REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SHPRESA GJOCI
ADRESA NJESIA AMDINISTRATIVE NR. 5,
TEL: 0682071706

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3240 **Nr. koleksioni: 2401**

Tirane më 20/03/2025

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2025053920253546288

A2025059202535462288

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "T.E.A.D." SH.P.K me NIPT M51424012N)

Sot, më datë 20 /03/2025 (dymije e njezete e pese) , para meje Notere SHPRESA GJOCI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 5, , u paraqit personalisht:

SHITES:

Dritan Papdeja, atësia Sadik, amësia Fadile, shtetas Shqiptar, lindur në Kukës dhe banues në Tiranë, me adresë Tre Deshmoret; Njësia Administrative Nr. 6; 0000; Tiranë, lindur më 31/05/1973, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035071811 dhe nr. personal H30531057S.

BLERES:

Andrea Nicola Alfonso D'ippolito, atësia Giovanni , amësia Maria Giuseppa Alba, shtetas Italian, lindur në Limosano dhe banues në Limosano, me adresë Limosano, lindur më 06/02/1974, gjendja civile "Beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID Italiane Nr: CA28298QL.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ""T.E.A.D." Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Pala shitese, duke mbajtur pergjegjesi te plote ligjore, deklaron se:

Eshte ortak ne shoqerine "T.E.A.D." shpk, pasjisur me NIPT M51424012N, me seli qendrore ne Tirane Tirane Rruga Anton Lufi, Nd. 32, H. 7, Ap. 7D, me pjesmarrje perkatesisht:

Z.Dritan Papdeja, zoteron ne kete shoqeri pjesmarrje ne perqindje 17 %, me vlere kapitali ne para 1 700 (njemije e shtateqind) Leke, fakt qe vertetohet me Ekstratin e Regjistrit Tregtare per te dhenat e subjektit te leshuar nga QKB, qe i bashkengjitet ketij akti.

Me marreveshje me palen blerese, ka rene dakord me kete te fundit qe ti shese kuotat e tij te kapitalit te shoqerise "T.E.A.D." SHPK, me NIPT: M51424012N, perkatesisht si me poshte vijon:

Dritan Papadeja, 17 % nga kuota e tij e kapitalit ne kete shoqeri, ja shet pales Blerese **Andrea Nicola Alfonso Giovanni D'ippolito.**

Pala blerese duke mbajtur pergjegjesi te plote ligjore, deklaron se eshte dakord dhe nuk ka asnje pretendim ligjor.

D.S.P

A20250539202535546288

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë qe shitesi Dritan Papadeja ja shet pales Blerese Andrea Nicola Alfonso Giovanni D'ippolito eshte ne vleren finaciare prej 1 700 (nje mije e shtateqind) leke.

2.2. Palët deklarojnë se nga ana e Blerësave likujdimi i kesaj vlere monetare te sipërcituar, eshte bere totalisht, dhe midis tyre nuk ka asnje detyrim financiar.

Me kete veprim te bere ne mes paleve pjesmarrese ne kete kontrate, behen ortake ne kuotat e kapitalit te shoqerise "T.E.A.D." SHPK, me NIPT M51424012N e konkretisht:

1. Ortaku Andrea Nicola Alfonso Giovanni D'ippolito, zoteron 1 (nje) kuote, me pjesmarrje ne perqindje 42 %.

3-Ortaku Ervin Shama, zoteron 1 (nje) kuote, me pjesmarrje ne perqindje 58 %.

NENI 3

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 4

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve, datë 18.03.2025
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "T.E.A.D" Sh.p.k.;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 5

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

5.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe

A2025053920253546288

meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

5.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

5.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Dritan Papdeja

DRITAN PAPDEJA

BLERES

Andrea Nicola Alfonso D'ippolito

NOTER
SHPRESA GJOCI

CONTRATTO DI VENDITA QUOTE DI CAPITALE
(DEL SOCIETÀ "T.E.A.D." S.R.L. con NIPT M51424012N)

Oggi, in data 20 /03/2025 (ventidue marzo duemilaventicinque), davanti a me Notaio SHPRESA GJOCI, membro della Camera Nazionale dei Notai, Sezione Locale di TIRANA, con ufficio all'indirizzo Tirana, UNITA' AMMINISTRATIVA NR. 5, si è presentato personalmente:

VENDITORE:

Dritan Papdeja, figlio di Sadik, madre Fadile, cittadino albanese, nato a Kukës e residente a Tirana, con indirizzo Tre Deshmoret, Unità Amministrativa Nr. 6, 0000, Tirana, nato il 31/05/1973, stato civile "divorziato", maggiorenne, con piena capacità giuridica per agire, la cui identità è stata verificata con Carta d'Identità nr. 035071811 e nr. personale H30531057S.

ACQUIRENTE:

Andrea Nicola Alfonso D'ippolito, figlio di Giovanni, madre Maria Giuseppa Alba, cittadino italiano, nato a Limosano e residente a Limosano, con indirizzo Limosano, nato il 06/02/1974, stato civile "celibe", maggiorenne, con piena capacità giuridica per agire, la cui identità è stata verificata con Carta d'Identità Italiana Nr. CA28298QL.

Dopo aver verificato lo status giuridico delle suddette parti, io, il Notaio, ho constatato che esse sono in piena conformità con la legge. Le parti contraenti, con la loro libera e piena volontà, aderendo alle disposizioni del Codice Civile della Repubblica di Albania, articolo 705 e seguenti, nonché alla Legge nr. 9901, del 14.04.2008 "Sui Commercianti e le Società Commerciali", concordano e richiedono a me, il Notaio, di redigere il Contratto di Vendita delle quote di capitale della Società "T.E.A.D." S.r.l., secondo le condizioni e disposizioni legali seguenti:

ARTICOLO 1
DESCRIZIONE DELL'OGGETTO

La parte venditrice, assumendo la piena responsabilità giuridica, dichiara che:

È socio della società "T.E.A.D." S.r.l., con NIPT M51424012N, con sede principale a Tirana, Rruga Anton Lufi, Nd. 32, H. 7, Ap. 7D, con partecipazione rispettivamente:

Il Sig. Dritan Papdeja, detiene nella suddetta società una partecipazione del 17%, con valore del capitale in contante pari a 1.700 (millesettecento) Lek, fatto che viene attestato con l'estratto del Registro delle Imprese per i dati della società rilasciato dalla QKB, che viene allegato al presente atto.

Con accordo della parte acquirente, ha concordato di vendere le proprie quote di capitale della società "T.E.A.D." S.r.l., con NIPT: M51424012N, come segue:

Il Sig. Dritan Papdeja, il 17% della sua quota di capitale nella suddetta società, la cede alla parte acquirente Andrea Nicola Alfonso Giovanni D'ippolito.

La parte acquirente, assumendo la piena responsabilità giuridica, dichiara di essere d'accordo e di non avere alcuna pretesa legale.

ARTICOLO 2
PREZZO DI VENDITA E MODALITÀ DI PAGAMENTO

2.1 Il prezzo di vendita della quota di capitale della società che il venditore Dritan Papdeja cede alla parte acquirente Andrea Nicola Alfonso Giovanni D'ippolito è pari a 1.700 (millesettecento) Lek.

2.2 Le parti dichiarano che il pagamento di tale importo monetario è stato effettuato integralmente da parte dell'acquirente, e tra le parti non sussistono ulteriori obblighi finanziari.

Con questo atto, le parti coinvolte in questo contratto diventano soci nelle quote di capitale della società "T.E.A.D." S.r.l., con NIPT M51424012N, nello specifico:

1. Il socio Andrea Nicola Alfonso Giovanni D'ippolito detiene 1 (una) quota, con una partecipazione percentuale del 42%.
2. Il socio Ervin Shama detiene 1 (una) quota, con una partecipazione percentuale del 58%.

ARTICOLO 3
BASI LEGISLATIVE

3.1 Il Codice Civile della Repubblica di Albania, articoli 705 e seguenti;

3.2 La Legge nr. 9901, del 14.04.2008 "Sui Commercianti e le Società Commerciali";

3.3 La Legge nr. 110, del 20.12.2018 "Sulla Notariato".

ARTICOLO 4
ALLEGATI DEL CONTRATTO

9.1 Al presente contratto sono allegati come parte integrante e indivisibile i seguenti documenti che saranno denominati Allegati del Contratto:

- Decisione dell'Assemblea dei Soci, datata 18.03.2025
- Estratto del Registro delle Imprese per la società "T.E.A.D." S.r.l.;
- Informazioni dal Registro delle Ipoteche, Tirana;
- Certificato di famiglia della parte venditrice;
- Documenti di identificazione delle parti contraenti.

ARTICOLO 5
DISPOSIZIONI FINALI

5.1 Il Contratto di Vendita delle quote di capitale è stato letto ad alta voce e in modo chiaro da me, il Notaio, in presenza delle parti contraenti; le quali mi hanno dichiarato di aver compreso il contenuto dello stesso e, in quanto esprimono la loro volontà libera e piena, hanno riconosciuto e compreso gli effetti giuridici dello stesso.

5.2 Le parti firmano regolarmente davanti a me, il Notaio.

5.3 Io, il Notaio, ho verificato l'identità delle parti tramite i documenti di identità e, dopo aver esaminato il contenuto dell'atto notarile sopra citato, in conformità con l'articolo 62 della Legge nr. 110, datata 20.12.2018 "Sulla Notaria", attesto la loro firma.
5.4 In applicazione della Legge nr. 9887, datata 10.03.2008 "Sulla protezione dei dati personali", io, il Notaio, dichiaro che conserverò e tratterò i dati personali dei soggetti di questo contratto in modo corretto e legale.

LE PARTI CONTRAENTI

VENDITORE
Dritan Papdeja
DRITAN PAPDEJA

ACQUIRENTE
Andrea Nicola Alfonso D'ippolito

NOTAIO
SHPRESA GJOCI

Tiranë, më 18.03.2025

VENDIM I ASMABLESË SË ZAKONSHME

Lënda: Shitje Kuotash

Sot më datën 18.03.2025 pranë selisë së shoqërisë T.E.A.D. SHPK, pas thirrjes për mbajtjen e një mbledhje nga përfaqësuesi ligjor administratori z. ERVIN SHANA, u mblodh Asambleja e Zakonshme e shoqërisë **T.E.A.D. SHPK** dhe në mbështetje të Ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqritë Tregtare" i ndryshuar, u paraqitën ortakët e shoqërisë si më poshtë:

1. **Ortaku: Z. ERVIN SHANA** : Zoterues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 5.800 Lekë (Pesë mijë e tetëqind) që përben 58% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
2. **Ortaku: Z. ANDREA NICOLA ALFONSO D'IPPOLITO** : Zoterues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 2,500 Lekë (Dy mijë e pesëqind) që përben 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
3. **Ortaku: Z. DRITAN PAPDEJA** : Zoterues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 1,700 Leke (Një mijë e shtatëqind) që përben 17% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Në kushtet kur u arrit kuorumi prej 100% u vendos vijimi i mbledhjes për të diskutuar dhe aprovuar:

REND DITE:

1. Shqyrtimi dhe miratimi i shitjes së kuotës së shoqërisë T.E.A.D. SHPK në zotërim të ortakut z.DRITAN PAPDEJA me vlerë 1,700 Lekë kundrejt ortakut z. ANDREA NICOLA ALFONSO D'IPPOLITO.

Pas një diskutimi të gjerë, të thelluar dhe gjithërpërfshirës, mbështetur në aktin e themelimit dhe në statutin e shoqërisë së huaj, si dhe në ligjin nr.9901 datë 14.04.2008 "Për Tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare" i ndryshuar dhe në ligjin nr.9723 datë 03.05.2007 "Për Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit" i ndryshuar "Për regjistrimin e biznesit", ortakët pjesmarrës vendosën:

VENDIM:

1. Miratimin e shitjes së kuotës të shoqërisë T.E.A.D. SHPK në zotërim të ortakut Z. DRITAN PAPDEJA, me vlerë të përgjithshme 1,700 Lekë (Një mijë e shtatëqind) që përben 17% të kapitalit themeltar të shoqërisë kundrejt ortakut z. ANDREA NICOLA ALFONSO D'IPPOLITO, i cili do të zotëroj 42%.

Duke mos patur asgjë tjetër për të diskutuar ortakët e deklaruan te mbyllur mbledhjen dhe vijoi leximi, aprovimi i këtij vendimi dhe firmosja e tij.

Ortaku	Ortaku	Ortaku
Ervin Shana	**Andrea Nicola Alfonso D'Ippolito**	**Dritan Papdeja**
ERVIN SHANA	ANDREA NICOLA ALFONSO D'IPPOLITO	DRITAN PAPDEJA
(emër, mbiemër, firmë)	*(emër, mbiemër, firmë)*	*(emër, mbiemër, firmë)*

Tirana, il 18.03.2025

VERBALE DELL'ASSAMBLEA ORDINARIA

Materia: Cessione quote.

Oggi, il 18.03.2025, presso la sede della società T.E.A.D. SHPK, dopo la convocazione per la tenuta di una riunione da parte del rappresentante legale l'amministratore, sig. ERVIN SHANA, si è tenuta l'Assemblea Ordinaria della società **T.E.A.D. SHPK**, in conformità con la legge albanese n. 9901 del 14.04.2008 "Per i commercianti e le società commerciali" modificata, si sono stati presentati soci della società come segue:

1. **Socio: Sig. ERVIN SHANA**: Proprietario di 1 (una) quota per un valore totale di 5.800 ALL (Cinquemilaottocento) che rappresenta il 58% del capitale fondatore della società.
2. **Socio: Sig. ANDREA NICOLA ALFONSO D'IPPOLITO**: Titolare di 1 (una) quota del valore complessivo di 2.500 ALL (duemilacinquecento) che rappresenta il 25% del capitale fondante della società.
3. **Socio: Sig. DRITAN PAPDEJA**: Titolare di 1 (una) quota del valore complessivo di 1.700 ALL (millesettecento) che rappresenta il 17% del capitale fondante della società.

Nelle condizioni in cui è stato raggiunto il quorum dell'100%, si riunisce la seguente riunione per discutere e approvare:

ORDINE DEL GIORNO:

1. Esamine e approvazione cessione della quota della società T.E.A.D. SHPK, in possesso del socio DRITAN PAPDEJA del valore di 1.700 ALL nei confronti del socio ANDREA NICOLA ALFONSO D'IPPOLITO.

Dopo una discussione approfondita e completa, sostenuta dall'atto costitutivo e dallo statuto della società straniera, nonché dalla legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per i commercianti e le società commerciali" modificata e dalla legge n. 9723 del 03.05.2007 "Per il Centro Nazionale di Registrazione" modificata "Per la registrazione delle imprese", i soci partecipanti hanno deciso:

DELIBERA:

1. Approvazione della cessione della quota della società T.E.A.D. SHPK in possesso del socio DRITAN PAPDEJA, per un valore complessivo di 1.700 ALL (millesettecento) che rappresenta il 17% del capitale di fondazione della società nei confronti del socio ANDREA NICOLA ALFONSO D'IPPOLITO, che ne deterrà il 42%.

Null'altro essendovi da deliberare, il rappresentante legale della società straniera dichiara chiusa la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Soccio	Soccio	Soccio
Ervin Shana	**Andrea Nicola Alfonso D'Ippolito**	**Dritan Papdeja**
ERVIN SHANA	ANDREA NICOLA ALFONSO D'IPPOLITO	DRITAN PAPDEJA
(nome,cognome, sigla)	*(nome,cognome, sigla)*	*(nome,cognome, sigla)*

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250319153004828
Data e Rezultatit te Kerkimit:	19.03.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	15:30:04
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-271-85904

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

T.E.A.D. SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Grisilda Shehu

Emertimi
SHPRESA MYFTAR GJOCI P.F.

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
GRISILDA SHEHU

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250319153004828
Data e Rezultatit te Kerkimit:	19.03.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	15:30:04
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-271-85904

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

DRITAN SADIK PAPDEJA

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Grisilda Shehu

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

QKB

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M51424012N
2. Data e Regjistrimit	24/02/2025
3. Emri i Subjektit	T.E.A.D.
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	21/02/2025
6. Kohëzgjatja	Nga: 21/02/2025
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Anton Lufi, Nd. 32, H. 7, Ap. 7D
8. Kapitali	10.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria do të kryejë aktivitetet e mëposhtme: - Shoqeria ka per objekt kryesor konsulencen ne fushen e tregetise. Sherbime te ndryshme ndermjetesimi. Tregetia me pakice dhe shumice te mallrave te ndryshem ushqimor, jo-ushqimor dhe industrial, materiale elektrike, materiale hidraulike dhe materiale te ndryshme ndertimi. Shoqeria per arritjen e objektivave tregtare mund te kryej import-eksport, prodhimin, industrializimin dhe tregetimin e te gjitha produkteve te deshiruara qe nuk bien ndesh me asnje Ligj , qoftë drejtpërdrejt ose përmes paleve te treta.- Shoqeria gjithashtu përmes Administratorit të saj do të blejë aksionet e Shoqerive të tjera si në Shqipëri ashtu edhe në Europë dhe gjithashtu në nivel Global. Shoqeria do të hapë degë tregetare apo më mirë dyqane shitje apo ndërtesa e kapanone në Shqiperi per shitjen e produkteve direkt ose tërthorazi nga e njëjta industri apo nga industri te tjera. - Shoqëria ka për objekt realizimin e aktiviteteve të mëposhtme: Ndërtesa civile dhe industriale: projektimi, ndërtimi, rikonstruksioni, restaurimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave për përdorim civil dhe industrial, si dhe realizimi i strukturave banimi, komerciale, industriale dhe publike. - Restaurimi dhe mirëmbajtja e pasurive të paluajtshme të mbrojtura: restaurimi dhe puna për ruajtjen e ndërtesave historike, monumenteve ose pasurive të paluajtshme nën mbrojtje, duke respektuar rregullat e ruajtjes dhe konservimit të

Kopje nga web

	pasurisë kulturore. - Rrugë, autostrada, ura, viadukte, hekurudha, metropolitane: projektimi, ndërtimi dhe mirëmbajtja e infrastrukturës rrugore, autostradave, urave, viadukteve, hekurudhave dhe metropolitaneve, duke përfshirë masa sigurie dhe përmirësime për qarkullimin e trafikut. - Ujësjellës, gazsjellës, naftësjellës, sisteme irigimi dhe kanalizimi: projektimi, realizimi, mirëmbajtja dhe menaxhimi i rrjeteve ujësjellëse, gazsjellës, naftësjellës, sistemeve të ujitjes bujqësore dhe punimeve për drenazhimin dhe largimin e ujërave të shiut. - Instalime për transformimin e tensioneve të larta/mesme/të ulëta dhe shpërndarjen e energjisë elektrike në rrymë të alternuar dhe të vazhdueshme, si dhe instalime ndriçimi publik: projektimi, instalimi, mirëmbajtja dhe menaxhimi i instalimeve elektrike të tensioneve të larta dhe të mesme, sistemeve të shpërndarjes së energjisë elektrike në rrymë të alternuar dhe të vazhdueshme, dhe ndriçimi publik. - Instalime teknologjike: projektimi, instalimi dhe mirëmbajtja e instalimeve teknologjike të avancuara, përfshirë sisteme klimatizimi, ngrohje, ventilim, sisteme sigurie, automatizim dhe zgjidhje të tjera teknologjike për ndërtesa civile dhe industriale. - Pajisje strukturore speciale: prodhimi, instalimi dhe mirëmbajtja e pajisjeve strukturore speciale, përfshirë sisteme mbështetjeje, forcimi, stabilizimi i strukturave ekzistuese, si dhe pajisje inovative për sigurinë dhe mbrojtjen e strukturave. - Instalime të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefonike dhe televizive: projektimi, realizimi dhe mirëmbajtja e instalimeve elektrike të brendshme, sistemeve telefonike, radiotelefonike, televizive dhe sistemeve të komunikimit të integruar për ndërtesa civile, komerciale dhe industriale. - Punime strukturore speciale: projektimi dhe realizimi i punimeve strukturore komplekse, përfshirë punë forcimi, konsolidimi dhe përshtatjeje të strukturave ekzistuese, sidomos atyre me rëndësi historike dhe artistike, në përputhje me rregullat dhe ligjet në fuqi. - Shoqëria merret me projektimin, realizimin dhe mirëmbajtjen e sistemeve hidraulikë për ndërtesa banimi, komerciale dhe industriale. Shërbimet e ofruara përfshijnë projektimin dhe instalimin e sistemeve të furnizimit me ujë, sistemeve të kanalizimeve dhe drenazhit, sistemeve të ujitjes për hapësira të gjelbra dhe bujqësore, si dhe menaxhimin e impianteve për trajtimin dhe riciklimin e ujërave. Shoqëria angazhohet për të respektuar të gjitha rregullat e sigurisë, efikasitetit energjetik dhe qëndrueshmërisë mjedisore gjatë realizimit dhe mirëmbajtjes së këtyre sistemeve. - Punime me ndikim të ulët në mjedis:

Kopje nga web

	realizimi i punimeve ndërtimore dhe infrastrukturorë me një fokus të veçantë në qëndrueshmërinë dhe përdorimin e praktikave me ndikim të ulët në mjedis, duke përfshirë përdorimin e materialeve ekologjike, menaxhimin efikas të burimeve natyrore dhe minimizimin e mbetjeve.- Gjithashtu shoqeria do te kryej sherbime te pasurive te paluajtshme, shitje, blerje, marrje, dhenie me qera te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, sherbime financiare, sherbime agjent siguracionesh, agjent i pasurive te paluajtshme, aktivitete ndihmese te ndermjetesimit financiar (Ndermjetesues kredie). Pervec sa me siper shoqeria mund te kryej ndermjetesime ne tregun e punes si brenda vendit ashtu edhte jashte saj, duke u marr me rekrutim per vete apo pale te treta.- Bashkpunimi me kompani e subjekete te te njejtes fushe si dhe ndermjetesimie konsulenca per vendosjen e shoqerive te huaja ne Shqiperi. - Gjithashtu do të kryhet çdo veprimtari e lejuar nga legjislacioni shqiptar në fuqi me qellim permbushjen e objektit tregetar te shoqerise.	
10. Administratori/ët	Ervin Shana	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 11/03/2025	Deri: 11/03/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ANDREA NICOLA ALFONSOD'IPPOLITO	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.500,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Ortakët	ErvinShana	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.800,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	58,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
14. Ortakët	DritanPapdeja	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.700,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	17,00	

Kopje nga web

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

QKB

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: T.E.A.D. E-Mail: teadmanagement@gmail.com Telefon: 0694779414
17. Statusi:	Aktiv

Datë: 19/03/2025

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web