

AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“Urban Ex” sh.p.k.

Sot, me date 19 Shkurt 2025, une ie neneshkruari:

- Znj. Sabina Muçaj Shtetase Shqiptare, lindur ne Vlore Shqiperi me 26.04.1981 banuese ne Rr. 5 Maji, Tirane, mbajtes i dokumentit te identitetit me numer: I15426057W madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Ne perputhje me Ligjin Nr. 9901 date 14.04.2008, “Per tregetaret dhe Shoqerite Tregetare” (i ndryshuar) dhe ligjit nr. 9723 date 3.5.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit” (i ndryshuar) kam vendosur te themeloj nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar te emeruar “UrbanEx” sh.p.k (me poshte referuar si “Shoqeria”), duke neneshkruar kete Akt Themelimi, Aktiviteti i kesaj Shoqerie do te rregullohet nga Statuti i saj, i cili eshte pjese perberese e ketij Akti Themelimi.

Neni 1

Emri i Shoqerise eshte “Urban Ex” sh.p.k.

Neni 2

Selia e Shoqerise ndodhet ne Adresen: “Rruga e Barrikadave, Godine 4 kateshe ne Zonen Kadastrale Nr. 8360, me nr. Pasurie 5/570, Tirane”.

Shoqeria ka te drejte te hape dege dhe filiale, zyra perfaqesimi, ne te gjithë vendin, brenda ose jashte territorit te vendit, gjate aktivitetit te saj.

Neni 3

Kohezgjatja e aktivitetit te Shoqerise do te jete e pakufizuar, duke filluar qe prej dates se regjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB).

Neni 4

Objekti i veprimtarise se Shoqerise eshte si vijon:

Punime germimi ne toke; Ndertime civile dhe industriale; Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasada; Ruge, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale; Punime nentokesore, ura e vepra arti; Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje; Ndertime per N/stacionet, kabinat e transformatoreve linja e TN e te mesem dhe shperndarjen e energjise; Punime te inxhinierise se mjedisit; Punime per prishjen e ndertimeve; Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre; Impiante ngritese dhe transportues (ashensore, shkalle levizese, transportues); Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese; Impiante te sinjalistikes ndricuese te trafikut; Sinjalistika rrugore jo ndricuese; Barriera dhe mbrojtje rrugore; Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri; Impiante teknologjik, termike dhe te kondicionimit; Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni; Impiante te brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.; Pastrimi i ujerave detare, liqenore dhe lumore; Nderimi i impianteve te ujit te pijshem dhe pastrimit te tij; Ndertimi i impianteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbejteve urbane; Sisteme kundra zhurmes per infrastrukture; Punime te ndrysheme Gipsi; Montime konstruksione metalike dhe alumini; Tregtim dhe montim i dhomave frigoriferike si dhe riparimi dhe mirembajtja e tyre; Tregtim dhe montim i rafteve metalike per supermarketet; Shtet-blerje e makinerive te renda eskavatore, fadroma, vinca etj.; Instalim, Konfigurim, Alarmeve MNZ etj.; Sherbime ne fushen e turizmit: hoteleri, agjensi turistike, bar,



restorante, akomodim ne çadra plazhi, shezllona etj.; Tregtimin elektroshtepiake profesionale dhe shtepiake; Projektim, instalim dhe mirembajtje e te gjithë zerave te permendur me siper; Import-Export;

Neni 5

Kapitali fillestar i Shoqerise eshte 100.000 (njqindmije) leke dhe i ndare ne 1 pjese (kuote) me vlere nomiale 100.000 (njqindmije) leke.

Kapitali zoterohet nga ortakut i shoqerise si me poshte:

-Znj. Sabina Muçaj e cila zoteron 1 pjese (kuote) te Shoqerise ose 100.000 (njqindmije) leke qe perfaqesojne 100 % te kapitalit te Shoqerise.

Ortakut e Shoqerise mund te vendosin te rrisin kapitalin e Shoqerise ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi dhe me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise.

Ortakut e Shoqerise mund te vendosin te rrisin kapitalin e Shoqerise ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi dhe me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise. Detyrimet e ortakëve te shoqerise kundrejt Shoqerise do te mbulohet vetem me pjesen e kapitalit te paguar prej tyre.

Neni 6

Shoqeria vepron nen rregjimin e prones private dhe merr persiper vetes te drejtat dhe detyrimet kontraktore dhe jashtekontraktore.

Shoqeria eshte e organizuar ne organet e meposhtme:

-Asambleja e Pergjithshme;

-Administratori;

Kompetencat e Asamblese se Pergjithshme si dhe te administratorit te Shoqerise jane te parashkruara ne Statutin e Shoqerise.

Neni 7

Konsiderohen si konfidenciale dhe nuk lejohet te behet publike permbajtja e tyre per te tretet, e te gjitha akteve dhe dokumenteve qe jane percaktuar si te tilla nga administratori i shoqerise.

Neni 8

Mardheniet e punes rregullohen nepermjet kontrates se punes dhe legjislacionit te punes ne fuqi. Shoqeria merr persiper te respektojne rregullat ne fuqi te punesimi dhe te punesuarit jane te detyruar qe ta respektojne Statutin e kesaj Shoqerie dhe rregullat e brendshme te saj. Te punesuarit duhet te pergjigjen per demet qe shkaktojne kesaj Shoqerie me veprimet dhe mosveprimet e tyre.

Neni 9

Ne rast se Shoqeria do te mbyll aktivitetin e saj per cdo lloj arsye, Asambleja e Jashtezakonshme e Ortakëve te Shoqerise, percakton menyren e likuidimit, emeron nje ose me teper likuidatore dhe pergatit te gjitha dokumentet e nevojshme per c'registrimin e saj nga Qendra Kombetare e Biznesit.

Neni 10

Kontrolli mbi veprimtarine e Shoqerise si dhe gjithë aktivitetin e Shoqerise i besohet nje eksperti kontabel. Ky ekspert do te emerohet dhe qendroje ne detyre sipas parashikimeve qe ben ligji per ekspertet dhe mund te rizgjidhet. Asambleja e Pergjithshme cakton edhe shperblimin perkates kur nuk ka norma te vecanta ligjore.

Neni 11



Viti financiar fillon ne 1 Janar dhe mbaron ne 31 dhjetor te secilit vit. Perjashtim, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise prane Qendres Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 dhjetor. Administratori merr masat me qellim hartimin e bilanceve, rezultateve ekonomike te fitimeve apo humbjeve dhe inventarizimin. Pas analizimit te ceshtjeve te mesiperme si dhe shlyerjen e detyrimeve, te ardhurat e tjera do ti kalojne ortakeve te Shoqerise.

Neni 12

Akti i Themelimit eshte hartuar ne 4 kopje origjinale ne gjuhen shqipe.

Per sa eshte shprehur ne kete Akt Themelimi, i referohemi ligjit 9901, date 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" (i ndryshuar) dhe ligjit nr. 9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" (i ndryshuar).

ORTAKU I VETEM
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"Urban Ex" sh.p.k.

Sabina Mucay

Emer Mbiemer Nenshkrimi