



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia
Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 7105

Tirane më 23/08/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2025053150213279359

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ERMAL XH. HAMZAJ



V2025053150213279359

DATE 23/08/2025
NR REP 7105



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 23/08/2025, para meje Noter ERMAL XH. HAMZAJ, anëtar në Dhomen Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiade Nr. 5, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUESIT:

1- Z. Bilbil KASTRATI, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas Shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në DURRËS, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 2; H. 11; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 04/08/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033579878 dhe nr. personal H60804113C, .

2- Shkëlqim SHEHAJ, atësia Laver, amësia Fatime, shtetas Shqiptar, lindur në Ballsh, Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Selite 28/82; Nd. 1844; H. 0; Ap. 419; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 19/05/1972, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037864190 dhe nr. personal H205190971, .

3- Nicola FALCO, atësia Rocco, shtetas Italian, lindur në Bari (BA), Itali dhe banues në adresën Bisceglie (Bt), lindur më 31/01/1961, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaporten Italiane me nr. YB7952354.

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noter, "Akt Themelimin dhe Statutin" e shoqërisë me emërin "Bio Technologies" SHPK, bashkëlidhur.

Unë Noter, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "e", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

ERMAL XH. HAMZAJ



**AKT THEMELIMI DHE STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"Bio Technologies" SHPK**

**KREU I
Dispozita te Pergjithshme**

Sot, në datën 23/08/2025 (dymije e njezet e pese) personat e meposhtem:

1. **Z. Bilbil KASTRATI**, atësia Jonuz, shtetas Shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në DURRËS, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 2; H. 11; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 04/08/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033579878 dhe nr. personal H60804113C.
2. **Z. Shkëlqim SHEHAJ**, atësia Laver, shtetas Shqiptar, lindur në Ballsh, Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Selite 28/82; Nd. 1844; H. 0; Ap. 419; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 19/05/1972, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037864190 dhe nr. personal H20519097L.
3. **Z. Nicola FALCO**, atësia Rocco, shtetas Italian, lindur në Bari (BA) Citta, dhe banues në Itali, me adresë: Bisceglie (BT), lindur më 31/01/1961, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nwpwrmjet pasaportes Italiane me numrin YB7952354.

ne cilesine e "Ortakete Themelues", me vullnet te lire te plote e te singerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise, Kodin Civil ne fuqi, ligjin Nr. 9901 date 04.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare" dhe ligjit "Per Qendren Kombetare te Biznesit", te ndryshuar vendosen te themelojne shoqerine tregtare, me pergjegjesi te kufizuar, me emertimin **"Bio Technologies" SHPK**.

**KREU II
Ortaket, Emri, Objekti, Kohëzgjatja dhe Zyra Qendrore**

Neni 1

Emri dhe Ortaket

- 1.1 Shoqeria eshte e organizuar dhe funksionon sipas formes "shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" dhe mban emrin **"Bio Technologies" SHPK**.
- 1.2 Kapitali i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar ndahet në një numër kuotash, në raport me kontributin e dhënë nga çdo ortak në shoqëri. Çdo ortak zotëron një kuotë të vetme në shoqëri.

Neni 2

Objekti

Shoqëria **"Bio Technologies" SHPK**, do te kete objekt veprimtarie:

- Analizën teknike përgatitore, projektimin, prodhimin, zbatimin, instalimin e sistemeve të mekanizuara dhe/ose të kompjuterizuara për menaxhimin e makinerive, impianteve dhe pajisjeve të lidhura me mbrojtjen e mjedisit, si dhe kolaudimin dhe monitorimin. Prodhimi, instalimi dhe montimi i impianteve për pastrimin në përgjithësi, për llogari të enteve publike dhe private, asistenca teknike para dhe pas shitjes, mirëmbajtja, menaxhimi dhe riparimi i impianteve, makinerive dhe pajisjeve të sipërpërmendura, projektimi dhe realizimi i projekteve për formimin dhe rikualifikimin e stafit, përfaqësimi me ose pa depozitë, si dhe tregtimi me shumicë dhe/ose pakicë i pajisjeve për matjen e ndotjes mjedisore dhe zhurmës, produkteve kimike dhe materialeve laboratorike për matjet e sipërpërmendura, sistemeve të kontrollit dhe telekontrollit mjedisor dhe të sigurisë, si dhe



të gjithë aksesorëve përkatës; mirëmbajtja, asistenca teknike dhe menaxhimi i impianteve për sigurinë mjedisore në përgjithësi. Prodhimi, shitja dhe tregtimi i produkteve kimike në përgjithësi.

- Realizimi, instalimi, furnizimi, montimi dhe mirëmbajtja ose rikonstruksioni i impianteve radiotelevizive, antenave dhe impianteve elektronike në përgjithësi;
- Realizimi, instalimi, furnizimi, montimi dhe mirëmbajtja ose rikonstruksioni i impianteve elektrike, telefonike, radiotelefonike dhe televizive, si dhe rrjeteve të transmetimit të të dhënave dhe të ngjashme, të kompletuara me çdo vepër murature të lidhur, plotësuese ose ndihmëse, që do të realizohen në ndërhyrje që i përkasin kategorive të përgjithshme, të cilat janë realizuar tashmë ose janë në ndërtim e sipër;
- Realizimi, instalimi, furnizimi, montimi dhe mirëmbajtja ose rikonstruksioni i impianteve të invertimit për rrjete publike ose private, lokale ose ndërrbane, të telekomunikacionit për telefoninë, telex-in, të dhënat dhe videon përmes kabllave të bakrit, kabllave me fibra optike, mjeteve radioelektrike, satelitëve telefonikë, radiotelefonikë, televizivë dhe rrjeteve të transmetimit të të dhënave dhe të ngjashme, pa marrë parasysh rëndësinë e tyre, të kompletuara me çdo vepër murature të lidhur, plotësuese ose ndihmëse, që do të realizohen, të ndara nga zbatimi i impianteve të tjera, në vepra të përgjithshme që janë realizuar tashmë ose janë në ndërtim e sipër.
- Realizimi, instalimi, furnizimi, montimi dhe mirëmbajtja ose rikonstruksioni i impianteve hidraulike dhe sanitare të çdo natyre apo lloji;
- Mirëmbajtja, realizimi, instalimi ose rikonstruksioni i impianteve për filtrimin e ujërave të pijshëm dhe për pastrimin e ujërave të ndotura, përfshirë rikuperimin e biogazit dhe prodhimin e energjisë elektrike, të kompletuara me çdo vepër murature të lidhur, plotësuese ose ndihmëse, specifike apo të lidhura në rrjet.
- Realizimi, instalimi, furnizimi, montimi dhe mirëmbajtja ose rikonstruksioni i impianteve hidrosanitare, të kuzhinave, të lavanderive, pa marrë parasysh rëndësinë e tyre, të kompletuara me çdo vepër murature të lidhur, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar në ndërtime të përgjithshme të cilat janë tashmë të realizuara ose janë në proces ndërtimi.
- Realizimi, instalimi, mirëmbajtja ose rikonstruksioni i ndërhyrjeve në rrjet që janë të nevojshme për zbatimin e "shërbimit të integruar hidrik", apo për transportimin e lëngjeve ose gazeve në pikat e përdorimit, të kompletuara me çdo vepër të lidhur, plotësuese apo ndihmëse, gjithashtu edhe të natyrës specifike, si dhe të gjithë impianteve elektromekanike, mekanike, elektrike, telefonike dhe elektronike të nevojshme për të siguruar një shërbim të mirë për përdoruesin në termat e përdorimit, funksionimit, informimit, sigurisë dhe asistencës për një funksionim normal. Përfshin si shembull veprat e kapjes së ujit, impiantet e filtrimit të ujit të pijshëm, ujësjellësit, kullat piezometrike, impiantet e ngritjes, rezervuarët nëntokësorë ose të ngritur, rrjetin e shpërndarjes deri te përdoruesi final, galeritë e pajisura, furnizimin dhe vendosjen e tubacioneve, kanalizimet me çdo lloj materiali, trajtimin e ujërave të ndotura para se të futen në ciklin natyror, gazsjellësit, naftësjellësit.
- Realizimi, instalimi dhe mirëmbajtja e impianteve elektrike në përgjithësi dhe elektrike me tension të ulët, të mesëm dhe të lartë, impianteve elektronike dhe të telekomunikacionit në sektorin civil dhe industrial;
- Furnizimi, montimi dhe mirëmbajtja ose rikonstruksioni i linjave telefonike të jashtme dhe impianteve të telekomunikacionit me frekuencë të lartë, pa marrë parasysh rëndësinë e tyre, të kompletuara me çdo vepër murature të lidhur, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar, të ndara nga zbatimi i impianteve të tjera, në vepra të përgjithshme që janë tashmë të realizuara ose në ndërtim e sipër.
- Realizimi, instalimi, mirëmbajtja ose rikonstruksioni i ndërhyrjeve specifike që janë të nevojshme për prodhimin e energjisë elektrike, të kompletuara me çdo vepër murature të lidhur, plotësuese ose ndihmëse, specifike apo të lidhura në rrjet, si dhe të gjithë impianteve

elektromekanike, elektrike, telefonike dhe elektronike të nevojshme në kuadër të rikonstruksionit të impianteve transportuese, ashensorëve, shkallëve lëvizëse, impianteve ngritëse dhe transportuese të kompletuara me çdo vepër murature të lidhur, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar në vepra të përgjithshme që janë tashmë të realizuara ose janë në proces ndërtimi.

- Realizimi i çdo lloji ndërtimi dhe veprave ndërtimore, civile, industriale etj., me çdo lloj teknike ndërtimi (muraturë, beton arme, metalik, i përzier etj.), si për llogari të vet, ashtu edhe për llogari të një klienti publik dhe/ose privat;
- Ndërtimi, mirëmbajtja ose rikonstruksioni i mureve dhe ndarjeve të brendshme të çdo lloji, përfshirë suvatimin, nivelimin, bojatisjen, lyerjen dhe të ngjashme, si dhe furnizimi dhe vendosja në veprim, mirëmbajtja ose rikonstruksioni i rifiniturave të veprave ndërtimore të përgjithshme, si izolimet termike dhe akustike, tavanet e varura, barrierat kundër zjarrit;
- Projektimi, ndërtimi, instalimi, riparimi dhe/ose mirëmbajtja e shtëpive të parafabrikuara, çative dhe elementëve të arredimit në përgjithësi;
- Instalimi dhe mirëmbajtja e impianteve teknologjike në përgjithësi, termoelektrikë, hidraulikë, kundër zjarrit, për kondicionim dhe ftohje në sektorin mjedisor, artizanal, civil dhe industrial në përgjithësi, përfshirë veprat për evakuimin e produkteve të djegies dhe kondensimit, si dhe ventilimin dhe ajrosjen e ambienteve;
- Realizimi, instalimi, furnizimi, montimi dhe mirëmbajtja ose rikonstruksioni i impianteve termike dhe termoelektrike dhe i impianteve për kondicionimin e klimës, pa marrë parasysh rëndësinë e tyre, të kompletuara me çdo vepër murature të lidhur, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar veçmas nga ekzekutimi i impianteve të tjera, në vepra të përgjithshme që janë tashmë të realizuara ose janë në ndërtim e sipër;
- Aktivitet i automatizimit dhe rishikimit elektrik e mekanik të makinerive të punës, makinerive automatike dhe impianteve të proceseve industriale, përfshirë transferimin, zhvendosjen dhe transportin e makinerive dhe impianteve;
- Realizimi, instalimi, furnizimi, montimi dhe mirëmbajtja ose rikonstruksioni i impianteve të sigurisë, alarmeve dhe kasafortave;
- Furnizimi, montimi dhe mirëmbajtja ose rikonstruksioni i impianteve pneumatikë dhe të impianteve kundër vjedhjes, të kompletuara me çdo vepër murature të lidhur, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar në vepra të përgjithshme që janë tashmë të realizuara ose janë në ndërtim e sipër;
- Transporti, rikuperimi, riciklimi dhe transformimi i mbetjeve të ngurta dhe të lëngshme, civile dhe industriale;
- Realizimi, instalimi, furnizimi, montimi dhe mirëmbajtja ose rikonstruksioni i impianteve për djegien termike të mbetjeve dhe sistemeve të lidhura për trajtimin e tymrave, si dhe për rikuperimin, riciklimin dhe transformimin e materialeve dhe çdo lloj mbetjeje, përfshirë makineritë për parazgjedhje, kompostim dhe prodhim të karburantit të derivuar nga mbetjet, të kompletuara me çdo vepër murature të lidhur, plotësuese ose ndihmëse, individuale ose të lidhura në rrjet; aktiviteti i transportit të vetë mbetjeve.
- Realizimi, instalimi, mirëmbajtja ose rikonstruksioni i veprave ose punimeve specifike dhe i veprave ose punimeve të shpërndara që janë të nevojshme për mbrojtjen e territorit dhe për rikthimin e përputhshmërisë ndërmjet "zhvillimit të qëndrueshëm" dhe ekosistemit, duke përfshirë të gjitha veprat dhe punimet e nevojshme për aktivitetet botanike dhe zoologjike. Përfshin si shembull proceset e rikuperimit natyror, botanik dhe të faunës, ruajtjen dhe rikuperimin e tokave të përdorura për gurorë dhe kënetore dhe të pellgjeve ujore, eliminimin e rrezikut gjeologjik përmes pyllëzimit, veprat e nevojshme për stabilitetin e shpateve, ripyllëzimin, punimet e sistemit bujqësor dhe veprat për rigjenerimin bimor të shpateve rrugore, hekurudhore, të gurorëve dhe vendgrumbullimeve të mbeturinave.

- Zbatimi i veprave specifike ose të lidhura në rrjet që janë të nevojshme për realizimin e bonifikimit dhe mbrojtjes mjedisore. Përfshin si shembull vendgrumbullimet e mbeturinave, papërshkueshmërinë e tokës me membrana gjeosintetike për mbrojtjen e shtresave ujore nëntokësore, bonifikimin e materialeve të rrezikshme, impiantet e matjes dhe telematjes për monitorimin e mjedisit për çdo ndryshim të ekuilibrit të përcaktuar nga legjislacioni në fuqi, si dhe impiantet e nevojshme për funksionimin normal të veprave apo punimeve dhe për të ofruar një shërbim të mirë për përdoruesin në terma informacioni dhe sigurie.
- Realizimi, instalimi, mirëmbajtja ose rikonstruksioni i ndërhyrjeve specifike të realizuara në ujërat e ëmbla ose të kripura, që përbëjnë terminale për lëvizjen mbi "ujë", ose vepra mbrojtëse të territorit nga këto ujëra të ëmbla ose të kripura, të kompletuara me çdo vepër të lidhur, plotësuese ose ndihmëse, përfshirë të tipit specifik, dhe të gjithë impianteve elektromekanike, elektrike, telefonike dhe elektronike të nevojshme për të garantuar një shërbim të mirë për përdoruesin në terma përdorimi, funksionimi, informacioni, sigurie dhe asistence. Përfshin si shembull portet, molot, bankinat, pengesat detare, platformat, kalatat, mbrojtjet bregdetare, shkëmbinjtë artificialë, tubacionet nëndetare, dalje e ujërave të përdorura, si edhe punimet e thellimit të detit ose të baseneve dhe ato të mbrojtjes kundër erozionit të ujërave të ëmbla ose të kripura.
- Realizimi, instalimi, mirëmbajtja ose rikonstruksioni i ndërhyrjeve individuale që janë të nevojshme për mbledhjen e ujit për çfarëdo qëllimi, të lokalizuara në lumenj dhe pellgje të brenësive, të kompletuara me të gjitha impiantet elektromekanike, mekanike, elektrike, telefonike dhe elektronike të nevojshme për efikasitetin dhe efektshmërinë e ndërhyrjeve si dhe të veprave ose punimeve në rrjet në shërbim të tyre. Përfshin digat e realizuara me çdo lloj materiali.
- Gërmimi, rikthimi dhe modifikimi i vëllimeve të tokës, të kryera me çdo mjet dhe pa marrë parasysh natyrën e tokës që do të gërmohet ose rikuperohet.
- Prodhimi, montimi, riparimi dhe tregtimi i kompjuterëve dhe sistemeve informatike (hardëare dhe softëare), si dhe i makinave për zyrë.

Të gjitha sa më sipër do të realizohen në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Shoqëria synon të përfitojë nga çdo lloj lehtësie të parashikuar nga legjislacioni në fuqi, qofshin ato të natyrës financiare, tatimore apo kontributive, të nxjerra nga shteti, rajoni, bashkia apo Komuniteti Evropian, si dhe nga ato të parashikuara për iniciativat e reja të realizuara në zonat e Jugut të Italisë.

Shoqëria mund të kryejë çdo veprim juridik, tregtar, industrial dhe me pasuri të paluajtëshme dhe të kryejë çdo aktivitet që Organi i Administrimit do ta konsiderojë të nevojshëm ose të dobishëm për arritjen e objektit të aktivitetit dhe, në çdo rast, që ka lidhje ose përputhshmëri me të, duke përjashtuar në mënyrë të qartë veprimet e parashikuara nga Dekreti Legjislativ i datës 1 shtator 1993 nr. 385.

Shoqëria mund të marrë drejtpërdrejt ose tërthorazi pjesë, të blejë interesa, kuota dhe pjesëmarrje, përfshirë edhe aksione, në shoqëri ose ndërmarrje të tjera, që kanë objekt të ngjashëm ose të lidhur me të sajën, ose që zhvillojnë aktivitete që janë në çdo rast plotësuese ose integruuese me atë të Shoqërisë.

Për arritjen e objektit të aktivitetit, shoqëria mund të marrë kredi pasive, edhe me garanci reale ose personale të dhënë nga palë të treta.

Gjithashtu, shoqëria mund të mbledhë, pranë ortakëve të saj dhe në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi, fondet e nevojshme për realizimin e objektit të aktivitetit (Ligji nr. 43/1994 – udhëzimet e Bankës së Italisë).

Këto financime, të kryera nga ortakët zakonisht në përpjesëtim me kuotat që secili zotëron dhe pa interes, mund të konsiderohen me vendim të asamblesë gjithashtu si të mbartshme me interes.

Për ushtrimin e aktiviteteve profesionale, shoqëria duhet të përdorë profesionistë të regjistruar në regjistrat përkatës, të cilët do t'i kryejnë këto aktivitete nën përgjegjësinë e tyre personale.

Neni 3

Kohëzgjatja

- 3.1 Shoqëria do të ushtroje aktivitetin e saj për një afat të pakufizuar, me përjashtim të rastit kur Asambleja e Ortakeve, sipas kuorumit përkatës vendos ndryshe.
- 3.2 Shoqëria "Bio Technologies" SHPK gezon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tillë në regjistrin tregtar të QKB-se.

Neni 4

Zyra Qendrore

- 4.1 Zyra qendrore e shoqërisë ndodhet në adresën: **Tiranë, Rruga "Adem Jashari", pranë Gardës së Republikës, Apartamenti Nr. 7, Kati 2, me Nr. pasurie 4/90+1-5; Volumi 68; Faqe 209; ZK. 8270 1001;**
- 4.2 Gjatë veprimtarisë së saj, shoqëria ka të drejtë të krijojë dhe hapë degë, filiale dhe/ose zyra përfaqësimi edhe në qytete të tjera, brenda dhe/ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, në përputhje me legjislacionin e kërkuar në fuqi sipas juridiksionit të vendit përkatës.

KREU III

Neni 5

Vlera dhe pagesat e kapitalit të regjistruar

- 5.1 Kapitali i regjistruar i shoqërisë është **ALL 1,000,000 (një milion Lekë)**, i barabartë me 3 (tre) kuota. Kontributet e ortakëve përbejnë kapitalin e regjistruar të shoqërisë.
- 5.2 Pjesëmarrja e Ortakëve në kapitalin e shoqërisë është në raport me kontributin e derdhur prej tij dhe vlera nominale e kuotes të secilit ortak, llogaritet në raport me secilin kontribut, e paraqitur në mënyrë të përmbledhur sipas grafikut të mëposhtem:

Nr.	Emri i Ortakëve	Kuota	Kontributi i ortakëve në kapital (eur)	Përqindja në kapital
1.	Z. Bilbil KASTRATI	1	480,000	48 %
2.	Z. Shkëlqim SHEHAJ	1	380,000	38 %
3.	Z. Nicola FALCO	1	140,000	14 %
	Totali	3	1,000,000	100%

- 5.3 Kontributet sa më sipër janë nënshkruar dhe shlyer plotësisht nga ana e ortakëve të vetëm të shoqërisë.



Neni 6

Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar

6.1 Asambleja e Përgjithshme, me shumicë të kualifikuar, mund të zmadhojë kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat e ortakëve ekzistues në shumën e përcaktuar në vendimin përkatës. Zmadhimi i kapitalit me qëllim pranimin e ortakëve të rinj në shoqëri, miratohet nga Asambleja e Përgjithshme me shumicën e kualifikuar (tre të katërtat) të votave të ortakëve në përputhje me parashikimet e nenit 87 të Ligjit.

6.2 Shoqëria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme, të marrë me shumicën e kualifikuar të votave (tre të katërtat) në përputhje me parashikimet e nenit 87 të Ligjit, duke pasur parasysh që të respektohet minimumi i parashikuar nga Ligji për Shoqëritë Tregtare.

KREU IV

Neni 7

Kuotat dhe Kalimi i Kuotave

7.1 Kontrata e kalimit të kuotës bëhet me shkrim ndermjet paleve.

7.2 Transferimi i kuotave të ortakëve të shoqërisë brenda ortakërisë apo në drejtim të personave të tretë jashtë ortakërisë është i kushtezuar në çdo rast nga ushtrimi i të drejtës së parablerjes në favor të ortakëve ekzistues.

Ortaku, para se t'i transferojë në çdo formë kuotat e veta një ortaku ekzistues brenda shoqërisë apo një personi të tretë jashtë saj, detyrohet të njoftojë me shkrim paraprakisht të gjithë ortakët ekzistues nëse dëshirojnë të blejnë kuotat me të njëjtat kushte ekonomike si dhe në mënyrë proporcionale sipas kuotave që zoterojnë në kapital të shoqërisë.

Në rast se të gjithë ortakët nuk përgjigjen me shkrim brenda 20 ditëve nga njoftimi apo deklarohen se nuk dëshirojnë të blejnë kuotat, ortaku është i lirë të transferojë kuotat e tij teresisht apo pjesërisht në drejtim të personave të tretë jashtë ortakërisë.

Në rast se një pjesë e ortakëve ekzistues përgjigjen me shkrim brenda 20 ditëve dhe deklarohen se dëshirojnë të blejnë kuotat, ortaku është i detyruar të transferojë kuotat e tij në drejtim të tyre në mënyrë të barabartë (dmth në rast se dy ortak shprehin dëshirën për blerjen e kuotave, ato do të shiten të dy ortakëve në mënyrë të barabartë, pra 50% secilit).

Neni 8

Kalimi i kuotave me Trashëgimi ose si pasojë e Falimentimit

8.1 Nëse një ortak vdes, trashëgimtari ose trashëgimtarët në rastin e bashkëzotërimit të kuotave, dhe trashëgimtarët e tij në rast se ky person ishte zotëruar ose trashëgimtar i vetëm i bashkëzotëruesve të kuotave, do të jenë personat e vetëm të njohur nga shoqëria si gëzues së të drejtave mbi kuotën e tij; pavarësisht parashikimeve të këtij Statuti, pasuria e ortakut të vdekur nuk çlirohet nga përgjegjësia në lidhje me kuotën e zotëruar nga ai vetëm apo së bashku me persona të tjerë.

8.2 Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortakut, pas paraqitjes së provave të kërkuara nga Administratori, mund të zgjedhë të bëhet zotëruar i kuotës ose të kërkojë regjistrimin e kuotës në emër të një personi tjetër të caktuar prej tij si përfitues të kuotës. Nëse personi i mësipërm zgjedh të bëhet zotëruar i kuotës, ai njofton shoqërinë në lidhje me këtë zgjedhje. Nëse ky person zgjedh që një person tjetër të regjistrohet si zotëruar i kuotës, ai kalon kuotën në dobi të personit tjetër.

- 8.3 Personi që fiton të drejta mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortakut do të ketë të drejtat që gëzonte zotëruesi i kuotës, duke përjashtuar të drejtën e pjesëmarrjes ose të votës në çdo mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, deri në momentin e regjistrimit në QKB.

Kreu IV **Asambleja e Përgjithshme**

Neni 9

Kompetencat dhe Thirrja e Asamblese se Përgjithshme

- 9.1 Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimarrës i Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme do të vendosë, por pa u kufizuar, për çështjet e mëposhtme të Shoqërisë:

- a. percaktimi i politikave tregtare;
- b. ndryshime të Statutit;
- c. emerimi dhe shkarkimi i administratorit/administratoreve;
- d. emerimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe i eksperteve kontabel të autorizuar;
- e. miratimi i skemes së shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat c. dhe d.;
- f. mbikeqyrja e zbatimit të politikave tregtare nga ana e administratorit/administratoreve, duke përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve mbi ecurinë e aktivitetit të Shoqërisë;
- g. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve mbi ecurinë e aktivitetit të Shoqërisë;
- h. zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit;
- i. pjesëtimi i kuotave dhe anulimi i tyre;
- j. përfaqësimin e shoqërisë në gjykime dhe në procedime të tjera kundër administratorit/administratoreve të saj;
- k. riorganizimi dhe prishja e Shoqërisë;
- m. miratimi i rregullave procedurale të mbledhjeve të saj;
- n. çështje të tjera të parashikuara nga Ligji për Shoqëritë Tregtare dhe Statuti.

Nëse shoqëria mbetet me një ortak, atëherë ortakut i vetëm detyrohet ta regjistrojë këtë fakt, sipas nenit 43, të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", të ndryshuar. Nëse ortakut i mbetur nuk përmbush këtë detyrim, atëherë ortakut përgjigjet personalisht për detyrimet që shoqëria merr përsipër nga data në të cilën duhet të ishte kryer regjistrimi, sipas këtij neni, deri në datën në të cilën ky regjistrim u krye efektivisht."

- 9.2 Asambleja e Përgjithshme merr vendime për çështjet e përmendura në pikat (g) dhe (h) me siper pas shqyrtimit të dokumentacionit përkatës të dërguar me thirrjen e mbledhjes së asamblese se përgjithshme.
- 9.3 Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme thirret nga administratori apo ortakët e minorancës sipas dispozitave të ligjit për shoqëritë tregtare në fuqi nëpërmjet një njoftimi me shkrese, me postë ose e-mail drejtuar çdo ortakut, përfshirë edhe përfaqësuesin e kuotave në zotërim të përbashkët. Njoftimi duhet të kryhet të paktën 7 (shtatë) ditë të plota përpara datës së caktuar për mbledhjen përveç rasteve kur njoftimi i mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme i cili përmban një afat më të shkurtër është miratuar nga të gjithë ortakët që zoterojnë 100% të kapitalit të shoqërisë.
- 9.4 Njoftimi për thirrjen e Asamblese duhet të përmbajë në mënyrë të qartë datën, ditën,

kohen, vendin dhe rendin e dites te mbledhjes, se bashku me dokumentacionin perkates dhe do t'u dergohen te gjithe Ortakeve te Shoqerise te pakten 7 (shtate) dite perpara mbledhjes.

Ne rast ndryshimi te rendit te dites, do te ndiqet e njejta procedure njoftimi qe pershkruhet me siper.

Neni 10

Kuorumi i nevojshem

- 10.1 Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë jo me pak se 51 % të kapitalit të shoqërisë.
- 10.2 Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë jo me pak se 75 % të kapitalit të shoqërisë.
- 10.3 Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur me lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Neni 11

Marrja e vendimeve

- 11.1 Asambleja e Ortakeve vendos me 3/4 të ortakëve zoterues të kapitalit të shoqërisë me të drejtë vote, për çështje të rëndësishme që kanë të bëjnë me ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë etj.
- 11.2 Asambleja e përgjithshme vendos me 1/2 të ortakëve zoterues të kapitalit të shoqërisë me të drejtë vote, për çështje të tjera të zakonshme si:
 - a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
 - b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
 - c) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - ç) përcaktimin e shpërblimeve;
 - d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë;
 - e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- 11.3 Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.
Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme.
Autorizimi jepet në formë shkresore vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme dhe është i vlefshëm edhe për mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.
- 11.4 Kryetari i mbledhjes së asamblesë së përgjithshme do të jetë administratori i shoqërisë i cili do të drejtojë mbledhjen dhe asambleja e përgjithshme në çdo mbledhje të saj do të emerojë me shumicë të thjeshtë të votave të ortakëve pjesëmarrës edhe një person tjetër për të mbajtur proces-verbalin e mbledhjes së asamblesë së përgjithshme.
- 11.5 Çdo vendim i mbledhjes së asamblesë së përgjithshme do të regjistrohet në proces-verbal, i cili do të mbahet në përputhje me nenin 90 të ligjit Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare.

Neni 12

Votat e Ortakëve

- 12.1 Çdo ortak ka të drejta vote në përpjesëtim me vlerën nominale të kuotës së tij. Bashkëzotëruesit e një kuote ushtrojnë të drejtat e votës bashkërisht, sipas nenit 72 të ligjit për shoqëritë tregtare në fuqi.
- 12.2 Asnjë ortak nuk do të votojë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme, personalisht ose nëpërmjet përfaqësuesve, në lidhje me kuotën e zotëruar prej tij, nëse nuk ka shlyer tërësisht detyrimet që kanë të bëjnë me këtë kuotë.

Kreu V Administratori

Neni 13

Emërimi i Administratorit

- 13.1 Asambleja e Përgjithshme zgjedh një ose më shumë persona fizikë si Administratorë të shoqërisë për një periudhë pesëvjeçare, në pajtim me parashikimet e shkronjës "c" të pikës 1 të nenit 81 dhe nenit 95 të Ligjit. Emërimet do të jenë individuale dhe sipas një vendimi të marrë me shumicën e votave të ortakëve në Asambleja e Përgjithshme, i cili, nëse miratohet, sjell emërimin e personit të propozuar si Administrator.
- 13.2 Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i shoqërisë **"Bio Technologies" SHPK: Z. Rozafat PALUSHI**, atësia Halil, amësia Lule, shtetas Shqiptar, lindur në Osmanaj, Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Ndodhë Çoba; Nd. 1; H. 1; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 20/02/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034243117 dhe nr. personal I50220125M, per nje afat 5 vjecar, nga momenti i regjistrimit te ketij fakti prane Qendres Kombetare te Biznesit.

Neni 14

Kompetencat e Administratorit

- 14.1 Politikat tregtare të shoqërisë si dhe aktiviteti normal i saj do të administrohen nga Administratori i cili mund të ushtrojë të gjithë kompetencat që nuk i rezervohen Asamblesë së Përgjithshme sa me sipër dhe ligjit tregtar në fuqi.
- 14.2 Pa u kufizuar sa me sipër, në mënyrë të vecantë, Administratori ka keto kompetenca:
- (i) do të drejtojë dhe të përfaqësojë Shoqërinë përpara i përket administrimit të zakonshëm;
 - (ii) do të nënshkruajë çdo marrëveshje në emër të Shoqërisë;
 - (iii) do të hapë llogari në emër të Shoqërisë me çdo bankë që kryen aktivitet në Shqipëri ose jashtë saj,
 - (iv) do të përgatisë të gjitha planet për marrjen e financimeve, do të nënshkruajë çdo kontratë huaje apo kontratë tjetër që parashikon një borxh apo borxh të mundshëm për Shoqërinë, hipoteke, peng apo çdo marrëveshje tjetër që krijon apo mund të krijojë një barre mbi pasuritë e Shoqërisë, marrëveshje garancie, kontratë për shitjen e pasurive të paluajtshme apo të luajtshme të Shoqërisë. Të gjitha veprimet e parashikuara këtu (pika iv) do të jenë të vlefshme nëse janë të autorizuar shprehimisht me anë të një Vendimi të Asamblesë së Përgjithshme të marrë me shumicë unanime;
 - (v) do të urdherojë dhe kryejë pagesa në emër të Shoqërisë - duke nënshkruar dokumentet / instrumentet e pagesave;
 - (vi) do të kujdeset për mbajtjen e sakte e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabel të Shoqërisë;

- (vii) do të përgatise dhe nënshkruaje bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, ia paraqet për miratim Asamblesë së Përgjithshme;
- (viii) do të krijojë një sistem monitorimi dhe paralajmërimi njoftimi të hershëm për rrethanat që kërcenojnë ekzistencën e Shoqërisë;
- (ix) do të kryejë regjistrimet e publikimet e detyrueshme të të dhënave të Shoqërisë, sipas kërkesave të Ligjit nr. 9723, datë 3 Maj 2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit";
- (x) do t'i raportojë Asamblesë së Përgjithshme për zbatimin e politikave tregtare dhe për realizimin e veprimeve me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e Shoqërisë;
- (xi) do të marrë në punë, emerojë, shkarkojë të punësuar të Shoqërisë për çdo nivel, përfshirë edhe të punësuar me kohë të pjesshme, konsulentë, agjente, do të përcaktojë kompetencat dhe detyrat e tyre, si dhe do të përcaktojë shpërblimin e tyre;
- (xii) të kryejë detyra të tjera, të përcaktuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare, duke pasur parasysh respektimin në çdo rast të kufizimeve të parashikuara nga ky Statut, si dhe detyrat e dhena me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Asambleja e përgjithshme, në bazë të një vendimi të marrë me shumicën e përcaktuar sa më sipër, ka të drejtë të ngrejë përpara gjykatës kompetente për shfuqizimin e vendimeve të administratorëve, si pasojë e shkeljes së rëndë të ligjit ose të statutit dhe/ose padi të tjera që parashikon ky ligj ose statuti ndaj administratorëve apo ortakëve.

Neni 15

Skualifikimi dhe Shkarkimi i Administratorit

Detyra e Administratorit përfundon në rast se:

1. personi nuk është më Administrator sipas parashikimeve të Ligjit përfshirë edhe parashikimet e pikës 6 të nenit 95 të Ligjit;
2. personi vuan ose mund të vuajë nga çrregullime mendore;
3. ndodhet ose mund të ndodhet në kushtet e pa-afetësise fizike;
4. jep dorëheqje nga detyra duke njoftuar shoqërinë;
5. vdekjeje;
6. ndodhet në situata apo rrethana të cilat e bëjnë të pamundur ushtrimin e detyrave të tij;

Neni 16

Kufizimet në Veprimet e Administratorit

- 16.1** Administratori nuk do të lidh marrëveshje për çështje në të cilin ai ka, direkt ose indirekt, një interes apo detyrim i cili është material, që është apo mund të jetë në kundërshtim me interesat e shoqërisë, në pajtim me nenin 13 të Ligjit për shoqëritë tregtare, deri në momentin kur Asambleja e Përgjithshme e shoqërie, në bazë të kuorumit të kërkuar, autorizo lidhjen e kësaj marrëveshje.
- 16.2** Autorizimi mund të jetë i përgjithshëm ose i posaçëm për një çështje të caktuar. Autorizimi i përgjithshëm duhet të regjistrohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Kreu VI Prishja dhe njoftimet

Neni 17

17.1 Shkaqet e prishjes së shoqërisë

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar priset:

- a) kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;
- b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;
- c) në rast se objekti bëhet i parealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;
- ç) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit të shoqërisë, të parashikuara nga neni 3/1 të ligjit për shoqëritë tregtare;
- d) në raste të tjera, të parashikuara në statut;
- dh) në raste të tjera, të parashikuara me ligj;
- e) për çdo shkak tjetër të vendosur nga asambleja e ortakëve.

17.2 Në rast të likuidimit të shoqërisë, likuiduesi, në përputhje me Ligjin dhe me vendimin e marrë me shumicën e kualifikuar së votave të Asamblesë së Përgjithshme, mund të shpërndajë në dobi të ortakëve të gjithë ose një pjesë të vlerës së pasurive të shoqërisë dhe për këtë qëllim, mund të vlerësojë çdo pasuri dhe të përcaktojë mënyrën e shpërndarjes midis ortakëve të shoqërisë.

17.3 Administratori është i detyruar të regjistrojë prishjen e Shoqërisë në QKB, me përjashtim të rastit kur prishja bëhet me vendim gjykatë; në këtë rast është gjykata që i dërgon njoftimin QKB-se.

Neni 18

Njoftimet

18.1 Njoftimet e kryera nga çdo person sipas parashikimeve të Statutit, duhet të jenë me shkrim ose (nëse zbatohet) nëpërmjet komunikimit elektronik në adresën e parashikuar sipas pikës 3 të nenit 4 të këtij Statuti dhe janë të vlefshme në lidhje me kohën e njoftuar për këtë qëllim dhe personin që kryen njoftimin.

18.2 Shoqëria mund të njoftojë një ortak personalisht ose duke e dërguar njoftimin me letër porosi me kthim përgjigje në adresën e regjistruar të ortakut ose në adresën apo postën elektronike (nëse ka) që i është njoftuar shoqërisë nga ortaku. Kur ka disa bashkëzotërues të një kuote, të gjitha njoftimet i jepen përfaqësuesit të tyre të përbashkët në përputhje me pikën 2 të nenin 72 të Ligjit.

Neni 19

Te Ndryshme

19.1 Çdo dokument që leshohet për dhe në emër të shoqërisë është i pavlefshëm nëse nuk mban vlen e saj.

19.2 Te gjitha marrëdhëniet e punës në shoqëri rregullohen me Kodin e Punës dhe çdo akt tjetër ligjor dhe nenligjor të zbatueshëm të Republikës së Shqipërisë, në fuqi dhe në veprim kohe pas kohe gjatë periudhës së ushtrimit të aktivitetit të saj tregtar.

19.3 Viti financiar zgjat 12 (dymbëdhjetë) muaj, duke filluar më 1 janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti.

19.4 Në fund të çdo viti financiar, Administratori harton bilancin vjetor dhe raportin e administrimit, të cilet i dërgohen për miratim Asamblese së zakonshme.

19.5 Per te gjitha ceshtjet qe nuk jane parashikuar ne kete Statut, do te zbatohen parashikimet e Ligjit per Shoqerite Tregtare ne fuqi, te azhornuar.

NENI 20

Dispozita perfundimtare

20.1 Ky statut perben dokumentin e vetem te shoqerise qe parashikon themelimin dhe organizimin e veprimtarise se shoqerise. Ky Statut mund te ndryshohet, rishikohet dhe/ose shfuqizohet pjesisht ose teresisht dhe te zevendesohet me nje statut te ri vetem me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve sipas shumices se cilesuar te percaktuar me siper.

20.2 Per sa nuk eshte parashikuar ne kete statut, ortaket do t'i referohen legjislacionit tregtar Shqiptar ne fuqi si dhe praktikave tregtare ne vend.

Ky statut u redaktua ne 4 (kater) ekzemplare, me permbajtje dhe vlere te njejte juridike, ne gjuhen Shqip dhe Italisht, pasi u lexua nga palet dhe u gjet ne perputhje me vullnetin e tyre, u nenshkrua nga ortaket themelues pa asnje rezerve.

ORTAKET THEMELUES

1. Z. Bilbil KASTRAZI



2. Z. Shkelqim SHEHAJ



3. Z. Nicola FALCO



**ATTO COSTITUTIVO E STATUTO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"Bio Technologies" SHPK**

**CAPO I
Disposizioni Generali**

Oggi, in data 23/03/2025 (duemilaventicinque), i sottoscritti:

1. **Il Sig. Bilbil KASTRATI**, figlio di Jonuz, cittadino albanese, nato a Brrut, Kukës e residente a Durazzo, all'indirizzo Taulantia 00690806; Nd. 2; H. 11; Durazzo; 2003; Durazzo, nato il 04/08/1976, stato civile "coniugato", maggiorenne, in pieno possesso della capacità giuridica di agire, identificato mezzo la Carta d'identità n. 033579878 e numero personale H60804113C;
2. **Il Sig. Shkëlqim SHEHAJ**, figlio di Laver, cittadino albanese, nato a Ballsh, Fier e residente a Tirana, all'indirizzo Selite 28/82; Nd. 1844; H. 0; Ap. 419; Unità Amministrativa n. 5; Tirana; 0000; Tirana, nato il 19/05/1972, stato civile "celibe", maggiorenne, in pieno possesso della capacità giuridica di agire, identificato mezzo la Carta d'identità n. 037864190 e numero personale H20519097I;
3. **Il Sig. Nicola FALCO**, figlio di Rocco, cittadino Italiano, nato a Bari (BA) Città e residente in Italia, all'indirizzo Bisceglie (BT), nato il 31/01/1961, maggiorenne, in pieno possesso della capacità giuridica di agire, identificato mezzo il passaporto italiano n. YB7952354;

nella qualità di "Soci Fondatori", di libera, piena e sincera volontà e libera iniziativa privata, sulla base della Costituzione della Repubblica d'Albania, del Codice Civile vigente, della Legge n. 9901 del 04.04.2008, "Sui commercianti e le società commerciali" e della legge "Sul Centro Nazionale del Registro delle Imprese", modificata, hanno deciso di costituire una società commerciale a responsabilità limitata con la denominazione "**Bio Technologies**" SHPK.

**CAPO II
Soci, Denominazione, Oggetto, Durata e Sede Legale**

Articolo 1

Denominazione e Soci

1.1 La società è organizzata e opera nella forma giuridica di "società a responsabilità limitata" e porta la denominazione "Bio Technologies" SHPK.



1.2 Il capitale della società a responsabilità limitata è suddiviso in un numero di quote proporzionalmente al contributo versato da ciascun socio. Ogni socio detiene una sola quota nella società.

Articolo 2

Oggetto

La società "Bio Technologies" SHPK ha per oggetto le seguenti attività:

Art.2. La società ha per oggetto:

- L'analisi tecnica propedeutica, la progettazione, la produzione, l'implementazione, l'installazione di sistemi meccanizzati e/o informatizzati per la gestione di macchine, impianti ed apparecchiature connesse alla tutela ambientale nonché il collaudo ed il tutoraggio. La produzione, l'installazione e l'assemblaggio di impianti per la depurazione in generale per conto di enti pubblici e privati, l'assistenza tecnica, prevendita e post-vendita, la manutenzione, la gestione e la riparazione degli impianti, macchinari ed apparecchiature di cui sopra, la progettazione e la realizzazione di progetti formativi e di riqualificazione del personale, la rappresentanza con o senza deposito, nonché la commercializzazione all'ingrosso e/o al dettaglio di apparecchiature per il rilevamento ambientale di elementi nocivi e del rumore, di prodotti chimici e materiale di laboratorio per i rilievi suddetti, sistemi di controllo e telecontrollo ambientale e di sicurezza oltre a tutta l'accessoristica inerente; manutenzione, assistenza tecnica e gestione di impianti per la sicurezza ambientale in genere. La produzione, la vendita e la commercializzazione di prodotti chimici in genere.

- La realizzazione, l'installazione, la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti radiotelevisivi, antenne ed impianti elettronici in genere;

- La realizzazione, l'installazione, la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa

opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione.

- La realizzazione, l'installazione, la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti di commutazione per reti pubbliche o private, locali o interurbane, di telecomunicazione per telefonia, telex, dati e video su cavi in rame, su cavi in fibra ottica, su mezzi radioelettrici, su satelliti telefonici, radiotelefonici, televisivi e reti di trasmissione dati e simili, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi,



separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

- La realizzazione, l'installazione, la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;

- La manutenzione la realizzazione, l'installazione, la ristrutturazione di impianti di potabilizzazione delle acque e di depurazione di quelle reflue, compreso il recupero del biogas e la produzione di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete.

- La realizzazione, l'installazione, la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

- La realizzazione, l'installazione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete qualsiasi siano necessari per attuare il "servizio idrico integrato" ovvero per trasportare ai punti di utilizzazione fluidi aeriformi o liquidi, completi

di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale e di tutti gli impianti elettromeccanici, meccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza ad un normale funzionamento. Comprende in via esemplificativa le opere di captazione delle acque, gli impianti di potabilizzazione, gli acquedotti, le torri piezometriche, gli impianti di sollevamento, i serbatoi interrati o sopraelevati, la rete di distribuzione all'utente finale, i cunicoli attrezzati, la fornitura e la posa in opera delle tubazioni, le fognature con qualsiasi materiale, il trattamento delle acque reflue prima della loro immissione nel ciclo naturale delle stesse, i gasdotti, gli oleodotti.

- La realizzazione, l'installazione, e la manutenzione di impianti elettrici in genere ed elettrici in bassa, media e alta tensione, di impianti elettronici e di telecomunicazione nel settore civile e industriale;

- la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di linee telefoniche esterne ed impianti di telecomunicazioni ad alta frequenza qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

- La realizzazione, l'installazione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi puntuali che sono necessari per la produzione di energia



elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete, nonché di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari in termini di ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

- La realizzazione di qualsiasi tipo di costruzione e opera edile, civile, industriale, etc, con qualsivoglia tipologia costruttiva (muratura, cemento armato, metallica, mista, etc) sia per proprio conto, sia per conto di una committenza pubblica e/o privata;

- La costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di murature e tramezzature di qualsiasi tipo, comprensive di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, e simili nonché la fornitura e la posa in opera, la manutenzione o la ristrutturazione delle opere delle finiture di opere generali quali isolamenti termici e acustici, controsoffittature barriere al fuoco;

- Progettazione, costruzione, installazione, riparazione e/o manutenzione case prefabbricate, tetti ed elementi d'arredo in genere;

- Installazione e manutenzione di impianti tecnologici in genere, termoelettrici, idrici, antincendio, condizionamento e refrigerazione nel settore ambientale, artigianale, civile e industriale in genere comprese le opere di evacuazione dei prodotti, della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione dei locali;

- La realizzazione, l'installazione, la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e termoelettrici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione;

- Attività di automazione e revisione elettrica e meccanica di macchine utensili, automatiche e di impianti di processo industriali, compreso il trasferimento, la movimentazione ed il trasporto di macchine e impianti;

- La realizzazione, l'installazione, la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti di sicurezza, di allarmi e di casseforti;

la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti pneumatici e di impianti antintrusione, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.



- Trasporto, recupero, riciclaggio, trasformazione dei rifiuti solidi, liquidi civili ed industriali;

- La realizzazione, l'installazione, la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti di termodistruzione dei rifiuti e connessi sistemi di trattamento dei fumi e di recupero, riciclaggio e trasformazione dei materiali e di ogni tipo di rifiuto, comprensivi dei macchinari di preselezione, compostaggio e produzione di combustibile derivato dai rifiuti, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete; attività di trasporto degli stessi rifiuti.

- La realizzazione, l'installazione, la manutenzione o la ristrutturazione di opere o lavori puntuali, e di opere o di lavori diffusi, necessari alla difesa del territorio ed al ripristino della compatibilità fra "sviluppo sostenibile" ed ecosistema, comprese tutte le opere ed i lavori necessari per attività botaniche e zoologiche. Comprende in via esemplificativa i processi di recupero naturalistico, botanico e faunistico, la conservazione ed il recupero del suolo utilizzato per cave e torbiere e dei bacini idrografici, l'eliminazione del dissesto idrogeologico per mezzo di piantumazione, le opere necessarie per la stabilità dei pendii, la riforestazione, i lavori di sistemazione agraria e le opere per la rivegetazione di scarpate stradali, ferroviarie, cave e discariche.

- L'esecuzione di opere puntuali o a rete necessarie per la realizzazione della bonifica e della protezione ambientale. Comprende in via esemplificativa le discariche, l'impermeabilizzazione con geomembrane dei terreni per la protezione delle falde acquifere, la bonifica di materiali pericolosi, gli impianti di rilevamento e telerilevamento per il monitoraggio ambientale per qualsiasi modifica dell'equilibrio stabilito dalla vigente legislazione, nonché gli impianti necessari per il normale funzionamento delle opere o dei lavori e per fornire un buon servizio all'utente sia in termini di informazione e di sicurezza.

- La realizzazione, l'installazione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali comunque realizzati, in acque dolci e salate, che costituiscono terminali per la mobilità su "acqua" ovvero opere di difesa del territorio dalle stesse acque dolci o salate, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale e di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza. Comprende in via esemplificativa i porti, i moli, le banchine, i pennelli, le piattaforme, i pontili, le difese costiere, le scogliere, le condotte sottomarine, le bocche di scarico nonché i lavori di dragaggio in mare aperto o in bacino e quelli di protezione contro l'erosione delle acque dolci o salate.



- La realizzazione, l'installazione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali che siano necessari per consentire la raccolta di acqua da effettuare per qualsiasi motivo, localizzati su corsi d'acqua e bacini interni, complete di tutti gli impianti elettromeccanici, meccanici, elettrici, telefonici ed elettronici necessari all'efficienza e all'efficacia degli interventi nonché delle opere o lavori a rete a servizio degli stessi. Comprende le dighe realizzate con qualsiasi tipo di materiale.

- Lo scavo, ripristino e modifica di volumi di terra, realizzati con qualsiasi mezzo e qualunque sia la natura del terreno da scavare o ripristinare.

- La fabbricazione, l'assemblaggio, la riparazione ed il commercio di elaboratori e sistemi per l'informatica (hardware e software) e di macchine per ufficio.

Tutto quanto sopra riportato nel rispetto delle normative vigenti.

La società intende avvalersi di ogni tipo di agevolazione, prevista dalla vigente legislazione, di natura finanziaria, tributaria e contributiva, di emanazione statale, regionale, comunale e comunitaria nonché di quelle previste per le nuove iniziative realizzate nel Mezzogiorno.

La società potrà compiere ogni operazione giuridica, commerciale, industriale ed immobiliare e svolgere ogni attività che l'Organo di Amministrazione riterrà necessaria od utile per il conseguimento dell'oggetto sociale e, comunque, avente attinenza e pertinenza con lo stesso, fatta ovviamente esclusione delle operazioni di cui al Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n.385.

Potrà direttamente indirettamente, assumere, cointeressenze, quote e partecipazioni, anche azionarie, altre società ed imprese, aventi oggetto analogo od affine connesso al proprio o che svolgano attività comunque complementare o integrative di quella Sociale.

La società, per il conseguimento dell'oggetto sociale, potrà contrarre mutui passivi, anche con garanzia reale e personale di terzi.

La società, inoltre, potrà raccogliere, presso i propri soci nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, i fondi necessari per il conseguimento dell'oggetto sociale (Legge 43/1994 - istruzioni Banca d'Italia).

Detti finanziamenti, effettuati dai soci normalmente in proporzione alle quote da ciascuno possedute ed infruttiferi di interessi potranno essere, con delibere assembleari, ritenuti anche fruttiferi di interessi.

Per l'esercizio di attività professionali la società dovrà servirsi di professionisti, iscritti negli appositi albi, quali svolgeranno dette attività sotto la loro personale responsabilità.

Articolo 3

Durata



3.1 La società eserciterà la propria attività per un periodo di tempo illimitato, salvo diversa delibera dell'Assemblea dei Soci, secondo il relativo quorum deliberativo.

3.2 La società **"Bio Technologies" SHPK** acquisisce la personalità giuridica albanese dal momento della sua registrazione come tale nel registro commerciale del Centro Nazionale del Registro delle Imprese (QKB).

Articolo 4

Sede legale

4.1 La sede legale della società è situata all'indirizzo: **Tirana, Rruga "Adem Jashari", nei pressi della Guardia della Repubblica, Appartamento n. 7, Piano 2, con numero di proprietà 4/90+1-5; Volume 68; Pagina 209; Zona Kadastrale 8270 1001.**

4.2 Nel corso della propria attività, la società ha il diritto di istituire e aprire filiali, succursali e/o uffici di rappresentanza anche in altre città, sia all'interno che all'esterno del territorio della Repubblica d'Albania, in conformità alla legislazione vigente applicabile nel relativo ordinamento giuridico.

CAPO III

Articolo 5

Valore e conferimenti del capitale sociale sottoscritto

5.1 Il capitale sociale sottoscritto della società è di ALL 1,000,000 (un milione di Lekë), suddiviso in 3 (tre) quote. I contributi dei soci costituiscono il capitale sociale sottoscritto della società.

5.2 La partecipazione dei soci al capitale della società è proporzionale al contributo da ciascuno versato. Il valore nominale della quota di ciascun socio è calcolato in base al rispettivo contributo, come riepilogato nel seguente schema:

Nr.	Nome del socio	Quota	Contributo del socio nel capitale (ALL)	Percentuale nel capitale
1.	Sig. Bilbil KASTRATI	1	480,000	48 %
2.	Sig. Shkelqim SHEHAJ	1	380,000	38 %
3.	Sig. Nicola FALCO	1	140,000	14 %
	Totale	3	1,000,000	100%

5.3 I contributi di cui sopra sono stati sottoscritti e interamente versati dai soci unici della società.



Articolo 6

Aumento e riduzione del capitale sociale

6.1 L'Assemblea Generale, con maggioranza qualificata, può deliberare l'aumento del capitale sociale mediante incremento delle quote dei soci esistenti per l'importo stabilito nella relativa delibera. L'aumento del capitale finalizzato all'ammissione di nuovi soci è approvato dall'Assemblea Generale con la maggioranza qualificata dei tre quarti dei voti dei soci, in conformità con quanto previsto dall'articolo 87 della Legge.

6.2 La società può deliberare la riduzione del capitale sociale con decisione dell'Assemblea Generale adottata con maggioranza qualificata dei tre quarti dei voti, in conformità con quanto previsto dall'articolo 87 della Legge, nel rispetto del minimo stabilito dalla Legge sulle Società Commerciali.

CAPO IV

Articolo 7

Quote e Trasferimento delle Quote

7.1 Il contratto di trasferimento della quota deve essere redatto per iscritto tra le parti.

7.2 Il trasferimento delle quote dei soci all'interno della compagine sociale o verso terzi estranei alla società è in ogni caso subordinato all'esercizio del diritto di prelazione a favore dei soci esistenti.

Il socio, prima di trasferire in qualsiasi forma le proprie quote a un altro socio della società o a un soggetto terzo estraneo ad essa, è tenuto a notificare preventivamente per iscritto a tutti i soci esistenti, chiedendo se desiderano acquistare le quote alle stesse condizioni economiche, in misura proporzionale alle quote da essi detenute nel capitale sociale.

Qualora tutti i soci non rispondano per iscritto entro 20 giorni dalla notifica oppure dichiarino espressamente di non essere interessati all'acquisto delle quote, il socio sarà libero di trasferire le proprie quote, totalmente o parzialmente, a soggetti terzi estranei alla compagine sociale.

Nel caso in cui solo una parte dei soci risponda per iscritto entro il termine di 20 giorni e dichiarare di voler acquistare le quote, il socio è tenuto a trasferire le quote agli stessi in parti uguali (ossia, se due soci manifestano interesse all'acquisto, le quote saranno vendute per il 50% ciascuno).



Articolo 8

Trasferimento delle Quote per Successione o per Fallimento

8.1 In caso di morte di un socio, l'erede o gli eredi, in caso di contitolarità delle quote, e gli eredi del contitolare, nel caso in cui quest'ultimo fosse unico titolare o erede di quote contitolari, saranno riconosciuti dalla società come unici aventi diritto sulla quota, fermo restando che, indipendentemente dalle disposizioni del presente Statuto, il patrimonio del socio defunto non è liberato dalle responsabilità connesse alla quota posseduta, individualmente o congiuntamente con altri.

8.2 Il soggetto che acquisisce il diritto su una quota per effetto della morte o del fallimento di un socio, dopo aver presentato la documentazione richiesta dall'Amministratore, può scegliere se diventare titolare della quota oppure richiedere la registrazione della quota a favore di un'altra persona da lui designata come beneficiario. Nel caso in cui scelga di diventare titolare della quota, deve notificare tale scelta alla società. Se invece sceglie di far registrare un'altra persona come titolare della quota, la cede a favore di quest'ultimo.

8.3 Il soggetto che acquisisce diritti su una quota al seguito di morte o fallimento di un socio, assume i diritti del precedente titolare della quota, escluso il diritto di partecipazione o di voto in qualsiasi Assemblea Generale, fino al momento della registrazione presso il QKB (Centro Nazionale del Registro delle Imprese).

CAPO IV Assemblea Generale

Articolo 9

Competenze e Convocazione dell'Assemblea Generale

9.1 L'Assemblea Generale è l'organo decisionale supremo della Società. Essa delibera, senza che ciò costituisca limitazione, sulle seguenti questioni relative alla Società:

- a. definizione delle politiche commerciali;
- b. modifiche dello Statuto;
- c. nomina e revoca dell'amministratore o degli amministratori;
- d. nomina e revoca dei liquidatori e dei revisori contabili autorizzati;
- e. approvazione dello schema di compensi per i soggetti menzionati alle lettere c. e d.;
- f. supervisione dell'attuazione delle politiche commerciali da parte dell'amministratore o degli amministratori, inclusa la preparazione del bilancio annuale e dei rapporti sull'andamento dell'attività della Società;



- g. approvazione del bilancio annuale e dei rapporti sull'andamento dell'attività della Società;
- h. aumento o riduzione del capitale;
- i. frazionamento o annullamento delle quote;
- j. rappresentanza della società in giudizio e in altre procedure contro l'amministratore o gli amministratori;
- k. riorganizzazione e scioglimento della Società;
- l. approvazione del regolamento procedurale delle sue riunioni;
- m. altre questioni previste dalla Legge sulle Società Commerciali e dallo Statuto.

Qualora la società resti con un unico socio, tale socio unico è obbligato a registrare questo fatto secondo l'articolo 43 della Legge n. 9723, del 3.5.2007, "Sul Centro Nazionale del Registro delle Imprese", come modificata. In caso di mancato adempimento, il socio risponde personalmente per le obbligazioni assunte dalla società dalla data in cui avrebbe dovuto essere effettuata la registrazione fino alla data in cui tale registrazione è stata effettivamente eseguita.

9.2^o L'Assemblea Generale delibera sulle questioni indicate alle lettere g e h solo dopo aver esaminato la documentazione pertinente inviata con la convocazione dell'Assemblea.

9.3 La convocazione dell'Assemblea Generale viene effettuata dall'amministratore o dai soci di minoranza, secondo le disposizioni della legge vigente sulle società commerciali, tramite comunicazione scritta, inviata per posta o e-mail a ciascun socio, inclusi i rappresentanti di quote in comproprietà. La convocazione deve essere effettuata almeno 7 (sette) giorni pieni prima della data fissata per la riunione, salvo il caso in cui una convocazione con termine più breve venga approvata da tutti i soci che detengono il 100% del capitale sociale.

9.4 La convocazione dell'Assemblea deve indicare chiaramente la data, il giorno, l'ora, il luogo e l'ordine del giorno della riunione, accompagnata dalla documentazione pertinente, e deve essere inviata a tutti i soci della Società almeno 7 (sette) giorni prima della riunione.

Articolo 10

Quorum necessario

10.1 Per l'adozione di delibere che richiedono una maggioranza semplice, l'Assemblea Generale può deliberare validamente solo se partecipano i soci con diritto di voto che detengono almeno il 51% del capitale sociale.

10.2 Nel caso in cui l'Assemblea Generale debba deliberare su questioni che richiedono una maggioranza qualificata, secondo l'articolo 87 della Legge "Sui Commercianti e le Società Commerciali", essa può deliberare



validamente solo se partecipano i soci con diritto di voto che detengono almeno il 75% del capitale sociale.

10.3 Se l'Assemblea Generale non può riunirsi per mancanza del quorum sopra indicato, essa si riunisce nuovamente entro e non oltre 30 giorni, con lo stesso ordine del giorno.

Articolo 11

Adozione delle delibere

11.1 L'Assemblea dei Soci delibera con la maggioranza dei 3/4 dei soci detentori del capitale sociale con diritto di voto per questioni importanti riguardanti: modifica dello statuto, aumento o riduzione del capitale registrato, distribuzione degli utili, riorganizzazione e scioglimento della società, ecc.

11.2 L'Assemblea Generale delibera con la maggioranza della metà (1/2) dei soci detentori del capitale sociale con diritto di voto per le altre questioni ordinarie, come:

- a. definizione delle politiche commerciali della società;
- b. nomina e revoca degli amministratori;
- c. nomina e revoca dei liquidatori e dei revisori contabili autorizzati;
- d. determinazione dei compensi;
- e. supervisione dell'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, inclusa la preparazione del bilancio annuale e dei rapporti sull'andamento dell'attività;
- f. rappresentanza della società in giudizio e in altre procedure contro gli amministratori;
- g. approvazione delle norme procedurali delle riunioni dell'Assemblea.

11.3 Un socio può farsi rappresentare all'Assemblea Generale in base a una delega scritta conferita da un altro socio o da un terzo.

Gli amministratori della società non possono agire come rappresentanti dei soci all'Assemblea Generale.

La delega è concessa in forma scritta solo per una riunione dell'Assemblea Generale ed è valida anche per le riunioni successive con lo stesso ordine del giorno.

11.4 Il presidente dell'Assemblea Generale sarà l'amministratore della società, che presiederà la riunione; l'Assemblea Generale, in ciascuna sua riunione, nominerà a maggioranza semplice dei voti dei soci partecipanti un altro soggetto incaricato di redigere il verbale della riunione dell'Assemblea Generale.

11.5 Ogni deliberazione dell'Assemblea Generale dovrà essere registrata in un verbale, redatto in conformità all'articolo 90 della Legge sui Commercianti e le Società Commerciali.

Articolo 12

Voti dei soci

12.1 Ogni socio ha diritto di voto in proporzione al valore nominale della propria quota. I comproprietari di una quota esercitano congiuntamente il diritto di voto, secondo quanto previsto dall'articolo 72 della Legge vigente sulle società commerciali.

12.2 Nessun socio potrà votare all'Assemblea Generale, personalmente o tramite rappresentante, relativamente alla propria quota, se non ha integralmente adempiuto agli obblighi finanziari relativi a tale quota.

CAPO V

L'Amministratore

Articolo 13

Nomina dell'Amministratore

13.1 L'Assemblea Generale nomina una o più persone fisiche come Amministratori della società per un periodo di cinque anni, in conformità alle previsioni della lettera "c" del punto 1 dell'articolo 81 e dell'articolo 95 della Legge. Le nomine saranno individuali e avverranno tramite delibera adottata a maggioranza dei voti dei soci presenti in Assemblea Generale; se approvata, tale delibera comporterà la nomina della persona proposta come Amministratore.

13.2 Viene nominato Amministratore della società **"Bio Technologies" SHPK:**

Il Sig. Rozafat PALUSHI, figlio di Halil e Lule, cittadino albanese, nato a Osmanaj, Kukës, residente a TIRANA, all'indirizzo Ndoc Çoba; Nd. 1; H. 1; Unità Amministrativa n. 8; Unità Comunale n. 8; 1017; Tirana, nato il 20/02/1985, stato civile "coniugato", maggiorenne, in pieno possesso della capacità giuridica di agire, identificato mezzo la Carta d'identità n. 034243117 e numero personale I50220125M, per un periodo di 5 anni, a decorrere dal momento della registrazione di tale nomina presso il Centro Nazionale del Registro delle Imprese.

Articolo 14

Competenze dell'Amministratore

14.1 Le politiche commerciali della società e le sue attività ordinarie saranno gestite dall'Amministratore, il quale esercita tutte le competenze non riservate all'Assemblea Generale in base a quanto sopra e alla normativa commerciale vigente.



14.2 In particolare, senza che ciò rappresenti limitazione, l'Amministratore dispone delle seguenti competenze:

- (i) dirigerà e rappresenterà la Società in relazione alla gestione ordinaria;
- (ii) firmerà ogni accordo a nome della Società;
- (iii) aprirà conti bancari a nome della Società presso qualsiasi banca operante in Albania o all'estero;
- (iv) preparerà piani per l'ottenimento di finanziamenti, firmerà ogni contratto di prestito o altro contratto che preveda un debito o un potenziale debito per la Società, ipoteca, pegno o qualsiasi altro accordo che crei o possa creare un onere sui beni della Società, accordi di garanzia, contratti di vendita di beni immobili o mobili della Società. Tutte le operazioni previste in questo punto (iv) saranno valide solo se espressamente autorizzate da una Delibera dell'Assemblea Generale adottata all'unanimità;
- (v) disporrà ed effettuerà pagamenti a nome della Società, firmando la relativa documentazione/strumentazione di pagamento;
- (vi) si occuperà della corretta e regolare tenuta dei documenti e dei libri contabili della Società;
- (vii) predisporrà e firmerà il bilancio annuale, il bilancio consolidato e la relazione sull'andamento dell'attività e, insieme alle proposte di distribuzione degli utili, li sottoporrà all'approvazione dell'Assemblea Generale.
- (viii) istituirà un sistema di monitoraggio e di allerta precoce per le circostanze che minacciano l'esistenza della Società;
- (ix) effettuerà le registrazioni e le pubblicazioni obbligatorie dei dati della Società, secondo quanto previsto dalla Legge n. 9723, del 3 maggio 2007 "Sul Centro Nazionale del Registro delle Imprese";
- (x) riferirà all'Assemblea Generale in merito all'attuazione delle politiche commerciali e all'esecuzione di atti di particolare rilevanza per l'attività della Società;
- (xi) svolgerà altre funzioni previste dalla Legge sulle Società Commerciali, nel rispetto delle limitazioni previste dal presente Statuto e degli incarichi conferiti tramite delibera dell'Assemblea Generale;
- (xii) assumerà, nominerà e revocherà i dipendenti della Società a ogni livello, inclusi i lavoratori part-time, consulenti, agenti, ne determinerà competenze, mansioni e compensi.

L'Assemblea Generale, con delibera adottata a maggioranza secondo quanto sopra stabilito, ha il diritto di promuovere azione legale dinanzi al tribunale competente per l'annullamento delle decisioni degli amministratori, in caso di violazione grave della legge o dello statuto, e/o ogni altra azione prevista dalla legge o dallo statuto nei confronti degli amministratori o dei soci.



Articolo 15

Squalifica e Destituzione dell'Amministratore

Il mandato dell'Amministratore termina nei seguenti casi:

1. la persona non è più Amministratore secondo le previsioni della legge, incluso il punto 6 dell'articolo 95 della Legge;
2. la persona è affetta o può essere affetta da disturbi mentali;
3. si trova o può trovarsi in condizioni di incapacità fisica;
4. rassegna le dimissioni, notificandole alla società;
5. decesso;
6. si trova in situazioni o circostanze che rendono impossibile l'esercizio delle proprie funzioni.

Articolo 16

Limitazioni agli Atti dell'Amministratore

16.1 L'Amministratore non potrà concludere contratti in cui abbia, direttamente o indirettamente, un interesse o un obbligo materiale, che sia o possa essere in conflitto con gli interessi della società, conformemente all'articolo 13 della Legge sulle Società Commerciali, fino a quando l'Assemblea Generale della società, con il quorum richiesto, non autorizzi la conclusione di tale contratto.

16.2 L'autorizzazione può essere generale o specifica per una determinata questione. L'autorizzazione generale deve essere registrata presso il Centro Nazionale del Registro delle Imprese.

CAPO VI

Scioglimento e Comunicazioni

Articolo 17

17.1 Casi di scioglimento della società

La società a responsabilità limitata viene sciolta nei seguenti casi:

- a. al termine del periodo di durata per il quale è stata costituita;
- b. con la conclusione delle procedure di fallimento o in caso di insufficienza del patrimonio per coprire le spese della procedura fallimentare;
- c. se l'oggetto sociale diventa irrealizzabile per il mancato funzionamento continuato degli organi sociali o per altre cause che rendono assolutamente impossibile la prosecuzione dell'attività commerciale;
- d. nei casi di nullità della costituzione della società previsti dall'articolo 3/1 della Legge sulle Società Commerciali;
- e. in altri casi previsti dallo statuto;



- f. in altri casi previsti dalla legge;
- g. per qualsiasi altra causa deliberata dall'Assemblea dei soci.

17.2 In caso di liquidazione della società, il liquidatore, conformemente alla Legge e alla delibera adottata con maggioranza qualificata dall'Assemblea Generale, può distribuire ai soci l'intero valore del patrimonio della società o parte di esso, e a tal fine può procedere alla valutazione di ogni bene e determinare le modalità di ripartizione tra i soci.

17.3 L'Amministratore è tenuto a registrare lo scioglimento della Società presso il QKB (Centro Nazionale del Registro delle Imprese), salvo nei casi di scioglimento disposto con sentenza del tribunale, nel qual caso è il tribunale stesso a inviare la comunicazione al QKB.

Articolo 18

Comunicazioni

18.1 Le comunicazioni effettuate da qualsiasi persona, conformemente a quanto previsto dallo Statuto, devono essere in forma scritta oppure (laddove applicabile) tramite comunicazione elettronica all'indirizzo indicato al punto 3 dell'articolo 4 del presente Statuto, e sono valide per quanto riguarda il momento e la persona destinataria della comunicazione.

18.2 La società può comunicare con un socio personalmente o inviando la comunicazione tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo registrato del socio o all'indirizzo postale o e-mail (se disponibile) comunicato alla società dal socio. In caso di comproprietà di una quota, tutte le comunicazioni saranno rivolte al rappresentante comune, secondo quanto previsto al punto 2 dell'articolo 72 della Legge.

Articolo 19

Disposizioni varie

19.1 Qualsiasi documento emesso per conto e a nome della società è nullo se non reca il timbro della stessa.

19.2 Tutti i rapporti di lavoro all'interno della società sono regolati dal Codice del Lavoro e da ogni altro atto legislativo e sub-legislativo applicabile della Repubblica d'Albania, in vigore e aggiornato durante il periodo di attività commerciale della società.

19.3 L'esercizio finanziario ha una durata di 12 (dodici) mesi, inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno.

19.4 Al termine di ogni esercizio finanziario, l'Amministratore redige il bilancio annuale e la relazione di gestione, che vengono inviati per l'approvazione all'Assemblea ordinaria.

19.5 Per tutte le questioni non disciplinate nel presente Statuto, si applicheranno le disposizioni della Legge sulle Società Commerciali vigente, come aggiornata.

Articolo 20

Disposizioni finali

20.1 Il presente Statuto costituisce l'unico documento della società che regola la costituzione e l'organizzazione dell'attività della società. Esso potrà essere modificato, revisionato e/o abrogato in parte o integralmente, e sostituito con un nuovo statuto esclusivamente tramite deliberazione dell'Assemblea Generale dei Soci, con la maggioranza qualificata sopra indicata.

20.2 Per quanto non previsto nel presente statuto, i soci faranno riferimento alla legislazione commerciale albanese vigente, nonché alle pratiche commerciali in uso nel paese.

Il presente statuto è stato redatto in 4 (quattro) esemplari, con contenuto e valore giuridico identici, in lingua albanese e italiana. Dopo essere stato letto dalle parti, è stato trovato conforme alla loro volontà ed è stato firmato dai soci fondatori senza alcuna riserva.

I SOCI FONDATORI

1. Il sig. Bilbil KASTRATI



2. Il sig. Shkëlqim SHEHAJ



3. Il sig. Nicola FALCO



Io, Klodian Kovaci, traduttore ufficiale della lingua italiana, accreditato dal Ministero della Giustizia con il certificato n. 507, data 31.07.2024, dichiaro di aver tradotto il testo che mi è stato presentato dalla lingua di origine albanese alla lingua di destinazione italiana con accuratezza, con la dovuta attenzione e sotto la mia responsabilità legale.



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ERMAL XH. HAMZAJ**



V2025053150213339927

**DATE 23/08/2025
NR REP 7106**



VËRTETIM PËRKTHIMI

Vertetoj nënshkrimin e përkthyesit Z.Klodian Kovaçi, i biri Petrit, lindur më 10/09/1980, në Shkodër dhe banues në TIRANË, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim/pasaportë me nr. 035688090 dhe Nr. Personal 100910100W, përthyes i licensuar nga Ministria e Drejtësisë i cili deklaroi se perktheu njësoj me origjinalin dokumentin bashkalidhur, nga gjuha shqipe në gjuhën italiane.

Unë, noteri, duke gjetur këtë akt në përputhje me ligjin, e vërtetoj atë, në bazë të nenit 135 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NOTER

ERMAL XH. HAMZAJ

REPUBBLICA DI ALBANIA

CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

CONSIGLIO NOTARILE DI TIRANË



**NOTER
ERMAL XH. HAMZAJ**

AUTENTICA DI TRADUZIONE

Autentico la firma del traduttore Sig.Klodian Kovaçi, figlio di Petrit, nato il 10/09/1980, a Shkodër e residente a TIRANË, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, identificato/identificata per mezzo della carta d'identità/passaporto nr. 035688090 e del Nr. Personale 100910100W, traduttore giurato, licenziato dal Ministero della Giustizia, il quale dichiara di aver tradotto, conforme all'originale, l'allegato documento, dalla lingua albanese in lingua italiana.

Io, notaio, considerato il presente atto conforme alla legge, lo autentico ai sensi dell'art. 135 della Legge nr. 110, del 20.12.2018 "Sul Notariato".

NOTAIO

ERMAL XH. HAMZAJ



**NOTER
ERMAL XH. HAMZAJ**