

AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“RD Immo” sh.p.k

Sot me date 12.09.2025, ne Lezhe ne mbeshtetje te ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 , “ Per shoqerite tregatre”, u hartua ky akt themelim nga ortakët e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar:

1. **Z. Shkelqim RAMA** me atesi Bekim i datelindjes 07.07.1995 lindur ne Gland VD , Zvicer dhe banues ne adresen Rruga Chemin des Peupliers 2, 1896 Vouvry Gland VD, Zvicer, i identifikuar me pasaport Zviceriane numer X8477306.
2. **Z. Pierre-Yves Delacretaz** me atesi Jean-Pierre i datelindjes 21.04.1989 lindur ne Morges, Zvicer, dhe banues ne adresen Rruga Avenue Alois-Hugonnet 18, 1110 Morges La Praz VD, Zvicer, i identifikuar me pasaport Zviceriane numer X6750532.
- 3.

Si me poshte vijon :

Formulimi

Neni 1

Formohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar “ RD Immo ” sh.p.k. Shoqeria do te zhvilloje veprimtarine e saj ne perputhje me legjislacionit Shqipetar dhe ne baze te ketij akti themelues dhe statutit te shoqerise qe do te miratohet nga ortakët themelues.

Selia e Shoqerise

Neni 2

Selia e shoqerise ndodhet ne adresen: Lezhe, Lezhe, Njësia administrative Shënkoll, Fshati Grykë Lumi, zona kadastrale nr. 1099, numer pasurie 45/26.
Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj vetem me vendim te asamblese se ortakeve.

Forma e Shoqerise

Neni 3

Forma juridike e shoqerise eshte Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar.

Objektivi i Veprimtarise

Neni 4

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm
Shit-blerje te pasurive te paluajtshme si toka, shtëpi etj.



Kohezgjatja e Shoqerise

Neni 5

Kohezgjatja e shoqerise do te jete e pa kufizuar (e pacaktuar) duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit. Me perjashtim te rasteve te mbarimit te saj sipas kushteve te parashikuara ne ligj ose me vendim te asamblese se ortakeve.

Kapitali i Shoqerise

Neni 6

Kapitali themeltar fillestar i shoqerise eshte 100 000 Leke (Njeqindmije) i perbere nga 2 (dy) kuota.

- Shkelqim RAMA zoterues i 1 (nje) kuote me vlerë të përgjithshme që përben 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Pierre-Yves Delacretaz zoterues i 1 (nje) kuote me vlerë të përgjithshme që përben 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Shoqeria mund te shtoje ose te zvogeloje kapitalin, ne varesi te nevojave dhe rezultateve te saj, sipas vendimit te asamblese se ortakeve.

Kapitali themeltar i shoqerise eshte i perbere nga kontributi i dy ortakeve.

Drejtimi i Shoqerise

Asambleja e Ortake

Neni 7

Asambleja e Ortakeve i ushtron te gjitha kompetencat qe i njihen me ligj per shkak te kesaj cilesie.

Perfaqesuesi i Shoqerise

Administratori

Neni 8

Shoqeria do te drejtohet nga administratori i saj z. Shkelqim RAMA me atesi Bekim i datelindjes 07.07.1995 lindur ne Gland VD , Zvicer dhe banues ne adresen Rruga Chemin des Peupliers 2, 1896 Vouvry Gland VD, Zvicer, i identifikuar me pasaport Zviceriane numer X8477306. Ai eshte perfaqesuesi i shoqerise ne marredhenie me te tretet dhe ka kompetenca te plota ne drejtimin e saj .

Cdo kontrate do te kryhet prej tij dhe ne rast mungese nga nje perfaqesues i pajisur me prokure te posacme.

Fitimi

Neni 9

Te ardhurat neto te shoqerise i takojne ortakeve te kesaj shoqerie sipas kontributit dhe pjeseve takuese qe kane ne kete shoqeri.



Bilanci

Neni 10

Viti financiar Fillon me 1 Janar dhe mbaron me 1 Dhjetor te cdo viti.

Llogarite vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e hartuara nga eksperti kontabel miratohen nga asambleja e ortakeve te kesaj shoqerie.

Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

Konfliktet

Neni 11

Konfliktet qe mund te lindin ndermjet paleve do te gjykohen ne Gjykatën e Shkalles se pare, sipas statutit te shoqerise, kontrates se lidhur ndermjet paleve dhe ne zbatim te legjislacionit Shqiptar.

Vula dhe shenjat dalluese

Neni 12

Shoqeria ka vulen dhe shenjat dalluese te saj.

Neni 13

Shoqeria deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave te statutit dhe ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi dhe vecanerisht te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Krijimin e Shoqerive Tregtare". Ky akt themelimi do te hyje ne fuqi marrjes se lejes nga organet kompetente.

Neni 14

Akti i themelimit u perpilua ne 4 kopje origjinale ne gjuhen shqipe me vlere te njejte, dhe nenshkruset rregullisht nga ortaket.

Asambleja e ortakeve te shoqerise

** RD Immo **

Shkelqim RAMA

Shkelqim RAMA

Pierre-Yves Delacretaz

Pierre-Yves Delacretaz