

REPUBLIKA E SHQIPERISE
"GRANDOR" SHPK

Adresa: Kryezimi i rr.Liman Kaba & Prokop Mima, Ap. Nr.210, ZK 8270, Tirane

Tirane, me 28.08.2025

AKTI I THEMELIMIT
DHE
STATUTI I SHOQERISE TREGTARE
"GRANDOR" SHPK

Ne baze te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe ne Ligjit Nr. 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", une nenshkruara Nuriye Gjoni shpall si me poshte vijon:

FORMIMI I SHOQERISE

Neni 1

Formohet Shoqeria e quajtur **"GRANDOR" SHPK**, qe me poshte do te quhet Shoqeria. Ajo do te kete nje Ortak te Vetem, znj. Nuriye Gjoni, lindur ne Kruje, banuese ne Durres, me numer ID I56124044B.

SELIA E SHOQERISE

Neni 2

Selia zyrtare e Shoqerise Tregtare **"GRANDOR" SHPK** ndodhet ne adresen: Kryezimi i rr.Liman Kaba & Prokop Mima, Ap. Nr.210, ZK 8270, Tirane. Shoqeria Tregtare zhvillon aktivitetin e saj ne te gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashte saj. Per kete ajo mund te hape edhe seli te tjera operative, filiale, perfaqesi dhe agjenci ne te gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashte saj, ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe ligjet e vendeve ku ato hapen.

KOHEZGJATJA

Neni 3

Kohezgjatja e veprimtarise ekonomike e Shoqerise Tregtare **"GRANDOR" SHPK** eshte e pakufizuar. Ajo mund te shperbehet ne çdo moment, sipas vendimeve te marra nga Asambleja e Ortakeve.

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Neni 4

Objekti i veprimtarise per Shoqerine **"GRANDOR" SHPK** do te jete: Import-eksport; shitje dhe punime materiale të ndryshme elektrike, elektronike, hidraulike; punime druri; punime alumini; hekuri, druri; punime murature, kartonxhesi, shitje materiale kancelarie dhe materiale për zyra.

Shitje detergjentesh, shitje dhe punime materiale mekanike. Punime në sistemin e informatikës, IT-ja. Printim, zarfim, tregti të vajrave ushqimore dhe industriale, pajisje laboratorike REAGEN. Tregtim, riparim, montim të impianteve, kondicionerëve,

aspiratorëve. Tregtim dhe montim barriera automatike për sisteme parkimi, dyer elektrike, akses kontroll etj. Tregtim dhe riparim të të gjitha llojeve të automjeteve dhe mjeteve të transportit si dhe pjesëve të tyre.

Neni 5

Kjo Shoqëri mund të ndryshojë emërtimin e saj, vendqendrimin, objektin e aktivitetit, të shtojë ortakë, të rrisë kapitalin sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve.

KAPITALI I SHOQËRISË

Neni 6

Kapitali themeltar i Shoqërisë Tregtare "**GRANDOR**" SHPK është 2 000 000 (dy miliona) leke dhe i ndare në një kuotë me vlerë nominale 2 000 000 (dy miliona) leke. Kapitali është kontribut i Ortakut të Vetëm të Shoqërisë.

Neni 7

Ky kapital mund të shtohet sipas dispozitave ligjore dhe sipas Vendimit të Ortakut

DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI

Neni 8

Shoqëria Tregtare "**GRANDOR**" SHPK deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave që përmban ky Statut dhe ato të legjislacionit shqiptar në fuqi. Ajo konsiderohet e krijuar në datën e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Regjistrimit të Shoqërive Tregtare pranë QKR-së dhe e ushtron aktivitetin ekonomik me regjistrimin si subjekt privat në Zyren e Tatimit - Taksave. Emërtimi i Shoqërisë, Kapitali Themeltar dhe emri i Administratorit të saj duhet të figurojnë në të gjitha aktet ose dokumentet e nxjerra prej shoqërisë dhe që u drejtohen të tjerëve.

Neni 9

Ortaku i Shoqërisë me krijimin e kësaj shoqërie pjesën e kapitalit të derdhur nuk mund ta tërheq. Kjo bëhet vetëm pasi nxirret bilanci i Shoqërisë për fitimin e realizuar.

Neni 10

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Ato janë lirisht të transferueshme edhe në rast ndarjeje pasurie. Gjithashtu janë lirisht të transferueshme ndërmjet bashkeshortëve, si dhe ndërmjet paraardhësve e pasardhësve. Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve. Pjesët e kapitalit themeltar mund t'i transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në Shoqëri, vetëm me miratimin e shumicës së ortakëve që përfaqsojnë të paktën 3/4 e pjesëve të kapitalit themeltar. Projekti i transferimit i njoftohet Shoqërisë dhe secilit prej ortakëve. Në rast se Shoqëria nuk e ka bërë të ditur vendimin e saj, brenda tre muajve nga data e njoftimit të fundit, miratimi i transferimit konsiderohet i dhënë. Në rast se Shoqëria refuzon të japë miratimin e transferimit, ortakët, brenda tre muajve nga data e këtij refuzimi, duhet të blejnë apo të lejojnë blerjen e pjesëve të kapitalit themeltar. Transferimet e pjesëve të kapitalit themeltar duhet të vërtetohen me një akt notarial.

Neni 11

Emertimi i Shoqerise Tregtare, forma ligjore e shoqerise, numri unik i identifikimit, vendndodhja e shoqerise, emri i administratorit, duhet te jene te permenduar ne te gjitha aktet e nxjerra nga kjo Shoqeri, nepermjet perdorimit te letres apo mjeteve elektronike, dhe qe ju drejtohen te treteve. Shoqeria ka vulen e saj me permbajtjen e Shoqerise Tregtare "GRANDOR" SHPK. Ajo ka llogarite e saj ne leke dhe valute.

Neni 12

Shoqeria vepron nen regjimin e prones private dhe merr persiper vete te drejtat dhe detyrimet kontraktore dhe jashtekontraktore. Ortaku i Shoqerise perballon humbjet vetem deri ne kufirin e vleres se kontributit te tij ne kapitalin themeltar. Ortaket e Shoqerise drejtojne procesin per zhvillimin e aktivitetit te shoqerise si dhe per detyrimet qe ka shoqeria ndaj te treteve pa asnje kufizim. Organet e Shoqerise jane: Asambleja e Pergjithshme dhe Administratori

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

Neni 13

Organi me i larte i Shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme. Ne perputhje me dispozitat e Ligjit dhe pa cenuar te drejtat qe rrjedhin nga kuotat ekzistuese, kuotat mund te emetohen me te drejtat ose kufizimet e parashikuara ne vendimin e Asamblesë së Pergjithshme, te marrë me shumicën e kualifikuar (tre të katërtat) të votave së ortakëve, në përputhje me parashikimet e nenit 87 të Ligjit.

TE DREJTAT DHE KOMPETENCAT E ASAMBLESE

Neni 14

Asambleja eshte e zakonshme dhe e jashtezakonshme. Asambleja e Zakonshme mblidhet te pakten nje here ne vit, dhe sa here eshte e nevojshme per te mbrojtur interesat e shoqerise. Kompetencat e Asamblese se Zakonshme jane:

- Aprovon çdo lloj veprimi financiar qe me ligj dhe me marreveshje lihet ne kompetencen e Asamblese.
- Percakton shperblimin per administratorin, ekspertet, revizoret kontabel.
- Ka te drejte te miratoje bilancin e shoqerise dhe te beje ndarjen e fitimit.
- Vendos edhe per çdo çeshteje qe nuk sjell ndryshime ne statutin e shoqerise ose nuk i eshte lene ne kompetence Asamblese se Jashtezakonshme.

Asambleja e Jashtezakonshme:

Ne mbledhjen e Asamblese se Jashtezakonshme vendimet do te jene te vlefshme ne rast se ato do te merren nga ortaket qe perfaqesojne te pakten $\frac{3}{4}$ (tre te katerten) e pjeseve te kapitalit themeltar. Asambleja e Jashtezakonshme e ortakëve ka kompetencat e meposhteme:

- Te marre ne shqyrtim dhe ka te drejte te miratoje te gjitha ndryshime e statutit.
- Ben transferimin e kuotave tek te tretet.

- Realizon blerjen, shitjen, dhe transferimin e pasurive te paluajtshme te shoqerise etj. dhe vendos ne lidhje me kete çeshtje.
- Vendos ne lidhje me çdo çeshtje te lidhur me pasurine e shoqerise, marrje hua, vendosje hipoteke, barre siguruese etj.
- Vendos per pjesemarrjen ne shoqeri per hapje dege, filiale, zyra perfaqesimi etj.
- Si dhe çdo çeshtje tjeter qe nuk eshte ne kompetencen e Asamblese se Zakonshme.

Neni 15

Vendimet e Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te cilat jane marre ne nje mbledhje te thirrur ne menyre te rregullt dhe konform kontrates se themelimit, Statutit e te ligjeve jane te detyrueshme per te gjithë ortakët e tjere, edhe per ata qe kane diskutuar ose qe nuk kane qene dakord. Secili ortak qe ka te drejten e pjesemarrjes ne Asamble mund te perfaqsohet edhe nga nje person tjeter i autorizuar me shkrim nga ortaku i Shoqerise. Nje ortak mund te perfaqsohet nga nje ortak tjeter. Nje ortak nuk mund te ngarkoje nje mandatmbajtës te votoje ne emer te nje pjese te kapitalit themeltar, duke votuar ai vete ne emer te pjesës tjeter te kapitalit themeltar. Ne Asamblene e Ortakeve marrin pjese nese eshte e nevojshme per te dhene mendim eksperte, revizore etj.

Neni 16

Marrja e vendimeve te Asamblese, mbajtja e proces-verbaleve dhe te gjitha dokumentat e tjera qe kane te bejne me te duhet te behen sipas legjislacionit ne fuqi.

ADMINISTRIMI

Neni 17

Shoqeria administrohet nga administratori, i cili caktohet ne statutin e shoqerise dhe me pas nga Asambleja e Ortakeve. Administratori qendron ne detyre per nje periudhe 5-vjeçare me te drejte riperseritje. Ne rast se gjate ksaj periudhe shfaqen probleme paaftesie nga ana e tij, Asambleja e Ortakeve vendos shkarkimin e administratorit duke treguar me fakte demin qe i eshte shkaktuar shoqerise nga paaftesia e tij, pasi eshte dhene mendimi per kete dem edhe nga specialistet perkates. Administrator i shoqerise eshte znj. Nuriye Gjoni, e identifikuar me ID me numer personal: I56124044B.

Neni 18

Administratori ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne marredhenie me te tretet ne emer te shoqerise, ne te gjitha rrethanat, me perjashtim te kompetencave qe ligji ua jep shprehimisht ortakëve. Ai ka dhe te drejten e delegimit te kompetencave. Shoqeria merr persiper detyrimet qe rrjedhin nga aktet e administratoreve edhe kur keto akte nuk perfshihen ne objektin e shoqerise. Shoqeria nuk merr persiper pasojat ndaj te treteve, kur ajo provon se te tretet e dinin qe akti i administratoreve e kalonte objektin e shoqerise ose kur te tretet nuk mund ta injoronin kete akt ne rrethanat e dhena, duke patur parasysh faktin se vetem shpallja e statutit nuk eshte prove e mjaftueshme.

Neni 19

Administratori eshte pergjegjes individualisht ose solidarisht, sipas rastit ndaj Shoqerise ose ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te Statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te Shoqerise. Asnje vendim i Asamblese nuk mund te ndaloje kerkese padine kunder administratorit per gabimet e kryera prej tyre gjate ushtrimit te detyres.

Neni 20

Administratori shkarkohet me vendim te ortakeve qe perfaqesojne me teper se gjysmen e pjeseve te kapitalit themeltar. Ne rast se shkarkimi eshte bere pa arsye te drejte, ai le shkak per demshperblim financiar. Pervec kesaj, administratori shkarkohet nga gjykata per shkelje te ligjit, me kerkese te çdonjerit prej ortakeve.

Neni 21

Administratoret ose ortakët qe nuk jane persona juridike nuk u lejohej te kontraktone ne çfaredolloj forme qofte, te marrin hua tek Shoqeria, te japin pelqimin ne emer te saj per paradhenie, si dhe te behen dorezanes apo te garantojne ne emer te saj angazhimet ndaj te treteve. Kjo mase ndaluese zbatohet edhe ndaj perfaqesuesve ligjore te ortakeve qe jane persona juridike. Kjo mase zbatohet gjithashtu ndaj bashkeshortëve, paraardhesve dhe pasardhesve te personave te cituar ne paragrafin e pare te ketij neni, si dhe ndaj çdo personi ndermjetes.

MARRREDHENIET E PUNES

Neni 22

Marredheniet e punes ne Shoqerine Tregtare "GRANDOR" SHPK rregullohen nepermjet kontrates se punes. Per çeshtje qe nuk rregullohen me kontrate pune zbatohen dispozitat perkatese te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Shoqeria merr persiper qe te respektojte rregullat e ligjet ne fuqi te punesimit dhe te sigurimeve shoqerore e shendetesore per te gjithë te punesuarit ne Shoqeri, ndersa keta te fundit jane te detyruar te pranojne kete Statut te Shoqerise.

Neni 23

Te punesuarit ne Shoqeri pergjigjen sipas ligjit dhe sipas Statutit per moszbatimin e detyrave te caktuara, si dhe per demet qe ata i shkaktojne Shoqerise. Ata mbajne pergjegjesi penale dhe administrative per moszbatimin e detyrave te tyre.

Neni 24

Mosmarreveshjet e te punesuareve me Shoqerine zgjidhen nga gjykata shqiptare. Kur pala ankuese eshte person i huaj, mosmarreveshja zgjidhet nga organi i percaktuar ne kontraten e punes.

Neni 25

Punonjesit e emeruar nuk marrin pjese ne ndarjen e fitimit qe realizon Shoqeria, gjate ushtrimit te veprimtarise se saj ekonomike, nese ne kontraten e punes nuk eshte parashikuar ndryshe.

SEKRETI I PUNES

Neni 26

Te gjithë te punesuarit ne Shoqeri jane te detyruar te ruajne sekretin e punes se Shoqerise. Kjo detyre vazhdon edhe mbas largimit te tyre nga Shoqeria. Detyrimi per ruajtjen e



sekretit të punës së Shoqërisë është e vlefshme edhe për Ortaket dhe Administratoret e Shoqërisë.

PERFAQESIMI I SHOQËRISË

Neni 27

Perfaqësimi i Shoqërisë Tregtare "GRANDOR" SHPK i përket ortakut të vetëm, znj. Nuriye Gjoni dhe/ose personave të autorizuar prej tij.

KONTROLLI I BRENDSEHM

Neni 28

Kontrolli mbi veprimtarinë e Administratorit, veprimtarinë e tij si dhe të gjithë aktivitetin e shoqërisë i besohet një eksperti ose revizori kontabel. Ky ekspert mund të qëndrojë në detyrë për 5 vjet dhe mund të rizgjidhet nga Asambleja e Shoqërisë sipas dispozitave ligjore të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare",

BILANCI DHE TË ARDHURAT

Neni 29

Viti financiar i Shoqërisë mbyllet në 31 dhjetor të çdo viti. Në mbylljen e çdo viti financiar, Administratori i Shoqërisë bën inventarin dhe llogaritë vjetore, në përputhje me dispozitat ligjore mbi kontabilitetin, si dhe harton një raport me shkrim për administrimin. Raporti i administrimit, inventaret dhe llogaritë vjetore të hartuara nga Administratori, i nënshtrohen miratimit të Asamblese së Ortakëve brenda një afati prej 6 muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar.

Neni 30

Shoqëria nga fitimi i rezervuar gjatë vitit financiar, pasi të jenë zbritur po të jetë e nevojshme humbjet e vitit të mëparshëm, le të jenë një shumë me vlerë të pakten 1/20 e tij, e cila destinohet për formimin e një fondi rezerve të quajtur "rezerve e domosdoshme".

Neni 31

Në shtet të Shoqërisë mbahet dokumentacion i plotë i saj, dokument themelues të Shoqërisë, si dhe dokumentet që rregullojnë marrëdhëniet ekonomike të Shoqërisë, me të gjitha ndryshimet e bera deri në ditët e fundit.

PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Neni 32

Prishja e Shoqërisë mund të vijë në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak, si në rast falimentimi, privimim i të drejtave për të ushtuar profesionin tregtar, forcë madhore dhe çdo faktor tjetër që nuk varet nga vullneti i Ortakëve të Shoqërisë, por gjithmone me vendim të mbledhjes së jashtëzakonshme të Asamblese së Ortakëve të shoqërisë si dhe në bazë të ligjit. Në këto raste Asambleja vendos mbi mënyrën e likuidimit të Shoqërisë, duke caktuar një ose më shumë likuidatore, me pëlqimin e shumicës për nga kapitali të ortakëve dhe

percakton detyrat e tyre. Ne rast likuidimi te Shoqerise, emertimi i saj do te pasohet nga shenimi "Shoqeri ne likuidim e siper". Ky shenim dhe emri i likuiduseit ose i likuiduesve duhet te figurojne ne te gjitha aktet e dokumentet e nxjerra nga shoqeria dhe qe u drejtohen te treteve. Likuidatoret dhe administratoret jane pergjegjes per veprimet e tyre dhe likuidimin e Shoqerise. Ata kujdesen per te likuiduar ne rradhe te pare detyrimet e Shoqerise ndaj te treteve. Ndarja e kapitaleve te veta, qe mbeten pas pagimit te kreditoreve dhe te pjeseve te kapitalit themeltar, behet ndermjet ortakeve, ne perpjestim te njejte me kontributin e tyre ne kapitalin themeltar. Ortaket thirren ne fund te procesit te likuidimit qe te vendosin per bilancin financiar perfundimtar, per aktin e rregullueshmerise per administrimin nga ana e likuiduesit dhe per heqjen e mandatit te tij si likuidues si dhe per te evidentuar mbylljen e likuidimit. Mbasi behet njoftimi i mbylljes se likuidimit dhe kryhen formalitetet e nevojshme te likuidimit, Shoqeria ç'regjistrohet.

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Neni 33

Persa nuk eshte shprehur ne kete Statut i referohemi Ligjit Nr. 9901 dt 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" Ligjit Nr. 9723 dt. 03.05.2007 per "Qendren Kombetare te Regjistrimit" dhe rregullores se brendshme te shoqerise. Çdo ndryshim behet ne te njejten menyre siç eshte nxjerre ky Statut dhe nuk prek personalitetin juridik te formes SHPK.

Neni 34

Ky akt themelimi dhe statut perpilohet ne kater kopje; nje per Qendren Kombetare te Regjistrimit, nje per Zyren e Tatim - Taksave per marrjen e lejes se ushtrimit te veprimtarise dhe dy kopje mbetet si pjese e dokumentacionit te themelimit te Shoqerise. Njekohesisht ai nenshtuhet regullisht nga Ortaku i Vetem i Themelues Shoqerise "GRANDOR" SHPK zj. Nuriye Gjoni.

"GRANDOR" shpk

Perfaqesuar nga Administratori,

Nuriye Gjoni

