

AKT THEMELIMI DHE STATUTI

SHOQËRIA “Mema Construction” SHPK

TIRANË, SHQIPËRI

AKT THEMELIMI DHE STATUTI
i
Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar
Shoqëria "MEMA CONSTRUCTION" Sh.p.k

KAPITULLI I
Data e Themelimit, Emri, Forma, Selia, Kohezgjatja

Neni 1.Data e themelimit dhe Emërtimi

1. Sot, më datën 18/02/2025 kam themeluar shoqërinë **"MEMA CONSTRUCTION" sh.p.k** (në vijim "Shoqëria"), e ndjekur në mënyrë të pandashme nga shkurtimi "Shpk", cili përfaqëson formën ligjore të saj, si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.
2. Themelues i shoqërisë, Z. Altin Mema, i biri i Hysenit, lindur më 10.01.1984, në Skavic, dhe banues në Tiranë, adresa: Rruga Komsj ,Nd. 19 Zona Kadastrale 3992, Nr i pasurisë 9/816, Tiranë Shqipëri, identifikuar me kartë kombëtare identiteti **I40110070W**, madhore me zotësi të plota juridike për të vepruar.
3. Emri i shoqërisë është **"MEMA CONSTRUCTION" sh.p.k.** (në vijim "Shoqëria"), e ndjekur në mënyrë të pandashme nga shkurtimi "Shpk", cili përfaqëson formën ligjore të saj, si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.
4. Ortaku i vetëm i Shoqërisë ("Ortaku i vetëm"¹) gëzon përgjegjësi të kufizuar deri ne limitin e kontributit përkatës në kapitalin e shoqërisë te perfaqesuar ne kuota.
5. Në të gjitha dokumentat, faturat, njoftimet dhe botimet të leshuara nga Shoqëria, pavarësisht nga mënyra e dërgimit, emri i saj do të ndiqet ose do të shoqërohet nga:
 - fjalët "Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar" ose "shpk".
 - numri i Identifikimit Personal Tatimor (NIPT) të saj.
 - adresa e regjistruar: Rruga Komsj, Nd. 19, Zona Kadastrale 3992, Nr i pasurisë 9/816, Tiranë Shqipëri.
 - dhe pasqyrimin e faktit që shoqëria është në procedura likuidimi, në qoftese ky rast paraqitet.
 - Emri tregtar: Studio **"MEMA CONSTRUCTION" sh.p.k.**
 - Adresa zyrtare e email-it të shoqërisë është:
memaconstruction19@gmail.com

Neni 2.Forma Ligjore

1. Shoqëria është një entitet ligjor shqiptar, dhe ka formën ligjore të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar ("shoqëri me përgjegjësi të kufizuar"), në pajtim me ligjin nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" ("Ligji i shoqërive"), i ndryshuar.

Neni 3.Selia

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rruga Komsj, Nd. 19, Zona Kadastrale 3992, Nr i pasurisë 9/816, Tiranë Shqipëri. Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë selinë e saj në një

¹ Ortatët /ortakëve =>Ortaku i vetëm

adrese dhe/ose në një qytet tjetër të Shqipërisë. Shoqëria mund të hapë degë të saj ose zyra përfaqësimi kudo brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 4.Kohëzgjatja

1. Kohëzgjatja e shoqërisë është për një periudhë të pacaktuar.

KAPITULLI II

Objekti

Neni 5.Objekti i Shoqërisë

1. Objekt i aktivitetit të shoqërisë është: Kryerja e punimeve në fushën e ndërtimit në zbatim, projektimin dhe ndërtimin e fasadave, konstruksioneve metalike dhe shërbimeve të tjera ndërtimore.

Neni 6. Ndryshime

1. Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj në çdo kohë siç parashikohet në këtë Statut.

KAPITULLI III

Kapitali Themeltar; Kuotat e Kapitalit Themeltar

Neni 7.Kapitali Themeltar

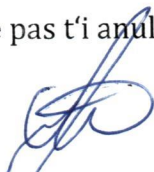
1. Kapitali themelues i Shoqërisë është 100,00 (njëqind) Lek dhe përbëhet nga 1 (një) kuotë, me vlerë nominale 100 (njëqind) Lek, të nënshkruara dhe të paguara plotësisht.

Neni 8. Ortaku i vetëm dhe Kuotat e tij

Kapitali themeltar i shoqërisë "MEMA CONSTRUCTION" sh.p. k është i zotëruar 100% nga Ortaku i vetëm **Z.Altin Mema** me adresë: Rruga Komsj, Nd. 19, Zona Kadastrale 3992, Nr i pasurisë 9/816, Tiranë Shqipëri.

Neni 9.Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar

1. Kapitali mund të zmadhohet ose zvogëlohet me vendim të Ortakut të vetëm, në përputhje me Kapitullin IV të këtij Statuti, dhe kërkesave të detyrueshme të Ligjit të shoqërive tregtare.
2. Zmadhimi i kapitalit mund të realizohet me anë të kontributeve në para, me anë të kontributeve në natyrë, si dhe me përfshirjen e rezervave (nëse ka) ose fitimit apo kthimit të borxhit në kapital.
3. Zmadhimi i kapitalit mund të bëhet duke emëtuar kuota të reja apo duke rritur vlerën nominale të kuotave ekzistuese. Pjesët e reja të kapitalit themeltar do të nënshkruhen dhe vlera e tyre nominale do të paguhet plotësisht.
4. Shoqëria nuk mund të blejë asnjë kuotë të saj. Megjithatë me qëllim zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë, nëpërmjet vendimit për zvogëlimin e kapitalit, Ortaku mund të autorizojnë Administratorin/Administratores të bëjnë blerjen e kuotave përkatëse dhe me pas t'i anulojnë ato.



Neni 10. Të drejtat dhe detyrimet e Ortakëve

1. Ortaku i vetëm zotëron 100% të kuotave të Shoqërisë. Në bazë të dispozitave të Ligjit të Shoqërive të drejtat dhe detyrimet e asamblese së ortakeve në shoqërinë me një ortak, do të ushtrohen nga Ortaku i vetëm. Të gjitha vendimet e tij do të regjistrohen në regjistrin e vendimeve. Një vendim i paregjistruar në këtë regjister do të quhet i pavlefshëm.
2. Të drejtat dhe detyrimet që rezultojnë nga zotërimi i Kuotave, transferohen tek çdo zotërues i ri për këto Kuota.
3. Detyrimet e Shoqërisë janë të garantuara nga kapitali i saj dhe Ortaku mundet vetëm të mbajnë përgjegjësi brenda limitit të vlerës së kuotave që ata zotërojnë;
4. Shoqëria nuk mban përgjegjësi për borxhe ose detyrime të tjera të Ortaku të saj.

Neni 11. Transferimi i pjesëve të Kapitalit

1. Pjesët e kapitalit themeltar mund të transferohen vetëm me akt noterial.
2. Pjesët e kapitalit mund t'u transferohen edhe të treteve me vendim të ortakeve të shoqërisë.
3. Pjesët e kapitalit transferohen në rrugë trashëgimie pasi të jetë marrë Vendimi i Ortakeve vetëm lidhur me kalimin e pjeseve të kapitalit tek trashëgimtarët.

KREU IV

Asambleja e Përgjithshme - Ortaku i Vetëm

Neni 12. Kompetencat

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakut të vetëm është organi drejtues i Shoqërisë i cili merr vendimet mbi aktivitetin dhe politikat e saj ekonomike dhe tregtare.
2. Asambleja e Përgjithshme e Ortakut të vetëm duhet të vendosë:
 - a. aprovimin e strategjise së Shoqërisë, planit të biznesit, planeve financiare dhe buxhetit;
 - b. aprovimin e çdo ndryshimi në vijim në planin e biznesit të Shoqërisë dhe në planet financiare;
 - c. shpërndarjen e fitimeve
 - d. pezullimin e aktivitetit të Shoqërisë dhe/ose përfundimin, shpërbërjen apo likuidimin e Shoqërisë;
 - e. ndryshimet, amendimet apo zëvendësimet në aktin e themelimit dhe statutin e Shoqërisë;
 - f. ndryshimin e formës ligjore të Shoqërisë;
 - g. prezantimin e çdo kërkesë për likuidim apo falimentim;
 - h. krijimin e filiave;
 - i. strukturën e brendshme dhe organizimin e Shoqërisë;
 - j. bashkimin me shoqëri të tjera, apo ndarjen dhe shkëputjen e Shoqërisë;
 - k. zmadhimin dhe/ose zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë;



- l. çdo investim të Shoqërisë, shpenzim dhe detyrim që tejkalon kufijtë e vendosura kohë pas kohe nëpërmjet vendimeve të Ortakut;
3. Asambleja e Përgjithshme e Ortakut të vetëm do të vendosë si më poshtë:
 - a. emërimin dhe shkarkimin e eksperteve kontabël të autorizuar dhe likuidatoreve;
 - b. përcaktimin e shpërblimit të auditoreve dhe likuidatoreve;
 - c. mbikqyrjen dhe monitorimin e zbatimit të politikave tregtare nga Administratoret e Shoqërisë, përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve të ecurise së veprimtarisë;
 - d. miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve të ecurise së veprimtarisë;
 - e. përfaqësimin e Shoqërise përpara Gjykatës si dhe në çështjet gjyqësore kundër Administratoreve;
 - f. çështje të tjera të cilat do të parashikohen nga Ortaku;
 - g. emërimin dhe shkarkimin e administratorëve.

Neni 13. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme

1. Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i vetëm) mund të thirret në çdo kohë nga:
 - Administratori;
 - Ortaku i shoqërisë;
 - E të tjerë konform ligjit.

Neni 14. Mënyra e Thirrjes

2. Asambleja e Përgjithshme, Ortaku i vetëm thirret të vendosë për çështjet e paraqitura në nenet e mësipërme.
3. Asambleja e Përgjithshme Ortaku i vetëm mbledhet në selinë e Shoqërisë, në selinë e një dege të Tiranës, Shqipëri apo në çdo qytet apo provincë të botës.
4. Vendimet e Ortakut të marra në përputhje me këtë Statut si dhe me Ligjin për Shoqëritë do të jenë të detyrueshme për Shoqërinë.
5. Administratoret duhet të mbajne procesverbalet e çdo mbledhjeje të Asamblesë së Përgjithshme të Ortaku, në përputhje me kërkesat e nenit 90 të Ligjit të Shoqërive.

KREU V

Administratorët

Neni 15. Bordi i Administratorëve dhe kompetencat

1. Shoqëria mund të drejtohet nga një ose disa Administratorë.
2. Administrator i Shoqërise është:
3. Z. Altin Mema, lindur më 10/01/1984 në Skavic, shtetas shqiptar dhe Numër Identifikim: I40110070W, banues në Rruga Komsa, Nd. 19, Zona Kadastrale 3992, Nr i pasurisë 9/816, Tiranë, Shqipëri.



4. Kohëzgjatja e funksionit të Administratorëve është për një periudhë prej 5 vjetësh, duke filluar që nga momenti kur kjo detyrë merr fuqi ligjore (dmth regjistrimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit), me të drejtë ripërtëritje të këtij mandati.

Neni 16. Kompetencat dhe detyrimet

1. Kompetencat e Administratorit në kuadër të përfaqësimit të Shoqërisë përfshijnë:
 - a. Thirrjen e Asamblese së Përgjithshme, në rastet e specifikuara në nenin 13;
 - b. Menaxhimin e aktivitetit tregtar të shoqërisë nëpërmjet implementimit të politikave dhe planeve të përcaktuara nga Asambleja e Përgjithshme;
 - c. Përfaqësimin e Shoqërisë;
 - d. Kujdesin për mbajtjen në mënyrë të përshtatshme të dokumentave dhe librave kontabel të Shoqërisë;
 - e. Përgatitjen dhe firmosjen e bilancit vjetor dhe raportit të ecures së veprimtarisë së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve që i paraqiten për miratim Asamblesë së Përgjithshme;
 - f. Kryerjen e regjistrimeve dhe dërgimin e të dhënave të Shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, kur është e nevojshme;
 - g. Raportimin përpara Asamblesë së Përgjithshme, lidhur me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e Shoqërisë;
 - h. Kryerjen e detyrave të tjera të caktuara në ligj dhe nga Ortaku.
2. Administratorët mbikqyrin dhe sigurojnë që zyrtaret, agjentët, të punësuarit, auditorët dhe këshilltarët e Shoqërisë të veprojnë me kujdesin e duhur dhe të mbrojnë sa më mirë interesat e Shoqërisë. Administratorët duhet të raportojnë tek Ortaku në lidhje me personat të cilët emërohen nga Ortakët.

KREU VI

Administrimi Financiar i Shoqërisë

Neni 17. Eksperti Kontabël i Autorizuar

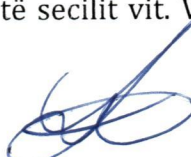
1. Ortaku duhet të caktojë ekspertin kontabël të autorizuar në numrin dhe kohëzgjatjen e përcaktuar nga legjislacioni shqiptar.
2. Ekspertet duhet të kryejnë funksionet audituese në përputhje me legjislacionin shqiptar.

KREU VII

Aktiviteti Shoqërisë

Neni 18. Viti ekonomiko-financiar

1. Viti ekonomiko-financiar fillon në ditën e parë të muajit Janar dhe përfundon në ditën e fundit të muajit Dhjetor të secilit vit. Viti i parë financiar nis në datën e themelimit të Shoqërisë.



Neni 19. Mbajtja e Llogarive

1. Bilanci vjetor i Shoqërisë shqyrtohet në mbledhjet e Asamblesë së Ortakëve (Ortakut të vetëm) dhe i paraqitet organeve tatimore sipas ligjislacionit në fuqi të vitit pasardhës.
2. Kontabiliteti mbahet në gjuhën dhe në monedhen Shqiptare. Shoqëria mund të ketë edhe llogari të veçanta në valutë.

Neni 20. Llogaritja dhe Shpërndarja e Fitimit

1. Fitimi i Shoqërisë përcaktohet në bazë të pasqyrave financiare të aprovuar nga Asambleja e Përgjithshme Ortaku i vetëm.
2. Shoqëria do të krijojë fonde rezerve për realizimin e objektit të saj.
3. Të ardhurat që do të rezultojnë në fund të mbylljes së çdo ushtrimori, pas pagimit të tatimeve, mund të tërhiqen nga ortaku i shoqërisë.

KREU VIII

Ndryshimi i Formes Ligjore dhe Prishja e shoqërisë

Neni 21. Ndryshimi i Formes Ligjore

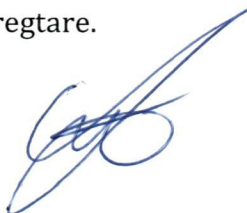
1. Forma ligjore e Shoqërisë mund të ndryshojë me vendim të Asamblese së Përgjithshme sipas nenit 12 këtu dhe në përputhje me dispozitat respektive në Legjislacionin Shqiptar.
2. Shoqëria e re do të përmbushë të gjitha procedurat ligjore të Biznesit në Shqipëri.

Neni 22. Prishja e Shoqërisë

1. Shoqëria mund të prishet në rrethanat e mëposhtme:
2. si pasoje e përfundimit të kohezgjatjes për të cilin ishte themeluar;
3. me vendim të Asamblese së Përgjithshme;
4. hapje e një procedure falimentimi/likuidimi;
5. me vendim gjykate;
6. për arsye të tjera të parashikuara nga Ortaket në çdo kohë.
7. Administratori(et) regjistrojnë prishjen e Shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në përputhje me nenin 43 të Ligjit nr.9723, datë 3.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit". Në rast se prishja e Shoqërisë bëhet me vendim gjykate, gjykata, në përputhje me nenin 45 të Ligjit nr.9723, datë 3.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", ia dërgon vendimin kësaj të fundit për regjistrim.

Neni 23. Dispozita mbyllëse

1. Cdo çështje tjetër, e cila nuk është përmendur në këtë Statut, do të rregullohet nga dispozitat e Ligjit për Shoqëritë Tregtare.



Neni 24. Mosmarrëveshjet

1. Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij Statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jenë kompetente Gjykatat e Republikës së Shqipërisë.

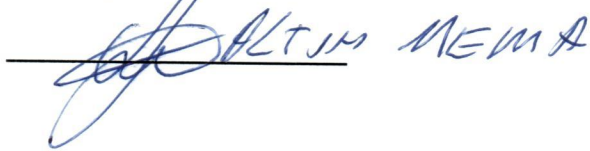
Neni 25. Dispozita përfundimtare

1. Ky Statut u redaktua në 4 ekzemplare me përmbajtje dhe vlera të njejta juridike, në gjuhën shqipe dhe u miratua në parim nen për nen nga Ortaku Themelues i shoqërisë **"MEMA CONSTRUCTION" sh.p.k.**
2. Ky Statut nënshkruhet nga Ortaku i vetëm në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmën e tij origjinale.
3. Unë, Noteri ia lexova këtë Statut me zë të lartë palës, i cili pasi e gjeti atë në përputhje të plotë me vullnetin e tij, e nënshkruan lirisht në praninë time dhe unë Noterja, vërtetoj nënshkrimet e tij sipas ligjit.

PËR SHOQËRINË "MEMA CONSTRUCTION" SHPK

ORTAKU I VETËM

ALTIN MEMA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'ALTIN MEMA', is written over a horizontal line.