



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARGALINA Y. DAUTI
ADRESA Rruga "Muhamet Gjollësja,
Pall. Moskat, shk 3, ap 14"
TEL: 692204572



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1926

Nr. koleksioni: 1176

Tirane më 22/04/2025

Margalina
Dauti

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten
:Margalina Dauti
Data: 2025.04.22
16:33:59+02:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2025050360128189644

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2025050360128189644

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "FOOD CLUB" SH.P.K)

Sot, më datë 22/04/2025, para meje Notere MARGALINA Y. DAUTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga "Muhamet Gjollësja, Pall. Moskat, shk 3, ap 14", u paraqit personalisht:

SHITËSIT:

Ervin Vata, atësia Esat, amësia Manushaqe, shtetas Shqiptar, lindur në Krastë, Mat dhe banues në TIRANË, me adresë Irfan Tomini; Nd. 59; H. 8; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 26/12/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034151174 dhe nr. personal I61226056F, .

Klaudia Vata, atësia Servet, amësia Marjeta, shtetase Shqiptare, lindur në Kuçovë dhe banuese në TIRANË, me adresë Irfan Tomini; Nd. 59; H. 8; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 23/05/1991, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033070720 dhe nr. personal J15523072I, .

DHE

BLERES:

Shoqëria "ATE Holding" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M41917021O, me adresë Rruga 'ndre Mjeda' Njesa Administrative Nr 7, Tirane. Kodi Unik 8220002026. Zona Kadastrale 8220, Pasurite Me Nr. 2/960 Vol.62 Fq.129, 2/961 Vol .62 Fq.130 Dhe 2/957 Vol.62 Fq.126, **përfaqësuar nga Administratori Erind Ruka**, atësia Servet, amësia Marjeta, shtetas Shqiptar, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, me adresë Selite, Shtepi Private; Nd. 009; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 08/07/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039440129 dhe nr. personal I50708060B. **përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 1614, Nr. kol 992, hartuar nga notere Margalina Y. Dauti , në datë 05/04/2025, nga Klaudia Vata**, atësia Servet, amësia Marjeta, shtetase Shqiptare, lindur në Kuçovë dhe banuese në TIRANË, me adresë Irfan Tomini; Nd. 59; H. 8; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 23/05/1991, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033070720 dhe nr. personal J15523072I. dhe

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "FOOD CLUB" SH.P.K, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;



A2025050360128189644

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

PËRSHKRIME PARAPRAKE:

Shoqëria **"FOOD CLUB" SH.P.K.**, është themeluar në Shqipëri me date 18.03.2025 dhe ka një kapital prej 100'000 LEK (njëqind mijë leke), i ndare në 2 kuota, të zotëruara 40% nga ortakut Ervin Vata dhe 60% nga ortakut Shoqëria "CAI CONSULTING" sh.p.k.

DUKE QENË se **Shitësi Ervin Vata** dëshiron të shesë, 30% të kuotave të kapitalit të shoqërisë **"FOOD CLUB" SH.P.K.**, me vlerë totale 30'000 leke, dhe Blerësi **Shoqëria "ATE HOLDING" sh.p.k.** në ekzekutim të kësaj Kontrate shpreh vullnetin të blejë 30 % të kuotave të shoqërisë **"FOOD CLUB" SH.P.K.** sipas përcaktimeve dhe kushteve të vendosura në këtë kontratë.

NE PERPUTHJE ME SA ME SIPER u parashtruan, premtimet e ndërsjella, marreveshjet, përfaqësimet dhe garancitë e përmbajtura në këtë dokument, si edhe sipas përcaktimeve dhe kushteve të vendosura në këtë kontratë, Shitësi dhe Blerësi bien dakord si vijon:

Cdo marreveshje paraprake e arritur mes paleve sa më sipër pranohet dhe miratohet si pjesë e dispozitave vazhduese.

Neni 1

Palët e kontratës

1. Palët e kësaj kontrate janë:
 - a. **Z. Ervin Vata**, referuar në këtë kontratë si Shitësi; dhe
 - b. **znj. Klaudia Vata**, referuar në këtë kontratë si bashkeshortja e shitësit
 - c. **Shoqëria "ATE HOLDING" sh.p.k.**, referuar në këtë kontratë si Blerësi;
2. Palët dhe/ose përfaqësuesit e palëve sa më sipër gëzojnë të gjitha tagrat për të përfaqësuar personin e tyre fizik në pranimin e termave të kësaj kontrate dhe nënshkrimin e saj.
3. Palët i kanë paraqitur njëra tjetrës gjithë autorizimet që legjitimojnë praninë e tyre në këtë kontratë dhe i kanë pranuar ato si të vërteta dhe të rregullta.

Neni 2

Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është shitblerja e 30 % të kapitalit të shoqërisë **"FOOD CLUB" SH.P.K.**, të zotëruar nga ortakut ERVIN VATA.

Kuotat do të shiten blerësit Shoqëria **"ATE HOLDING" sh.p.k.**

Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate Shitje Kuotash dhe regjistrimit të saj në QKB, ortakut të Shoqërisë **"FOOD CLUB" SH.P.K.**, do të jenë:

- Shoqëria **"ATE HOLDING" sh.p.k.**, i cili do të zotërojë 30% të kuotave.
- Ervin Vata, i cila do të zotërojë 10 % të kuotave.
- Shoqëria **"CAI CONSULTING" sh.p.k.** i cili zotëron 60 % të kuotave.

Neni 3

Baza ligjore

Kalimi i kuotave me këtë kontratë bazohet në nenin 73 të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët; dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.

Neni 4

Garancitë e ndërsjella



A2025050360128189644

Shitesi garanton Bleresin se eshte pronar me te drejta te plota mbi objektin e kontrates, e zoteron te plote dhe te lire e pa asnje barre renduese dhe se te gjitha garancite e treguara dhe te pranuar nga Bleresi, vazhdojne te mbeten te vlefshme deri ne ekzekutimin e plote te kesaj kontrate si dhe ne çdo moment pa permbushjes se kontrates.

Neni 5

Vlera e kontratës

1. Pala Shitesë ka rënë dakord t'ia shesë Pales Bleresë objektin e kësaj kontrate, me një cmim prej **30'000 lek** dhe Bleresi ka rënë dakord t'ia blejë Shitesit perkatesisht objektin e kësaj kontrate, në këtë cmim.
2. **Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitesi pranon se vlera prej 30'000 lek (tridhjetë mijë leke) është likuajduar jashtë kësaj zyre noteriale në marrëveshje midis palëve.**



Neni 6

Transferimi i kuotës

1. Transferimi i kuotës do të bëhet duke ekzekutuar kontratën nepermjet regjistrimit të transferimit në regjistrin tregtar. Regjistrimet kryhen në përputhje me afatet ligjore.
2. Palet konfirmojnë se pas ekzekutimit të kësaj kontrate dhe përfundimit të procedurave për kalimin e kuotave vetëm për efekt të kësaj kontrate, **Ervin Vata do të mbetet ortak i shoqërisë duke zotëruar 10% të kuotave të kapitalit dhe Shoqëria "ATE HOLDING" sh.p.k do të bëhet ortak i shoqërisë duke zotëruar 30 % të kuotave të kapitalit.**

Neni 7

Detyrime të shitësit dhe blerësit

Shitesi dhe Bleresi kanë detyrimin që të përmbushin me rigorozitet kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

Shitesi dhe Bleresi janë përgjegjës në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotave, nga casti i kalimit të kuotave deri në regjistrimin e kalimit të tyre në regjistrin tregtar.

Pala shitesë deklaron se merr përsipër të përgjigjet perkatesisht për çdo detyrim të mundshëm që ka lindur para nënshkrimit të kësaj kontrate, apo që mund të lindë në të ardhmen si pasoje e veprimeve të tij të kryera para nënshkrimit të kësaj kontrate.

Pala Bleresë deklaron se merr përsipër të përgjigjet perkatesisht për detyrimet fiskale që mund të aplikohen për shkak të kalimit të kuotave, dhe çdo detyrim të mundshëm që mund të lindë në të ardhmen.

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Palët angazhohen që të zgjidhin me mirekuptim të gjitha mosmarrëveshjet që lindin gjatë përmbushjes së kësaj kontrate. Në rast të mos zgjidhjes së mosmarrëveshjeve me mirekuptim, palët kanë të drejtë të drejtohen Gjykatës së Tiranës.

Neni 9

Aneksat e kontratës

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë **"FOOD CLUB" SH.P.K**
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Faturë e transfertës bankare ;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Neni 10



A2025050360128189644

Dispozitat përfundimtare

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit notërial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA SHITËSE

ERVIN VATA

ERVIN VATA

KLAUDIA VATA

KLAUDIA VATA

[Signature]

PALA BLERËSE

Shoqëria "ATE HOLDING" sh.p.k" sh.p.k

perfaqesuar nga administratori

ERIND RUKA

perfaqesuar me prokure nga KLAUDIA VATA

KLAUDIA VATA

[Signature]

NOTERE

MARGALINA Y. DAUTI

