

STATUTI I SHOQËRISË “Crown Services” Sh.p.l.

Sot, me datë _09/09/2025

NENI 1

EMËRTIMI

Themelohet një shoqëri e së drejtës shqiptare me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin “**Crown Services**” sh.p.k.

NENI 2

SELIA

Shoqëria ka seli në Tiranë, në adresën: TIRANE Rr. "Prokop Mima", Njesia Bashkiake Nr.5, Olympic Residences, H.1, Kati 10, Ap. 37 1019.

Asambleja e ortakëve mund të themelojë filiale, seli dytësorë ose njësi të tjera operative si dhe të transferojë selinë e shoqërisë në një adresë apo qytet tjetër.

NENI 3

OBJEKTI

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:

Instalim dhe mirëmbajtje të sistemeve të kondicionimit të ajrit, ventilimit dhe filtrimit të ajrit; instalim i tavanëve të varura dhe ndarjeve të lehta; punime druri, parketi dhe dysHEMEJE; instalime hidraulike dhe sanitare; instalim dhe mirëmbajtje të pajisjeve elektromekanike; vendosje tapetesh; punime shtrimi pllaka dysHEMEJE dhe muri; punime SUVATIMI; GDHENDJE dhe punime dekorative; si dhe lYERJE, SHITJE celularesh dhe riparim celularesh , Shërbime konsulence në fushën e kontabilitetit dhe imigracionit, etj.

Shoqëria në ushtrimin e aktivitetit të saj, do të marrë të gjitha autorizimet e lejet e nevojshme pranë institucioneve publike shqiptare, dhe do të mbështetet në rregullat dhe normat në fuqi në lidhje me ushtrimin e veprimtarisë së saj të rregullt ekonomike.

NENI 4

KOHËZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një afat të pacaktuar, përveç zgjatjes ose prishjes së mëparshme të saj sipas Vendimit të Asmablesë së Ortakëve.

NENI 5

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar është i përbërë nga kontributet në të holla të ortakëve themelues në vlerën 100.000 Lek (Njëqind mije) dhe përbëhet nga 1 kuote.

Kapitali themeltar ndahet si më poshtë:

- **Z.Imran Ali** zoteron 1 kuotë, me 100% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 100.000 Lek dhe 100.000 Lek të kapitalit themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet nëpërmjet kontributeve të reja në para ose në natyrë, sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve të marra më shumicat të parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.

NENI 6

PJESË MARRJET NË KAPITALIN THEMELTAR

Pjesëmarrjet e ortakëve në kapitalin themeltar përcaktohen në raport të drejtë me kontributet e tyre në kapitalin themeltar.

Të drejtat, përfshirë edhe e drejta e votës, u takojnë ortakëve në mënyrë përpjestimore me pjesëmarrjen që zotëron secili në kapitalin themeltar.

Në rast tjetërsimi të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar, ortakët e tjerë gëzojnë të drejtën e parablerjes. Me “tjetërsim” do të kuptohet çdo akt tjetërsimi i kuotave, në kuptimin më të gjerë të fjalës, si në pronësi të plotë ashtu edhe të pjesshme, që, në mënyrë direkte apo indirekte, sjell ndryshimin e titullit të pronësisë mbi kuotat ose të drejtat mbi to.

Ortaku që synon të tjetërsojë, tërësisht ose pjesërisht, kuotat e tij në kapitalin themeltar duhet t’i komunikojë ortakëve të tjerë nëpërmjet një letre rekomande, ofertën e marrë, duke treguar emrin e blerësit të mundshëm dhe kushtet e tjetërsimit, në mënyrë të veçantë çmimin e përcaktuar dhe mënyrën e pagesës (këtu e më poshtë *Oferta*).

Brenda njëzet ditëve nga marrja e komunikimit të Ofertës, ortakët e interesuar në ushtrimin e së drejtës së parablerjes duhet t’i komunikojnë ortakut që kalon të drejtat mbi kuotat, dëshirën për të ushtruar të drejtën e parablerjes, përpjestimisht me pjesëmarrjen e secilit në kapitalin themeltar dhe sipas kushteve të Ofertës, duke shprehur edhe interesin e mundshëm për blerjen e pjesës së kuotave për të cilën nuk është ushtruar e drejta e parablerjes nga ana e ortakëve të tjerë. Është i pavlefshëm çdo komunikim që nuk përmban të gjitha të dhënat e mësipërme.

Në rast se rndonjë nga personat që gëzon të drejtën e parablerjes së kuotave, nuk mund ose nuk dëshiron ta ushtrojë atë, e drejta e parablerjes që i takon zmadhohet automatikisht dhe përpjestimisht në favor të ortakëve që kanë shprehur interesin për ta ushtruar këtë të drejtë.

Në rast se janë disa ortakë që ushtrojnë të drejtën e parablerjes kuotat do të shpërndahen ndërmjet tyre në përpjestim me pjesëmarrjen e secilit në kapitalin themeltar të shoqërisë. Në rast se në letërën e komunikimit të Ofertës tregohet si blerës i mundshëm një person që është ortak, edhe atij i njihet e drejta e parablerjes, krahas ortakëve të tjerë.

E drejta e parablerjes duhet të ushtrohet për të gjithë pjesëmarrjen e ofruar dhe për çmimin e përcaktuar, duke qenë se i tillë është objekti i propozimit të paraqitur nga ortakët ofrues. Në rast se çmimi vlerësohet tepër i lartë nga ndonjëri prej ortakëve që ka shprehur, në afatet dhe mënyrat e mësipërme, dëshirën për të ushtruar parablerjen, çmimi i tjetërsimit do të përcaktohet nga palët me marrëveshje të përbashkët ndërmjet tyre. Në rast se nuk arrihet asnjë marrëveshje, çmimi do të përcaktohet nëpërmjet raportit të ekspertit të emëruar nga palët me marrëveshje ose, në rast mosmarrëveshjeje, të caktuar nga Gjykata kompetente. Në kryerjen e vlerësimeve të tij, eksperti duhet të ketë parasysh situatën pasurore të shoqërisë, të rentabilitetit të saj, të vlerës së pasurive materiale dhe jomateriale që ajo posedon, të pozicionit të saj në treg si dhe

të çmimit dhe kushteve të ofruara nga blerësi potencial, nëse ky është me mirëbesim, si dhe çdo rrethanë apo kusht tjetër që merret formalisht në konsideratë për caktimin e vlerës së pjesëmarrjeve në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Në rastin e ushtrimit të së drejtës së parablerjes, nënshkrimi i kontratës së shitjes së kuotave dhe pagesa përkatëse duhet të kryhet brenda afateve të përcaktuara në propozimin e shitjes së formuluar nga ortakët ofrues.

Nëse e drejta e parablerjes nuk ushtrohet brenda afateve të mësipërme dhe për tërësinë e pjesëmarrjes së ofruar, ortakët ofrues mund t'i transferojë kuotat e veta në favor të blerësit të treguar në komunikimin e Ofertës dhe në kushtet e parashikuara në të brenda gjashtëdhjetë ditëve të ardhshme. Në të kundërt, procedura e parablerjes duhet të përsëritet.

Në rast tjetërsimi të kuotave në favor të të tretëve, pa zbatuar dispozitat e parashikuara më sipër, blerësi nuk do të legjitimohet në ushtrimin e të drejtave administrative dhe pasurore dhe tjetërsimi i kuotave nga ana e tij nuk do të prodhojë efekte ndaj shoqërisë.

Nëse asnjëri prej ortakëve nuk e ushtron të drejtën e parablerjes në mënyrat e përcaktuara, ortakët ofrues mund të nënshkruajë aktin e shitjes së pjesës së tij në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

NENI 7

VENDIMET E ASAMBLESË SË ORTAKËVE

Asambleja e Ortakëve vendos mbi çështjet që i rezervohen nga ligji ose nga ky Statut, si dhe mbi çështjet që njëri ose disa prej administratorëve i paraqesin për miratim. Ortakët gëzojnë të drejtën të thërrasin asamblenë e ortakëve në rastet dhe me shumicat e parashikuara me ligj. Janë në çdo rast në kompetencën e Asamblesë së ortakëve, që vendos me votën e ortakëve sipas kuorumit të kërkuar nga ligji, për vendimet që kanë lidhje me:

- a) miratimin e bilancit dhe shpërndarjen e fitimeve
- b) emërimin, shkarkimin e administratorëve dhe përcaktimin e strukturës së organit administrative;
- c) ndryshimet e këtij Statuti;
- d) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitullit;
- e) ndryshimin e formës së shoqërisë ose ristrukturimin e saj;
- f) vendimet në lidhje me shpërndarjen e parakohshme të shoqërisë;
- g) marrjen dhe transferimin e pjesëmarrjeve në shoqëri të tjera;
- h) emërimin, shkarkimin dhe zëvendësimin e ekspertëve kontabël të autorizuar dhe likuiduesve duke përcaktuar në këtë rast kriteret e likuidimit;
- i) blerjen dhe shitjen e pasurive të paluajtshme;
- j) përcaktimin e shpërblimeve të administratorëve.

NENI 8

THIRRJA E ASAMBLESË SË ORTAKËVE

Asambleja e ortakëve e thirrur rregullisht përfaqëson bashkësinë e ortakëve dhe vendimet e saj, të marra në përputhje me ligjin dhe këtë statut, janë të detyrueshme për të gjithë ortakët, edhe nëse këta mungojnë ose nuk janë të të njëtit mendim. Asambleja e ortakëve thirret me njoftim dërguar ortakëve në vendbanimin e tyre ose në adresën e postës së tyre elektronike dhe i marrë

prej këtyre të paktën 7 (shtatë) ditë përpara datës së caktuar për mbledhjen e asamblesë. Në njoftimin e thirrjes duhet të tregohen vendi, dita dhe ora e mbledhjes dhe lista e çështjeve në rend të ditës. Në rast mosrespektimi të formaliteteve të mësipërme, asambleja do të konsiderohet e thirrur rregullisht vetëm nëse është e përfaqësuar tërësia e kapitalit themeltar dhe asnjë nuk kundërshton diskutimin e çështjeve në rend të ditës. Asambleja drejtohet nga Administratori. Drejtuesi i Asamblesë konstaton mbledhjen e rregullt të saj, verifikon identitetin dhe legjitimitetin e të pranishmëve, drejton dhe garanton zhvillimin e rregullt të asamblesë si dhe verifikon dhe shpall rezultatet e votimeve.

Mbledhjet e Asamblesë së ortakëve mund të mbahen edhe nëpërmjet video-konferencës dhe tele-konferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe të dallohen në çdo moment të lidhjes, dhe t'u lejohej të ndjekin diskutimin, të marrin, dërgojnë dhe vëzhgojnë dokumentat, të ndërhyjnë gojarisht dhe në kohë reale mbi të gjitha çështjet, si dhe të marrin pjesë në votim dhe të vendosin, në mënyrë të tillë që të mund të garantohej metoda kolegjiale dhe zbatimi i parimeve të mirëbesimit dhe barazisë së trajtimit të ortakëve. Në prani të kushteve të mësipërme, asambleja e ortakëve konsiderohet e mbajtur në vendin në të cilin gjendet drejtuesi i saj. Çdo ortak ka të drejtën e pjesëmarrjes dhe të votës në asamblenë përpjestim me pjesëmarrjen që zotëron në kapitalin themeltar. Ortakët mund të përfaqësohen në asamble nga persona të tjerë nëpërmjet prokurës së posaçme. Prokura është e vlefshme vetëm për asamblenë për të cilën lëshohet, të identifikuar sipas rendit të ditës. Ortakët nuk mund të përfaqësohen nga administratori i shoqërisë. Vota duhet të jetë e hapur ose gjithsesi të shprehet me modalitete të tilla që bëjnë të mundur identifikimin e ortakëve që nuk janë të të njëjtit mendim. Modalitetet e votimit miratohen nga asambleja e ortakëve me shumicën e të pranishmëve, mbi propozim të administratorit. Në rast se nuk parashikohet ndryshe me ligj, pjesët e kapitalit themeltar për të cilat nuk mund të ushtrohet e drejta e votës do të llogariten për efekt të kuorumit të nevojshëm për mbledhjen e vlefshme të asamblesë. Vendimet e asamblesë së ortakëve duhet të pasqyrohen në procesverbalin e mbledhjes, të nënshkruar nga drejtuesi. Procesverbalit të asamblesë i bashkangjitet lista e pjesëmarrësve dhe njoftimet e thirrjes.

NENI 9

ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

Shoqëria do të administrohet nga një administrator i vetëm, i cili qëndron në detyrë për 5 vjet dhe mund të rizgjidhet. Asambleja e ortakëve mund të vendosë shkarkimin e administratorit me shumicë të zakonshme.

Administratori i shoqërisë është **Z.Imran Ali**, shtetas pakistanez, lindur më 19/08/1984 në Swabi, Pakistan mbajtës i pashaportes me nr: HP1798073, madhori e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar.

NENI 10

KOMPETENCAT E ADMINISTRATORËVE

Administratori ka të gjitha kompetencat për administrimin e zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë, me përjashtim

të vendimeve që ligji, akti i themelimit dhe statuti i rezervojnë asamblesë së ortakëve.

Administratori gëzon të drejta dhe fuqi të plota për kryerjen e çdo veprimi dhe/ose operacioni që vlerëson të dobishëm për realizimin e objektit të shoqërisë. Përpos asaj çka parashikohet nga ligji administratori ka detyrën e kryerjes së veprimeve të mëposhtme:

- a) hartimin e inventarit, të llogarive vjetore dhe raportit me shkrim mbi administrimin, në mbyllje të çdo viti financiar;
- b) hartimin e projekteve të bashkimit ose ndarjes së shoqërisë;
- c) të informojë asamblenë mbi zbatimin e politikave tregtare dhe realizimin e operacioneve tregtare me rëndësi për shoqërinë;
- d) të raportojë përpara asamblësë së ortakëve mbi faktet që mund të kenë pasoja negative mbi ecurinë apo ekzistencën e shoqërisë;
- e) të thërrasë asamblenë e ortakëve në rastet e parashikuara me ligj.

Administratorët mund të delegojnë përfaqësues të posaçëm për kryerjen e akteve të veçanta ose të një kategorie aktesh, duke përcaktuar kompetencat përkatëse.

NENI 11

PËRFAQËSIMI

Administratori ka të drejtën e përfaqësimit të shoqërisë kundrejt të tretëve dhe në gjykim. Ai mund të caktojë avokatë dhe përfaqësues të shoqërisë përpara organëve gjyqësore, organeve të administratës shtetërore dhe të tretëve, si dhe përfaqësues të posaçëm për akte të veçanta ose kategori aktesh. E drejta e firmës së shoqërisë mund të ushtrohet edhe nga personat të cilëve u është deleguar kjo e drejtë brenda kufijve të kompetencave të dhëna. Administratori ka të drejtën e rimbursimit të shpenzimeve të bëra gjatë ushtrimit të funksioneve si dhe një shpërblim vjetor të përcaktuar nga asambleja e ortakëve në momentin e emërimit ose me vendim të posaçëm.

NENI 12

VITI USHTRIMOR DHE BILANCI

Viti ushtrimor mbyllet në 31 dhjetor të çdo viti.

Në mbyllje të çdo viti ushtrimor, organi administrativ harton bilancin e vitit ushtrimor, brenda afateve dhe në përputhje me dispozitat e ligjit. Bilanci mund t'u paraqitet ortakëve për miratim brenda një qindetëtdhjetëditëve nga mbyllja e vitit ushtrimor. Dokumentat e kontabilitetit, të shoqëruara nëse e nevojshme nga relacioni i ekspertëve kontabël të autorizuar, duhet t'u komunikohen ortakëve dhe të vihen në dispozicion të tyre pranë selisë së shoqërisë, të paktën 15 ditë përpara datës së mbledhjes së asamblesë.

NENI 13

FITIMET

Fitimet që rezultojnë nga bilanci ushtrimor do të shpërndahen ndërmjet ortakëve pasi të jenë zbritur nga kjo shumë vlera e humbjeve të pësuar gjatë vitit ushtrimor si dhe 5% (pesë përqind) që destinohet për fondet e rezervës së domosdoshme, derisa kjo të ketë arritur kufirin e parashikuar me ligj.

Pjesa që mbetet pas zbritjes së zërave të mësipërm, do t'u shpërndahet pronarëve të kuotave të kapitalit themeltar përpjestimisht me pjesëmarrjet e tyre, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, me përjashtim të destinimit të ndryshëm të vendosur nga vetë ortakët.

NENI 14

FINANCIMI I ORTAKËVE

Shoqëria mund të marrë nga ortakët financime me ose pa shpërblim, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi. Dhënia e këtyre financimeve nga ana e ortakëve është e lirë.

NENI 15

SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Shpërndarja e parakohshme e shoqërisë vendoset nga asambleja e ortakëve me shumicat e parashikuara për ndryshimin e këtij statuti, në rastet e parashikuara nga ligji.

Në rast se realizohet ndonjëri nga shkaqet që sjell shpërndarjen e shoqërisë, asambleja e ortakëve, me vendim të posaçëm të marrë gjithmonë me shumicat e parashikuara për ndryshimin e statudit, do të përcaktojë modalitetet e likuidimit dhe do të emërojë një ose disa likuidatorë duke përcaktuar njëkohësisht edhe kompetencat përkatëse. Shoqëria mund të anullojë në çdo moment gjendjen e likuidimit, me vendim të asamblesë të marrë me shumicat e parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.

NENI 16

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet ortakëve ose ndërmjet ortakëve dhe shoqërisë dhe që ka lidhje me të drejta të disponueshme në lidhje me marrëdhëniet e tyre do t'i drejtohen përzgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 17

LEGJISLACIONI I ZBATUESHËM

Gjithçka nuk është parashikuar shprehimisht në këtë statut do të disiplinohet nga dispozitat ligjore në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 18

DISPOZITA FINALE

Ky statut u hartua në dy kopje të njëjta në gjuhën Shqipe dhe Angleze.
Lexuar, pranuar dhe nënshkruar nga Ortakët themelues të shoqërisë.

ORTAKËT THEMELUES

Z. Imran Ali



AKT THEMELIMI

I SHOQËRISË "Crown Services" SH.P.K.

Sot, me datë 09/09/2025

-Z. Imran Ali , shtetas pakistanez, lindur më 19/08/1984 në Swabi, Pakistan , mbajtës i pashaportes me nr:HP1798073, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar.

Në përputhje me ligjin 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar) dhe ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", kam vendosur të themeloj një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emërtuar " **Crown Services**" Sh.p.k. (më poshtë referuar si "Shoqëria").

NENI 1

EMËRTIMI

Emri i Shoqërisë është " **Crown Services** " Sh.p.k.

NENI 2

SELIA

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në adresën : TIRANE Rr. "Prokop Mima", Njesia Bashkiake Nr.5, Olympic Residences, H.1, Kati 10, Ap. 37 1019.

Asambleja e ortakëve mund të themelojë filiale, seli dytësore ose njësi të tjera operative si dhe të transferojë selinë e shoqërisë në një adresë apo qytet tjetër.

NENI 3

KOHËZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një afat të pacaktuar, përveç zgjatjes ose prishjes së mëparshme të saj sipas vendimit të Asmablesë së Ortakëve.

NENI 4

OBJEKTI

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:

Instalim dhe mirëmbajtje të sistemeve të kondicionimit të ajrit, ventilimit dhe filtrimit të ajrit; instalim i tavaneve të varura dhe ndarjeve të lehta; punime druri, parketi dhe dysHEMEJE;

instalime hidraulike dhe sanitare; instalim dhe mirëmbajtje të pajisjeve elektromekanike; vendosje tapetesh; punime shtrimi pllaka dyshemeje dhe muri; punime suvatimi; gdhendje dhe punime dekorative; si dhe lysterje, shitje celularesh dhe riparim celularesh , Shërbime konsulence në fushën e kontabilitetit dhe imigracionit, etj

Shoqëria në ushtrimin e aktivitetit të saj, do të marrë të gjitha autorizimet e lejet e nevojshme pranë institucioneve publike shqiptare, dhe do të mbështetet në rregullat dhe normat në fuqi në lidhje me ushtrimin e veprimtarisë së saj të rregullt ekonomike.

NENI 5

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar është i përbërë nga kontributet në të holla të ortakëve themelues në vlerën 100.000 Lek (Njëqind mijë) Lek dhe është i ndarë në 1 kuote.

Kapitali themeltar ndahet si më poshtë:

- **Z.Imran Ali** zoteron 1 kuotë, me 100% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 100.000 Lek dhe 100.000 Lek të kapitalit themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet nëpërmjet kontributeve të reja në para ose në natyrë, sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve të marra më shumicat të parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.

NENI 6

ORGANET E SHOQËRISË

Organet e shoqërisë përbëhen nga Asambleja e ortakëve dhe Organi administrativ.

- Asambleja e ortakëve është organi vendimnarrës i shoqërisë e cila vepron në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.
- Organi i vetëm administrativ i shoqërisë është Administratori i vetëm, **Z.Imran Ali**, i cili zgjidhet për një periudhë prej 5 (pesë) vjet, me të drejtë rizgjedhjeje.

NENI 7

LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga dispozitat e statutit të shoqërisë, si dhe nga të gjitha dispozitat ligjore në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

ORTAKËT THEMELUES

Z. Imran Ali



STATUTE OF THE COMPANY

“Crown Services” LLC

Today, on 09/09/2025

ARTICLE 1

NAME

A limited liability company under Albanian law is established with the name **“Crown Services” LLC**.

ARTICLE 2

REGISTERED OFFICE

The company has its registered office in Tirana, at the address: TIRANA, “Prokop Mima” Street, Municipality Unit No. 5, Olympic Residences, Building 1, 10th Floor, Apartment 37, Postal Code 1019.

The General Assembly of the shareholders may establish branches, secondary offices, or other operational units as well as transfer the company’s registered office to another address or city.

ARTICLE 3

OBJECT

The company’s business activities include:

Air conditioning, ventilation & air filtration , system installation & maintenance , false ceiling & light partitions installation, carpentry & wood flooring works, plumbing & sanitary installation, electromechanical equipment installation and maintenance, wallpaper fixing works, floor& wall tiling works , plaster works, engraving& ornamentation works , painting contracting, Mobile Sales and Repairing; consultancy services in the field of accounting and immigration, etc.

In carrying out its activities, the company shall obtain all necessary authorizations and permits from the relevant Albanian public institutions and shall operate in compliance with the applicable rules and regulations governing lawful economic activities.

ARTICLE 4

DURATION

The duration of the company shall be indefinite, unless otherwise extended or dissolved earlier by decision of the General Assembly of the shareholders.

ARTICLE 5

SHARE CAPITAL

The share capital consists of contributions in cash from the founding shareholder in the amount of ALL 100,000 (One Hundred Thousand), divided into 1 (one) quota.

The share capital is divided as follows:

- Mr. Imran Ali owns 1 quota, representing 100% of the share capital, with 1 (one) quota of a nominal value of ALL 100,000 and ALL 100,000 of the total share capital.

The share capital may be increased through new contributions in cash or in kind, according to decisions of the General Assembly of the shareholders taken with the majority required for amending this Statute.

ARTICLE 6

PARTICIPATION IN SHARE CAPITAL

The participation of shareholders in the share capital is determined proportionally with their contributions to the share capital. The rights, including voting rights, belong to the shareholders proportionally to their ownership in the share capital.

ARTICLE 7

DECISIONS OF THE GENERAL ASSEMBLY OF SHAREHOLDERS

The General Assembly of the shareholders decides on matters reserved to it by law or by this Statute, as well as on matters submitted for approval by one or more of the administrators. Shareholders have the right to convene the General Assembly in the cases and with the majorities provided by law.

In any case, the following matters fall within the competence of the General Assembly of the shareholders, which decides with the vote of the shareholders according to the quorum required by law:

- a) approval of the balance sheet and distribution of profits;
- b) appointment and dismissal of the administrators and determination of the structure of the administrative body;
- c) amendments to this Statute;
- d) increase and reduction of the share capital;
- e) change of the company's legal form or its restructuring;
- f) decisions regarding the premature dissolution of the company;
- g) acquisition and transfer of participations in other companies;
- h) appointment, dismissal, and replacement of certified public accountants and liquidators, determining in such case the criteria of liquidation;
- i) purchase and sale of immovable property;
- j) determination of the remuneration of the administrators.

ARTICLE 8

CALLING OF THE GENERAL ASSEMBLY

The General Assembly of the shareholders, when duly convened, represents the community of shareholders and its decisions, taken in accordance with the law and this Statute, are binding on all shareholders, even if they are absent or dissenting.

The General Assembly of the shareholders shall be convened by a notice sent to the shareholders at their residence or to their electronic mail address and received by them at least 7 (seven) days prior to

the scheduled date of the meeting. The notice of convocation must state the place, date, and time of the meeting, as well as the list of items on the agenda. In case of non-compliance with the above formalities, the Assembly shall be deemed duly convened only if the entirety of the share capital is represented and no one objects to the discussion of the items on the agenda.

The Assembly shall be chaired by the Administrator. The Chairperson of the Assembly certifies the proper holding of the meeting, verifies the identity and legitimacy of those present, directs and ensures the proper conduct of the meeting, and verifies and declares the results of the voting.

Meetings of the General Assembly of shareholders may also be held by video conference or teleconference, provided that all participants can be identified and distinguished at all times during the connection, and are allowed to follow the discussion, receive, send, and observe documents, intervene orally and in real time on all issues, as well as participate in voting and decision-making, in such a way as to ensure the collegial method and the application of the principles of good faith and equal treatment of shareholders. Under these conditions, the General Assembly of shareholders shall be considered as held in the place where its Chairperson is located.

Each shareholder has the right to participate and vote in the Assembly in proportion to their participation in the share capital. Shareholders may be represented in the Assembly by other persons through a special proxy. The proxy is valid only for the Assembly for which it is issued, identified according to the agenda. Shareholders may not be represented by the company's Administrator.

Voting shall be open or otherwise expressed in such a manner as to allow the identification of shareholders dissenting from the decision. The voting procedures shall be approved by the Assembly of shareholders by a majority of those present, upon the proposal of the Administrator.

Unless otherwise provided by law, the shares of the share capital for which the right to vote cannot be exercised shall nevertheless be calculated for the purposes of the quorum required for the validity of the meeting of the Assembly.

The decisions of the General Assembly of shareholders must be recorded in the minutes of the meeting, signed by the Chairperson. The minutes of the Assembly shall be accompanied by the list of participants and the notices of convocation.

ARTICLE 9

MANAGEMENT OF THE COMPANY

The company shall be managed by a sole Administrator, appointed for a term of 5 years, with the right of reappointment. The General Assembly of shareholders may dismiss the Administrator by a simple majority.

The company's Administrator is Mr. Imran Ali, a Pakistani citizen, born on 19/08/1984 in Swabi, Pakistan, holder of passport no. HP1798073, of full legal capacity.

ARTICLE 10

ADMINISTRATORS' POWERS

The administrator shall have full authority to manage the company, both in ordinary and extraordinary matters, except for decisions reserved by law, the articles of incorporation, or the company's statute for the shareholders' assembly.

The administrator shall have the rights and powers to perform any action or operation deemed necessary or beneficial to achieve the company's objectives. In addition to the powers granted by law, the administrator shall be responsible for:

- a) Preparing the inventory, annual financial statements, and a written management report at the end of each financial year;
- b) Drafting proposals for the merger or division of the company;
- c) Informing the assembly regarding the implementation of commercial policies and significant business operations;
- d) Reporting to the shareholders' assembly any facts that may negatively affect the company's performance or existence;
- e) Convening the shareholders' assembly in cases prescribed by law.

The administrator may delegate specific representatives to carry out particular acts or categories of acts, clearly defining their respective powers.

ARTICLE 11

REPRESENTATION

The administrator shall have the right to represent the company vis-à-vis third parties and in legal proceedings. He/she may appoint lawyers and representatives of the company before judicial authorities, state administrative bodies, and third parties, as well as special representatives for specific acts or categories of acts.

The company's signing authority may also be exercised by persons to whom this right has been delegated, within the limits of the powers granted.

The administrator shall be entitled to reimbursement of expenses incurred in the exercise of his/her functions, as well as an annual remuneration determined by the shareholders' assembly at the time of appointment or by a separate resolution.

ARTICLE 12

FINANCIAL YEAR AND FINANCIAL STATEMENTS

The financial year shall end on December 31 of each year.

At the close of each financial year, the administrative body shall prepare the balance sheet for the financial year, within the deadlines and in accordance with the provisions of the law. The balance sheet may be submitted to the shareholders for approval within one hundred and ten (110) days from the end of the financial year.

Accounting documents, accompanied, if necessary, by the report of authorized accounting experts, must be communicated to the shareholders and made available to them at the company's registered office at least fifteen (15) days prior to the date of the shareholders' assembly meeting.

ARTICLE 13

PROFITS

The profits resulting from the financial year's balance sheet shall be distributed among the shareholders after deducting any losses incurred during the financial year, as well as five percent (5%) allocated to the mandatory reserve fund, until it reaches the limit prescribed by law.

The remaining portion, after the above deductions, shall be distributed to the holders of the company's shares in proportion to their participation, in accordance with the applicable legal provisions, except where a different allocation has been decided by the shareholders themselves.

ARTICLE 14

FINANCING BY SHAREHOLDERS

The company may obtain financing from shareholders with or without remuneration, in accordance with applicable legislation.

ARTICLE 15

DISSOLUTION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

The early dissolution of the company shall be decided by the shareholders' assembly with the majorities required for amending this statute, in cases provided by law.

If any cause leading to the dissolution of the company occurs, the shareholders' assembly, by a specific resolution adopted with the majorities required for amending the statute, shall determine the modalities of liquidation and shall appoint one or more liquidators, simultaneously defining their respective powers.

The company may terminate the liquidation at any time, by a resolution of the shareholders' assembly adopted with the majorities required for amending this statute.

ARTICLE 16

DISPUTE RESOLUTION

Disputes arising between shareholders or between shareholders and the company relating to available rights regarding their relations shall be submitted for resolution to the District Court of Tirana.

ARTICLE 17

APPLICABLE LAW

Anything not expressly provided for in this Statute shall be governed by the applicable legal provisions in force in the Republic of Albania.

ARTICLE 18

FINAL PROVISIONS

This Statute was drafted in two identical copies, in Albanian and English.

Read, approved, and signed by the founding shareholder.

FOUNDING SHAREHOLDER

Mr. Imran Ali

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Imran Ali", with a stylized flourish above the name.

DEED OF INCORPORATION

OF THE COMPANY "Crown Services" LLC

Today, on 09/09/2025

Mr. Imran Ali, Pakistani citizen, born on 19/08/1984 in Swabi, Pakistan, holder of passport no. HP1798073, of full legal capacity.

In accordance with Law No. 9901, dated 14.04.2008, "On Entrepreneurs and Commercial Companies" (as amended), and Law No. 9723, dated 03.05.2007, "On the National Registration Center," I have decided to establish a Limited Liability Company under the name "Crown Services" LLC (hereinafter referred to as the "Company").

ARTICLE 1

NAME

The name of the Company is "Crown Services" LLC.

ARTICLE 2

REGISTERED OFFICE

The registered office of the Company is located at: TIRANA, "Prokop Mima" Street, Municipality Unit No. 5, Olympic Residences, Building 1, 10th Floor, Apartment 37, Postal Code 1019.

The General Assembly of the shareholders may establish branches, secondary offices, or other operational units as well as transfer the company's registered office to another address or city.

ARTICLE 3

DURATION

The duration of the company shall be indefinite, unless otherwise extended or dissolved earlier by decision of the General Assembly of shareholders.

ARTICLE 4

OBJECT

The company's business activities include:

Air conditioning, ventilation & air filtration, system installation & maintenance, false ceiling & light partitions installation, carpentry & wood flooring works, plumbing & sanitary installation, electromechanical equipment installation and maintenance, wallpaper fixing works, floor & wall tiling works, plaster works, engraving & ornamentation works, painting contracting, Mobile Sales and Repairing; consultancy services in the field of accounting and immigration, etc..

In carrying out its activities, the company shall obtain all necessary authorizations and permits from the relevant Albanian public institutions and shall operate in compliance with the applicable rules and regulations governing lawful economic activities.

ARTICLE 5

SHARE CAPITAL

The share capital consists of contributions in cash from the founding shareholder in the amount of ALL 100,000 (One Hundred Thousand), divided into 1 (one) quota.

The share capital is divided as follows:

- Mr. Imran Ali owns 1 quota, representing 100% of the share capital, with 1 (one) quota of a nominal value of ALL 100,000 and ALL 100,000 of the total share capital.

The share capital may be increased through new contributions in cash or in kind, according to decisions of the General Assembly of the shareholders taken with the majority required for amending this Statute.

ARTICLE 6

COMPANY BODIES

The company bodies consist of the General Assembly of Shareholders and the Administrative Body.

- The General Assembly of Shareholders is the decision-making body of the company, acting in accordance with the Company Statute and the applicable legislation.
- The sole Administrative Body of the company is the Sole Administrator, Mr. Imran Ali, appointed for a term of 5 (five) years, with the right of reappointment.

ARTICLE 7

APPLICABLE LAW

The company's activity shall be governed by the provisions of the company's Statute as well as by all applicable legal provisions in force in the Republic of Albania.

FOUNDING SHAREHOLDER

Mr. Imran Ali

