eshte themeluar nga:

1. Znj. Carla Busato, shtetase italiane, lindur me 28.12.1963, ne Biella (VC), Itali, e banuese ne Via Pietro Maffei 600, Itali, mbajtese e pasaportes italiane me nr. YB9292908.

2. Z. Simone Orso shtetas italian, lindur me 07.05.1983, ne Biella (VC), Itali, e banues ne Via Pietro Maffei 600, Itali, mbajtes i pasaportes italiane me nr. YB9292932

Neni3 Objekti i veprimtarise se shoqerise

Shoqeria do te kryejte aktivitetet e meposhtme:
- Konsulenca ne fushen financiare per individe dhe keshilla per drejtimin e bizneseve; Konsulencë dhe ndërmjetësim në fushën e pasurive të paluajtshme, përfshirë blerjen, shitjen, qiranë, vlerësimin dhe administrimin e pronave. Studime dhe analiza të tregut për investime të mundshme në sektorin financiar dhe të pasurive të paluajtshme. Shërbime të tjera të lidhura me fushën e financave dhe real estate sipas legjislacionit në fuqi; Organizimi dhe ofrimi i shërbimeve turistike, përfshirë guida turistike, shërbime transporti për turistë, akomodim, ndërmjetësim për rezervime në

1.3 La società sarà nominata “IREI ALBANIA” Sh.p.k.

1.4 La Società agisce secondo la legislazione Albanese in vigore.

1.5 La società avrà il proprio timbro e la sigla identificativa, nelle forme stabilite dai soci della società.

1.6 L’atto costitutivo e lo Statuto sono conformi alla legislazione Albanese e sono vincolanti, mentre per le questioni non espressamente previste in essi, si applicherà la legislazione Albanese.

Articolo 2 I costituenti

La Società è stata costituita dal:

1. Sig.ra Carla Busato, nata il 28.12.1963 a Biella (VC) residente a Via Pietro Maffei 600, Italia, titolare dell passaporto italiano con il n. YB9292908.

2. Sig. Simone Orso, nato il 07.05.1983 a Biella (VC) residente a Via Pietro Maffei 600, Italia, titolare dell passaporto italiano con il no. YB9292932.

Articolo 3 L’oggetto dell’attivit  della societ 

La societ  svolgera le seguenti attivit :

- Consulenza in ambito finanziario per individui e consulenza nella gestione aziendale. Consulenza e intermediazione nel settore immobiliare, inclusi acquisto, vendita, locazione, valutazione e gestione di immobili. Studi e analisi di mercato per investimenti potenziali nei settori finanziario e immobiliare. Altri servizi connessi al settore finanziario e immobiliare in conformit  con la legislazione vigente; Organizzazione e fornitura di servizi turistici, inclusi tour guidati, servizi di trasporto per turisti, alloggio, intermediazione per prenotazioni in



struktura akomoduese, konsulencë dhe asistencë për vizitorët dhe grupet turistike.

Neni 4 **Selia e shoqerise dhe deget**

4.1 Selia e shoqerise do te jete ne Vlore, ne adresen Lagja Isa Bloetini, Rruga Sadik Zotaj, Nr. Pasurie 35/8, ND. 3+1-14.

4.2 Transferimi i selise se shoqerise ne nje vend tjeter behet me vendim te Qrtakeve te Shoqerise.

4.3 Shoqeria ka te drejte te operoje me zyra, filiale, dege apo agjensi ne te gjithe territorin e Shqiperise apo dhe jashte vendit.

4.4 Zyrat, filialet, deget apo agjensite krijohen me Vendim te Ortakeve te Shoqerise, te cilet organizojne punen dhe emerone organet drejtuese dhe perfaqesuesit e tyre ligjor.

Neni 5 **Kohezgjatja e shoqerise**

5.1 Kohezgjatja e shoqerise "IREI ALBANIA" Sh.p.k eshte me nje afat te pacaktuar.

5.2 Ky afat mund te ndryshohet ne çdo kohe me vendim te asamblese se ortakeve.

5.3 Shoqeria mund te priset ne çdo moment me vendim të asamblese se ortakeve.

KAPITULLI II **KAPITALI THEMELTAR**

Neni 6 **Kapitali Themeltar**

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 10.000 (Dhjetë mijë) lekë. Pjesmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqerise eshte në perputhje me kontributet e tyre të meposhtme:

- Ortaku themelues, Znj. Carla Busati, Zoterues i 1 (nje) kuote me vlere të pergjithshme 5.000 (Pesë mijë) lekë, që perben 50% te kapitalit themeltar te shoqerise;

strutture ricettive, consulenza e assistenza per visitatori e gruppi turistici.

Articolo 4 **La sede della società ed i filiali**

4.1 La sede della società sarà a Valona, a Lagja Isa Bloetini, Rruga Sadik Zotaj, Nr. Pasurie 35/8, ND. 3+1-14.

4.2 Il trasferimento della sede della società in un altro luogo viene fatto con una delibera dei Soci della Società.

4.3 La Società ha il diritto di operare con uffici, filiali, sedi o agenzie in tutto il territorio Albanese od all'estero.

4.4 Gli uffici, i filiali, le sedi o le agenzie costituite con delibera dei Soci della Società, organizzano l'attività e nominano I propri dirigenti ed i propri rappresentanti legali.

Articolo 5 **La durata della società**

5.1 La durata della società "IREI ALBANIA" Sh.p.k è a tempo indeterminato.

5.2 Il presente termine può essere modificato in ogni momento con delibera dell'assemblea dei soci.

5.3 La società può essere sciolta in ogni momento con delibera dell'assemblea dei soci.

CAPITOLO II **IL CAPITALE INIZIALE**

Articolo 6 **Il capitale costitutivo**

Il capitale costitutivo della società è 10.000 (Dieci mila) Lekë. La partecipazione del socio nel capitale sociale è in proporzione al suo seguente contributo:

- Il socio fondatore Carla Busati, possiede 1 (una) quota di valore complessivo 5.000 (Cinque milla) lekë, che costituisce il 100% del capitale della società;

- Ortaku themelues, Z. Simone Orso, Zoterues i 1 (nje) kuote me vlere të pergjithshme 5.000 (Pesë mijë) lekë, që perben 50% te kapitalit themeltar te shoqerise.

Neni 7

Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

7.1 Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar per kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyre, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute pas kerkeses se administratorit.

7.2 Zvogelimi i kapitalit lejohet vetem me vendim te Asamblese se Ortakeve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kerkohen per ndryshimin e statutit.

Neni 8

Transferimi i kapitalit

8.1 Kuotat e kapitalit të shoqerise e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqerise;
- b) shitblerjes;
- c) trashegimene;
- ç) dhurimit;
- d) çdo menyre tjetër të parashikuar me ligj.

8.2 Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve, per sa nuk parashikohet ndryshe ne statut.

8.3 Në rastet e transferimit të kuotës, anëtarët kanë të drejtë të shprehin miratimin e tyre. Në mungesë të miratimit unanim të shprehur nga anëtarët jotransferues, nuk do të jetë e mundur të vazhdohet me transferimin e kuotës.

KREU III ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

- Il socio fondatore Simone Orso, possiede 1 (una) quota di valore complessivo 5.000 (Cinque milla) lekë, che costituisce il 100% del capitale della società.

Articolo 7

L'aumento e la riduzione del capitale

7.1 Il capitale della società può essere aumentato tramite la sottoscrizione di parti del capitale iniziale con conferimenti in denaro o in natura, tramite la nomina da parte del Tribunale competente di un perito autorizzato per questi contributi secondo la richiesta dell'amministratore.

7.2 La diminuzione del capitale è consentita soltanto con una delibera dell'Assemblea dei Soci, la quale delibera con le modalità stabilite per la modifica dello statuto.

Articolo 8

Trasferimento delle quote

8.1 Le quote del capitale della società ed i diritti che ne derivano possono essere acquisiti o trasferiti tramite:

- a) il contributo nel capitale sociale
- b) la compravendita
- c) l'eredità
- ç) la donazione
- d) in ogni altro modo stabilito dalla legge.

8.2 Le parti delle quote del capitale della società sono liberamente trasferibili tra i soci, se non viene previsto diversamente nello statuto.

8.3 In relazione alla cessione della quota, i soci hanno il diritto di esprimere il proprio gradimento. In mancanza di gradimento unanime espresso dai soci non cedenti, non sarà possibile procedere al trasferimento della quota.

CAPITOLO III GLI ORGANI DECISIONALI E GESTIONALI

Neni 9 Organi Vendimmarres	Articolo 9 L'organo decisionale
9.1 Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise. 9.2 Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne Ligj. 9.3 Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per çeshtjet e meposhtme: a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise; b) ndryshimet e statutit; c) emerimin e shkarkimin e administratorit/eve; ç) emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të eksperteve kontabel të autorizuar d) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kesaj pike; dh) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave finariciare vjetore dhe të raporteve të ecurise se veprimtarise; e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; ë) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit; f) pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre; g) perfaqesimin e shoqerise në gjvkatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratoreve; gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise; h) miratimin e rregullave proceduriale të mbledhjeve te asamblese; i) çeshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti. 9.4 Te gjitha vendimet e marra nga asambleja e ortakeve regjistrohen në një regjister te vendimeve, te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose të fshihen. 9.5 Duhet regjistruar ne veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet per:	9.1 L'assemblea dei soci è l'unico organo decisionale della società. 9.2 L'assemblea dei soci è l'unico organo decisionale della società il quale delibera su ogni modifica dello statuto secondo le modalità stabilite dalla legge. 9.3 L'assemblea generale dei soci è responsabile per deliberare sulle seguenti questioni sociali: a) sulle politiche commerciali della società b) le modifiche dello statuto c) la nomina e la revoca del amministratore ç) la nomina è la revoca dei liquidatori e dei periti contabili autorizzati d) sulla retribuzione delle persone indicate nel punto “c” del presente articolo. dh) la sorveglianza del rispetto delle politiche commerciali degli amministratori, compreso la redazione dei prospetti finanziari annuali e di quelli sull'attività della società. e) l'approvazione dei prospetti finanziari annuali e di quelli sul andamento dell'attività. ë) l'aumento o la diminuzione del capitale f) la divisione delle quote ed il loro annullamento g) la rappresentanza della società in tribunale e nei procedimenti nei confronti degli amministratori. gj) La riorganizzazione e lo scioglimento della società. h) l'approvazione dei regolamenti della riunione dell'assemblea generale. i) in tutte le 5egul questioni previste dalla legge e lo statuto. 9.4 Tutte le delibere prese dall'assemblea dei soci sono iscritte nel registro delle delibere, i cui dati non possono essere modificata o cancellati. 9.5 In particolare devono essere iscritti le delibere sul:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë

Neni 10

Menyra e thirrjes së mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme

10.1 Asambleja e përgjithshme thirret nepermjet një njoftimi me shkrese ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e dëtes e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

10.2 Asambleja e përgjithshme mbledhet sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë.

10.3 Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm me miratimin e të gjithë ortakëve, nëse janë të pranishëm, pavarësisht parregullsive.

Neni 11

Kuorumi

11.1 Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me

- a) l'approvazione dei prospetti finanziari annuali e di quelli sull'andamento dell'attività.
- b) la distribuzione degli utili annuali e la copertura delle perdite
- c) gli investimenti
- ç) le delibere sulla riorganizzazione o lo scioglimento della società

Articolo 10

Modalità della convocazione dell'Assemblea Generale

10.1 L'assemblea generale viene convocata con un avviso per iscritto o se previsto dallo statuto, con un avviso per posta elettronica. L'avviso scritto o elettronico deve indicare il luogo, il giorno, l'ora della riunione e l'ordine del giorno, e deve essere consegnato ai soci, non più tardi di 7 giorni prima del giorno stabilito per la riunione dell'assemblea generale.

10.2 L'assemblea generale viene convocata ogni volta che la riunione è necessaria a tutelare gli interessi della società.

10.3 Quando l'assemblea generale non è stata convocata secondo il punto 1 del presente articolo, può deliberare in modo valido solo con l'approvazione di tutti i soci, se presenti, indipendentemente le irregolarità.

Articolo 11

Il quorum

11.1 Nel caso di deliberazione che richiede la maggioranza semplice, l'assemblea generale può deliberare validamente solo se partecipano i soci aventi diritto di voto, titolari di più del 30 per cento delle quote. Nel caso in cui l'assemblea generale debba deliberare su questioni che richiedono la maggioranza qualificata ai sensi dell'articolo 87 della legge "Sui commercianti e le società commerciali", può prendere decisioni valide solo se i soci possiedono più della metà del numero totale dei voti, sono presenti di persona, votano con mezzi cartacei o elettronici, secondo quanto

shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur me lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Neni 12 Marrja e vendimeve

12.1 Asambleja e Përgjithshme vendos me miratimin e maxhorances se cilesuar te ortakeve te shoqerise per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit të regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

12.2 Asambleja e Përgjithshme me miratimin e maxhorances se ortakeve vendos, per çeshtje te tjera si:

- percaktimi i politikave tregtare te shoqerise;
- emerimin dhe shkarkimin e administratoreve
- emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe te eksperteve kontabel të autorizuar;
- përcaktimin e shperblimeve
- mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- perfaqesimin e shoqerisë në gjykate dhe në procedimet e tjera ndaj adinistratoreve;

- miratimin e rregullave proceduriale të mbledhjeve të asamblese;

12.3 Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 13 Perjashtimi nga e drejta e votes

13.1 Ortaku nuk mund të ushtroje të drejten e votes, nëse Asambleja e Përgjithshme merr vendim per:

previsto dal comma 3 dell'articolo 88 della presente legge.

Se l'assemblea generale non può essere convocata per mancanza del numero legale di cui sopra, l'assemblea è convocata nuovamente entro e non oltre 30 giorni, con lo stesso ordine del giorno

Articolo 12 Le delibere

12.1 L'Assemblea Generale delibera con l'approvazione della maggioranza qualificata dei soci della società di modificare lo statuto, aumentare o diminuire il capitale sociale, distribuire utili, riorganizzare e sciogliere la società.

12.2 L'Assemblea Generale, con l'approvazione della maggioranza dei soci, delibera per altre questioni come:

- determinare le politiche commerciali della società;
- nomina e revoca degli amministratori
- nomina e revoca dei liquidatori e degli esperti contabili autorizzati;
- determinazione dei premi
- la supervisione dell'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, inclusa la predisposizione dei bilanci e delle relazioni annuali avanzamento attività;
- la rappresentanza della società in tribunale e negli altri procedimenti nei confronti degli amministratori;
- approvazione del regolamento delle adunanze assembleari;

12.3 Ogni modifica allo statuto deve essere depositata presso il Centro Nazionale delle Imprese per la trascrizione delle modifiche nella scheda della società.

Articolo 13 L'esclusione del diritto al voto

13.1 Il socio non può esercitare il diritto di voto, se l'Assemblea Generale delibera:

- a) vleresimin e veprimtarisë së tij;
b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;

ç) dhenien ose jo të perfitimeve të reja.

13.2 Kur ortakut perfaqësohet nga një perfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortakut, të cilin perfaqëson.

KAPITULLI IV DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

Neni 14 Administrimi

14.1 Shoqëria do të drejtohet nga administratori, Znj. Carla Busati, shtetase italiane, lindur më 28.12.1963, në Biella (VC), Itali, e banuese në Via Pietro Maffei 600, Itali, me madhore dhe me zotësi të plotë juridike, me mbajtëse të pasaportës italiane me Nr. YB9292908 lëshuar nga shteti italian më datë 12.09.2022, e vlefshme deri më datë 11.09.2032.

Administratori i shoqërisë emërohet për një periudhë kohore 5 vjeçare me të drejtë riemërimi.

Neni 15 Kompetencat dhe përgjegjësitë e Administratorit/ëve

15.1 Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- (a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
(b) perfaqësojë shoqërinë tregtare;
(c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabel të shoqërisë;

- a) la valutazione della sua attività;
b) estinguere qualsiasi obbligazione a suo carico;
c) intentare causa nei suoi confronti da parte della società;
ç) la concessione o meno di nuovi benefici.

13.2 Quando il Socio è rappresentato da un rappresentante autorizzato, il rappresentante autorizzato sarà considerato in conflitto d'interessi così come la persona da lui rappresentata.

CAPITOLO IV LA GESTIONE DELLA SOCIETÀ

Articolo 14 L'amministrazione

14.1 La società sarà gestita dall'amministratore, Sig.ra Carla Busato, cittadina Italiana, nata il 28.12.1963, residente a Via Pietro Maffei 600, Italia, ed avente la piena capacità giuridica di agire, titolare del passaporto italiano no. YB9292908, rilasciato dallo stato italiano in data 12.09.2022, valido fino al 11.09.2032.

L'amministratore della società viene nominato per un periodo di 5 anni con possibilità di rinnovo.

Articolo 15 Poteri e responsabilità dell'Amministratore/i

15.1 L'amministratore ha il diritto e l'obbligo di:

- (a) compiere tutti gli atti dell'amministrazione dell'attività commerciale della società, applicando le politiche commerciali decise dall'assemblea generale;
(b) rappresentare la società commerciale;
(c) avere cura alla regolare tenuta dei documenti e dei registri contabili della società;



(ç) pergatise dhe nenshkruaje bilancin vjetor, dhe/ose raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumente përpara asamblese së pergjithshme per miratim; (d) krijoje një sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, që kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise; (dh) kryeje regjistrimet dhe dergoje të dhenat e detyrueshrne te shoqerise, sic parashikohet në Ligjin per Qendren Kombetare te Biznesit; (e) raportoje përpara asamblese së pergjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posacme me rëndësi të veçantë per veprimtarite e shoqerise tregtare; (f) krveje detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe në statut. 15.2 Administratori eshte i detyruar te therrase Asamblene e Pergjitheshme, në rastet kur: - sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndermjetme firtanciare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.; - shoqeria propozon të shese apo të disponoje në mënyrë tjetër aktive, të cilat kane një vlere me të larte se 5% (Pesë) per qind të aseteve te shoqerise, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare te certifikuara. - shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit te saj, propozon të bleje nga një ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5 per qind te aseteve te shoqerise, qe rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara. 15.3 Asambleja e Pergjithshme mund te shkarkoje administratorin ne çdo kohe me shumice te zakonshme. Padite, që lidhen me shperblimrn e administratorit, në baze të marredhenieve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.	(ç) predisporre e sottoscrivere il bilancio annuale, e/o la relazione sull'andamento dell'attività e, insieme alle proposte di distribuzione degli utili, sottoporre tali documenti all'approvazione dell'assemblea generale; (d) creare un sistema di prevenzione per le circostanze che minacciano la continuazione dell'attività e l'esistenza della società; (dh) effettuare le registrazioni e trasmettere I dati aziendali obbligatori, come previsto dalla Legge sul Centro Nazionale delle Imprese; (e) riferire davanti all'assemblea generale in merito alle politiche commerciali e la realizzazione delle decisioni aventi particolare importanza per l'attività commerciale della società; (f) svolgere altri compiti definiti dalla legge e dallo statuto. 15.2 L'amministratore è obbligato a convocare l'assemblea generale, nei casi in cui: - in base al bilancio annuale o alla relazione finanziaria semestrale, risulta o sussiste il rischio che i beni della società non coprano gli obblighi richiesti entro i prossimi 3 mesi; - la società propone di vendere o altrimenti disporre di beni, che hanno un valore maggiore al 5% (cinque) per cento del patrimonio della società, risultante nell'ultimo bilancio annuale certificato. - la società, entro i primi 2 anni dall'iscrizione, propone di acquistare da un socio, beni di valore 9egulate al 5 per cento del patrimonio sociale, risultando dall'ultimo bilancio annual certificato. 15.3 L'Assemblea generale può revocare l'amministratore in qualsiasi momento a maggioranza semplice. Le controversie relative alla remunerazione dell'amministratore, basate su rapporti contrattuali con la società, sono regolti secondo le vigenti disposizioni di legge.
---	---

KAFITULLI V
VIII FINANCIAR, BILANCI VJETOR,
SHPERNDARJA E FITIMIT

Neni 16
Viti financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendren Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor të të njëjtit vit.

Neni 17
Ekspertët

17.1 Ekspertët kanë për detyrë që të kontrollojnë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomike të shoqërisë, atë të gjithë-vjetor dhe atë në lidhje me kontrollin periodik të ushtruar prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë që ngarkuar nga ana e ortakëve.

17.2 Në përfundim të kontrollit ekspertët kontabel i autorizuar për gatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultateve të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollin periodik të ushtruar, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që kanë.

KREU VI
PRISHJA -RIORGANIZIMI I
SHOQËRISE

Neni 18
Prishja dhe likuidimi

18.1 Shperndarja ose prishja e Shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë:

- a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar në themelimin e saj;

CAPITOLO V
ANNO FINANZIARIO, IL BILANCIO
ANNUALE, E LA DISTRIBUZIONE
DEGLI UTILI

Articolo 16
Anno finanziario

L'esercizio finanziario della Società inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre. Ad esclusione del primo anno finanziario che inizia a partire dal giorno dell'iscrizione della società nel Centro Nazionale del Business e termina il 31 Dicembre dello stesso anno.

Articolo 17
I periti

17.1 Il perito ha il compito di verificare tutta la documentazione contabile dell'attività economica e commerciale della società, quella annuale e quella relativa ai controlli periodici da lui esercitati per i casi in cui ne sia incaricato e abbia svolto tale attività addebitato dal lato del partner.

17.2 Al termine della verifica, il perito contabile autorizzato redige la relazione per iscritto sui risultati del bilancio finanziario annuale e quello dei controlli periodici effettuati, i quali è obbligato a presentarli ai soci per essere esaminati ed approvati sulla base dei loro diritti.

CAPITOLO VI
SCIoglimento E
RIORGANIZZAZIONE DELLA SOCIETÀ

Articolo 18
Scioglimento e liquidazione

18.1 La distribuzione o lo scioglimento della Società possono essere effettuati in qualsiasi momento:

- a) allo scadere del periodo previsto per la sua costituzione;

b) me vendim te asamblese se ortakeve c) me hapjen e procedurave te falimentimit d) nese nuk ka kryer vemprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullinii i veprimtarise në perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare të Regjistrimit”; e) me vendim te gjykates 18.2 Ne kete rast Asamblea e Pergjithshme merr vendim me shkrim ne të cilin parashikohet menyra e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument te nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese Shoqeri ne likuidim e siper”. 18.3 Prishja e shoqerive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit në gjendjen e aftesise paguese, me perjashtim te rasteve kur eshte nisur nje procedure falimentimi. 18.4 Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emeruar nga Asamblea e Ortakeve.	b) con decisione dell'assemblea dei soci c) con l'apertura di procedure fallimentari d) se l'attività commerciale non è esercitata da due anni e non è stata comunicata la sospensione dell'attività ai sensi dell'articolo 43, comma 3, della legge no.9723 data 03.05.2007 “per il Centro Nazionale di Iscrizione” e) con sentenza del tribunale 18.2 In tal caso, l'Assemblea generale delibera per iscritto stabilendo le modalità di liquidazione della società, nominando uno o più liquidatori annotando su ogni documento rilasciato, il nome del liquidatore e l'ulteriore titolo “Società in liquidazione” 18.3 Lo scioglimento di società commerciali comporta l'apertura di procedure di liquidazione in stato di solvibilità, ad eccezione dei casi in cui sia stata avviata una procedura fallimentare. 18.4 La liquidazione è curata dai liquidatori nominati dall'Assemblea dei Soci.
Neni 19 Riorganizimi i shoqerise bashkimi-ndarja Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas Vendimit te Mbledhjes se Pergjithshme të Asamblese se Ortakeve, në perputhje me dispozitat Ligjore te parashikuara ne Pjesen IX te Ligjit 9901 date 14.01.2012 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare.”	Articolo 19 La riorganizzazione della società, la fusione, la scissione La società può essere scissa o fusa secondo la delibera dell'Assemblea Generale dei Soci, in modo conforme alle disposizioni di legge previsti nella Parte IX della Legge 9901 del 14.04.2012 “Sui commercianti e le società commerciali”.
Neni 20 Baza Ligjore Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit “Per tregtaret dhe shoqerite	Articolo 20 Riferimenti di legge La società svolgerà la propria attività in modo conforme al presente statuto e la legge Albanese in vigore. Per quanto non previsto nel presente statuto si applicano le disposizioni di legge sui commercianti e le Società




tregtare', Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter 12egulate ne Republiken e Shqiperise.

Neni 21
Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij 12egulat, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 22
Hyrja ne fuqi

Ky statut hyn ne fuqi dhe eshte i detyrueshem per zbatim ne momentin e firmosjes nga Ortaket e shoqerise.

***ORTAKET E SHOQERISE ME
PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"IREI ALBANIA" SH.P.K***

Carla Busato



Simone Orso



commerciali, il Codice Civile e altre leggi in materiali nella Repubblica d Albania

Articolo 21
Controversie

Per le controversie che possono sorgere in merito al rispetto o l'interpretazione del presente statuto, così come quee tra la società e terzi, sarà di competenza il Tribunale Albanese.

Articolo 22
Entrata in vigore

Il presente statuto entra in vigore ed è obbligatorio dal momento della sua sottoscrizione da parte dei soci della Società.

***I SOCI DELLA SOCIETÀ A
RESPONSABILITÀ LIMITATA "IREI
ALBANIA" SH.P.K***

Carla Busato



Simone Orso



