Kontrate Shitje kuotash

-PASURI E LUAJTSHME(KUOTA KAPITALI)-

Sot, me daten **26 05.2025** *(dymije e njezet e pese* paradite, ne Tirane ,u hartua kontrata si me poshte:

- **Shites: Z. Arianit Luli** , *lindur ne Shkoder me dtl.01.10.1984 , me adrese:Nj. Bashkiake nr. 5 ", Tirane; shtetesi shqiptare, me ID nr.* –I41001035C

- **Bleres: Z. Ajris Leka ,** *lindur ne Kukes me dtl. 31.10.1990 me adrese: Nj. Bashkiake nr.3 Rr. "Artan lenja ", Tirane; shtetesi shqiptare, me ID* -J41206029W.

2.

KUSHTE *PARAPRAKE*

1. *Shitesi ne kete kontrate,eshte ortak i Shoqerise* **"ZABO GARDEN " SHPK,** person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB, me NUIS:M51426039B me seli ligjore ne adresen: Nj Bashkiake Nr 5, Rr."Liman Kaba Rezidenca Altana ,Kati 0
2. Ortaku Z. **Arianit Luli** ka ne pronesi nje kuote te kapitalit ne vleren 100000leke me pjesemarrje 100% te kapitalit te shoqerise.
3. Sipas Ekstraktit te QKB mbi kuotat e kapitalit themeltar te shoqerise,nuk rezulton ndonje barre siguruese.

NENI 1-OBJEKTI

Objekti i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise nepermjet shitjes 65 (Gjashtedhjete e pese)% te kuotes se kapitalit qe zoteron ortaku Z. Arianit Luli , ne favor te bleresit-Z.Ajris Leka.

NENI 2-CMIMIIBLERJES

1. Shitesi-Z.Arianit Luli bie dakord t'i shese dhe t'i transferoje Bleresit -Z.Ajris Leka dhe ky i fundit pranon te bleje nga Shitesi kuoten, ne nje C mim total prej ALL65000 (Gjashtedhjete e pese mije leke), qe palet konfirmojne se eshte likujduar paraprakisht midis tyre.
2. Ne kete menyre, me transferimin e pronesise 65 %(Gjashte dhjete e pese) te kuotes se kapitalit, Shoqeria "ZABO GARDEN do te kete ortakun Arianit Luli me 35% dhe Ajris leka me 65% .

NENI 3-TRANSFERIMI I KUOTAVE

Transferimi i pronesise mbi kuoten objekt kontrate do te behet efektiv, me regjistrimin e kesaj kontrate ne Regjistrine Kuotave te Shoqerise, si dhe ne QKB Tirane.

ZABO GARDEN
Sh.p.k.
NUIS : M 51426039 B
TIRANË - ALBANIA

NENI 4.-DEKLARIME DHE GARANCI

1 Shitesi deklaron dhe garanton se:

a) Eshte pronar ligjor dhe perfitues i vetem i kuotes te pershkruar ne kete kontrate.

b) Kuota objekt kontrate eshte shlyer krejtesisht dhe eshte e lire nga cdo lloj barre,pengu apo detyrimi tjeter dhe Shitesi ka te drejta te plota,pushtet dhe autoritet per shitje(transferim),ne perputhje me kushtet e kesaj Kontrate.

2. Shitesi garanton Bleresin se ne momentin e regjistrimit te kesaj Kontrate ne regjistrin e kuotave te shoq dhe ne QKB:

a) Bleresi fiton titullin e pakthyeshem te pronesise mbi kete kuote si dhe cdo te drejte tjeter qe lidhet me zoterimin;

b) Shitesi ruan pronesine mbi nje kuote ne vleren 40%(dyzet perqind) te kapitalit te shoqerise.

3. Ne daten e ekzekutimit te kesaj kontrate Bleresi deklaron dhe garanton se ka paguar detyrimet ne masen dhe ne menyren e percaktuar ne kete kontrate.

NENI 5-SHPENZIMET DHE TAKSAT

Shpenzimet ligjore dhe noteriale qe lidhen me kete kontrate do te paguhen nga Bleresi, ndersa detyrimet e tjera fiskale, ne perputhje me parashikimetne legjislacionin ne fuqi.

NENI 6-ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Mosmarreveshjet qe mund te lindin nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kesaj Kontrate do te zgjidhen ndermjet paleve me mirekuptim dhe nese nuk arrihet kjo, mosmarreveshjet do te zgjidhen ne rruge gjyqesore,duke percaktuar si gjykate kompetente, Gjykaten e Shkalles se Pare, Tirane.

NENI 7-TE NDRYSHME

1. Kjo Kontrate e shkruar perben marreveshjen e plote ndermjet paleve, per sa i perket objektit te kesaj kontrate dhe zevendeson te gjitha marreveshjet e meparshme, verbale apo te shkruara dhe te gjitha komunikimet e tjera te meparshme ndermjet paleve ne lidhje me objektin ne fjale.
2. Me perjashtim kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, cdo ndryshim i kesaj Kontrate mund te behet vetem me marreveshjeme shkrim te nenshkruar nga te dyja Palet.
3. Te dyja palet jane dakord se afatet dhe kushtet e kesaj Kontrate jane konfidenciale dhe nuk mund te zbulohen para nje pale te trete, pervec: sa kerkohet ligjerisht sipas ligjit nefuqi.
4. Kjo Kontrate eshte perpiluar ne 4(kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe, te gjitha te nenshkruara nga palet.

NENSHKRIME TE PALEVE

PALASHITESE

Z.Arianit Luli Arianit Luli _______________________

(emer,mbiemiir/firmii)

PALA BLERESE

Z.Ajris Leka (emer,mbiemer/firmi) Ajris Leka

ZABO GARDEN
Sh.p.k.
NUIS : M 51426039 B
TIRANE ALBANIA