

AKT THEMELIMI DHE STATUTI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR FAB (FUTURE ASSET BUILDERS) SHPK

Në Durrës, sot më datën 02.02.2025, u zhvillua mbledhja e anëtarëve themelues të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar **"FAB"** (FUTURE ASSET BUILDERS) **SHPK** të cilët janë :

- 1. Patriot Beqaraj**, i biri i Enver dhe i Zengjine, lindur më 08.09.1987, në Përmet dhe banues në Lagjia Nr. 15, Rr. "Pirro i Vogel", Durrës, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i kartës së identitetit Nr. 035033908 dhe numër personal I70908077D.

Të cilët duke u mbështetur në ligjin 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar dhe me vullnetin e tyre të lirë, vendosin të krijojnë një shoqëri tregëtare me përgjegjësi të kufizuar.

Veprimtaria e shoqërisë do të rregullohet nga ky Akt Themelimi, Statuti i Shoqërisë si dhe nga ligji 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.

KAPITULLI I EMËRTIMI, FORMA LIGJORE, OBJEKTI, SELIA DHE KOHËZGJATJA

Neni 1

Emërtimi dhe forma ligjore

- 1.1** Shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar do të emërtohet **FAB (FUTURE ASSET BUILDERS) SHPK**.
- 1.2** Shoqëria tregtare **FAB (FUTURE ASSET BUILDERS) SHPK** është person juridik me përgjegjësi të kufizuar dhe fiton personalitetin juridik dhe zotësinë e saj për të vepruar në momentin e regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Neni 2

Statusi Ligjor

- 2.1** **FAB (FUTURE ASSET BUILDERS) SHPK** ka statusin juridik të rregulluar nga legjislacioni në fuqi, parashikimet e ligjit që rregullon në mënyrë të veçantë veprimtarinë e shoqërive tregtare, ligji 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, ligjin nr.9723, datë 3.5.2007 "Për regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar, si dhe nga akt themelimi dhe statuti i saj.

Neni 3

Ortakët



3.1 Shoqërië tregtare FAB (FUTURE ASSET BUILDERS) SHPK do të themelohet nga një ortak i vetëm i cili do të jetë:

- **Patriot Beqaraj**, i biri i Enver dhe i Zengjine, lindur më 08.09.1987, në Përmet dhe banues në Lagjia Nr. 15, Rr. "Pirro i Vogel", Durrës, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i kartës së identitetit Nr. 035033908 dhe numër personal I70908077D.

Neni 4

Objekti i veprimtarisë

4.1 Objekti i veprimtarisë të shoqërisë FAB (FUTURE ASSET BUILDERS) SHPK do të jetë ushtrimi i veprimtarisë tregtare në fushën e pasurive të paluajtshme, Investimi në blerjen ose perfitimin e të drejtave për zhvillimin e pasurive të paluajtshme për ndërtim apo veprimtari të tjera të lidhura me të.

Projektimi dhe ndërtimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë.

Investimi në projekte zhvillimi ndërtimore urbane, turistike dhe rezidenciale, menaxhimi i zbatimit të projekteve të ndërtimeve civile apo industriale, për vete dhe për të tretë. Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e ndërtimit, menaxhimit të projekteve ndërtimore, menaxhimit të pasurive të paluajtshme, menaxhimit të prokurimit të kontratave për blerjen e mallrave, shërbimeve dhe punëve si dhe shërbime me orientim financiar, juridik dhe manaxherial etj.

Menaxhimi dhe administrimit i strukturave akomoduese dhe hoteliere, menaxhimi dhe administrimi i strukturave dhe ambienteve në bashkëpronësi.

Gjithashtu, për të realizuar objektin e saj, Shoqëria mund të kryejë çdo lloj transaksioni lidhur me shitblerjen e pasurive të luajtshme e të paluajtshme si edhe çdo aktiviteti tregtar, financiar, qiraje apo hipotekimi që i vlereson të nevojshme për arritjen e qëllimeve të saj.

Neni 5

Selia dhe kohëzgjatja e veprimtarisë

5.1 Selia e shoqërisë tregtare FAB (FUTURE ASSET BUILDERS) SHPK do të jetë në Durrës, në adresën; Rruga Kristaq Boshnjaku, Ndertesa Nr. 1, Hyrja 1, Apartamenti Nr. 21, (Pasuria Nr.1/768+1-21 zk 8513).

5.2 Kohëzgjatja e veprimtarisë do të jetë për një kohë të pacaktuar. Shoqëria mund të pezulloj veprimtarinë e saj me afat të caktuar ose të pacaktuar.

5.3 Veprimtaria e shoqërisë mund të ndërpritet në rastet e prishjesh me vullnetin e ortakëve, në rastet e falimentimit, likuidimit të saj, si dhe në rastet e parshikuara nga legjislacini në fuqi.

Neni 6

Organet Drejtuese

6.1 Organet drejtuese të Shoqërisë do të jenë Asambleja e Ortakëve dhe Administratori i Shoqërisë.

Neni 7

Vula dhe Logo

7.1 Shoqëria tregtare FAB (FUTURE ASSET BUILDERS) SHPK ka vulën dhe Logon e saj forma e të cilave vendoset me miratimin e organit me të lartë vendimarrës.

KAPITULLI II

KAPITALI THEMELTAR, KUOTAT, BURIMET FINANCIARE

Neni 8

Kapitali Themeltar

8.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 2.500.000 (dy milion e pesëqindmijë lekë) i ndarë në 1 kuotë. Çdo kuotë jep të drejtën e votës, pesha e të cilës është në raport me pjesën zotëruese të kapitalit. Kapitali themeltar nënshkruhet tërësisht nga ortakët.

8.2 Pjesët e kapitalit të shoqërisë zotërohen nga ortakët si në vijim:

- Ortaku **Patriot Beqaraj** zotëron 1 (një) kuotë të barabartë me 100 % (njëqindpërqind) të kapitalit, me vlerë 2.500.000 (dy milion e pesëqindmijë lekë) lekë të kapitalit themeltar.

Neni 9

Ndryshimi i Kapitalit Themeltar

9.1 Ndryshimi i kapitalit themeltar mund të bëhet nëpërmjet zmadhimit të kapitalit ose zvogëlimin e tij. Zmadhimi i kapitalit mund të bëhet pa kufij ndërsa zvogëlimi i tij deri në kufijtë e pranuar nga ligji.

9.2 Ndryshimi i kapitalit në çdo rast mund të bëhet me miratimin e ortakëve që zotërojnë minimalisht 3/4 e kuotave të kapitalit të shoqërisë me vendimin përkatës.

Neni 10

Mënyra e fitimit dhe kalimit të kuotave

10.1 Të drejtat mbi kuotën dhe kapitalin themeltar mund të transferohen vetëm nëpërmjet veprimit juridik të kryer me akt noterial, nëpërmjet kontributit në kapitalin e shoqërisë, shitblerjes, dhurimit, trashëgimisë si dhe mënyre tjetër të parashikuara në ligj.

10.2 Të drejtat mbi kuotën dhe kapitalin themeltar janë lehtësisht të transferueshme mes ortakëve të cilët gëzojnë të drejtën e parablerjes si dhe janë të transferueshme nëpërmjet shitblerjes edhe kundrejt të tretëve. E drejta e parablerjes rezervohet për një afat deri në 1 (një vit) nga koha e kërkesës për shitjen e kuotës nga ortakët e shoqërisë.

10.3 Të drejtat mbi kuotën dhe kapitalin themeltar janë të transferueshme nëpërmjet shitblerjes kundrejt të tretëve, vetëm mbasi të jetë ezauruar ushtrimi i të drejtës së parablerjes nga ortakët



e shoqërisë dhe këta të fundit të kenë hequr dorë nga kjo e drejtë nëpërmjet një veprimi juridik të kryer me akt noterial.

- 10.4** Kuotat mund të pjesëtohen për shkak të kalimit të tyre dhe dispozitat e këtij neni që zbatohen për kalimin e kuotave zbatohen edhe për pjestimin e kuotave.
- 10.5** Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

Neni 11

Burimet financiare

- 11.1** Burimet financiare të shoqërisë janë të ardhura e nga aktiviteti tregtar i shoqërisë, të ardhura nga huaja e marrë pranë institucioneve financiare, huat e ortakëve në favor të shoqërisë, grantet dhe çdo burim tjetër i ligjshëm referuar legjislacionit në fuqi.
- 11.2** Për marrjen e huave dhe shumën e huasë në institucionet financiare vendoset me shumicë të zakonshme të ortakëve të shoqërisë.
- 11.3** Huaja e ortakëve në favor të shoqërisë jepet me ose pa interesa dhe përcaktohet me vendim të zakonshëm të ortakëve në propocion me kuotën e secilit ortak në shoqëri. Në rast se huaja jepet me interes, interesi duhet të jetë sipas normës së interesit të përcaktuar nga Banka e Shqipërisë në kohën e vendimarrjes.
- 11.3** Si rregull shoqëria tregtare harton një strategji të përvitshme duke përcaktuar qartë objektivat më të rëndësishme të aktivitetit të saj financiar.

KAPITULLI III

MARDHËNIET EKONOMIKE MES SHOQËRISË DHE ORTAKËVE

Neni 12

Viti Financiar

- 12.1** Viti financiar i shoqërisë përputhet me vitin kalendarik, duke filluar me 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor.
- 12.2** Shoqëria përgjigjet për kontributin fiskal, afatet e derdhjes së tij, sigurimet shoqërore etj. Ajo ka të drejtë të çelë llogari likujduese pranë bankave dhe të kryejë veprime likujduese me to, brenda dhe jashtë vendit.
- 12.3** Llogaritë vjetore, inventarët, raportet mbi operacionet e vitit financiar miratohen nga Asambleja e Përgjithshme. Miratimi i dokumentave që lidhen me vitin financiar duhet të bëhet brenda 6 (gjashtë) muajve që nga fundi i vitit financiar.
- 12.4** Bilanci vjetor i shoqërisë duhet të hartohet për t'iu paraqitur organeve tatimore deri në fund të muajit Mars të vitit pasardhës.



12.5 Kontabiliteti mbahet në gjuhën dhe monedhën shqiptare. Shoqëria mund të ketë edhe llogari të veçanta në valutë të cilat do të konvertohen çdo muaj në monedhën shqiptare.

12.6 Pas shlyerjes së detyrimeve fiskale ndaj shtetit, fitmi neto mund të përdoret për zgjerimin e aktivitetit, për rritjen e kapitalit të shoqërisë ose i shpërndahet ortakëve sipas kuotave të zotëruara.

Neni 13

Shpërndarja e fitimeve

13.1 Me propozim të Administratorit, me përjashtim të rasteve kur vendosin ndryshe, ortakët kanë të drejtë të ndajnë pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë dhe fitimi u shpërndahet ortakëve në raport me kuotat e zotëruara.

13.2 Shoqëria mund t'u shpërndajë fitime ortakëve, vetëm nëse pas pagimit të dividendit:

a) aktivet e shoqërisë mbulojnë tërësisht detyrimet e saj;

b) shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të shlyer detyrimet që bëhen të kërkueshme brenda 12 muajve në vazhdim.

13.3 Administratori lëshonë një certifikatë të aftësisë paguese, e cila konfirmon shprehimisht se shpërndarja e propozuar e dividendëve përmbush kërkesat e pikës 1 të këtij neni, ndërsa kur gjendja e shoqërisë tregon se shpërndarja e propozuar e dividendëve nuk i përmbush këto kritere, administratorët nuk mund ta lëshojnë këtë certifikatë.

13.4 Administratori përgjigjet ndaj shoqërisë për vërtetësinë e certifikatës së aftësisë paguese.

Neni 14

Përgjegjësia për shpërndarjet e palejuara

14.1 Administratorët, të cilët nga pakujdesia lëshojnë një certifikatë të pasaktë të aftësisë paguese, sipas pikës 13.3 të statutit, përgjigjen personalisht përpara shoqërisë për kthimin e dividendëve të shpërndarë.

14.2 Ortakët, që kanë marrë nga shoqëria dividendë, përgjigjen personalisht ndaj shoqërisë për kthimin e dividendëve, që u janë shpërndarë kur nuk është lëshuar certifikata e aftësisë paguese, ose kur pavarësisht lëshimit të certifikatës, këta ortakë kanë pasur dijeni për gjendjen e paaftësisë paguese të shoqërisë, sipas pikës 13.2 të statutit, ose në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishin pasur dijeni për këtë gjendje.

KAPITULLI IV ORGANET E SHOQËRISË

Neni 15

Organet Drejtuese

15.1 Organet drejtuese të shoqërisë janë:

- Asambleja e Përgjithshme.
- Administratori i shoqërisë.

- 15.2** Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimarrës dhe në përberje të tij janë ortakët të cilët zotërojnë kuota të kapitalit të shoqërisë. Asambleja zgjedh Kryetarin e saj me shumicë absolute të votave të saj, kur marrin pjesë në mbledhje të paktën ortakët të cilët zotërojnë 3/5 e kuotave.
- 15.3** Administratori i Shoqërisë është i zgjedhuri me shumicë absolute të asamblesë të përgjithshme të shoqërisë për drejtimin ekzekutiv të saj.

Neni 16

Asambleja e Përgjithshme

- 16.1** Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:
- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
 - b) ndryshimet e statutit;
 - c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
 - ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
 - dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
 - e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
 - ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
 - f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
 - h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
 - i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.
- 16.2** Asambleja e përgjithshme merr vendime për çështjet e përcaktuara në shkronjat "e" dhe "ë" të pikës 16.1 të këtij neni, pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve përkatës.
- 16.3** Nëse shoqëria zotërohet nga një ortak, të drejtat dhe detyrimet e asamblesë së përgjithshme ushtrohen nga ortaku i vetëm. Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:
- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
 - b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
 - c) investime;
 - ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
- 16.4** Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 17

Mënyra e thirrjes të Asamblesë

- 17.1** Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi nëpërmjet postës elektronike ose në pamundësi objektive nëpërmjet njoftimit me shkresë. Njoftimi me mesazh elektronik apo me shkresë, duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.
- 17.2** Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.
- 17.3** Ortakët, të cilët përfaqësojnë të paktën 5 (pesë) për qind të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë, mund t'i drejtojnë administratorëve një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike, për të thirrur asamblenë e përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës. Kërkesa duhet të përmbajë arsyet, objektivat dhe çështjet, për të cilat asambleja duhet të marrë një vendim. Nëse kërkesa refuzohet, këta ortakë kanë të drejtë ta thërrasin asamblenë dhe të caktojnë çështjet e rendit të ditës, në përputhje me pikën 17.1 të nenit 17 të statutit.
- 17.4** Nëse, në kundërshtim me pikën 17.3 të këtij neni, asambleja e përgjithshme nuk thirret, ose çështja e kërkuar prej këtyre nuk futet në rendin e ditës, secili prej ortakëve, që kanë bërë kërkesën, ka të drejtë:
- a) të ngrejë padi në gjykatë, për të deklaruar shkeljen e detyrimit të besnikërisë, nëse administratori/rët nuk përmbushin kërkesat e ortakëve brenda 15 ditëve;
 - b) t'i kërkojë shoqërisë blerjen e kuotave, të zotëruara prej tyre.
- 17.5** Në rastet kur rendi i ditës ndryshohet, sipas parashikimeve të pikave 17.3 dhe 17.4 të këtij neni dhe thirrja i është njoftuar ortakëve, administratorët njoftojnë përsëri rendin e ditës, të ndryshuar, në përputhje me parashikimet e pikës 17.1 të nenit 17 të këtij statuti.

Neni 18

Përfaqësimi në Asamble

- 18.1** Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë. Autorizimi mund të jepet edhe vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.
- 18.2** Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme.
- 18.3** Përfaqësuesi i autorizuar është i detyruar të deklarojë çdo fakt apo rrethanë, të tillë që, sipas gjykimit të ortakut të përfaqësuar, rrezikon të ndikojë në vendimmarrjen e përfaqësuesit për interesa të tjerë të ndryshëm nga ata të ortakut të përfaqësuar.



Neni 19

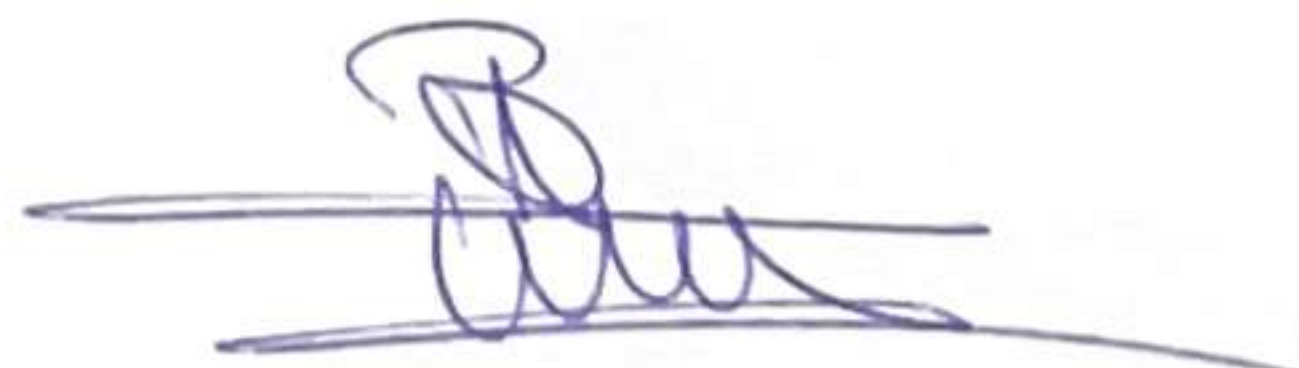
Marrja e vendimeve dhe korumit

- 19.1** Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme (shumicën absolute të ortakëve të pranishm në mbledhje), asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas pikës 16.2 të këtij statuti, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të nenit 20 të këtij statuti.
- 19.2** Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
- 19.3** Për çështjet e tjera të renditura në nenin 15 të këtij statuti, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.
- 19.4** Vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në këtë ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.

Neni 20

Edrejta e votës

- 20.1** Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në statut, çdo kuotë jep të drejtën e një vote.
- 20.2** Statuti mund të parashikojë për ortakët, që nuk janë të pranishëm, mundësinë e pjesëmarrjes në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme me mjete të ndryshme komunikimi, përfshirë mjetet elektronike, me kusht që të garantohet identifikimi i ortakëve.
- 20.3** Mjetet elektronike përfshijnë, por pa u kufizuar në to:
- a) transmetimin e mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në kohë reale;
 - b) komunikimin e ndërsjellë në kohë reale, i cili u mundëson ortakëve të shprehen për mbledhjen e asamblesë së përgjithshme nga një vendndodhje tjetër;
 - c) mekanizma, që mundësojnë procesin e votimit, përpara apo gjatë mbajtjes së mbledhjes së asamblesë së përgjithshme, pa qenë nevoja të caktohet një përfaqësues i autorizuar, për të marrë pjesë fizikisht në mbledhje.
- 20.4** Përdorimi i mjeteve elektronike, për t'u mundësuar ortakëve të marrin pjesë në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme, bëhet me kushtin që të merren masat teknike të nevojshme për të garantuar identifikimin e ortakëve dhe sigurinë e komunikimeve elektronike, deri në atë masë që ky përdorim të jetë proporcional me arritjen e këtyre qëllimeve.
- 20.5** Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:
- a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;



- b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
- c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;
- ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

Neni 21

Vendimet e Asamblesë

- 21.1** Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratori përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.
- 21.2** Procesverbali duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.
- 21.3** Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme.
- 21.4** Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.
- 21.5** Nëse shoqëria ka publikuar një faqe në internet, administratori, jo më vonë se 15 ditë nga data e mbledhjes, janë të detyruar të publikojnë kopje të procesverbalit të mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në këtë faqe.

Neni 22

Të drejtat lidhur me kuotën

- 22.1** Ortaku, që pengohet të ushtrojë të drejtat që i rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqërisë, ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës të urdhërojë ndalimin e cenimit apo shpërblimin e dëmit të shkaktuar, si pasojë e cenimit të këtyre të drejtave. Kjo e drejtë parashkruhet brenda 3 vjetëve nga çasti i cenimit.
- 22.2** Janë të pavlefshme veprimet e Administratorit, që kufizojnë ose përjashtojnë ndonjë nga të drejtat e ortakëve ose të kreditorëve, sipas përcaktimeve të bëra në nenet 91, 92 e 93 të ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për tregëtarin dhe shoqëritë tregëtare" i ndryshuar, si dhe dispozitat, që parashikojnë kufizime të përgjithshme të veprimeve të përcaktuara në këto nene.
- 22.3** Vendimet e asamblesë së përgjithshme nuk mund të cenojnë të drejtën e ortakëve ose të kreditorëve për të kryer veprimet e parashikuara në nenet 91, 92 e 93 të ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për tregëtarin dhe shoqëritë tregëtare" i ndryshuar.

Neni 23

Administratori

- 23.1** Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë me shumicë absolute të votave kur marrin pjesë ortakët që zotërojnë të paktën 3/5 e kuotave. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorit prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- 23.2** Administrator i shoqërisë emërohet z. **Patriot Beqaraj**, i biri i Enver dhe i Zengjine, lindur më 08.09.1987, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i kartës së identitetit Nr. 035033908 dhe numër personal I70809077D, me një afat emërimi 5 (pesë) vjeçar.



23.3 Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:

- a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) të përfaqësojë shoqërinë tregtare me të tretët ose të emroj përfaqësues në vend të tij për këtë qëllim;
- c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarrëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

23.4 Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë për shkaqe të përligjura në mospërmbyllje të detyrave të përcaktuara në këtë statut, me shumicë zakonshme votash. Statuti apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Neni 24

Përfaqësimi Ligjor

24.1 Tagrat e përfaqësimit të administratorëve si dhe kufizimi i tyre, i kundërshtohen palëve të treta, në përputhje me këtë statut si dhe dispozitat e nenit 12 të ligjit 9901 datë 14.04.2008 “Për tregëtarin dhe shoqëritë tregëtare” i ndryshuar.

Neni 25

Shpërblimi

25.1 Për punën që kryen administratori merr një shpërblim bazë i cili përcaktohet me vendim të zakonshëm të asamblesë. Shpërblimit bazë të administratorëve mund t'i bëhen shtesa, që mund të jenë përqindje në fitim ose të ngjashme. Edhe shpërblimet e administratorëve përcaktohen me vendim të zakonshëm të asamblesë së përgjithshme.

25.2 Shpërblimi i parashikuar në pikën 25.1 të këtij neni, duhet të jetë i përshtatshëm dhe në përputhje me detyrat e administratorit dhe gjendjen financiare të shoqërisë.

25.3 Nëse shoqëria është në vështirësi financiare, asambleja e përgjithshme mund të vendosë reduktimin e shpërblimit të administratorëve në masën e përshtatshme.

Neni 26

Detyrimet dhe përgjegjësia



26.1 Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të këtij ligji 9901 datë 14.04.2008 “Për tregëtarin dhe shoqëritë tregëtare” i ndryshuar, administratorët detyrohen:

a) të kryejnë detyrat e tyre të përcaktuara në ligj ose në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;

b) të ushtrojnë kompetencat që u njihen në ligj ose në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;

c) të vlerësojnë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;

ç) të parandalojnë dhe mënjanojnë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;

d) të garantojnë miratimin e marrëveshjeve sipas dispozitave të pikës 3 të nenit 13 të këtij ligji 9901 datë 14.04.2008 “Për tregëtarin dhe shoqëritë tregëtare” i ndryshuar,

dh) të ushtrojnë detyrat e tyre me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

26.2 Administratori/rët, gjatë kryerjes së detyrave të tyre, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

26.3 Nëse administratorët veprojnë në kundërshtim me detyrat dhe shkelin standardet profesionale, sipas pikave 26.1 e 26.2 të këtij neni, janë të detyruar t’i dëmshpërblejnë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t’i kalojnë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratorët kanë barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara.

KAPITULLI V

LARGIMI DHE PËRJASHTIMI I ORTAKËVE DHE PRISHJA E SHOQËRISË

Neni 27

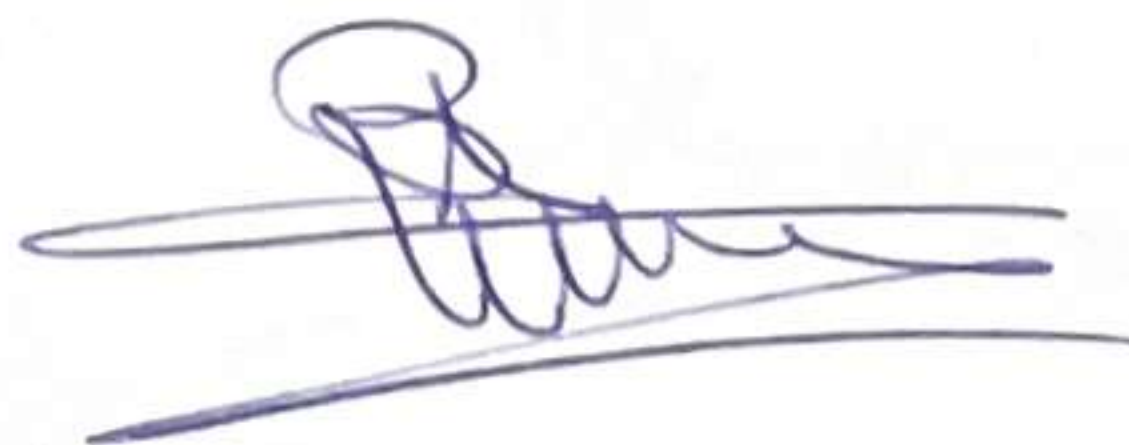
Largimi i ortakut

27.1 Ortaku mund të largohet nga shoqëria nëse ortakët e tjerë ose shoqëria kanë kryer veprime në dëm të tij, nëse është penguar të ushtrojë të drejtat e tij, nëse shoqëria i ka ngarkuar detyrime të paarsyeshme apo për shkaqe të tjera, që e bëjnë të pamundur vazhdimin e ortakërisë.

27.2 Ortaku që kërkon largimin, duhet të njoftojë shoqërinë me shkrim, si dhe të parashtrojë shkaqet e largimit.

27.3 Administratori/rët duhet të thërrasin mbledhjen e asamblesë së përgjithshme menjëherë pasi të kenë marrë dijeni për njoftimin e largimit, sipas pikës 27.2 të këtij neni, për të vendosur nëse ortakut do t’i likuidohet kuota, si pasojë e largimit për shkaqe të arsyeshme.

27.4 Ortaku ka të drejtë të ngrejë padi në gjykatë ndaj shoqërisë për likuidimin e kuotës, si pasojë e largimit për shkaqe të arsyeshme, nëse pas njoftimit të largimit asambleja e përgjithshme nuk mblidhet apo nuk i njeh si të arsyeshme shkaqet e largimit dhe likuidimin e kuotës.



27.5 Ortaku që kërkon largimin nga shoqëria, detyrohet ta dëmshpërblejë shoqërinë për dëmet e shkaktuara, nëse rezulton se largimi është kryer në bazë të shkaqeve të paarsyeshme.

27.6 Ortaku që largohet ka të drejtë të ngrejë padi ndaj shoqërisë dhe/ose ortakëve të tjerë që shkaktuan largimin e tij dhe të kërkojë ndaj tyre, në mënyrë solidare, shpërblimin e dëmit të pësuar.

Neni 28

Perjashtimi i Ortakut

28.1 Në bazë të një vendimi të zakonshëm, asambleja e përgjithshme mund t'i kërkojë gjykatës perjashtimin e ortakut, nëse ai nuk ka shlyer kontributin e tij, sipas parashikimeve të statutit ose nëse ekzistojnë shkaqe të tjera të arsyeshme për këtë perjashtim.

28.2 Konsiderohen shkaqe të arsyeshme për perjashtimin e ortakut, sipas pikës 28.1 të këtij neni, por pa u kufizuar në to, rastet kur ortakut:

- a) me dashje apo me pakujdesi të rëndë i shkakton dëme shoqërisë ose ortakëve të tjerë;
- b) me dashje apo me pakujdesi të rëndë shkel statutin ose detyrimet e përcaktuara me ligj;
- c) përfshihet në veprime, të cilat e bëjnë të pamundur vazhdimin e marrëdhënieve midis shoqërisë tregtare dhe ortakut; ose
- ç) me veprimet e tij dëmton ose pengon ndjeshëm veprimtarinë tregtare të shoqërisë.

28.3 Gjatë procedurës së perjashtimit të ortakut, me kërkesë të paditësit, gjykata mund të marrë një masë për sigurimin e padisë, duke pezulluar të drejtën e votës së ortakut, që kërkohet të perjashtohet, si dhe të drejtat e tjera, që rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqërisë, kur ajo e vlerëson këtë masë si të nevojshme dhe të justifikuar.

28.4 Shoqëria ka të drejtë t'i kërkojë ortakut të perjashtuar shpërblimin e dëmit të pësuar nga veprimet, që kanë sjellë perjashtimin.

28.5 Ortaku ka të drejtë t'i kërkojë shoqërisë shpërblimin e dëmit të pësuar, nëse kërkesa për perjashtim nuk është e bazuar.

28.6 Ortaku nuk ka të drejtë t'i kërkojë shoqërisë likuidimin e kuotës, nëse ai perjashtohet për shkaqe të arsyeshme, por, nëse shoqëria ngre ndaj tij padi për shpërblim dëmi, ortakut ka të drejtë të kompensojë çdo shumë, që do të kishte të drejtë ta përfitonte në cilësinë e likuidimit të kuotës, me dëmin e kërkuar nga shoqëria.

Neni 29

Pasojat e largimit dhe perjashtimit

29.1 Ky status garanton e drejtën e ortakut për t'u larguar nga shoqëria dhe të drejtën e shoqërisë për të perjashtuar ortakun.

29.2 Të gjitha të drejtat, që rrjedhin nga cilësia e ortakut në shoqëri, shuhet në datën e largimit ose të vendimit të formës së prerë të gjykatës për largimin ose perjashtimin.

Neni 30

Prishja e Shoqërisë

30.1 Shoqëria Priset:

- a) me vendim të Asamblesë të Përgjithshme;
- b) me hapjen e procedurave të falimentimit
- c) me vendim gjykate

30.2 Vendimi për prishjen e shoqërisë duhet të regjistrohet nga Administratori pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në përmbushje të parashikimit të legjislacionit në fuqi.

Neni 31

Likuidimi i shoqërisë

31.1 Kur është vendosur prishja e shoqërisë sipas parashikimit të dispozitës të nenit 30 të statutit, prishja e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë pague, sipas neneve 190 deri në 205 të ligjit 9901 datë 14.04.2008 “Për tregëtarin dhe shoqëritë tregëtare” i ndryshuar.

31.2 Për administrimin e kësaj procedure, Asambleja e Ortakëve emëron një ose disa likuidatorë, të cilët përgatisin raporte përfundimtare mbi bilancin financiar të shoqërisë, mbi veprimet ligjore të mëtejshme të likuidimit dhe kohëzgjatjen që do të marrë ky process.

31.3 Pas përfundimit të procedurës së likuidimit, Asambleja vendos mbi bilancin financiar përfundimtar dhe mbi përfundimin e procedurave të likuidimit.

31.4 Pas mbledhjes së kredive dhe shlyerjes së detyrimeve ndaj kreditorëve, likuidatori do të shpërndajë pjesën e mbetur të likuidimit Ortakëve të shoqërisë, në propocion me kuotat e kapitalit të zotëruar prej tyre.

31.5 Likuidatori ka detyrimin që të njoftojë Qendrën Kombëtare të Regjistrimit për përfundimin e procesit të likuidimit duke kërkuar çregjistrimin e shoqërisë në përputhje me parashikimet e ligjit “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”.

KAPITULLI VI

DISPOZITA PËRFUNDIMTARE

Neni 32

Zgjidhja e mosmarrveshjeve

32.1 Të gjitha mosmarrveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij Statuti, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtëpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.

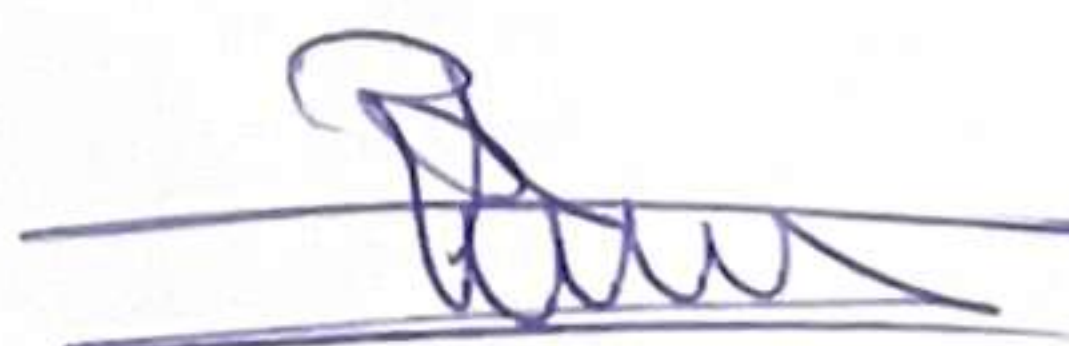
32.1 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje të mosmarrveshjeve me mirëkuptim, palët do të drejtohen për zgjidhje të tyre Gjykatës Civile të Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 33

Dispozitat Ligjore

33.1 Ky Statut është hartuar në mbështetje të legjislacionit në fuqi në Republikën e Shqipërisë dhe konkretisht në:

- Ligjin 9901 datë 14.04.2008 “Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare” i ndryshuar;
- Ligjin Nr 9723, datë 03.05.2007 “Për qendrën kombëtare të biznesit”, i ndryshuar.



33.2 Për çështje të cilat nuk janë rregulluar drejt në këtë Statut, Shoqëria do të referohet për zgjidhjen e tyre në aplikimin e drejtpërdrejtë të dispozitave ligjore të parashikuara në Ligjin 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar.

33.3 Statuti, u hartua në përbërje të tij prej 33 Nene dhe redaktohet në 4 (katër) kopje identike në gjuhën shqipe, nga të cilat një kopje për secilin themelues dhe një kopje në arkivat e shoqërisë të krijuar FUTURE ASSET BUILDERS SH.P.K, duke patur të gjitha të njëjtën fuqi ligjore.

ORTAKU

Patriot Enver Beqaraj

Patriot Beqaraj

