

**AKT-THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
ALBADOMU**

THEMELIMI

Bazuar ne kërkesat e ligjit 9901 datë: 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” (i ndryshuar), vendosem të themelojme shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar **ALBADOMU** me ortake themelues:

1. Person juridik **INGENIA HOLDING SRL**, me kod fiskal: 03220420594, adresa e selise se biznesit: Latina (LT), Rruga Del Noce 9, Cap 04013 Frazione: Latina Scalo.

Sot me date: 20.03.2025 dhe te hartojme kete Akt-Themelimi te Shoqerise

SELIA

Vendi ku do te zhvillohet aktiviteti : do të jetë ne territorin shqipëtar .

Selia e shoqërisë do të jetë ne **Lezhe, Shengjin, Rruga: Shengjin-Kune, Lagjia: Fran Ivanaj, ZK. Nr: 1987.**

FORMA JURIDIKE

Në mbështetje të ligjit 9901 date 14.07.2008. “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” (I ndryshuar), forma e juridike e shoqërisë është ; Shoqeri me Përgjegjësi të Kufizuar.

EMRI I SHOQERISE

ALBADOMU

KOHEZGJATJA

Kohë zgjatja e veprimtari së ekonomike të shoqërisë është e pakufizuar në kohë



OBJEKTIVI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE DO TE JETE

Objekti veprimtarisë ekonomike i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar **ALBADOMU** është:

Agjenci e pasurive të patundshme, Agjenci e shitjes dhe qiradhënies së pronave: shitje dhe vlerësim i pasurive të patundshme, përfshirë ndërtimin, rinovimin, restaurimin dhe mirëmbajtjen e tyre si të zakonshme ashtu edhe të jashtëzakonshme, duke e bërë vetë ose edhe me kontratë me palë të treta, si dhe ndarjen dhe pjesëzimin e tokave, gjithashtu për qëllime të shitjes së mëtejshme, si dhe menaxhimi dhe qiradhënia e pasurive të patundshme, tokave dhe ndërtesave, të pasura dhe të treta, për përdorim banimi dhe biznes.

-Ofrimi i këshillës strategjike, shërbimeve administrative, teknike dhe menaxheriale, shërbimeve informatikë dhe përpunimit të të dhënave për shoqëri të tjera, individë ose biznese, si dhe asistencë në lidhje me strukturën financiare, strategjinë industriale dhe shoqërore, studime fizibiliteti dhe pozicionimin strategjik, planet e zhvillimit dhe asistencë për hyrjen në tregjet ndërkombëtare;

-Realizimi dhe organizimi i kurseve, takimeve, ekspozitave, konferencave, manifestimeve dhe ngjarjeve të tjera, gjithashtu të orientuara në promovimin, shpërndarjen dhe zhvillimin e produkteve dhe shërbimeve që ofrohen nga aktiviteti i shoqërisë;

-Shoqëria gjithashtu mund të krijojë, regjistrojë dhe përdorë marka të saj ose të palëve të treta për të dalluar produktet dhe/ose shërbimet e saj.

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themelor i Shoqërisë **ALBADOMU** do të jetë nga 1 ortak, në para, i derdhur, në vlerën totale 10.000 (Dhjetemije) leke: me pjesëmarrje të ortakëve si me poshtë:

1. Ortaku themelues, person juridik **INGENIA HOLDING SRL**, 1kuote= 10.000 leke e barabarte me 100%,

ORGANET DREJTUESE

Asambleja është organi më i lartë vendimor i shoqërisë. Ortaket kanë të drejtë të marrin pjesë në asamble dhe të bëjnë present opinionet e tyre.

Numri i votime vetë çdo ortak është në raport me pjesën e tij në kapitalin themelor të shoqërisë.

Për nevojat e veta, Shoqëria ka të drejtë të punësojë punonjës të tjerë, me të cilët sipas ligjit "Mbi Mardheniet e Punës" dhe dispozita e Kodit të Punës duhet të lidhë kontratë pune, në të cilën të parashikojë kohën e punës, llojin e saj dhe detyrimet reciproke, etj.

Shoqëria **ALBADOMU**, do të drejtohet nga administrator i Shoqërisë, me një afat 5 vjeçar.



Në marrdhenie me te tretë, shoqëria përfaqësohet nga administratori.

Në emër të shoqërisë firmos administratori, i cili bashkëngjit emërtimin tregtar të shoqërisë ,emrin e mbiemrin e vet dhe funksionin e tij .

Shoqëria do të ketë dhe vulën e saj .

Akti i themelimit u nënshkrua rregullisht nga ortaket themelues.

Ky Akt-Themelimi u themelua sot me datë : 20.03.2025.

ORTAKET I SHOQERISE

ALBADOMU

1-Personi Juridik : INGENIA HOLDING SRL

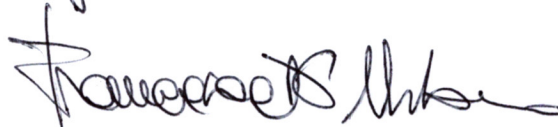
INGENIA HOLDING s.r.l.
Via del Noce n. 9
04013 LATINA
Partita I.V.A. n. 03220420594

Ortaku i vetem i shoqerise INGENIA HOLDING SRL: ANANDA SHOQERI E THJESHTE

Bertolero Massimiliano



D'Urbano Francesca



ATTO COSTITUTIVO
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
ALBADOMU

FONDAZIONE

In base alle disposizioni della legge 9901 del 14.04.2008 'Per i commercianti e le società commerciali' (modificata), abbiamo deciso di fondare la società a responsabilità limitata ALBADOMU con i soci fondatori:

1. INGENIA HOLDING SRL, persona giuridica, con i dati aziendali: Codice fiscale:03220420594, indirizzo di sede legale: Latina (LT), Via Del Noce 9, Cap 04013 Frazione: Latina Scalo.

Oggi, data: 20.03.2025, stiamo redigendo questo Atto di Costituzione della Società.

LA SEDE

Il luogo dove si svolgerà l'attività sarà nel territorio albanese. La sede della società sarà a: **Lezhe, Shengjin, Via: Shengjin-Kune, Quartiere: Fran Ivanaj, ZK. Nr: 1987.**

FORMA GIURIDICA

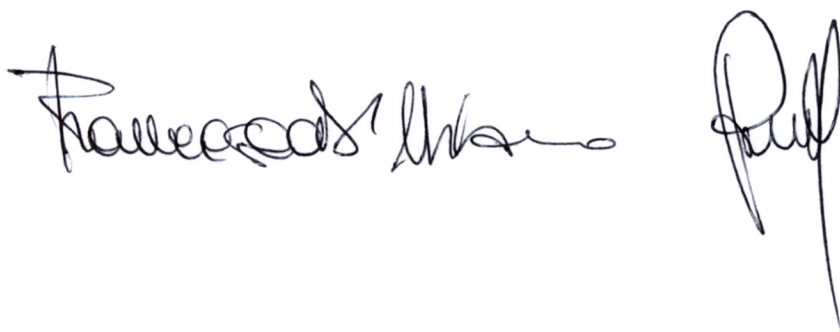
In conformità alla legge n. 9901 del 14.07.2008 "Sui commercianti e sulle Società Commerciali" (modificata), la forma giuridica della società è: Società a Responsabilità Limitata.

NOME DELLA SOCIETÀ

ALBADOMU

DURATA

La durata delle attività economiche della società è illimitata nel tempo.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned below the text of the document.

OBIETTIVO DELL'ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

L'oggetto dell'attività economica della società a responsabilità limitata ALBADOMU è:

Agenzia immobiliare, Agenzia di compravendita di proprietà e affitto delle stesse: compravendita e valorizzazione immobiliare, compresa la costruzione, la ristrutturazione, il recupero/restauro e la manutenzione sia ordinaria che straordinaria, in proprio o anche in appalto a terzi, nonché la lottizzazione ed il frazionamento di terreni, il tutto anche per la successiva rivendita, nonché la gestione e locazione di immobili, terreni e fabbricati propri e di terzi, abitativi e commerciali;

- fornire, ad altre Società, Persone od Imprese, consulenza strategica, prestazione di servizi amministrativi, tecnici e gestionali, servizi informatici e di elaborazione dati, nonché assistenza in materia di struttura finanziaria, di strategia industriale e societaria, studi di fattibilità e del posizionamento strategico, piani di sviluppo ed assistenza all'ingresso nei mercati internazionali;

- realizzazione e organizzazione di corsi, meeting, mostre, convegni, manifestazioni ed eventi in genere, anche finalizzati alla promozione, divulgazione e sviluppo dei prodotti e servizi oggetto dell'attività societaria;

- La Società potrà inoltre costituire, registrare ed utilizzare propri marchi, o di terze parti, per distinguere i propri prodotti e/o servizi.

CAPITALE INIZIALE

Il capitale sociale iniziale della Società ALBADOMU sarà costituito da un unico socio, versato in denaro, per un totale di 10.000 (diecimila) Lekë, con la partecipazione dei soci come segue:

1. Socio fondatore, persona giuridica INGENIA HOLDING SRL: 1 quota = 10.000 lekë, pari al 100%,

ORGANI DI GOVERNO

L'Assemblea è l'organo decisionale più alto della società. I soci hanno il diritto di partecipare all'assemblea e di esprimere le proprie opinioni. Il numero di voti di ciascun socio è proporzionale alla sua quota nel capitale sociale della società.

Per le proprie esigenze, la Società ha il diritto di assumere altri dipendenti, con i quali, in conformità alla legge "Sulle relazioni di lavoro" e alle disposizioni del Codice del Lavoro, deve stipulare contratti di lavoro che prevedano l'orario di lavoro, il tipo di lavoro e i reciproci obblighi, ecc.

La Società ALBADOMU sarà gestita da un amministratore con un mandato quinquennale.



In relazione ai terzi, la società è rappresentata dall'amministratore.

A nome della società, l'amministratore firma allegando la denominazione commerciale della società, il proprio nome e cognome, nonché la propria funzione.

La società avrà anche il suo sigillo.

L'Atto costitutivo è stato regolarmente sottoscritto dai soci fondatori.

Questo Atto costitutivo è stato fondato oggi, data: 20.03.2025

**SOCI DELLA SOCIETA
ALBADOMU**

Persona Giuridica: INGENIA HOLDING SRL

INGENIA HOLDING s.r.l.
Via del Noce n. 9
04013 LATINA
Partita I.V.A. n. 03220420594

L'unico socio di Ingenia Holding SRL: ANANDA SOCIETA SEMPLICE

Bertolero Massimiliano



D'Urbano Francesca

