

KONTRATE SHITBLERJE TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE
"ARSEL FILMS"Shpk

Sot me date **19.03.2025** ne seline e Shoqerise **"ARSEL FILMS"Shpk** u paraqiten personalisht :

PALA SHITESE

SEBINA MATLIJA, shtetas Shqiptar, lindur në Vlore dhe banues në Tirane , lindur më 18/08/1988, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, Pasaporte nr. **BD5617595** dhe nr personal **185818113Q**,

PALA BLERESE

ELISABETH SENGGER-WEISS , shtetas **Austriak**,lindur në **WIEN** dhe banues ne Cottagegasse 30 1180 Vienna/ Austria , lindur më **09.01.1974**, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, nr personal **U6456978**,

Palet e mesiperme, madhore e me zotesi te plote per te vepruar, redaktuan e miratuan aktit te shitjes se Kuotave te kapitalit te Shoqerise **"ARSEL FILMS"Shpk** , bazuar ne nenin 705 e vijues te Kodit Civil, si vijon :

1 - Kushtet paraprake

Pala shitesë z. **SEBINA MATLIJA** është mbajtes i 100 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise i cili ka 1 kuote = 100.000 leke ne shoqerine **"ARSEL FILMS"Shpk, N I P T -I M514250411**, regjistruar me date 24.02.2025 me kapital te rregjistruar 100.000 Leke .

1. Ka shprehur vullnetin e tij ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve **nr. 1 date 19.03.2025**, qe Kuoten ne pronesi te tij, qe zoteron ne Shoqerine **"ARSEL FILMS"Shpk**, e barazvlefshme me 50.5 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise **"ARSEL FILMS"Shpk** te transferohet nepermjet shitjes nga ortaku **SEBINA MATLIJA** tek bleresi ne vleren totale All 55.500 leke e ndare si me poshte:

- Znj. **ELISABETH SENGGER-WEISS** 50.5 % te kuotave te kapitalit, vlera 55.500 leke

2- OBJEKTI

-Qellimi I kesaj kontrate eshte transferimi I pronesise te kontributeve ne para qe kane shitesit ne kapitalin e shoqerise te bleresi me vleren e percaktuar ne nenin 3 .

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, kontributeve, procedurave dhe menyres se transferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim .

-Ne percaktim te kushteve , palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi .

-Nepermjet kesaj kontrate pala shitëse z. **SEBINA MATLIJA**, i shet palës blerëse z. **ELISABETH SENGGER-WEISS** kuoten ne pronesi te tij e barazvlefshme me 50.5 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise **"ARSEL FILMS"Shpk**.

- Znj. **ELISABETH SENGGER-WEISS** 50.5 % te kuotave te kapitalit, vlera 55.500 leke



3- ÇMIMI

Palet kane rene dakort qe çmimi I shitjes se kuotave nga pala shitese z. SEBINA MATLIJA tek pala blerese do te jete si me poshte :

- z. **ELISABETH SENGGER-WEISS**, vlera 55.500 leke

Palët deklarojnë se çmimi I kesaj kontrate nga palet blerese tek pala shitese eshte likujduar ne mes tyre në formën Cash dhe asnjera nga palet nuk ka pretendime te tjera lidhur me kete fakt.

NENI 4 - Të drejta dhe detyrime të palëve

4.1. Të drejta dhe detyrime të shitësit

- 4.1.1. a. Shitësi garanton blerësin për mungesën e ndonjë shkaku ligjor ose jo që mund të sjellë si pasojë zhveshjen e blerësit nga pronësia mbi kuotat objekt kontrate.
- b. Shitësi merr përsipër t'i shese kuotat e kapitalit objekt kontrate blerësit, të lira nga çdo pretendim apo e drejtë e të tretëve.
- 4.1.2. a. Shitësi është përgjegjës për çdo të metë të kuotave te kapitalit objekt kontrate që ekzistonte në çastin e kalimit të pronësisë edhe kur të metat shfaqen pas këtij momenti.
- b. Shitësi është përgjegjës edhe për çdo të metë që i ka ardhur pronesise mbi kuotat objekt kontrate për shkak të veprimeve ose mosveprimeve të tij.
- c. Përgjegjësia e shitësit në këto raste konsiston në eliminimin e të metave dhe shpërblimin e dëmit që i është shkaktuar blerësit ose në zgjidhjen e menjëhershme të kontratës dhe kthimin e palëve në gjendjen e mëparshme.
- 4.1.3. Shitësi shkarkohet nga përgjegjësia për të metat e e pronesise se kuotave objekt kontrate kur provon se këto kanë ardhur pas kalimit të pronësisë tek blerësi ose si shkak i veprimeve me faj të blerësit.
- 4.1.4. Shitësi mund të kërkojë zgjidhjen e menjëhershme të kontratës kur:
- a. Blerësi nuk paguan çmimin ose edhe një pjesë të tij,
 - b. Blerësi me faj kryen veprime që çënojnë pronësinë e shitësit jashtë lejlimeve të kësaj kontrate.

4.2. Të drejta dhe detyrime të blerësit

- 4.2.1. Blerësi duhet ta verë në dijeni shitësin brënda dhjetë ditëve, nga marrja dijeni për çdo pretendim apo të drejtë të të tretëve mbi pasurinë objekt kontrate duke specifikuar natyrën e pretendimit.
- 4.2.2. Blerësi pranon ti bleje kuotat e kapitalit dhe deklaron se nuk ka asnjë pretendim lidhur me kete fakt .
- 4.2.3 Kur për kuotat objekt kontrate, pas shitjes konstatohen të meta që ekzistonin para se të kalonte pronësia tek blerësi, ky i fundit përveç shpërblimit të dëmit mund të kërkojë nga shitësit edhe:
- a- Eliminimin e të metave. b - Uljen e çmimit c - Zgjidhjen e kontratës.
- Blerësi mund të kërkojë kthimin e të gjithë çmimit ose të një pjese të tij ku ka arsye të druhet se pronësia mbi kuotat e kapitalit apo pjesë të tyre mund të pretendohen nga të tretët.

4.3. Të drejta dhe detyrime të përbashkëta të palëve

- 4.3.1. a. Të metat e një pjese të kuotave objekt kontrate janë shkak për zgjidhjen e kontratës me të njëjtin efekt sikur këto të meta të shtriheshin mbi të gjithë kuotat e kapitait objekt kontrate.
- b. Si të meta të kuotave objekt kontrate, në kuptimin e kësaj kontrate kuptohen barrët dhe kufizimet mbi të drejtën e pronësisë se tyre dhe çdo fakt tjetër i ngjashem me keto.

5- KALIMI I PRONESISE

5.1. Pronesia e kuotes ne pronesi te tij qe ka ortaku z. SEBINA MATLIJA ne Shoqerine "ARSEL FILMS"Shpk, e barazvlefshme me 50 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise "ARSEL FILMS"Shpk do të kaloje, tek pala blerese z. **ELISABETH SENGGER-WEISS** sipas vleres respective te shitjes pas depozitimit te kesaj kontrate ne QKB si vijon:



2. Nga momenti I depozitimit te kontrates ne QKB, pala shitesë humbet te drejten e pronesise te kuotes ne pronesi te tij qe ka ortakut z. SEBINA MATLIJA ne Shoqerine "ARSEL FILMS" Shpk, e barazvlefshme me 55.5 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise "ARSEL FILMS" Shpk dhe kjo e drejte fitohet nga pala blerese:

- **ELISABETH Senger-WEISS** 55.5% te kuotave te kapitalit ne shoqerine "ARSEL FILMS" Shpk, vlere 55.500 leke

Ne perfundim te transaksionit struktura e shoqerise do te jete:

- Ortaku z. SABINA MATLIJA do te zoteroje 1 kuote qe perben 49.5 % te kapitalit te shoqerise me vlere 49.500 leke
- Ortaku z. **ELISABETH Senger-WEISS** do te zoteroje 1 kuote qe perben 50.5 % te kapitalit te shoqerise me vlere 55.500 leke

6 - Legjislacioni i zbatueshem dhe juridiksioni, zgjidhja e mosmarrveshjeve

-Kjo kontrate eshte hartuar ne baze te legjislacionit shqiptar dhe konkretisht te Kodit Civil te Republikës së Shqipërisë, neni 83, 705 e vijues te tij. Çështjet qe kjo kontrate nuk i rregullon shprehimisht do te rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil te Republikës së Shqipërisë.

-Çdo mosmarrveshje qe mund te lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve te kësaj kontrate midis palëve, do te zgjidhet me bisedime dhe mirëkuptim te ndërsjellte midis palëve ne përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e mosmarrveshjeve me mirëkuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Shkalles Pare e Juridiksionit te Pergjithshem Lezhe.

7 -DISPOZITA TE VECANTA

Kësaj kontrate i bashkelidhen si pjesë përbërëse dhe te pandarë :

-Ekstrakti i QKB i shoqerise.

-Vendimet i Asamblese se ortakeve te Shoqërisë "ARSEL FILMS" Shpk nr.01 date 19.03.2025

-Dokumentat e identifikimit te paleve kontraktuese

Detyrimet dhe te drejtat qe burojnë nga kjo kontratë fillojnë efektet e tyre ligjore nga momenti i nënshkrimit te kësaj kontrate.

Përpunimi i të dhënave ne akt do te bëhet ne respektim te plotë dhe zbatim rigoroz te dispozitave te Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

Kontrata iu lexohet palëve me zë te lartë, te cilët e kuptojnë, e pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin, nënshkrimin .

Kontrata redaktohet ne katër kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlerë te njëjtë juridike

Një kopje do te depozitohet nga blerësi pranë QKB.

PALA SHITESE

SEBINA MATLIJA

znj. SEBINA MATLIJA

PALA BLERESE

znj. ELISABETH Senger-WEISS

Elisabeth Senger-Weiss



[Signature]

[Signature]