

**STATUTI DHE AKT THEMELIMI**  
**I**  
**SHOQERISE "AD BUILDING" Shpk**

**KAPITULLI I**

**Forma ligjore, emertimi, selia e shoqerise.**

**Neni 1**

**Forma juridike**

Ne mbështetje të vullnetit të Ortakeve të shoqerise, si dhe në pajtim të plote me dispozitat e Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" neni 81 "për riorganizimin e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar dhe ligjit 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", organizohet Shoqëria Tregtare "AD BUILDING" Shpk, e cila do të funksionojë sipas dispozitave të vendimit të asamblese dhe të këtij statuti.

**Neni 2**

**Shoqëria ka për objekt veprimtarie të saj:**

- Veprimtari në fushën e ndërtimit, prodhimi dhe tregtimi i materialeve të ndërtimit, import eksporti i tyre brenda dhe jashtë vendit për llogari të vetë shoqërise dhe të tretëve.
- Veprimtari në fushën e turizmit, me qëllim jo vetëm ngritjen por edhe shfrytëzimin dhe zhvillimin e veprimtarive në fushën e hotelërise dhe të fshatrave turistike të pushimit, qendrave të argetimit, brenda dhe jashtë vendit, si dhe të bleje, të marre dhe të japë me qera, të ndertojë apo të nxisë ndërtimin e tyre, duke vepruar në këto fushë apo me partnerë të tjerë. Bar- restorant, veprimtari në fushën e argetimit, si salla pingpongu, bilardoje dhe lojra të tjera argetuese.
- Vendosja në dispozicion të klienteles, ambiente të pershtatshme për të prezantuar mallrat tregtareve, mediatorëve dhe biznesmeneve të interesuar për shitblerjen e mallrave të ndryshëm.
- Ndërtim, projektim, planvendosje e objekteve të veçanta, projekte dhe ndërtime civile, industriale, hidroenergjitike. Ndërtim digash dhe tunele hidroteknike. Ndërtimi i Impianteve për prodhimin e Energjisë Elektrike. Shitje, shpërndarje, transmetim dhe prodhim energjie elektrike. Çdo aktivitet tjetër ekonomik, tregtar, financiar, që gjykohet e nevojshme dhe e dobishme për realizimin e objektit të shoqërise, përfshirë shitjen e mjeteve të shoqërise si makinerite, pajisjet, marrja dhe dhënia me qira, të qenit garant, hipotekimi dhe pjesëmarrja në shoqëri të tjera.
- Import-eksport dhe shitje me shumicë dhe pakicë të mallrave e lendeve të para për industrinë e ndërtimit.
- Import-eksport dhe shitje-bleje me shumicë dhe pakicë të karburanteve e lubrifikanteve.
- Import-eksport dhe shitje-bleje me shumicë dhe pakicë të makinave dhe autoveturave të të gjitha llojeve e tonazheve.
- Të shërbejë si përfaqësues shitjeje e marketingu, agjent shitje për shoqëri vendase dhe të huaja, të angazhohet në shitje me shumicë dhe pakicë dhe të hapë dyqanë për këto qëllim, dege apo zyra po të jetë e nevojshme për arritjen e qëllimit të shoqërise.
- Shoqëria mund të bëjë ose mund të kërkojë regjistrimin në emër të saj, transferojë apo të tregtojë si të njëjta, patenta e të drejta autori, marka të ndryshme, marketingu, licensa, tituj tregtie si dhe të drejta të ngjashme intelektuale dhe industriale.
- Import-eksport dhe shitje-bleje me shumicë dhe pakicë të mallrave ushqimore, lendeve të para, cigare, medikamente mjekësore, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrosanitare, hidraulike, duraluminit, pllakave të të gjitha llojeve, plastikes, gomes, bimeve mjekësore, lëndës drusore e mobiljeve të linjave të prodhimit e përpunimit, konfeksioneve, por pa u kufizuar vetëm në këto.
- Çdo operacion tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, operacione financiare dhe kredimarrje, t'u japë garanci të tretëve si dhe të bleje dhe shesë ose marre me qira ndërmarrje, dege ndërmarrjesh, si dhe të këto pjesëmarrje në shoqëri të tjera, ente ose konsorciume, të themeluara apo në themelime të siper, që kanë objekt të njëjta ose të ngjashëm, me të vetin apo gjithsesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërise.

- Dhenia e konsulences ekonomike, juridike, inxhinierike dhe profesionale; pergatitje dhe mirembajtja e dokumentacionit juridik, administrativ, teknik projekte etj ne te gjitha fushat per te tretet, si dhe perfaqesimi i tyre ne te gjitha shkallet e gjykimit, nepermjet Zyres Juridike te Shoqerise.

### **Neni 3**

#### **Emertimi**

Emertimi i shoqerise do te jete “AD BUILDING” Shpk.

### **Neni 4**

#### **Selia, Agjencite dhe Zyrrat e Perfaqesimit**

Selia e Shoqerise do te jete ne Sharge, Vore (Zona Kadastrale 3319, nr. pasurie 178/60).

Shoqeria mund te krijojte dege, agjenci dhe zyra perfaqesimi te reja jashte territorit te Republikes se Shqiperise. Ato krijohe dhe prishen me vendim te Asamblese se Ortakeve.

## **KAPITULLI II**

### **KAPITALI THEMELTAR, KUOTAT NDRYSHIMET E KAPITALIT**

### **Neni 5**

#### **Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar i shoqerise eshte i perbere nga shuma prej 10 000 leke. Kuotat i zoteron nje ortak i vetem. Ortak i vetem i Shoqerise eshte:

- Fahri SALA, lindur ne Shkoder, me dt. 25.02.1961, me nr. ID G10225086M, banues ne Rr. Siri Kodra, Tirane.

### **Neni 6**

#### **Forma e Kuotave**

Kuotat e Shoqerise jane te zakonshme nominative.

Pronesia e Kuotave vertetohet nga regjistrimi i tyre ne emer te pronarit ne QKB.

Kuotat jane te pandashme. Me mareveshje te vecante midis ortakëve kuota mund te ndahet.

### **Neni 7**

#### **Shitja dhe transferimi i Kuotave**

Pervet rastit te trashegimise, transferimi i pronesisë mbi Kuotat e nje te treti, pavaresisht nga baza juridike e ketij transferimi, duhet te miratohet nga Asambleja e Ortakeve ne kushtet dhe sipas procedurave te parashikuara ne nenin 73 te ligjit “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”.

Sipas pikes 2 te nenit 73 vetem per pjestaret e familjes kalimi kuotave behet me vendim asamblese dhe me kontrate me shkrim.

Ne qofte se Asambleja ka refuzuar shitjen e kuotave nje bleresi qe nuk eshte ortak, shitesi duhet te njoftoje shoqerine me leter rekomande brenda 8 diteve nga data e njoftimit te realizimit, nese ka hequr dore nga projekti i shitjeve te Kuotave. Ne rast se shitesi nuk ka hequr dore nga ky projekt, asambleja duhet te siguroje blerjen e Kuotave prej nje ose disa persona te zgjedhur prej tij.

Ne qofte se, per vleresimin e Kuotave nevojitet nje akt ekspertimi, shpenzimet paguhen pergjysem te ndara midis shitesit dhe bleresit.

### **Neni 8**

#### **Zmadhimi i kapitalit themeltar**

Kapitali themeltar i shoqerise mund te zmadhohet sipas menyrove dhe rregullave te parashikuara ne nenet 168 ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”.

Zmadhimi i kapitalit themeltar mund te behet vetem me Vendim te Asamblese se ortakeve, ne baze te raportit te drejtorise, te hartuar ne menyren e kerkuar nga ligji me me shume se 75% te votave.

Kjo e drejte eshte ne perpjestim me shumen e kuotave te zoteruara nga ortaket perpara zmadhimit te kapitalit.

Ortaku mund te heq dore nga e drejta per nenshkrimin e kuotave te reja. Ai, gjithashtu, ka te drejte te kerkoje nenshkrimin e nje numri me te vogel kuotash nga sa i takon sipas parimit te perpjestueshmerise, por me kusht qe Asambleja te kete vendosur shprehimisht per kete gje.

#### **Neni 9**

##### **Shlyerja e Kuotave**

Kuotat per kapitalin ne para te nenshkruara ne zbatim te nje vendimi per zmadhimin e kapitalit do te shlyhen per 100% te vleres se tyre qe ne castin e nenshkrimit.

Pjesa tjeter e vleres do te shlyhet me keste, ne baze te kerkimit per shlyerje nga asambleja brenda nje afati 3 vjet nga data kur zmadhimi i kapitalit eshte kryer perfundimisht.

Asambleja e Pergjitheshme qe vendos zmadhimin e kapitalit, ka te drejte te marre vendimin per shlyerjen teresore te kuotave qe ne castin e nenshkrimit ose brenda nje afati me te shkurter, nga ai i permendur ne paragrafin e dyte te ketij neni.

Kerkimi i fondeve u njoftohet nenshkruesve te pakten 15 dite perpara dates se caktuar per cdo derdhje, me leter rekomande dhe me kthim pergjigje, drejtuar cdo pronari te kuotave.

Cdo vonese ne derdhjen e shumave te kerkuara sjell pagimin e interesave sipas perqindjeve te caktuara me ligj, duke filluar nga data e kerkimit te cdo derdhjeje pa qene nevoja per te proceduar ne formalitete te tjera te c'faredoshme dhe pa hequr dore nga veprimet e Shoqerise ndaj Ortakeve te detyruar dhe nga masat e zbatimit te detyruar te parashikuara nga ligji.

#### **Neni 10**

##### **Zvogelimi i kapitalit themeltar**

Zvogelimi i kapitalit themeltar te shoqerise kryhet vetem me Vendim te Asamblese te Pergjitheshme te Ortakeve dhe ne pajtim me dispozitat e neneve 81 te ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare". Zvogelimi i kapitalit themeltar nuk duhet te cenoje raportet e ortakeve para ketij zvogelimi.

Kapitali themeltar nuk mund te zvogelohet nen shumen minimale te kerkuar nga ligji.

#### **Neni 11**

##### **Te drejtat dhe detyrimet e lidhura me kuotat**

Cdo kuote jep te drejten e pjesemarrjes ne fitimet vjetore te shoqerise te destinuara per shpendarje dhe ne tepricen e aktivitetit te mbetur ne rastin e likuidimit, ne perpjestim me kuotat qe zoteron.

Pronesia mbi kuotat jep edhe te drejten e votes dhe te perfaqesimit ne mbledhjet e Asamblese se Pergjitheshme ne kushtet e percaktuara ne ligj dhe ne statut.

Ortaket pergjigjen per detyrimet e shoqerise ndaj te treteve dhe per humbjet e saj deri ne masen e shumes normale te kuotave qe zoteron. Ndalohet kerkimi i fondeve te kesaj shume.

Kur kuotat u kalojne ortakeve te rinj, keta ruajne te drejtat e detyrimeve qe vijne nga kuotat.

Pronesia e nje kuote permban automatikisht te drejten e aderimit ne statutin e shoqerise dhe ne vendimet e Asamblese se Pergjitheshme.

#### **KREU 4**

##### **ORGANET DREJTUESE**

#### **NENI 12**

Organet drejtuese te shoqerise do te jene:

- Asambleja e ortakeve
- Administratoret

Fusha e veprimit, perberja dhe menyra e funksionimit e organeve drejtuese rregullohet si me poshte.



## **ASAMBLEJA**

### **NENI 13**

Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e permendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë e ndarjen e fitimeve;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.
- j) për pikat (b),(ë),(gj) dhe (e) shoqëria duhet marrë vendime me 75% të votave,

2. Asambleja e përgjithshme merr vendime për çështjet e përcaktuara në shkronjat "e" dhe "ë" të pikës 1 të këtij neni, pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve përkatës.

3. Nëse shoqëria zotërohet nga një ortak, të drejtat dhe detyrimet e asamblesë së përgjithshme ushtrohen nga ortaku i vetëm. Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

### **Neni 14**

#### **Mbledhja e asamblesë së përgjithshme**

1. Asambleja e përgjithshme mbledhet në rastet e përcaktuara nga ky ligj, nga ligje të tjera ose nga dispozitat e statutit dhe sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë.

Mbledhja e zakonshme e asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit.

2. Asambleja e përgjithshme thirret nga administratorët apo ortakët e përcaktuar sipas nenit 83 të ligjit.

3. Asambleja e përgjithshme thirret nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

4. Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

5. Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.



6. Në rastet e parashikuara në pikat 3 e 5 të këtij neni, asamblesë së përgjithshme i paraqitet një raport nga një ekspert kontabël i autorizuar, i pavarur.
7. Dispozitat e pikës 6 të këtij neni nuk zbatohen nëse blerjet, sipas pikave 4 e 5 të këtij neni, kryhen në bursë ose janë pjesë e veprimeve të përditshme të shoqërisë dhe bëhen në kushte normale tregu. Gjithashtu, këto dispozita nuk zbatohen në rastin kur shoqëria zotërohet nga një ortak i vetëm.
8. Në rastet e parashikuara në pikat 3 deri në 5 të këtij neni, asambleja e përgjithshme mund të miratojë një rezolutë këshilluese, duke miratuar apo bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.

## **Neni 15**

### **Mënyra e thirrjes**

1. Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statute ose sipas nenit 83 të ligjit, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.
2. Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

## **ORGANI ADMINISTRATIV**

### **ADMINISTRATORËT**

## **Neni 16**

### **Emërimi, shkarkimi, të drejtat dhe detyrimet**

1. Asambleja e përgjithshme emëron si administratorë të shoqërisë si me poshte vijon:  
Administrator i përgjithshëm emërohet z. Fahri Sala.  
Afati i emërimit është 5 vjet nga dita e regjistrimit në QKb, me të drejtë ripërtëritjeje.  
Sipas rrethanave që krijohen, shoqëria mund të emërojë edhe me shumë se një administrator. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
2. Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.
3. Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:  
a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;  
b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare;  
c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;  
ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim; të kryejë beprime bankare si derdhje terheqje, pagesa etj sipas nevojave të shoqërisë.  
d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;  
dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit; (administrator i përgjithshëm)  
e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë;  
ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
4. Në rastet e parashikuara nga ligji, administratorët janë të detyruar të thërrasin asamblesën e përgjithshme.
5. Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë.  
Pas miratimit të këtij Statuti, përgatiten rregulloret e tjera, të miratuara nga asambleja e përgjithshme, të cilat mund të parashikojnë vecorite për detyrat e çdo administratori.
6. Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Statuti apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë. Paditë, që lidhen me



shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

#### **Neni 17**

##### **Përfaqësimi**

1. Kufizimet e tagrave të përfaqësimit të administratorëve i kundrejtohen palëve të treta, në përputhje me dispozitat e nenit 12 të këtij ligji.
2. Administratori i përgjithshëm përfaqëson shoqërinë tregtare në mardhenie me të tretet. Vetëm ai mund të autorizojë njerin prej administratorëve të tjerë për kryerjen e disa veprimeve të caktuara apo për kryerjen e disa kategorive të caktuara veprimesh.
- Njoftimet e drejtuara secilit prej administratorëve janë të vlefshme e detyruese për shoqërinë.
3. Tagrat e përfaqësimit të administratorëve dhe çdo ndryshim i tyre njoftohen për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

#### **Neni 18**

##### **Shpërblimi**

1. Shpërblimit bazë të administratorëve mund t'i bëhen shtesa, që mund të jenë përqindje në fitim ose të ngjashme. Shpërblimet e administratorëve përcaktohen me vendim të zakonshëm të asamblesë së përgjithshme.
2. Shpërblimi, sipas pikës 1 të këtij neni, duhet të jetë i përshtatshëm dhe në përputhje me detyrat e administratorëve dhe gjendjen financiare të shoqërisë.
3. Nëse shoqëria është në vështirësi financiare, asambleja e përgjithshme mund të vendosë reduktimin e shpërblimit të administratorëve në masën e përshtatshme.
4. Kriteret e shpërblimit, shpërblimi individual dhe efekti vjetor i shpërblimit të administratorëve në strukturën e kostove të shoqërisë tregtare publikohen së bashku me pasqyrat financiare vjetore.

#### **Neni 19**

##### **Detyrimi i besnikërisë dhe përgjegjësia**

1. Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas këtij ligji, administratorët detyrohen:
  - a) të kryejnë detyrat e tyre të përcaktuara në ligj ose në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
  - b) të ushtrojnë kompetencat që u njihen në ligj, në statut ose rregullore vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
  - c) të vlerësojnë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
  - ç) të parandalojnë dhe mënjanojnë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;
  - d) të garantojnë miratimin e marrëveshjeve sipas dispozitave të ligjit;
  - dh) të ushtrojnë detyrat e tyre me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.
2. Administratorët, gjatë kryerjes së detyrave të tyre, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.
3. Nëse administratorët veprojnë në kundërshtim me detyrat dhe shkelin standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, janë të detyruar t'i dëmshpërblejnë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojnë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratorët kanë barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.
4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratorët janë të detyruar t'i dëmshpërblejnë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji, kryejnë veprimet e mëposhtme:
  - a) u kthejnë ortakëve kontributet;
  - b) u paguajnë ortakëve interesa apo dividendë;
  - c) u shpërndajnë aktivet e shoqërisë;



ç) lejojnë që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;  
d) japin kredi.

5. Dispozitat e mesiperme zbatohen edhe për paditë, që rrjedhin nga paragrafët e këtij neni. Këto padi duhet të ngrihen brenda 3 vjetëve nga kryerja e shkeljes apo nga zbulimi i saj.

## **KAPITULLI V**

### **Kontrolloret e pavarur**

#### **(Eksperti Kontabel i Autorizuar)**

#### **Neni 20**

##### **Emerimi dhe shperblimi**

Asambleja e ortakeve te shoqerise cakton 1 ekspert kontabel te pavarur nga listat e Institutit te Eksperteve Kontabel te Autorizuar.

Ne caktimin e kontrolloreve te pavarur mbahen parasysh perjashtimet dhe papajtushmerite e percaktuara nga ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Kontrolloret e pavarur caktohen per nje kohe prej nje viti, qe i pergjigjet nje viti financiar.

Eksperti eshte i riemerushem deri 7 vjet radhazi.

Shperbimi i kontrolloreve te pavarur caktohet nga Asambleja e Ortakeve dhe perballohet nga shoqeria.

#### **Neni 21**

##### **Detyrat dhe te drejtat**

Detyrat dhe te drejtat e kontrolloreve te pavarur te shoqerise jane ato te parashikuara nga ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" dhe ligji 10091 date 05.03.2009 "per auditimin dhe mbajtjen e llogarive".

Asambleja e ortakeve te shoqerise mund t'u kerkoje kontrolloreve te pavarur kryerjen e kontrolleve apo verifikimeve te posacme per ceshtje me interes te shoqerise. Ekspertet kontabel te autorizuar thirren ne mbledhjen e drejtorise qe mbyll llogarite e vitit financiar si dhe ne te gjitha Asamblete e Ortakeve. Me marrjen e raportit te eksperteve kontabel te autorizuar Asambleja miraton raportin dhe bilancin e shoqerise. Raportet qe ata pergatitin depozitohen ne seline e shoqerise dhe ne organet shtetore e QKR, ne afatet e parashikuara nga ligji.

## **KAPITULLI VI**

### **LLOGARITE VJETORE, CAKTIMI I REZULTATIT**

#### **Neni 22**

##### **Viti financiar**

Shoqeria pergatit cdo vit financiar llogarite vjetore ne pajtim me ligjin per kontabilitetin.

Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor.

#### **Neni 23**

##### **Caktimi i rezultateve**

Rezultati i viti financiar nxirret dhe caktohet ne pajtim me legjislacionin ne fuqi dhe mbas dhenies se raportit perfundimtar nga ekspertet kontabel te autorizuar.

## **KAPITULLI VII**

### **PRISHJA, LIKUJDIMI, KUNDERSHTIMET**

#### **Neni 24**

##### **Prishja, likujdimi**

Ne rastin e prishjes te shoqerise nje ose disa likuidatore emerohen nga Asambleja e ortakeve te shoqerise. Likuidatori perfaqeson shoqerine. Ai ka kompetenca te plota per te realizuar aktivitetin e shoqerise, te shlyeje kreditoret dhe te shperndaje mbetjen e disponueshme.



Ndarja e aktivitetit neto që mbetet pas rimbursimit të nominalit të kuotave bëhet midis ortakëve në përpjestim me pjesëmarrjen e tyre në kapital.

#### **Neni 25**

##### **Zgjidhja e mosmarrveshjeve**

Të gjitha mosmarrveshjet gjatë funksionimit të shoqërisë ose gjatë likuidimit të saj që lindin midis shoqërisë dhe ortakëve ose midis vete ortakëve, lidhur me veprimtarinë e shoqërisë, i nënshtrohen juridiksionit të gjykatave kompetente në kushtet e parashikuara nga legjislacioni Shqiptar në fuqi.

#### **Neni 26**

Ky statut dhe akt themelimi përpilohet në 2 kopje të barabarta. Përveç nënesh të këtij statuti, janë të detyrueshme të zbatohen edhe kërkesat e tjera të ligjit 9901 datë 14.04.2008 "për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjet e tjera të shtetit shqiptar që rregullojnë bashkëpronesinë.

Date: 26.08.2025

ORTAKU THEMELUES

**Fahri SALA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fahri Sala', with a stylized flourish underneath.