otpbank

Data / Date: 30/07/2025

VLORA BRANCH
Lagjia Pavaresia, Skele, Vlore Vlore,Tel:033 226211

Transferte e brendshme / Internal TransferTransferte e brendshme kompani me komision

DETAJET E LLOGARISE QE DEBITOHET / DEBIT ACCOUNT DETAILS			
Emer Klienti / Customer's Name:	**E E SHPK**		
Nr Llogarie / Account No:	902025123022753441		
Shuma Tot. e Debituar / Total Debit Amount:	**50,100.00**	Monedha / CCY:	**LEK**
Shuma me fjale / Amount in words	Pesedhjete mije e Njeqind		
Produkti / Product	TRFC		
Date Valuta / Value Date:			

DETAJET E LLOGARISE QE KREDITOHET / CREDIT ACCOUNT DETAILS			
Emer Klienti / Customer's Name:	**ERMAL DEMAJ**		
Nr Llogarie / Account No:	902025140070277819		
Shuma Tot. e Kreditua / Total Credit Amount	**50,000.00**	Monedha / CCY:	**LEK**
Shuma me fjale / Amount in words	Pesedhjete mije		
Produkti / Product	TRFC		
Date Valuta / Value Date:			

Referenca / Reference:	SA TRF NGA EE SHPK NE FAVOR TE ERMAL DEMAJ SIPAS KONTRATES SE SHITJES NR REP 1977 KOL 1125 DATE 07/07/2025
NIVF:	

Tipi i Transaksionit / Transaction Type	Shuma e Debituar / Debit Amount	Minus Komisionin / Less Commistion	Kursi i kembimit / Exch Rate	Shuma e Kredituar / Credit Amount
Transferte e brendshme	**50,100.00**	100.00	1.00000	**50,000.00**

Shuma e shfaqur buron nga aktivitete te ligjshme dhe nuk përfaqëson ndonjë transaksion ose veprim i cili në përputhje me ligjin konsiderohet nga autoritetet përkatëse transakasion ose veprim për pastrimin e parasë ose financimin e terrorrizmit.Deklaroj/më për çdo gabim kreditimi ose debitimi të llogarisë apo për çdo parregullësi tjetër Banka autorizohet që në mënyrë të njëanshme të stornojë llogarinë, dhe në rast mungese fondesh pranoj/më se do të rimbursoj/më Bankën me çdo shumë të kërkuar nga ajo.
Deklaroj/më se të gjitha të dhënat dhe instruksionet e paraqitura pranë Bankës prej meje /nesh janë të sakta dhe të plota. Banka nuk ka asnjë përgjegjësi për të dhënat dhe instruksionet e pasakta ose të paplota të paraqitura prej meje/nesh.

The amount shown comes from legal activities and it does not represent a transaction or an action, which legally is considered by the proper authorities as money laundering or terrorism financing.
I/we hereby declare that for any mistake in credit, debit or any other incongruity the bank is authorized to reverse it unilaterally, and in the case of absence of funds I/we accept that will reimburse the bank with the entire amount required by it.
I/we hereby declare that all the data and instructions presented to the Bank by me/us are accurate and complete.
The Bank is not responsible for the inaccurate or incomplete data or instructions presented by me/us.

FIRMA AUTORIZUESE / AUTHORISED SIGNATURE	FIRMA E PERDORUESIT / USER SIGNATURE	FIRMA E KLIENTIT / CUSTOMER'S SIGNATURE
	OTP BANK Dega Vlore Data: 30. 07. 2025 CRM - 0055	

Ora / Time: 14:33:52	Perdoruesi / User: BJ002489 30-07-2025 14:33:37	Autorizuesi / Authorizer: BJ002489 30-07-2025 14:33:38	Ref No: 025TRFC252110017

Mandati nuk është i vlefshëm nëse nuk mbart 2 firma origjinale dhe vulën e degës / The voucher is not valid unless bearing 2 original signatures and the branch seal

Print No: 0, By : BJ002489

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORË

NOTER VALBONA SH. MEÇAJ
ADRESA HAJRO ÇAKËRRI,
SULEJMAN DELVINA
TEL: 697478555

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1977 **Nr. koleksioni: 1125**

Vlore më 07/07/2025

Valbona Mecaj

Firmosur elektronikisht nga NISA me certifikaten :Valbona Mecaj Data: 2025.07.07 12:17:14+02:00

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20250624101300400107

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A20250624101300040107

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*TË SHOQËRISË "E.E SH.P.K*)

Sot, më datë 07 /07 /2025 *(dymijë e njëzetë e pesë*), para meje Notere VALBONA SH. MEÇAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Vlore, Hajro Çakërri, Sulejman Delvina, u paraqit personalisht:

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES:
Ermal Demaj, atësia Idai, amësia Marijë, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në VLORË, me adresë Hasan Kushta 04140155; Nd. 68; H. 3; Ap. 5; Vlorë, lindur më 03/10/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039590496 dhe nr. personal I71003066H.

Jep pëlqimin bashkëshortja
Anja Janko, atësia Nikolla, amësia Vitore, shtetase Shqiptare, lindur në Vlorë dhe banuese në VLORË, me adresë Hasan Kushta 04140155; Nd. 68; H. 3; Ap. 5; Vlorë, lindur më 28/09/1989, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038029587 dhe nr. personal I95928087H.

BLERËS:
Eltar Shaskaj, atësia Elmas, amësia Trendelinë, shtetas Shqiptar, lindur në Ramicë, Vlorë dhe banues në Selenicë, me adresë Ramice; Nd. 024; Brataj; Ramicë; 9408; Selenicë, lindur më 07/10/2000, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033785734 dhe nr. personal K01007045A.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "sa.ma" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Neni 1 - Objekti i Kontratës

Bazuar ne Vendimin Nr. 1 datë 04/07/2025 të Asamblesë së Ortakëve Shoqërisë « *E.E SH.P.K* është miratuar trasferimi i kuotës prej **50 %** (*pesëdhjetë për qind*) e vlerës të kapitalit themeltar të Shoqërisë « E.E SH P K» shpk, te Ortaku z. Eltar Shaskaj.
Objekt i kësaj Kontrate është shitja e kuotës që përbën 50% (*pesëdhjetë për qind*) të kapitalit themeltar të shoqërisë : « E.E SH P K » shpk nga shitësi Ermal Demaj te bleresi z. Eltar Shaskaj duke u bërë në këtë mënyrë Ortak i vetëm në Shoqërinë « E.E SH P K « shpk.

Neni 2- Çmimi i Shitjes

Palët ranë dakort dhe me marrëveshje vendosën që :
Çmimi i shitberjes së Kuotës prej **50 %** *(pesëdhjetë e gjashtë për qind)* të kapitalit themeltar të shoqërise « E.E SH P K « shpk. është në vlerën monetare **50,000 *(pesëdhjetëmijë*) LEKË.**

A20250624101300040107

Kjo shumë do të likujdohet nga Blerësi me nënshkrimin e kësaj kontrate në rrugë bankare në llogarinë e Ermal Demaj pranë OTP Bankë.

Neni 3 Kalimi i Pronësisë

Që nga momenti që palët kontraktuese nënshkruajnë këtë kontratë para meje noteres, dhe me likujdimin e çmimit të shitjes Ortaku i mëparshëm Ermal Demaj zhvishet nga pronesia e kuotës, prej **50 %** (*pesëdhjetë për qind*) të kapitalit themeltar e drejtë kjo që i kalon BLERËSIT respektivisht z ELTAR SHASKAJ.

Me regjistrimin e kontratës në QKB, Ortak i Vetëm i Shoqërisë « E.E SH P K « shpk. njihet :

Ortaku - **z. Eltar Shaskaj** që zotëron një Kuote prej **100 %** (*njëqind përqind*) të Kapitalit të Shoqërisë.

Efektet e këtij çedimi përsa i përket gëzimit të kuotës së çeduar do të filloj në mënyrë te menjëhershme. Çeduesi do të marrë pjesë në fitimet apo humbjet që do të rezultojnë nga bilanci i këtij viti fiskal për periudhën deri ne zoterimin e kuotave nga shitësi
Shënimet përkatëse në librin e ortakëve dhe pranë QKB dhe këtë shitje kuotash do të bëhen nga pala blerëse.

Neni 4 - Të Drejtat e Palëve dhe Detyrimet mes Paleve

4.1. Pala shitëse e garanton palën blerëse se pasuria e luajtshme objekt kontrate, është e lirë nga çdo pengesë ligjore nga pengesa dhe te drejta reale të të tretëve.
4.2. Pala blerëse deklaron se e njeh gjendjen reale financiare te shoqerise dhe eshte dakort per blerjen, sipas garancive dhene me lart prej pales shitese.
4.3. Pala shitese deklaron se nuk ka asnje pretendim kundrejt palës blerese persa i perket kesaj kontrate dhe kushteve te mësiperme , duke i deklaruar se ka marrë në dorëzim plotësisht shumen e caktuar.

Neni 5- Baza Ligjore

- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".
- Statuti i Shoqërisë « E.E SH P K « shpk.

Neni 6- Anekset e Kontratës

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë « E.E SH P K « shpk.
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar i Shoqërisë « E.E SH P K « shpk.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 7 - DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe

A2025062410130040107

meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËS

Ermal Demaj

Ermal Demaj

Jep pëlqimin bashkëshortja

Anja Janko

Anja Janko

BLERËS

Eltar Shaskaj

Eltar Shaskaj

NOTERE
VALBONA SH. MEÇAJ

E.E Shpk

Date: 04.07.2025

Nr. 1

NIPT: M56427203F

VENDIM

Asambleja e Ortakeve te shoqerise "E.E" Shpk ne mbledhjen e sotme,

Vendosi:

1. Shitjen e kuotave te Z.Ermal Demaj me vlere nominale 50.000, leke ne masen 50% te kapitalit themeltar te shoqerise tek Z. Eltar Shaskaj.
2. Pas ketij veprimi Z Eltar Shaskaj do te jete zoterues i 1 kuote ne masen 100% te kuotave te shoqerise me vlere nominale 100.000 leke

Autorizohet Administratori Eltar Shaskaj te beje aplikimin dhe dorezimin e dokumentacionit sipas kerkesave te ligjit

"Asambleja e ortakeve"

ELTAR SHASKAJ

ERMAL DEMAJ