

KONTRATË SHITJE KUOTASH

E lidhur në Tiranë, sot më 23/07/2025, ndermjet paleve si me poshte vijon:

Z. Marco Chiesa, atesia Gian Carlo, lindur ne 18/05/1970 ne Piacenza, dhe banues ne Piacenza, Via Della Conciliazione 34, Cap 29122, shtetas italian, madhor, me zotesi juridike dhe per te vepruar, mbajtes i pashaportes me nr. **YC7137963**, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, ketu e me poshte i njohur si SHITESI,

dhe

QUANTUM BUSINESS GENERATION LIMITED, me nr te shoqerise 15023362, e regjistruar prane Companies Registration Office for England and Wales, me perfaqesues ligjor Marco Chiesa shtetas italian, madhor, me zotesi juridike dhe per te vepruar, mbajtes i kartes me nr. YC7137963, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, ketu e me poshte si BLERESI,

MEQENESE:

- A. Shitësi zoteron 100% të Kapitalit te Shoqërisë “Erelma Albania” Sh.p.k, me vlere 100.000 ALL, nje shoqeri e themeluar e qe funksionon sipas ligjeve të Republikës se Shqipërise, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me nipt M51419026E, me seli ne adresen: Njesia administrative Nr. 5, Rruga Hysen Zalosnjaja, Nd.2, h.4, ap.16, 1022, Tirane (me poshte referuar si “Shoqeria”):
- B. Shitesi deshiron t’i shese Bleresit dhe Bleresi deshiron te blej nga Shitesi 100% te kapitalit te zoteruar nga Shitesi ne Shoqerine e lartpermendur.
- C. Në perputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin Nr. 9901/2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar, si dhe me vendimin bashkëlidhur te Ortakeve te shoqerise, per shitjen e kuotave te shoqerise, Palet deshirojne te lidhin kete Kontrate.

PER SA ME SIPER, palët bien dakord si vijon:

- 1. Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi 100% te kuotave te kapitalit te Shoqerise “Erelma Albania” Sh.p.k.
- 2. Transferimi i pronësisë mbi kuotat dhe regjistrimi i transferimit behet menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe pavarësisht mënyrës se pagimit te cmimit te shitjes te përcaktuar këtu.
- 3. Cmimi i shitjes se kuotave, ne vlerën e përgjithshme të rënë dakord prej 100.000 Leke. Cdo pagese qe perben pjese te cmimit te shitjes sipas kesaj kontrate ne favor te shitesit, do te behet ne llogarine bankare te shitesit. Palet deklarojne e garantojne reciprokisht njera-tjetren se cmimi i shitjes se kuotave eshte i drejte, i arsyeshem dhe i caktuar me vullnetin e lire e te plote te paleve.
- 4. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësit se pjeset e kapitalit te transferuara ketu, jane ne pronesine e tij te plote e ligjore dhe te lira nga barra hipoteke apo pengje.

5. Blerësit pranojnë pronësinë e kuotave, 100% të kapitalit të Shoqërisë, duke njohur gjendjen e Shoqërisë dhe bien dakord me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kuotave brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar. Me nënshkrimin e kësaj kontrate Shitesit behet zotërues :

QUANTUM BUSINESS GENERATION LIMITED, zoterues i 1 kuote me vlere 100.000 leke, e cila perfaqeson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë, dhe

6. Në rast se Blerësi, Brenda një periudhe një vjeçare nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, deshton në shlyerjen e plote të pageses së vlerës së plote të kuotave, atëherë Shitesit i lind e drejta e rimarrjes së 100% të kuotave të Shoqërisë.
7. Blerësi merr persiper pagesën e detyrimeve tatimore që lindin nga realizimi i këtij transaksioni lidhur me Tatimin në Burim, për fitimin e realizuar nga shitja e kuotave.
8. Shitësi dhe Blerësi bien dakord të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të pales tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit të kuotave objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare e Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër Shqiptar sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

Kjo Kontrate u hartua në 4 (katër) kopje origjinale 2 në gjuhën Shqipe dhe 2 në gjuhën Italiane. Kontrata bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Nr.9901, Date 14.04.2008.

Marrëveshja pasi u lexua prej palëve, u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht prej tyre.

PALET

SHITESI

Marco Chiesa



BLERESI

QUANTUM BUSINESS GENERATION LIMITED



CONTRATTO DI VENDITA DELLE QUOTE

Stipulato oggi il 23/07/2025 a Tirana, tra le parti:

Sig. Marco Chiesa, nome del padre Gian Carlo, data di nascita 18/05/1970, nato a Piacenza, e residente a Piacenza, Via Della Conciliazione 34, Cap 29122, cittadino italiano, titolare del passaporto con n. **YC7137963**, maggiore e con piena capacità giuridica di agire, di seguito denominato VENDITORE,

e

QUANTUM BUSINESS GENERATION LIMITED, con no. di società 15023362 registrata presso Companies Registration Office for England and Wales, rappresentata da Marco Chiesa cittadino italiano, titolare del passaporto con n. YC7137963, maggiore e con piena capacità giuridica di agire, di seguito denominato ACQUIRENTE,

PREVISTO CHE:

- A. Il Venditore possiede il 100% del capitale della società “Erelma Albania” Sh.p.k., valore 100.000 ALL, società costituita ed operante secondo le leggi della Repubblica d'Albania, iscritta al Registro delle Imprese Albanese con p.Iva M51419026E, con sede all'indirizzo: Njesia administrative Nr. 5, Rruga Hysen Zalosnjaja, Nd.2, h.4, ap.16, 1022, Tirane (di seguito riferita come “Società”):
- B. Il Venditore vuole vendere all'Acquirente e l'Acquirente vuole acquistare dal Venditore il 100% del capitale posseduto dal Venditore nella suddetta Società.
- C. Ai sensi dello Statuto della Società e della Legge n. 9901/2008, "Per Commercianti e Società Commerciali", modificato, nonché con relativa decisione dei Soci della Società, per la cessione delle quote societarie, le Parti intendono stipulare il presente Contratto.

PER QUANTO PREVISTO SOPRA, le parti convengono quanto segue:

- 1. Con la firma del presente Contratto, il Venditore vende all'Acquirente e l'Acquirente acquista dal Venditore il 100% delle azioni del capitale della Società “Erelma Albania” Sh.p.k.
- 2. Il trasferimento della proprietà delle quote e la registrazione del trasferimento avviene immediatamente con la sottoscrizione del presente Contratto e indipendentemente dalle modalità di pagamento del prezzo di vendita qui definito.
- 3. Il prezzo di vendita delle quote, nel valore totale concordato di 100.000 Lek. Qualsiasi pagamento che fa parte del prezzo di vendita in base al presente contratto a favore del venditore, sarà effettuato sul conto bancario del venditore. Le parti si dichiarano e si garantiscono reciprocamente che il prezzo della cessione delle quote è equo, ragionevole e determinato con la libera e piena volontà delle parti.
- 4. Il Venditore dichiara e garantisce all'Acquirente che le parti del capitale qui trasferito sono nella loro piena e legittima proprietà e libere da ipoteca o pegno.
- 5. L'acquirente accetta la titolarità delle quote, del 100% del capitale della Società, riconoscendo lo stato della Società ed accettando tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalla titolarità delle quote all'interno della Società, secondo quanto previsto dall'art. 10 Statuto della

Società e la legge albanese. Con la firma del presente contratto, l'Acquirente diventa titolare di:

QUANTUM BUSINESS GENERATION LIMITED, proprietario di 1 quota del valore di 100,000 lek, che rappresenta il 100% del capitale sociale della società, e

Nel caso in cui l'Acquirente, entro il termine di un anno dalla data di sottoscrizione del presente contratto, non rimborsi interamente il pagamento dell'intero valore delle quote, allora il Venditore ha il diritto di recuperare il 100% del valore della Società quote.

6. L'acquirente si assume il pagamento degli obblighi fiscali derivanti dalla realizzazione della presente operazione relativi alla Ritenuta d'acconto, per l'utile realizzato dalla cessione delle quote.
7. Il Venditore e l'Acquirente si impegnano ad attuare e presentare alla prima richiesta all'altra parte e/o alla Società tutti i documenti necessari al fine di compiere tutte le azioni necessarie per la registrazione del trasferimento delle quote oggetto del presente Contratto, presso il Centro Nazionale delle Imprese nonché in qualsiasi altra autorità albanese secondo le disposizioni della legge albanese.

Il presente Contratto è stato redatto in 4 (quattro) originali 2 in lingue albanese e 2 in lingua italiana. Il contratto si basa sull'articolo 705 del codice civile (albanese) e sulla legge albanese "Sui commercianti e le società commerciali", n. 9901, data 14.04.2008.

L'accordo, letto dalle parti, è risultato regolare, secondo la loro libera e completa volontà, ed è stato dalle stesse debitamente sottoscritto.

LE PARTI

VENDITORE
Marcho Chiesa

ACQUIRENTE
QUANTUM BUSINESS GENERATION LIMITED

