
AKT THEMELIMI

I SHOQERISE "NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK

Sot me Dt. 03/092025 u paraqit ortaku i vetem themelues si me poshte :

Shoqëria **"MONUMENT REAL ESTATE"**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M12121046R, me adresë Rruga 'she Ahmet Pazari' 3, Zona Kadastrale 8160, përfaqësuar nga administratori **Arkond Canaj**, atësia Irfan, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në TIRANË, lindur më 19.06.1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID me nr. personal I90619097T.

Ne perputhje me Legjislacionin e republikes se shqiperise, ortaku sa me siper, ka vendosur si me poshte".

Themelimin E Shoqerise "NORTH MONUMENT REAL ESTATE" Shpk Sipas Vendim Nr 5. Date 01/09/2025, Te Asamblejs Se Pergjithshme Te Ortakeve Te Shoqerise "Monument Real Estate" Sh.P.K.

Emertimi, Selia dhe afati i Shoqerise

Neni 1

Te themeloje shoqerine me pergjegjesi te kufizuara , per te zhvilluar veprimtari private. Shoqeria eshte person juridik Shqiptar, veprimtaria e te ciles rregullohet nga kjo kontrate, Statuti i saj dhe Legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Shoqeria do te emertohet **"NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK**

Neni 3

Shoqeria do te kete Seline e saj ne Tirane , Kashar KASHAR Komunën Kashar - Tiranë, Zona Kadastrale 2679, Numër pasurie 34/13/1.

Neni 4

Shoqeria do te zhvilloj aktivitetin e saj me afat te pakufizuar.

SHOQERIA "NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK gezon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tille ne regjistrin e QKB-se.

Neni 5

Shoqeria "NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK do te kete si objekt:

"Punime ne fushen topogjeodezike ,per rilevim te te gjitha shkalleve. Germime dheu me punime eventuale murature e beton arme-prishje dhe punime ne toke te germuar. Prodhim materiale ndertimi. Ndertime civile dhe ekonomike. Ndertime hekurudhore.

Ndertime ura dhe vepra arti. Ndertime detare e porte. Ndertime hidraulike dhe hidroteknike. Vepra te veçanta dhe punime speciale. Ndertime rrugore. Punime restaurimi. Punime Karpentierie. Punime sherbimi. Impiante teknologjike dhe te veçanta. Punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise. Bazamenet gjeodezike dhe rilevime ne te gjitha shkallet. Studime pjesore urbanistike. Arredime dhe dizenjime te ambjenteve te brendshme. Agjensi imobliare shitblerje pasuri te luajtshme, te paluajtshme, dhenie me qira. Studime pjesore urbanistike. Objekt civile-industriale-turistike prej murature e skelet beton arme deri ne 5 kate. Objekt civile-industriale-turistike mbi 5 kate-2. Objekte me skelet metalik. Objekte me shkalle te larte veshtiresie b/arme-metalike-.2. Troje dhe shpate me qendrushmeri te ulet. Instalime hidrosanitare. Furnizimi me uje -kolektor shkarkimi. Ujesjelles kanalizime urbane rurale. Vepra ujitje - kullimi-impjante vaditese-diga deri ne 10 m-damba. Vepra hidroteknike, marrje uji, shkarkimi-kullimi-kulla ekuilibriporte pontile. Rruge lokale, rruge urbane dytesore dhe rruge interurbane dytesore. Projektim rruge urbane kryesore dhe 2 rruge interurbane kryesore. Shtresa rrugore e system - asfaltme. Hekurudha - degezime hekurudhore. Ura dhe vepra arti te vogla deri ne 10 metra. Ura metalike. Projektues Gjeoded (LDHJA2). Projektim fotogrametrik-hartografik-topografik. Kategorite ne mbikqyrje dhe kolaudim (LDHJA3). Punime te pergjithshme ndertimi . Punime germimi ne toke. Ndertime civile e industriale. Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash. Rruge autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvai, metrok, hekurudhe me kavo dhe psita aeroportuale. Punime nentokesore, ura e vepra arti. Diga e tynele hidroteknike. Ujesjelles, gazsjelles, vajsjelles, vepra kullimi e vaditje. Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje. Punime dhe mbrijtje lumore sistemime hidraulike. Bonifikime. Punime speciale ndertimi. Punime per prishjen e ndertimeve. Impiante hidrosanitare, kuzhuina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me materiale druri, plastike, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese. Barriera e mbrojtje rrugore. Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike e druri. Punime strukturore special. Ndertimi impianteve te ujit te pijshem dhe pastrimit te tij. Ndertimi impianteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane. Punime topogjeodezike. Prodhim dhe tregetim me shumice dhe pakice te mobiljeve, elementeve te drurit, imp-eks etj. Transport per te trete. Riparim mobiljesh, lyerje mobiljesh, dhenie mobilje me qera. Eksport - Import te cdo makinerie apo pajisje qe ka lidhje me prodhimin, si dhe cdo materiali tjetër te nevojshem qe lidhet me kete aktivitetet e larte permendura. Shfrytezim, Prodhim, Perpunim, Tregtim dhe Transport i lendes drusore, te paperpunuar dhe te perpunuar, si pishe, ah, lis etj si dhe druve te zjarrit. Ndertim objekte banimi ,rruge,punime ndertimi te ndryshme.Tregtim prodhimesh te ndryshme druri, mobilie, orendi etj. Investime ne ndertim, industri e bujqesi. Te merret me promovimin e shkembimeve tregtare nga Shqiperia per jashte dhe nga jashte per ne Shqiperi. Prodhimin dhe tregetimin e produkteve, me baze materiale te ndryshme, per te gjithë sektore e ekonomise. Prodhim dhe tregtim me shumice e pakice te artikujve tregtare, konfeksione, tekstil per llogari te vet dhe per te trete. Blerje pasuri te luajtshme apo te paluajtshme, t'i marre ose t'i leshoje me qera, te marre tenderin e tyre. Tregtim artikujsh te ndryshem ushqimore, importeksport. Tregtim pijesh alkoolike, me shumice e pakice, import-eksport. Tregtim duhan cigare, me shumice e pakice, import-eksport. Tregtim karburantesh te ndryshme, vajrash lubrifikante, te cdo tipi e lloji, me pakice. Tregtim automjetesh te cdo lloji, marke e tonazhi si dhe pjesesh kembimi per to. Tregtim makinerish te 2 ndryshme e pajisjesh industriale e bujqesore dhe venie e tyre ne shfrytezim. Tregtim paisjesh elektro-

shtepiake, elektrike, higjenosanitare dhe hidraulike, prodhime qeramike, artizanati etj. Tregtim materialesh ndertimi e lendesh te para, import eksport. Tregtim prodhimesh kozmetike e estetike. Tregtim dhe prodhim farerash, lulesh e prodhimesh te tjera kopshtarije. Tregtim bimesh medicinale e etero-vajore. Aktivitet konsultimi, keshillimi, zhvillimi biznesi dhe trajnimi. Veprimtari ndermjetesimi si agjenci ose komisioner, ne operacione te karakterit tregtar. Transport mallrash e pasagjeresh. Hapje dhe shfrytezim hotelesh, baresh, restorantesh, diskotekash, qendrash pushimi e kurative etj. Hapje pike servisi per automjete, per rregullime, punime axhustimi, elektro-auto, lavazhi etj. Marrja pjese ne tendera dhe ankande si dhe kryerja e sherbimeve qe kane lidhje me objektin e veprimtarise se saj. Tregtim i materialeve te ndryshme me shumice dhe pakice ne format e parashikuara dhe te lejuara nga legjislacioni shqiptar. Tregtim me shumice e pakice, prodhimin, importi dhe eksporti i te gjitha llojeve te mallrave te lejuara nga Ligji, brenda dhe jashte vendit, per llogari te vete shoqerise si dhe te te treteve. Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie tjeter qe eshte ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe qe siguron fitime dhe te ardhura te ligjshme brenda kufijve te parashikuar nga legjislacioni ne fuqi, mund te kryeje cdo operacion prodhimi, tregtar dhe financiar, qe lidhet drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e saj. Kjo perfshin gjithashtu hapjen e veprimtarive dhe krijimin e shoqerive te tjera brenda dhe jashte vendit. Mund te hyje ne tratativa dhe biznese me shoqeri te tjera qe kane te njejtin objekt veprimtarie per te realizuar fitime ne fushat e permendura sa me siper. Hapje agjencie turistike, per organizime udhetimesh turistike, shitje biletash etj. Hapje Bar- Bufe, restorant, hoteleri, mini, supermarket etj. Perfitoje, transferoje, te marre apo jape me qera, te bleje dhe shese, si dhe te kontraktoje, te drejten e markes, patentes, licences, dhe te drejtat e tjera qe jane te ngjashme me keto. Import - Eksport, tregtim detergjent, dezifektant, aromatizues si dhe material pastrami”.

Neni 6

Shoqeria ushtron aktivitetin e saj mbi baze dege ne qytete te tjera te vendit, te cilat do te hapen pasi te kete filluar aktiviteti i shoqerise.

Neni 7

Selia e shoqerise mund te transferohet.

Neni 8

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave i perfitojne ortakët e saj.

Ortakët themelues perballojne humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se tyre te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Kapitali baze mund te rritet nga fitimi ne natyre, ose kredi ne leke ose valute qe merret ne Bankat e Shtetit Shqiptar.

Kapitali themeltar per vazhdimin e aktivitetit te shoqerise eshte ne shumen 100.000 leke, qe i takon ortakut themelues ne masen 100% .

Shoqëria “MONUMENT REAL ESTATE” SH.P.K, zoterues i 1 kuote e barabarte me 100.000 Lek e barabarte me 100% te kapitalit thmeltar

Fitimet qe do te rezultohet pas miratimit te bilancit vjetor nga Asambleja e Ortakut pas zbritjes se taksave do te ndahen si vijon:

- Fondi rezerve.
- Shperblimi qe i takon ortakeve themelues ne masen 100%

Neni 9

Shoqeria mund të hyjë në veprimtari të përbashkëta me shoqëri të tjera shqiptare ose të huaja edhe kur ato nuk kanë objekt aktiviteti atë të shoqërise.

Neni 10

Veprimtaria e shoqërise mund të ushtrohet duke krijuar filiale ose përfaqësi brenda dhe jashtë vendit, konformitet me ligjin shqiptar ose të huaj.

Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:

Ortaku gëzon këto të drejta kryesore:

Neni 11

- Administrimin e veprimtarisë në përputhje me kontratën dhe statutin.
- Pjesëmarrjen në rezultatet e çdo forme dhe sasi të veprimtarisë së shoqërise e parashikuar në kontratën dhe statutin e saj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja përgjithshme e Asamblesë dhe organet e tjera të shoqërise.
- Të heqë dorë nga shoqëria, heqja dorë nga shoqëria nuk i liron ortakët nga detyrimet financiare të marra me parë ndaj shoqërise.
- Të marrin pjesë në organet e shoqërise që janë ose mund të krijohen nëpërmjet përfaqësuesit të tij ose vete.
- Të emerojnë dhe të shkarkojnë përfaqësuesit e saj, punonjësit, ekspertin kontabel dhe likuidatorët.

Ortaku ka këto detyrime kryesore:

- Të depozitojë kuotën e tij dhe kuotën suplementare në përputhje me kontratën dhe statutin.
- Të marrin pjesë në administrimin e shoqërise nëpërmjet organeve të krijuara nga vete ata.
- Të japin shoqërise të dhënat e domosdoshme për përpunimin e çdo objekti të vecantë lidhur me veprimtarinë e saj.
- Të kryejnë detyrat për realizimin e objektivave dhe të funksioneve të shoqërise.
- Ka detyrimin nëse heqin dorë nga shoqëria të njoftojnë vendimin e tij asamblesë 6 muaj përpara dhe duke cënuar të drejtën e zgjedhjes sipas nenit .
- Të japin shoqërise informatat e nevojshme që kanë të bëjnë me ecurinë e veprimtarisë së saj.
- Të kryejnë shërbimet e nevojshme për arritjen e objektivave të shoqërise dhe realizimin e funksioneve të saj.

Administrimi

Organi vendimor i shoqërise është Asambleja e Përgjithshme.

Neni 12

ADMINISTRATORI

Veprimtaria operative e shoqërise drejtohet nga Administratori i saj i Përgjithshëm. Në shoqërinë ***"NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK***.

Administrator i shoqërise do të jetë **Arkond Canaj** atësia Irfan, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në TIRANË, lindur më 19.06.1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID me nr. personal I906190971, i cili në të njëjtën kohë ka edhe funksionin e përfaqësimit të shoqërise me të tretet në gjithë veprimtarinë e tij. Me miratimin e ortakut mund

STATUTI I SHOQERISE "NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK

Sot me Dt. 03/09/2025 u paraqit ortaku i vetem themelues si me poshte :

Shoqëria **"MONUMENT REAL ESTATE"**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M12121046R, me adresë Rruga 'she Ahmet Pazari' 3, Zona Kadastrale 8160, përfaqësuar nga administratori **Arkond Canaj**, atësia Irfan, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në TIRANË, lindur më 19.06.1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID me nr. personal I90619097T.

KREU I-re

Dispozita te Pergjithshme

NENI 1.

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar **"NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK**, eshte themeluar sipas ketij statuti te perpiluara dhe nenshkruara nga ortaket e saj.

Kjo shoqeri ne perputhje me Legjislacionin shqiptar, Mbeshtetur ne Ligjin Nr.9901 dt.14/04/2008, "Per Shoqerite Tregtare" dhe ne Legjislacionin shqiptar ne pergjithesi, personi fizik i mesiperm, ka vendosur te krijohet nga "ORTAKET" per te ushtruar veprimtari te perbashket sipas parashikimeve te bera ne Aktin e Themelimit dhe nga ky Statut.

Emertimi i shoqerise **"NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK** Shoqeria e percaktuar ne nenin 1 te ketij statuti eshte krijuar me mjetet ne pronesi private te themeluesi i saj.

Ajo rregullon poziten juridike te themeluesve dhe punonjesve ne shoqeri, te dhenat me rendesi per qarkullimin juridik, organizimin, objektin e veprimtarise dhe ceshtje te tjera me **"NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK** eshte person juridik shqiptar dhe e fiton kete te drejte qe nga momenti i regjistrimit te shoqerise ne regjistrin e QKB-se Tirane.

Shoqeria ka vullen e saj ne forme katrore me madhesi te zakonshme shkruar Shoqeria **"NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK**

Shoqeria kryen veprimtarine e saj per te realizuar fitimin e saj duke u mbeshtetur ne parimet e likuiditetit, sigurise dhe te rentabilitetit.

NENI 2

Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj i Pergjithshem. shoqeria **"NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK ka si objekt:**

"Punime ne fushen topogjeodezike ,per rilevim te te gjitha shkalleve. Germime dheu me punime eventuale murature e beton arme-prishje dhe punime ne toke te germuar.Prodhim materiale ndertimi.Ndertime civile dhe ekonomike. Ndertime hekurudhore. Ndertime ura dhe vepra arti. Ndertime detare e porte. Ndertime hidraulike dhe hidroteknike. Vepra te vecanta dhe punime speciale. Ndertime rrugore. Punime restaurimi. Punime Karpentierie. Punime sherbimi. Impiante teknologjike dhe te vecanta. Punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise. Bazamenet gjeodezike dhe rilevime ne te gjitha shkallet. Studime pjesore urbanistike.Arredime dhe dizenjime te ambjeneve te brendshme. Agjensi imobliare shitblerje pasuri te luajtshme, te paluajtshme,dhenie me qira.Studime pjesore urbanistike.Objekt civile-industriale-turistike prej murature e skelet beton arme deri

ne 5 kate. Objekt civile-industrialeturistike mbi 5 kate-2. Objekte me skelet metalik. Objekte me shkalle te larte veshtiresie b/arme-metalike-.2. Troje dhe shpate me qendrueshmeri te ulet. Instalime hidrosanitare. Furnizimi me uje -kolektor shkarkimi. Ujesjelles kanalizime urbane rurale. Vepra ujitje - kullimi-impjante vaditese-diga deri ne 10 m-damba. Vepra hidroteknike, marrje uji, shkarkimi-kullimi-kulla ekuilibriporte pontile. Rruge lokale, rruge urbane dytesore dhe rruge interurbane dytesore. Projektim rruge urbane kryesore dhe 2 rruge interurbane kryesore. Shtresa rrugore e system - asfaltme. Hekurudha - degezime hekurudhore. Ura dhe vepra arti te vogla deri ne 10 metra. Ura metalike. Projektues Gjeoded (LDHJA2). Projektim fotogrametrik-hartografiktopografik. Kategorite ne mbikqyrje dhe kolaudim (LDHJA3). Punime te pergjithshme ndertimi . Punime germimi ne toke. Ndertime civile e industriale. Rikonstruksion dhe mirembajtje godinaash civile e industriale, veshje fasadash. Rruge autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvai, metrok, hekurudhe me kavo dhe psita aeroportuale. Punime nentokesore, ura e vepra arti. Diga e tynete hidroteknike. Ujesjelles, gazsjelles, vajsjelles, vepra kullimi e vaditje. Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje. Punime dhe mbrijtje lumore sistemime hidraulike. Bonifikime. Punime speciale ndertimi. Punime per prishjen e ndertimeve. Impiante hidrosanitare, kuzhuina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me materiale druri, plastike, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese. Barriera e mbrojtje rrugore. Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike e druri. Punime strukture special. Ndertimi impianteve te ujit te pijshem dhe pastrimit te tij. Ndertimi impianteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane. Punime topogjeodezike. Prodhim dhe tregetim me shumice dhe pakice te mobiljeve, elementeve te drurit, imp-eks etj. Transport per te trete. Riparim mobiljesh, lyerje mobiljesh, dhenie mobilje me qera. Eksport - Import te cdo makinerie apo pajisje qe ka lidhje me prodhimin, si dhe cdo materiali tjeter te nevojshem qe lidhet me kete aktivitetet e larte permendura. Shfrytezim, Prodhim, Perpunim, Tregtim dhe Transport i lendes drusore, te paperpunuar dhe te perpunuar, si pishe, ah, lis etj si dhe druve te zjarrit. Ndertim objekte banimi ,rruge,punime ndertimi te ndryshme.Tregtim prodhimesh te ndryshme druri, mobilie, orendi etj. Investime ne ndertim, industri e bujqesi. Te merret me promovimin e shkembimeve tregtare nga Shqiperia per jashte dhe nga jashte per ne Shqiperi. Prodhimin dhe tregetimin e produkteve, me baze materiale te ndryshme, per te gjithë sektore e ekonomise. Prodhim dhe tregtim me shumice e pakice te artikujve tregtare, konfeksione, tekstil per llogari te vet dhe per te trete. Blerje pasuri te luajtshme apo te paluajtshme, t'i marre ose t'i leshoje me qera, te marre tenderin e tyre. Tregtim artikujsh te ndryshem ushqimore, importeksport. Tregtim pijesh alkoolike, me shumice e pakice, import-eksport. Tregtim duhan cigare, me shumice e pakice, import-eksport. Tregtim karburantesh te ndryshme, vajrash lubrifikante, te cdo tipi e lloji, me pakice. Tregtim automjetesh te cdo lloji, marke e tonazhi si dhe pjesesh kembimi per to. Tregtim makinerish te 2 ndryshme e pajisjesh industriale e bujqesore dhe venie e tyre ne shfrytezim. Tregtim paisjesh elektro-shtepiake, elektrike, higjenosanitare dhe hidraulike, prodhime qeramike, artizanati etj. Tregtim materialesh ndertimi e lendesh te para, import eksport. Tregtim prodhimesh kozmetike e estetike. Tregtim dhe prodhim farerash, lulesh e prodhimesh te tjera kopshtarije. Tregtim bimesh medicinale e etero-vajore. Aktivitet konsultimi, keshillimi, zhvillimi biznesi dhe trajnimi. Veprimtari ndermjetesimi si agjenci ose komisioner, ne operacione te karakterit tregtar. Transport mallrash e pasagjeresh. Hapje dhe shfrytezim hotelesh, baresh, restorantesh, diskotekash, qendrash pushimi e kurative etj. Hapje pike servisi per automjete, per rregullime, punime axhustimi,

elektro-auto, lavazhi etj. Marrja pjese ne tendera dhe ankande si dhe kryerja e sherbimeve qe kane lidhje me objektin e veprimtarise se saj. Tregtim i materialeve te ndryshme me shumice dhe pakice ne format e parashikuara dhe te lejuara nga legjislacioni shqiptar. Tregetim me shumice e pakice, prodhimin, importi dhe eksporti i te gjitha llojeve te mallrave te lejuara nga Ligji, brenda dhe jashte vendit, per llogari te vete shoqerise si dhe te te treteve. Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie tjeter qe eshte ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe qe siguron fitime dhe te ardhura te ligjshme brenda kufijve te parashikuar nga legjislacioni ne fuqi, mund te kryeje cdo operacion prodhimi, tregtar dhe financiar, qe lidhet drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e saj. Kjo perfshin gjithashtu hapjen e veprimtarive dhe krijimin e shoqerive te tjera brenda dhe jashte vendit. Mund te hyje ne tratativa dhe biznese me shoqeri te tjera qe kane te njejtin objekt veprimtarie per te realizuar fitime ne fushat e permendura sa me siper. Hapje agjencie turistike, per organizime udhetimesh turistike, shitje biletash etj. Hapje Bar- Bufe, restaurant, hoteleri, mini, supermarket etj. Perfitoje, transferoje, te marre apo jape me qera, te bleje dhe shese, si dhe te kontraktoje, te drejten e markes, patentes, licences, dhe te drejtat e tjera qe jane te ngjashme me keto. Import - Eksport, tregtim detergjent, dezifektant, aromatizues si dhe material pastrami”.

NENI 3.

Shoqeria do te kete Seline e saj ne Tirane , Kashar KASHAR Komunën Kashar - Tiranë, Zona Kadastrale 2679, Numër pasurie 34/13/1.

NENI 4.

Shoqeria pergjigjet per detyrimet e saj me fondet e veta.

KREU II-te

Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:

NENI 5.

Ortaku gezon keto te drejta kryesore:

- Pjesmarrjen ne rezultatet e cdo forme dhe sasie te veprimtarise se shoqerise e parashikuar ne kontraten dhe statutin e saj.
- Marrjen e te gjitha te dhenave qe kane te bejne me gjendjen ekonomike tregtare dhe veprimtarine e shoqerise, si dhe me te gjitha dokumentat e perpunuara nga shoqeria, bilancet si dhe llogarite ekonomike, etj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja e Pergjithshme e Asamblese se Ortakut.
- Te heqi dore nga shoqeria.
- Heqja dore nga shoqeria nuk e liron ortakun nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise.
- Te marri pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen nepermjet perfaqesuesve te tije ose vete.
- Te kerkoje t'i jepen te gjitha informatat qe kane te bejne me gjendjen prodhuese dhe tregtare te shoqerise, si dhe te gjitha dokumentat e perpunuara te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike, etj.
- Te beje propozime dhe t'i paraqesi ato per shqyrtim para organeve te shoqerise.
- Te cmeroje dhe te shkarkojne perfaqesuesit e saj, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuidatoret.

Ortakët ka keto detyrime kryesore:

NENI 6.

- Te depozitojë kuotën e tij dhe kuotat suplementare në përputhje me kontratën dhe statutin.
- Te marrë pjesë në administrimin e shoqërisë nëpërmjet organeve të krijuara nga vete ai.
- T'i japë shoqërisë të dhënat e domosdoshme për përpunimin e cdo objekti të vecantë lidhur me veprimtarinë e saj.
- Te kryejë detyrat për realizimin e objektivave dhe të funksioneve të shoqërisë.
- ortakut ka të drejtë të heqë dorë nga shoqëria, duke i njoftuar vendimin e tij asamblesë së ortakut në rast shtimi të ortakëve 6 muaj përpara dhe duke ceduar të drejtën e zgjedhjes.
- Heqja dorë nuk e liron ortakun nga detyrimet e marra me parë ndaj shoqërisë dhe nuk pezullon detyrimet e shoqërisë ndaj ortakut.
- T'i japë shoqërisë informatat e nevojshme që kanë të bëjnë me ecurinë e veprimtarisë së saj.
- Te kryejë shërbimet e nevojshme për arritjen e objektivave të shoqërisë dhe realizimin e funksioneve të saj.
- Pjesëmarrja në shoqëri nuk i pengon ortakët të kenë pavaresi ligjore për veprimtari të tjera dhe për të drejta të tjera pronësie. Ai nuk përgjigjet për detyrimet e shoqërisë që rrjedhin nga objekti i veprimtarisë së saj të kapitalit themelor ku ata kanë marrë pjesë.

KREU III-te

Kushtet Ekonomike

NENI 7.

Veprimtaria e shoqërisë realizohet në bazë të leverdisë ekonomike dhe pasqyrohet në bilanci të saj. Bilanci vjetor i shoqërisë nxirret brenda 31 Marsit të vitit pasardhës. Cdo vit financiar fillon më 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor.

NENI 8.

Llogaritë vjetore inventari, raportet operacionet e veprimtarisë së vitit financiar dhe raportet e vecanta të hartuara nga administratori dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen nga Asambleja e Përgjithshme. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes së vitit financiar.

NENI 9.

Për të bërë të mundur zhvillimin e veprimtarisë së shoqërisë, vëhet një kapital bazë që përben burimin fillestar për krijimin e fondit themelor dhe të mjeteve të xhiros.

NENI 10.

Kapitalit themeltar i shoqërisë është 100.000 leke që zotërohet nga ortakut I vetëm themelues në masën 100%.

Shoqëria "MONUMENT REAL ESTATE" SH.P.K, zotëruar nga 1 kuotë e barabartë me 100.000 Lek e barabartë me 100% të kapitalit themeltar

Kur shoqëria pushon veprimtarinë e saj, pasi shlyen të gjitha detyrimet që ka, pjesën e mbetur të kapitalit dhe të të ardhurave i marrin ortakut themelues.

Fitimi neto i realizuar nga shoqeria, mbasi zbriten te gjitha detyrimet si edhe fondet e lena rezerve per nxitjen ekonomike, per investime, per reklamen tregtare etj. perfitohen prej ortakut themelues te kesaj shoqerie.

Ortaku perballon humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se tyre te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Ne rast zmadhimi te kapitalit themeltar nepermjet shtimit te tij ortakët kane te drejten e rritjes se tij.

Pjeset e kapitalit themeltar jane plotesisht te transferueshme ne rruge trashëgimie ne rast ndarje pasurie ndermjet bashkeshortëve dhe nepermjet paraardhesve dhe pasardhesve.

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohet me akt noterial.

Shoqeria ne emer te vet eshte pronare, perdoruese dhe disponuese e pasurive te saj, por gjithmone ne perputhje me qellimin e objektit e veprimtarise qe ajo kryen.

Shoqeria mund te shese pasuri ose te shfrytëzoje te drejta te tjera materiale. Ajo mund te ofroje per garanci edhe pasuri te saj per te marre kredi bankare.

Shoqeria krijon fonde rezerve ose dhe fonde te tjera te vecanta per zhvillimin dhe nxitjen ekonomike te saj.

NENI 11.

Shoqeria eshte pronare e pasurive te saj dhe ka te drejte te perdorimit dhe disponimit te kesaj pasurie, ne perputhje me qellimin dhe objektit e veprimtarise qe kryen. Shoqeria gezon te drejta per mbrojtjen e pasurise se saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

NENI 12.

E ardhura bruto e shoqerise, pasi zbritet amortizimi i te gjithe pasurise se lujteshme e te palujteshme, sipas afateve te caktuara, kuotat qe kane te bejne me kredite per investimet, pagat e shtesat mbi pagat, shpenzimet per lendet e para apo ndihmese e energjine si dhe shpenzimet e pergjithshme te saksioneve te shoqerise dhe ato per qellime te tjera prodhuese e joprodhuese, i takojne ortakëve te shoqerise.

KREU IV-te

Administrimi

NENI 13.

Organi vendimor i shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme e Ortakut.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme mund te thirret nga administratori, nga eksperti kontabel i autorizuar. Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme mbledhet dhe merre vendime ne baze te nenit 86 dhe 87 te ligjit Per Shoqerite Tregtare.

Asambleja e pergjithshme vendos :

Per ceshtje te tilla si emerim ose shkarkimin e personelit Ingniero-teknik sipas strukturave te ngritura nga shoqeria ,ekspertin kontabel te autorizuar dhe likuiduesit, miratimin e raporteve te administrimit dhe kontrollit, per :

Miratimin e programit vjetor te veprimtarise se shoqerise.

Per ceshtje te tilla si ndryshimin e statutit, zvogelimin e pjeseve te kapitalit themeltar, zmadhimin e kapitalit themeltar, transferimin e pjeseve te kapitalit themeltar , shnderrimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ne forma te tjera, mbylljen e shoqerise para kohe.

NENI 14

Asambleja e Ortakut merr vendime per cdo aspekt te veprimtarise se shoqerise

Kompetencat ekzekutive te Asamblese se Ortakut te shoqerise jane:

1. Percaktimi i te drejtave kryesore te veprimtarise se shoqerise.
2. Ndryshimet ne emertesen e prodhimit qe do te realizohet dhe te punimeve qe do te kryhen, qe jane pjese perberese e objektit te veprimtarise se shoqerise.
3. Propozimet e nevojshme per ndryshimet ne kapitalin baze te shoqerise.
4. Percaktimi i regjimit dhe i kushteve te zbatimit te parimeve te llogarise ekonomike.
5. Percaktimi i rregullave dhe i normave, qe perkufizojne raportet me gjirin e shoqerise, duke perfshire edhe kuadrin e personelit.
6. Percaktimi i struktures se aparatit te shoqerise.
7. Percaktimi i organikes dhe ndarja e vendeve drejtuese ndermjet perfaqesive te ortakeve.
8. Emertimi dhe zevendesimi i Administratorit te pergjithshem te shoqerise.
9. Krijimi i organeve te tjera te domodoshem per realizimin e objektiveve te shoqerise.
10. Percaktimi i madhesise se kuotave per formimin e kapitalit baze te shoqerise.
11. Paraqitja e propozimeve per rregullimin, krijimin dh perfitimin nga fondet e vecanta, ndarjen e fitimeve dhe percaktimi i rregullave per shlyerjen e borxheve.
12. Marrja e vendimit per krijimin e filialeve te degeve e te perfaqesive si dhe per cedimin e veprimtarise se tyre.
13. Percaktimi i rregulloreve per proceduren e punes te administrates.
14. Pergatitja e propozimit per pushimin e veprimtarise se shoqerise.
15. Perzgjedhja e antareve per komisionin e likujdimit te cilet emrohen dhe rievokohen nga Asambleja e Ortakut.
16. Kryerjen e veprimtarive per likujdimin e llogarive, qe i perkasin ortakut doreheqes te shoqerise.
17. Marrjen e vendimit per kerkimin dhe perdorimin e kredive afatgjata.

NENI 15.

Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj.

Ne shoqerine ***"NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK*** Administrator te shoqerise do te jete **Z Arkond CANAJ** atësia Irfan, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në TIRANË, lindur më 19.06.1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID me nr. personal I90619097T, **i cili** ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithë veprimtarine e saj. Me miratimin e ortakut mund te emrohen administrator dhe perfaqesues te shoqerise ***"NORTH MONUMENT REAL ESTATE" SHPK***. administratori emerohet per nje kohezgjatje prej pese vjetesh financiare me te drejte riprteritje me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem dhe mund te shtyhet deri ne vendimmarrjen nga Asambleja e Pergjithshme per rinovimin e mandatit ose deri ne zgjedhjen e administratorit te ri. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet me interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji

nuk i njeh. Administratoret është përgjegjës ndaj shoqërisë apo të tregëve për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit apo për faj të tij gjatë administrimit të shoqërisë.

Kompetencat e administratorit në shoqëri janë:

Të miratojë planet e llogarive ekonomike pas përpunimit të tyre në kuadrin e veprimtarisë së shoqërisë.

- Të bëjë propozimet e nevojshme në mbledhjen e asambles kur lind nevoja e kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Të miratojë akte normative që përcaktojnë raportet në gjirin e shoqërisë duke përfshirë kuadrin dhe personelin.
- Të përcaktojë strukturën e aparatit të shoqërisë.
- Të krijojë organe të tjera të domosdoshme për realizimin e objektivave të shoqërisë.
- Të propozojë në mbledhjen e asamblese për krijimin e njesive, strukturave si filiale, degë e perfaqësi në qytete të tjera të vendit apo jashtë shtetit.
- Të përgatit propozimet për pushimin e veprimtarisë së shoqërisë dhe t'ia paraqesin atë Asamblese për miratim.
- Të për zgjedhi ekspertet kontabel dhe anëtarët e komisionit të likuidimit dhe të paraqesin propozimet për miratim në asamble.
- Të sigurojë zbatimin e përpikë të vendimeve të asamblese.
- Të përcaktojë numrin e punonjësve të shoqërisë dhe pagat e tyre.

-Organizon punën për realizimin e planeve të shoqërisë dhe raporton për to në përputhje me programet e planet e përgjithshme, administron pasurinë e shoqërisë, duke përfshirë këtu mjetet financiare, brenda çështjeve të vendimeve të marra nga organi administrativ i shoqërisë.

-Drejton e kontrollon veprimtarinë e filialeve të degëve e të perfaqësive.

-Perfaqëson shoqërinë përpara të tregëve si gjykatë, etj.

-Nënshkruan kontrata në emër të llogarit të shoqërisë dhe siguron venien e tyre në jetë.

-Merr të gjitha vendimet që kanë të bëjnë me ato veprimtari të shoqërisë, që nuk janë në kompetencë ekzekutive të Asamblese së Ortakut.

-Raporton dhe i përgjigjet Asamblese për zbatimin e veprimtarive të shoqërisë si dhe për realizimin e objektivave dhe detyrave që janë në kompetencë të tij.

-Siguron drejtimin e shoqërisë.

-Perfaqëson shoqërinë në lidhje me të tregët brenda çështjeve të objektit të veprimtarisë së saj, përveç çështjeve që kërkojnë unanimitetin e ortakëve ose që kanë të bëjnë me kompetencat që ky statut i atribuon Asamblese së Ortakut.

-Organizon zbatimin e saktë të vendimeve të Asamblese së Ortakut.

-Bën hapjen e letrave kredive në lekë e në valute të huaja.

NENI 16.

Për të kontrolluar veprimtarinë financiare të shoqërisë e të filialeve të saj krijohet komisioni i revizionimit kontabel.

Kryetari dhe anëtarët e këtij komisioni emërohen nga Asambleja e Ortakut. Kryetari i komisionit emërohet për cdo mandat nga Asambleja.

Komisioni i Revizionimit kontabel përbëhet nga 3-5 vete dhe qëndron në detyrë për një periudhë prej tre vjetësh.

Kryetari dhe anëtarët e komisionit nuk mund të jenë në varesi të shoqërisë ose filialeve të saj.

Komisioni i Revizionimit kontabel eshte pergjegjes per veprimtarine e vet perpara Asamblese se Ortakut dhe eshte i detyruar ti paraqese asaj cdo vit raport per kontrollet e bera si dhe konkluzionet per bilancet vjetore.

NENI 17.

Marrdheniet e punes ne shoqeri.

Marrdheniet e punes ne shoqeri e filiale, ne dege e perfaqesite rregullohen ne perputhje me vendimin per krijimin e shoqerise, legjislacionit shqiptar dhe me kete statut si dhe nepermjet kontrates se punes Per ceshtjet qe nuk rregullohen ne kontraten e punes, zbatohen dispozitat e legjislacionit te punes. Punesimi i punonjesve ne shoqeri behet mbi bazen e kontrates kolektive dhe individuale te punes.

Ne kontraten e punes rregullohen keto ceshtje:

Kushtet dhe menyra e marrredhenies se punes.

Fillimi i punes se punonjesve dhe caktimi i tij ne vendin e punes.

Koha e punes dhe caktimi i kohes se punes, puna e nates, puna jashte kohes normale, puna ne ditet e pushimit javor, festave zyrtare.

Mbrojtja ne pune dhe kushtet e punes.

Pushimet dhe mungesat, te drejtat, detyrimet dhe pergjegjesite e

Punonjesve per zbatimin e detyrave te punes.

Pushimi i marrredhenies se punes.

Paga e punes se punonjesit, shperblimi i punes dhe shperblime te tjera.

Shoqeria merr persiper te beje sigurimin e te punesuarve prane saj ne organet perkatese duke derdhur rregullisht kontributet ne perqindjet caktuara sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Per te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, organi kompetent per shqyrtimin e tyre eshte Gjykata e rrethit Gjyqesor Tirane.

KREU V-te

Mbyllja e Shoqerise:

NENI 18.

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin te ortakut, kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel ose kur ortakut heq dore nga shoqeria si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise (kontrata). Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likuidimi.

Afati i veprimtarise se shoqerise caktohet e pakufizuar duke filluar nga 2025 si vit i pare i veprimtarise.

NENI 19.

Kur shoqeria likujdohet:

Asambleja e ortakëve emeron likujdatorin, te cilit i paraqitet bilanci dhe shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij raporti te hartuar.

Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Te ardhurat cedohen ndermjet ortakëve ne perpjetim me kuoten e vene. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te fililave te saj dhe fondet financiare ndahen ndermjet ortakëve ne perpjetim me kuotat e vena, pasi te jene bere pagesat per kreditoret.

NENI 20.

Kur pushon veprimtaria e nje filiali, per efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Ortakut. Likujdimi i filialeve behet njelloj si per shoqerine. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se filialit te likujduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqerise pasi tu jene bere pagesat likujdatoreve.

NENI 21.

Ky statut hyn ne fuqi menjehere.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

“MONUMENT REAL ESTATE” SH.P.K

perfaqesuar nga administratoret

Arkond CANAJ

