

AKT - THEMELIMI I SHOQËRISË TREGTARE
“OLYMPIC MARINE” SH.P.K

Sot, më datë 08.09.2025, unë i nënshkruari:

Ervis Myftari, datëlindja 08.05.1979 lindur dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr.personal H90508052H;

bazuar në Ligjin Nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” *vendosa* të themeloj shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin “**OLYMPIC MARINE**” sh.p.k, sipas parashikimeve të mëposhtme:

NENI 1

Emri i shoqërisë

Emërtimi i plotë i Shoqërisë Tregtare është “**OLYMPIC MARINE**” sh.p.k.

NENI 2

Selia e shoqërisë

Shoqëria do të ketë selinë e saj në Tiranë, në adresën: Njësia Administrative Farkë, Rruga “Ullishta”, Zona Kadastrale 3266, Nr. Pasurie 96/64, Tiranë.

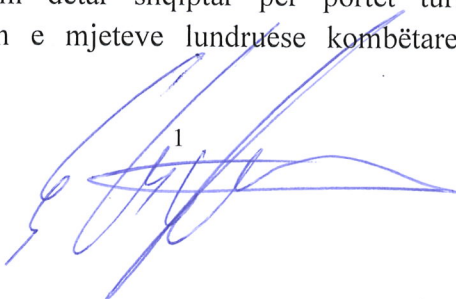
NENI 3

Objekti i veprimtarisë

Shoqëria do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj:

Shoqëria ka për objekt financimin, studimin, projektimin, ndërtimin, operimin dhe administrimin e Portit Turistik “OLYMPIC MARINE” në brigjet e detit Jon, duke përfshirë pontile të përhershme dhe të përkohshme, si dhe të gjitha aktivitetet e parashikuara nga legjislacioni detar shqiptar për portet turistike dhe aktivitetet mbështetëse për akomodimin e mjeteve lundruese kombëtare dhe ndërkombëtare.

1



Shoqëria angazhohet në investimin e kapitalit dhe të burimeve të tjera financiare për realizimin dhe funksionimin e plotë të projektit, duke kontraktuar kompani vendase dhe të huaja për studim, "know-how", konsulencë, projektim, ndërtim, operim dhe administrim përfundimtar të tij, si dhe duke importuar nga jashtë vendit materiale dhe pajisje të nevojshme. Ajo aplikon pranë institucioneve dhe organeve shtetërore për marrjen e lejeve, autorizimeve, licencave, miratimeve dhe çdo akti tjetër të domosdoshëm për ndërtimin dhe marrjen në përdorim të infrastrukturës, duke ndërtuar dhe/ose administruar infrastrukturën mbështetëse në përputhje me projektet arkitektonike dhe inxhinierike të miratuara. Shoqëria do të realizojë veprimtaritë e lejuara në portet turistike, duke përfshirë administrimin e qëndrimit të përkohshëm të mjeteve lundruese turistike, dhënien me qira ose në përdorim të vendeve të parkimit të mjeteve lundruese në hapësirat ujore dhe tokësore të marines, mirëmbajtjen dhe riparimin e mjeteve lundruese, shërbimet e akomodimit dhe të turizmit, si dhe çdo veprimtari tjetër të përcaktuar me akte ligjore e nënligjore. Shoqëria ofron furnizimin e anijeve turistike me karburant dhe energji elektrike brenda infrastrukturës portuale të Marines, në përputhje me lejet dhe autorizimet e nevojshme. Gjithashtu, ajo mund të aplikojë për marrjen me koncesion ose në formë të tjera përdorimi të infrastrukturës së marines dhe zonave përreth, përmes kontratave me shtetin. Shoqëria ushtron, si aktivitet ndihmës, veprime mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, financiare dhe tregtare, brenda dhe jashtë territorit shqiptar, në masën që konsiderohet e dobishme dhe e përshtatshme nga organet administrative. Ajo mund të marrë pjesë në kapitalin themeltar të shoqërive ose entiteteve të tjera me objekt të ngjashëm ose të lidhur me të vetin, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, si dhe të kryejë çdo aktivitet tjetër të lejuar nga ligji. Shoqëria administron dhe menaxhon ambientet e përbashkëta dhe shërbimet, kryen kontrollin, operimin, transferimin dhe mirëmbajtjen e zonave të infrastrukturës dhe zhvillon veprimtarinë në përputhje me Master Planin e Marines, duke koordinuar dhe administruar proceset e investimit, operimit dhe menaxhimit të aktiviteteve të biznesit. Shoqëria ka të drejtë të ndërtojë, zhvillojë dhe menaxhojë zonë civile dhe turistike, si dhe aktivitete tregtare të lidhura, duke përfshirë projektimin e infrastrukturës si rrugë, pontilet e perhereshme dhe të perkoheshme, ndërtesa shërbimi, mjete dhe pajisje detare përkatëse. Shoqëria mund të nënshkruajë kontrata në cilësinë e blerësit, shitësit, dhuruesit, qiramarrësit, qiradhënësit apo huapërdoruesit, si dhe kontrata leasing, emfiteoze, premtim-shitje dhe kalimi të drejtash. Mund të marrë dhe japë hua, të vendosë ose të marrë kolaterale nga shoqëri, institucione financiare, banka ose fondacione, brenda dhe jashtë vendit, duke përfshirë dhënien e garancive, dorëzanive, pengjeve dhe hipotekave. Shoqëria mund të financohet gjithashtu nga shoqëri private të huaja dhe të ndërtojë e administrojë njësi shërbimi, parkingje, zyra administrative dhe aktivitete mbështetëse të tjera. Në kuadër të projektit, Shoqëria kryen thellim, mirëmbajtje dhe matje batimetrike të basenit të marines, menaxhon dhe koordinon aktivitetet tregtare brenda infrastrukturës së saj, ndërton, riparon, restauron, menaxhon dhe ruan mjetet lundruese dhe objektet ndihmëse, si dhe kryen punime ndërtimi dhe riparimi të infrastrukturës portuale. Shoqëria ofron shërbime

të ormezimit dhe rimorkimit të mjeteve lundruese, furnizim me ujë, ushqime, karburant dhe materiale teknike, si dhe shërbime për tërheqjen e mbetjeve të ngurta dhe vajore nga mjetet lundruese. Gjithashtu, ushtron shërbime agjencie detare, doganore, specicioni dhe ndërmjetësimi. Qëllimi i vetëm i Shoqërisë është të ushtrojë aktivitetin për realizimin e Master Planit të Marines, koordinimin dhe administrimin e proceseve të investimit, operimit dhe menaxhimit të veprimtarive të ndryshme të biznesit në përputhje me Planin e Biznesit të marines. Shoqëria gëzon të gjithë autoritetin e nevojshëm për ushtrimin dhe administrimin e veprimtarive dhe çështjeve përkatëse sipas Statutit, pa u përfshirë në veprimtari jashtë objektit të saj, përveçse kur vendos ndryshe Mbledhja e Asamblesë.

NENI 4

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi në të holla i ortakut themelues të kësaj Shoqërie, me vlerë 100,000 (njëqind mijë) LEKË. Kapitali themeltar përbëhet nga 1 (një) kuotë:

Ortaku themelues Ervis Myftari, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë 100,000 (njëqindmijë) lekë, i cili zotëron 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë;

Kapitali themeltar do të shlyhet nga ortakut themelues në llogarinë bankare të Shoqërisë, pas regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit. Një kopje e mandat pagesës bankare të shlyerjes së kapitalit themeltar nga ana e Ortakut të Shoqërisë, depozitohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit si deklaram vullnetar nga Administratori i Shoqërisë.

NENI 5

Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar. Afati i aktivitetit fillon mbas regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar dhe mund të zgjatet ose shkurtohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

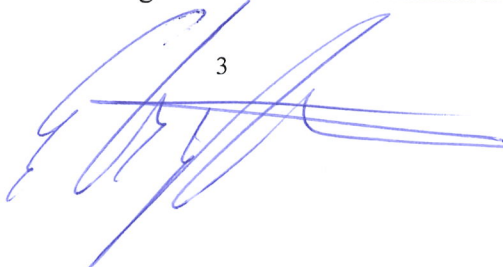
NENI 6

Organet Drejtuese

Ne zbatim të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, organet drejtuese të Shoqërisë janë si më poshtë vijon :

1. Asambleja e Përgjithshme – organi më i lartë vendimmarrës;

3



2. Administratori – organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë;

Mënyra e organizimit dhe funksionimit të këtyre organeve rregullohet dhe ushtrohet sipas parashikimeve të Statutit të Shoqërisë dhe legjislacionit në fuqi.

Shoqëria do të përfaqësohet ligjërisht nga Administratori i saj i cili është **Ervis Myftari** atësia Sadush, i datëlindjes 08.05.1979, lindur dhe banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me Nr. Personal H90508052H.

NENI 7

Dispozitat përfundimtare

Akt Themelimi hartohet në 2 (dy) kopje të njëjta në gjuhën shqipe.

Me nënshkrimin e këtij Akt Themelimi, ortaku themelues detyrohet që të hartojë dhe nënshkruajë Statutin e Shoqërisë, një kopje e të cilit do të depozitohet në QKB.

Ngarkohet Administratori i Shoqërisë që të kryejë procedurat e Rregjistrimit të Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit. Këtë detyrim, Administratori mund ta kryejë personalisht, ose me anë personave të caktuar prej tij me Autorizim ose Prokurë të Posaçme.

Ortaku Themelues

ERVIS MYFTARI

