

KONTRATE SHITBLERJE TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE
“ARSEL FILMS“Shpk

Sot me date **02.05.2025** ne seline e Shoqerise **“ARSEL FILMS“Shpk** u paraqiten personalisht :

PALA SHITESE

SEBINA MATLIJA, shtetas Shqiptar, lindur në Vlore dhe banues në Tirane, lindur më 18/08/1988, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, Pasaporte nr. **BD5617595** dhe nr personal **I85818113Q**,

PALA BLERESE

Altea Rraboshta , shtetas **Shqiptar** ,lindur në **Shkoder** dhe banues ne Shkoder me adrese Rruga Osia i Falltores, lindur më **02.09.1990**, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me ID Leternjoftim nr 038149226 dhe nr personal **J05902088P**,

Palet e mesiperme, madhore e me zotesi te plote per te vepruar, redaktuan e miratuan aktin e shitjes se Kuotave te kapitalit te Shoqerise **“ARSEL FILMS“Shpk** , bazuar ne nenin 705 e vijues te Kodit Civil, si vijon:

1 - Kushtet paraprake

Pala shitesse znj. **SEBINA MATLIJA** eshte mbajttese e 49.5% te kuotave te kapitalit te Shoqerise e cila ka 1 kuote = 49.500 leke ne shoqerine **“ARSEL FILMS“Shpk, N I P T -I** M51425041I, regjistruar me date 24.02.2025 me kapital te rregjistruar 100.000 Leke .

1. Ka shprehur vullnetin e saj ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve **nr. 2 date 02.05.2025**, qe Kuoten ne pronesi te saj, qe zoteron ne Shoqerine **“ARSEL FILMS“Shpk**, e barazvlefshme me 49.5 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise **“ARSEL FILMS“ Shpk** te transferohet nepermjet shitjes nga ortaku znj.**SEBINA MATLIJA** tek bleresi ne vleren totale All 49.500 leke e ndare si me poshte:

- Znj. **Altea Rraboshta** 49.5 % te kuotave te kapitalit, vlere 49.500 leke.

2- OBJEKTI

-Qellimi I kesaj kontrate eshte transferimi I pronesise te kontributeve ne para qe kane shitesit ne kapitalin e shoqerise te bleresi me vleren e percaktuar ne nenin 3 .

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, kontributeve, procedurave dhe menyres se transferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim .

-Ne percaktim te kushteve , palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi .

-Nepërmjet kesaj kontratë pala shitëse znj. **SEBINA MATLIJA**, i shet palës blerëse znj. **Altea Rraboshta** kuoten ne pronesi te saj e barazvlefshme me 49.5 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise **“ARSEL FILMS “Shpk**:

- Znj. **Altea Rraboshta** 49.5 % te kuotave te kapitalit, vlere 49.500 leke

3- ÇMIMI

Palet kanë rënë dakort që çmimi I shitjes së kuotave nga pala shitese znj. SEBINA MATLIJA tek pala blerese do të jetë si më poshtë:

- znj. **Altea Rraboshta**, vlera 49.500 leke

Palët deklarojnë se çmimi I kësaj kontrate nga palet blerese tek pala shitese është likujduar në mes tyre në formën Cash dhe asnjëra nga palet nuk ka pretendime të tjera lidhur me këtë fakt.

NENI 4 - Të drejta dhe detyrime të palëve

4.1. Të drejta dhe detyrime të shitësit

- 4.1.1. a. Shitësi garanton blerësin për mungesën e ndonjë shkakut ligjor ose jo që mund të sjellë si pasojë zhveshjen e blerësit nga pronësia mbi kuotat objekt kontrate.
b. Shitësi merr përsipër t'i shesë kuotat e kapitalit objekt kontrate blerësit, të lira nga çdo pretendim apo e drejtë e të tretëve.
- 4.1.2. a. Shitësi është përgjegjës për çdo të metë të kuotave të kapitalit objekt kontrate që ekzistonte në çastin e kalimit të pronësisë edhe kur të metat shfaqen pas këtij momenti.
b. Shitësi është përgjegjës edhe për çdo të metë që i ka ardhur pronesisë mbi kuotat objekt kontrate për shkak të veprimeve ose mosveprimeve të tij.
c. Përgjegjësia e shitësit në këto raste konsiston në eliminimin e të metave dhe shpërblimin e dëmit që i është shkaktuar blerësit ose në zgjidhjen e menjëhershme të kontratës dhe kthimin e palëve në gjendjen e mëparshme.
- 4.1.3. Shitësi shkarkohet nga përgjegjësia për të metat e e pronesisë së kuotave objekt kontrate kur provon se këto kanë ardhur pas kalimit të pronësisë tek blerësi ose si shkak i veprimeve me faj të blerësit.
- 4.1.4. Shitësi mund të kërkojë zgjidhjen e menjëhershme të kontratës kur:
 - a. Blerësi nuk paguan çmimin ose edhe një pjesë të tij,
 - b. Blerësi me faj kryen veprime që cenojnë pronësinë e shitësit jashtë lejeve të kësaj kontrate.

4.2. Të drejta dhe detyrime të blerësit

- 4.2.1. Blerësi duhet ta verë në dijeni shitësin brenda dhjetë ditëve, nga marrja dijeni për çdo pretendim apo të drejtë të të tretëve mbi pasurinë objekt kontrate duke specifikuar natyrën e pretendimit.
- 4.2.2. Blerësi pranon ti blejë kuotat e kapitalit dhe deklaron se nuk ka asnjë pretendim lidhur me këtë fakt.
- 4.2.3. Kur për kuotat objekt kontrate, pas shitjes konstatohen të meta që ekzistojnë para se të kalonte pronësia tek blerësi, ky i fundit përveç shpërblimit të dëmit mund të kërkojë nga shitësit edhe:
a- Eliminimin e të metave. b - Uljen e çmimit c - Zgjidhjen e kontratës.
Blerësi mund të kërkojë kthimin e të gjithë çmimit ose të një pjese të tij ku ka arsye të druhet se pronësia mbi kuotat e kapitalit apo pjesë të tyre mund të pretendohen nga të tretët.

4.3. Të drejta dhe detyrime të përbashkëta të palëve

- 4.3.1. a. Të metat e një pjese të kuotave objekt kontrate janë shkak për zgjidhjen e kontratës me të njëjtin efekt sikur këto të meta të shtriheshin mbi të gjithë kuotat e kapitalit objekt kontrate.
b. Si të meta të kuotave objekt kontrate, në kuptimin e kësaj kontrate kuptohen barrët dhe kufizimet mbi të drejtën e pronësisë së tyre dhe çdo fakt tjetër i ngjashëm me këto.

5- KALIMI I PRONESISE

5.1. Pronesia e kuotes në pronesi të saj që ka ortakut znj. SEBINA MATLIJA në Shoqërinë "ARSEL FILMS"Shpk, e barazvlefshme me 49.5 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ARSEL FILMS"Shpk do të kalojë, tek pala blerese znj. **Altea Rraboshta** sipas vlerës respective të shitjes pas depozitimit të kësaj kontrate në QKB si vijon:



5.2. Nga momenti i depozitimit të kontratës në QKB, pala shitesë humbet të drejtën e pronësive të kuotës në pronësi të tij që ka ortakun znj. SEBINA MATLIJA në Shoqërinë "ARSEL FILMS" Shpk, e barazvlefshme me 49.5 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ARSEL FILMS" Shpk dhe kjo e drejtë fitohet nga pala blerëse:

- **Znj. Altea Rraboshta** 49.5% të kuotave të kapitalit në shoqërinë "ARSEL FILMS" Shpk, vlerë 49.500 leke

Në përfundim të transaksionit strukturalë shoqërisë do të jetë:

- Ortaku znj. **Altea Rraboshta** do të zotërojë 1 kuotë që përben 49.5 % të kapitalit të shoqërisë me vlerë 49.500 leke
- Ortaku z. **ELISABETH Senger-Weiss** do të zotërojë 1 kuotë që përben 50.5 % të kapitalit të shoqërisë me vlerë 50.500 leke

6 - Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni, zgjidhja e mosmarrëveshjeve

-Kjo kontratë është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 83, 705 e vijues të tij. Çështjet që kjo kontratë nuk i rregullon shprehimisht do të rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

-Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis palëve, do të zgjidhet me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e mosmarrëveshjeve me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkalles Pare e Juridiksionit të Përgjithshëm Lezhë.

7 -DISPOZITA TE VECANTA

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë :

-Ekstrakti i QKB i shoqërisë.

-Vendimet e Asamblesë së ortakëve të Shoqërisë "ARSEL FILMS" Shpk nr.02 datë 02.05.2025

-Dokumentat e identifikimit të palëve kontraktuese

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo kontratë fillojnë efektet e tyre ligjore nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

Kontrata iu lexohet palëve me zë të lartë, të cilët e kuptojnë, e pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin, nënshkrimin .

Kontrata redaktohet në katër kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlerë të njëjtë juridike. Një kopje do të depozitohet nga blerësi pranë QKB.

PALA SHITESË

Sebina Matlija
znj. SEBINA MATLIJA

PALA BLERËSE

Altea Rraboshta
znj. Altea Rraboshta

