

STATUTI
I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“BESA ALB REAL ESTATE” SHPK

Sot, më datë **28/03/2025** (dy mijë e njezete e pese), ortakut themelues:

- **FONDACIONI “Albanian Besa Capital”** regjistruar në Regjistrin e Organizatave Jofitimprurëse pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me vendimin nr. 287, datë 19.09.2008 dhe numër identifikimi NIPT K92431451E, me seli: Rruga “Dritan Hoxha”, Ndertesa 109, Tiranë, përfaqësuar me vendim të Bordit Drejtues të Fondacionit ABC datë 26/03/2025 nga Zj. Luljeta ÇENO – Drejtore e Departamentit të Finances të Fondacionit ABC, shtetase shqiptare, e bija e Lilit dhe Sena, e datëlindjes 13/12/1979, lindur në Divjake dhe banuese në Tiranë, në adresën: Rr. “Nikolla Tupe”, Nd. 11, Ap.3, Tiranë, person madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, mbajtëse e leternjoftimit me nr. personal H96213095H.

Ka vendosur themelimin e shoqërisë tregtare **“BESA ALB REAL ESTATE” Sh.p.k.** me termat e mëposhtme:

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Shoqëria Tregtare **“BESA ALB REAL ESTATE” Sh.p.k** rregullon pozitën e saj juridike, marrëdhëniet e themeluesve, të organeve të saj, llojin e Shoqërisë, kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj, marrëdhëniet me të punësuarit, duke u bazuar në ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” (i ndryshuar), dispozitat e tjera të legjislacionit shqiptar në fuqi që rregullojnë marrëdhëniet e Shoqërive Tregtare.

NENI 1. Emri i Shoqërisë

Shoqëria është Person Juridik Privat. Shoqëria do të paraqitet në qarkullimin juridik-civil me emërtimin e saj **“BESA ALB REAL ESTATE” Sh.p.k.**

NENI 2. Selia e Shoqërisë

Selia e Shoqërisë ndodhet në Tiranë, në adresën, Rruga Elbasanit, Njesia Bashkiake Nr. 2, Pallati EDIL-AL-IT, Nr. 45, pranë Ambasades Amerikane, Nr. Pasurie 4/225, Zona Kadastrale nr. 8160, Tiranë, Shqiperi.

Adresa e selise mund të ndryshohet me vendim të Asamblese së Ortakeve të Shoqërisë.

Shoqëria mund të krijojë filiale, zyra përfaqësimi, në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 3. Kohëzgjatja e Shoqërisë.

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e saj ekonomik për një afat të pacaktuar.

Erta

Resnja

Digitally signed by
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'

NENI 4. Objekti i aktivitetit te shoqerise.

Shoqeria do te kryeje aktivitetin e meposhtem:

1. Agjensi imobiliare krijim, zhvillim, aktivitet ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme, zyre ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme nepermjet nenshkrimt te nje kontrate te vecante Franchising.
2. Aktivitet ne fushen e pasurive te paluajtshme, vleresimin e pasurive te paluajtshme, angazhimin ne shitjen me shumice dhe pakice te cdo lloj pasurie dhe te hape dyqane, dege apo zyra po te jete e nevojshme per arritjen e qellimit te shoqerise.
3. Menaxhim dhe administrim pronash dhe objektesh. Administrimin e bashkepronesise ne prona dhe ndertesa per dhenien me qira, nen qira te ambienteve te ndryshme.
4. Ndermjetesim ne lidhje me shitjen e produkteve te ndryshme.
5. Pjesemarrje ne investime ne fushen e ndertimit dhe tregtimit, brenda dhe jashte vendit te pasurive te paluajtshme.
6. Transportim mallrash, sherbime te ndryshme te lidhura me kete aktivitet.
7. Kryerjen e cdo aktiviteti tjeter te nevojshem ne funksion te veprimtarise se saj.

Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj duke u bazuar tek lejet, licencat, aprovimet apo autorizimet e tjera të ligjshme të lëshuara nga institucionet qeveritare kompetente të fushës.

NENI 5. Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi në para i ortakut themelues të kësaj Shoqërie në Lekë.

Kontributi në para do të jetë i përbërë nga shuma prej **30,000,000 (tridhjetë milione) Leke**.

Ortaku themelues i Shoqërisë tregtare **“BESA ALB REAL ESTATE” Sh.p.k**, zotëron **1 (nje)** kuote ne vleren **100 %** te saj.

Kapitali themeltar eshte nenshkruar nga ortakut themelues. Pagesa e kapitalit themeltar nga ortakut i shoqerise do te kryhet sapo te hapen llogarite bankare te shoqerise, teresisht ne te holla.

NENI 6. Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali themeltar mund te zmadhohet ose te zvogelohet nga Asambleja e Pergjithshme. Zmadhimi i kapitalit mund te vendoset kur e kerkojne interesat e Shoqerise duke vendosur kuotat suplementare te Ortakeve. Asambleja e Pergjithshme, vendos per zvogelimin e kapitalit te Shoqerise.

Zvogelimi i kapitalit nuk duhet te demtoje kreditorët e as te krijoje pasiguri tek ata qe kane dhene kredi para publikimit te zvogelimit te kapitalit. Ne te kunderten Gjykata e konsideron te pavlefshem kete vendim me kerkesen e kreditorëve.

Erta

Resnja

Digitally signed by Erta
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'



NENI 7. Financimet e Ortakeve

Ortakët mund të kryejnë financime në favor të shoqërisë me kundërshterblim ose jo, me ose pa detyrimin e rimbursimit, në bazë të një vendimi nga ortakët.

NENI 8. Abuzimi i ortakëve ndaj shoqërisë

Ortakët, e shoqërisë tregtare, që kryejnë një apo më shumë nga veprimet ose mosveprimet vijuese, përgjigjen personalisht e në mënyrë solidarë për detyrimet e shoqërisë, me të gjithë pasurinë e tyre nëse:

- a) abuzojnë me formën e shoqërisë tregtare për arritjen e qëllimeve të paligjshme;
- b) trajtojnë pasuritë e shoqërisë tregtare si të ishin pasuritë e tyre;
- c) në çastin kur kanë marrë apo duhet të kishin marrë dënim për gjendjen e paafetisë paguese të shoqërisë, nuk marrin masat e nevojshme, për të siguruar që shoqëria, në varesi të llojit të veprimtarisë së ushtruar, të ketë kapitale të mjaftueshme, për të përmbushur detyrimet e marra përsipër ndaj paleve të treta.

NENI 9. Ndalimi i konkurrencës

Ortakët nuk mund të mbajnë një pozicion drejtues apo të jenë të punësuar në shoqëri të tjera, që ushtrojnë veprimtari në të njëjtin sektor ekonomik me shoqërinë. Gjithashtu, ata nuk mund të mbajnë statusin e tregtarit për të ushtruar veprimtari në këtë sektor.

Statuti mund të parashikojë që ndalimi i përmendur më sipër të shfuqizohet nepermjet një autorizimi të posaçëm, të dhënë nga ortakët, apo nga asamblëja e përgjithshme me 51% të votave.

Ky autorizim mbetet në fuqi edhe pas humbjes së cilesive apo statusit të përmendur në të, por jo për një periudhë më të gjatë se një vit pas humbjes së kësaj cilesie.

Nëse ndonjëri prej ortakëve shkel ndalimin e konkurrencës, shoqëria mund:

- a) ta përjashtojë atë nga shoqëria apo ta shkarkojë nga detyra;
- b) të kërkojë ndërprerjen e veprimtarisë konkurruese;
- c) të ngrejë padi për shpërblimin e dëmit.

Shoqëria, si alternativë të ngritjes së padisë për shpërblimin e dëmit, mund t'i kërkojë secilit prej ortakëve:

- a) të pranojë se transaksionet e kryera për llogari të tij të kalohen për llogari të shoqërisë;
- b) t'i transferojë shoqërisë të gjitha përfitimet që ka marrë nga kryerja e veprimeve për llogari të personave të treta;
- c) t'i transferojë shoqërisë të gjitha të drejtat e kredite, që kanë rrjedhur nga kryerja e veprimeve për llogari të personave të treta.

Erta

Resnja

Digitally signed by Erta
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'

NENI 10. Pronesia mbi kuotat.

Kuotat e kapitalit dhe te drejtat qe rrjedhin prej tyre fitohen ose kalohen, nepermjet:

- a) kontributit ne kapitalin e shoqerise;
- b) shit-blerjes;
- c) trashegimise;
- d) dhurimit;
- e) ne çdo menyre tjeter te parashikuar ne ligj.

NENI 11. Transferimi i kuotave ndermjet te gjalleve

Ortaket e shoqerise ne rastet e transferimit te kuotave rezervojne te drejten e parablerjes se kuotave te kapitalit te shoqerise.

Ne nje rast te tille kur ortaku kerkon te shese kuota ose pjese te saj, duhet te njoftoje prane organit administrativ dhe tek ortaket e tjere, nepermjet nje leter rekomande duke specifikuar çmimin dhe modalitetet e pageses.

Brenda 30 diteve nga ky komunikim, ortaket e tjere duhet te lajmerojne nepermjet nje leter rekomande nese duan ta ushtrojne te drejten e parablerjes.

Kur afati 30 ditor kalon pa asnje lajmerim nga ortaket, atehere e drejta e parablerjes do te konsiderohet e ezauruar. Ne nje rast te tille transferimi tek te tretet do te kryhet nepermjet pelqimit te Asamblese se Pergjithshme, e cila duhet te shprehet brenda 30 diteve nga marrja e kerkeses.

NENI 12. Vdekja e Ortakut

Transferimi i kuotave ne rastin e vdekjes se nje ortaku, si ne menyre te veçante dhe ne menyre universale, do te kryhet sipas menyres se meposhtme:

- shoqeria do te vazhdoje te kryeje aktivitetin e saj edhe vetem me nje apo te gjithë trashegimtarete e te ndjerit.
- Per percaktimin e vleres se kuotes se ortakut te vdekur e cila i takon trashegimtarit te te ndjerit, ne rast te likuidimit aplikohet neni 15 me poshte.

NENI 13. Largimi i ortakut nga shoqeria dhe likuidimi i kuotes

Ortaku mund te largohet nga shoqeria nese ortaket e tjere ose shoqeria kane kryer veprime ne dem te tij, nese eshte penguar te ushtroje te drejtat e tij, nese shoqeria i ka ngarkuar detyrime te paarsyeshme apo per shkaqe te tjera, qe e bejne te pamundur vazhdimin e ortakerise.

Ortaku qe kerkon largimin, duhet te njoftoje shoqerine me shkrim, si dhe te parashtroje shkaqet e largimit. Administratoret duhet te therrasin mbledhjen e asamblese se pergjithshme menjehere pasi te kene marre dijeni per njoftimin e largimit, per te vendosur nese ortakut do t'i likuidohet kuota, si pasoje e largimit per shkaqe te arsyeshme.

Erta

Resnja

Digitally signed by Erta
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'

Ortaku ka te drejte te ngreje padi ne gjykate ndaj shoqerise per likuidimin e kuotes, si pasoje e largimit per shkaqe te arsyeshme, nese pas njoftimit te largimit asambleja e pergjithshme nuk mblidhet apo nuk i njeh si te arsyeshme shkaqet e largimit dhe likuidimin e kuotes.

Ortaku qe kerkon largimin nga shoqeria, detyrohet ta demshperbleje shoqerine per demet e shkaktuara, nese rezulton se largimi eshte kryer ne baze te shkaqeve te paarsyeshme.

Ortaku qe largohet ka te drejte te ngreje padi ndaj shoqerise dhe/ose ortakeve te tjere qe shkaktuan largimin e tij dhe te kerkoje ndaj tyre, ne menyre solidare, shperblimin e demit te pesuar.

NENI 14. Perjashtimi i ortakut

Ne baze te nje vendimi asambleja e pergjithshme mund t'i kerkoje gjykates perjashtimin e ortakut, nese ai nuk ka shlyer kontributin e tij, sipas parashikimeve te statutit ose nese ekzistojne shkaqe te tjera te arsyeshme per kete perjashtim.

Konsiderohen shkaqe te arsyeshme per perjashtimin e ortakut, por pa u kufizuar ne to, rastet kur ortakut:

1. me dashje apo me pakujdesi te rende i shkakton deme shoqerise ose ortakeve te tjere;
2. me dashje apo me pakujdesi te rende shkel statutin ose detyrimet e percaktuara me ligj;
3. perfshihet ne veprime, te cilat e bejne te pamundur vazhdimin e marredhenieve midis shoqerise tregtare dhe ortakut.
4. me veprimet e tij demton ose pengon ndjeshem veprimtarine tregtare te shoqerise.

Gjate procedures se perjashtimit te ortakut, me kerkese te paditesit gjykata mund te marre nje mase per sigurimin e padise, duke pezulluar te drejten e votes se ortakut qe kerkohet te perjashtohet, si dhe te drejtat e tjera qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes se shoqerise kur ajo e vlereson kete mase si te nevojshme dhe te justifikuar.

Shoqeria ka te drejte t'i kerkoje ortakut te perjashtuar shperblimin e demit te pesuar nga veprimet qe kane sjelle perjashtimin. Ortaku ka te drejte t'i kerkoje shoqerise shperblimin e demit te pesuar, nese kerkesa per perjashtim nuk eshte e bazuar.

Ortaku nuk ka te drejte t'i kerkoje shoqerise likuidimin e kuotes, nese ai perjashtohet per shkaqe te arsyeshme, por, nese shoqeria ngre ndaj tij padi per shperblim demi, ortakut ka te drejte te kompensoje cdo shume qe do te kishte te drejte ta perfitonte ne cilesine e likuidimit te kuotes, me demin e kerkuar nga shoqeria.

NENI 15. Likuidimi i kuotes

Ne rastet e parashikuara me siper ne nenet 12, 13 dhe 14, kuotat do t'i likuidohen ortakut qe largohet apo qe perjashtohet, apo trashegimtareve te ortakut te vdekur ne perpjestim me pasurine e shoqerise.

Pasuria e shoqerise do te percaktohet nga nje raport i organit administrativ duke marre njekohesisht dhe mendimin e nje eksperti kontabel ne rast se shoqeria ka te tille, duke patur parasysh vleren e tregut te kuotave te zoteruara ne ditën e vdekjes se ortakut apo ne ditën e marrjes se vendimit sipas ligjit per largimin apo perjashtimin te ortakut.

Erta

Resnja

Digitaly signed by Erta
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'

Likuidimi i kuotave te zoteruara duhet te realizohet brenda 180 diteve nga dita ne te cilen eshte vendosur likuidimi. Likuidimi mund te behet nepermjet blerjes se kuotave nga ana e ortakeve qe mbeten ne proporcion me pjesen e zoteruar prej tyre ose me shitjen e kuotave tek personi i trete, i cili eshte miratuar nga ortakët e tjere. Ne rast se kjo nuk arrihet, atehere likuidimi do te behet nepermjet perdorimit te rezervave ekzistuese te shoqerise ose nepermjet zvogelimit te kapitalit ne proporcion me masen e kuotave qe duhet te likuidohet, me perjashtim te rastit kur zvogelimi vjen ne kundërshtim me ligjin.

NENI 16. Administrimi dhe perfaqesimi

Shoqeria mund te administrohet ne menyre te alternuar nga:

1. administratori i vetem
2. dy apo me shume administratore me kompetenca te perbashketa ose te vecanta

Emerimi i administratorit/administratoreve behet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve te Shoqerise.

Emerimi i administratoreve behet ne baze te rregullave te pergjithshme te ligjit 9901, date 14/04/2008 dhe rregullave te vecanta te parashikuara ne statut.

Administratoret mund te jene dhe jo ortake. Nuk mund te emerohen administratore dhe ne rast se jane emeruar shkarkohen, ata qe jane subjekt i neneve 13 dhe 95 te ligjit 9901, date 14/04/2008.

Afati i emerimit, nuk mund te jete me i gjate se 5 vjet, me te drejte rizgjedhje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit. Statuti mund te vendose rregulla te posaçme per emerimin e administratoreve.

Administratoret do te perfitojne nje shperblim te miratuar nga ortakët, do te kene te drejten e rimbursimit te shpenzimeve te kryera per arsye pune, si dhe do te perfitojne nje shperblim ne rastin kur largohen nga detyra.

Asambleja e Pergjithshme mund te emeroje perfaqesues te posaçem per pune te vecanta apo grup punesh dhe ti revokojë ata, mund te emeroje drejtore, zv. drejtore dhe agjente, mund te ndermarre dhe perballet me çështje gjyqesore ne çdo shkalle gjyqesore duke emeruar avokate, perfaqesues dhe eksperte dhe duke i revokuar ata.

Administratori i pare i shoqerise do te jete **Zj. Erta Resnja**, shtetase shqiptare, e bija e Astritit dhe Raimonda, e datelindjes 22.01.1993 lindur ne Tirane dhe banuese ne Tirane, person madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, mbajtese e dokumentit me nr. Personal J35122044L me nje afat emerimi **5 (pese) vjeçar** me te drejte rizgjedhje.

Erta

Resnja

Digitally signed by Erta
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'

NENI 17. Te drejtat dhe detyrimet e administratoreve

Administratori ka te drejte dhe detyrohet te:

1. kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare te vendosura nga asambleja e pergjithshme;
2. perfaqesoje shoqerine tregtare;
3. kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise;
4. pergatite dhe nenshkruaje bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqet keto dokumente perpara asamblese se pergjithshme per miratim;
5. krijoje nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;
6. kryeje regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqerise, siç parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;
7. raportoje perpara asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posaçme me rendesi te veçante per veprimtarine e shoqerise tregtare;
8. kryeje detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne statut.
9. therret asamblene e pergjithshme te ortakeve kur shoqeria brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj propozon te bleje nga nje ortak pasuri qe kane vlere me te larte se 5 per qind te asetave te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara dhe kur sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.

Asambleja e pergjithshme mund te shkarkoje administratorin ne çdo kohe me shumice te zakonshme. Statuti apo marreveshje te tjera nuk mund te perjashtojne apo kufizojne kete te drejte. Padite, qe lidhen me shperblimin e administratorit, ne baze te marredhenieve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Kur Shoqeria administrohet nga dy administratore, administratorët do te kene te drejte te bejne drejtimin e zakonshem dhe teknik apo administrativ por me firme te perbashket, ne rastin e blerjeve ose te kredive apo per veprime te tjera administrative te cilat kane nje vlere me te madhe se 5,000 Euro.

Ert

Resnja

Digitally signed by Ert
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'

NENI 18. Asamblea e Pergjithshme

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise. Asambleja e Pergjithshme merr vendime me $\frac{3}{4}$ te votave ne rastet si:

1. ndryshimet e statutit;
2. zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
3. riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
4. shperndarjen e fitimeve;
5. raste te tjera te parashikuara nga ligji dhe statuti.

Per raste te tjera ajo vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesemarres si me poshte:

1. percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
2. emerimin e shkarkimin e administratoreve;
3. emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
4. percaktimin e shperblimeve per administratoret, likuiduesit dhe ekspertet kontabel te autorizuar.
5. mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
6. miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
7. pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
8. perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
9. miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;
10. ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.
11. percaktimin e politikave tregtare te shoqerise.

Asambleja e Pergjithshme mbledhet sa here qe mbledhja eshte e nevojshme per te mbrojtur interesat e shoqerise. Mbledhja e asamblese se pergjithshme thirret te pakten nje here ne vit. Asambleja e pergjithshme thirret nese:

1. sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.
2. shoqeria propozon te shese apo te disponoje aktive ne menyre tjeter, te cilat kane nje vlere me te larte se 5 per qind te asetave te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.
3. shoqeria, brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5 per qind te asetave te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

Asambleja e pergjithshme thirret nga administratoret apo ortakët te cilet perfaqesojne te pakten 5% te totalit te votave ne asamblene e pergjithshme te shoqerise.

Ne rastet e parashikuara ne piken 1 dhe 3 me siper, perpara asamblese se pergjithshme paraqitet nje raport i pergatitur nga nje ekspert kontabel i autorizuar i pavarur.

Ne rastet e parashikuara ne piken 1 dhe 3 me siper, Asambleja e Pergjithshme mund te aprovoje nje zgjidhje keshillimora duke aprovuar ose duke vezhguar aktivitetin e administratoreve.

Erta

Resnja

Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'

NENI 19. Thirrja e Asamblese se Pergjithshme

Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose, me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithë ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese.

Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur si me siper, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithë ortaket jane dakord per te marre vendime, pavaresisht parregullsise.

NENI 20. Kuorumi i nevojshem dhe vendim-marrja

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30 per qind te kuotave. Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per çeshtje, te cilat kerkojne shumice te cilesuar, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike.

Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuoromit te permendur me siper, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite. Asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat e votave te ortakeve pjesemarrres, per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise. Per çeshtjet e tjera, asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesemarrres. Çdo kuote jep te drejten e nje vote.

Ortaket, qe nuk jane te pranishem, ne pamundesine e pjesemarrjes ne mbledhjen e asamblese se pergjithshme ushtrojne te drejten e votes me mjete te ndryshme komunikimi, perfshire mjetet elektronike, me kusht qe te garantohet identifikimi i ortakeve. Ortaku, qe pengohet te ushtroje te drejtat qe i rrjedhin nga zoterimi i kuotes se shoqerise, ka te drejte t'i kerkoje gjykates te urdheroje ndalimin e cenimit apo shperblimin e demit te shkaktuar, si pasoje e cenimit te ketyre te drejtave.

NENI 21. Procesverbali i mbledhjes se asamblese

Te gjitha vendimet e asamblese se pergjithshme duhet te regjistrohen ne procesverbal. Administratoret pergjigjen per ruajtjen e kopjeve te procesverbaleve te mbledhjeve te asamblese se pergjithshme.

Procesverbali duhet te permbaje daten e vendin e mbledhjes, rendin e dites, emrin e kryetarit e te mbajtesit te procesverbalit, rezultatet e votimit.

Procesverbalit i bashkelidhet edhe lista e pjesemarrresve, si edhe akti i thirrjes se asamblese se pergjithshme.

Procesverbali i mbledhjes nenshkruset nga kryetari dhe nga mbajtesi i procesverbalit.

Ert

Resnja

Digitally signed by Ert
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'



NENI 22. Hetimet e posaçme

Asambleja e pergjithshme mund te vendose nisjen e nje hetimi te posaçem per parregullsitet pergjate veprimeve te themelimit te shoqerise apo te ushtrimit te veprimtarise tregtare. Hetimi kryhet nga nje ekspert i pavarur i fushes.

Ortakët që përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e shoqërisë, apo një vlerë më të vogël të parashikuar në statut dhe/ose cilido kreditor i shoqërisë mund t'i kërkojnë asambleesë së përgjithshme emerimin e një eksperti të pavarur të fushës, kur ka dyshime të bazuara për shkeljet të ligjit ose të statutit, në të kundërt brenda 30 ditëve pas refuzimit nga asambleja për emerimin e ekspertit të pavarur, mund t'i kërkojnë gjykatës emerimin e këtij eksperti. Nëse asambleja e përgjithshme nuk merr një vendim brenda 60 ditëve nga data e paraqitjes së kërkesës, kërkesa e ortakëve vlerësohet e refuzuar.

E drejta për të kërkuar hetim të posaçëm, duhet të ushtrohet brenda 3 vjetëve nga data e regjistrimit të shoqërisë tregtare, kur hetimi ka si objekt parregullsitet e procesit të themelimit, si dhe brenda 3 vjetëve nga data e veprimit, që konsiderohet i parregullt, kur hetimi ka si objekt parregullsitet e ushtrimit të veprimtarisë tregtare.

NENI 23. Përdorimi i të ardhurave neto.

E ardhura neto që rezultojnë mbasi zbriten shpenzimet e bera për kryerjen e çdo lloji aktiviteti nga zbritja e vlerës së amortizimit, nga tatimet dhe taksat, nga kuotat që rritin kredinë për investime, pagat e shpërblimet, përdoret nga Ortakët, sipas qëllimeve të tyre.

NENI 24. Bilanci dhe plani financiar.

Pasuria e Shoqërisë vlerësohet në bilanci të saj në monedhë të vendit ose në monedhë të huaj sipas vlerësimit të Ortakëve ose ekspertëve në momentin e Themelimit të Shoqërisë.

Bilanci vjetor paraqitet brenda datës 31 Mars të vitit pasardhës. Forma e bilanci përcaktohet nga Administratori në harmoni me format e bilanceve të vendosura në Republikën e Shqipërisë.

Plani financiar parashikon aktivin e pasivin e aktivitetit ekonomik të Shoqërisë, të shprehur në Leke ose valute të konvertueshme. Llogaria ekonomike do të mbahet në Shqipëri. Shkembimi i monedhës shqiptare me atë të huaj dhe anasjelltas bëhet sipas kursit zyrtar ose privat të këmbimit.

NENI 25. Shpërndarja e fitimeve

Ortakët kanë të drejtë të ndajnë pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë. Fitimi u shpërndahet ortakëve në raport me kuotat e zotëruara.

Erta

Resnja

Digitally signed by Erta
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'

NENI 26. Kufizimi i shperndarjeve te fitimeve

Shoqeria mund t'u shperndaje fitime ortakeve, vetem nese pas pagimit te dividendit:

- a) aktivet e shoqerise mbulojne teresisht detyrimet e saj;
- b) shoqeria ka aktive likuide te mjaftueshme per te shlyer detyrimet qe behen te kerkueshme brenda 12 muajve ne vazhdim.

Administratoret leshojne nje certifikate te aftesise paguese, e cila konfirmon shprehimisht se shperndarja e propozuar e dividendeve permbush kerkesat e mesiperme.

Kur gjendja e shoqerise tregon se shperndarja e propozuar e dividendeve nuk i permbush keto kriteret, administratoret nuk mund ta leshojne kete certifikate.

Administratoret pergjigjen ndaj shoqerise per vertetesine e certifikates se aftesise paguese. Administratoret, te cilet nga pakujdesia leshojne nje certifikate te pasakte te aftesise paguese, pergjigjen personalisht perpara shoqerise per kthimin e dividendeve te shperndare.

Ortaket, qe kane marre nga shoqeria dividende, pergjigjen personalisht ndaj shoqerise per kthimin e dividendeve qe u jane shperndare kur nuk eshte leshuar certifikata e aftesise paguese, ose kur pavaresisht leshimit te certifikates, keta ortakte kane pasur dijeni per gjendjen e paaftesise paguese te shoqerise, ose ne baze te rrethanave te qarta nuk mund te mos kishin pasur dijeni per kete gjendje.

NENI 27. Ekspertet Kontabel

Shoqeria cakton ekspert kontabel per çdo vit financiar kur jemi perpara rasteve te percaktuara ne ligj. Emerimin e tyre e ben Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme.

Ekspertet kontabel mbajne pergjegjesi per mbajtjen e rregullt te te gjithë dokumentacionit te Shoqerise. Ata pergjigjen per demet qe i vijne Shoqerise nga mbajtja e parregullt e llogarive ose verifikimi i tyre i gabuar.

Nuk mund te ngarkohen me detyren e ekspertit, themeluesi, administratori, personat qe jane gjini e krushqi me ata deri ne shkallen e katert.

NENI 28. Marrredheniet e punes

Marrredheniet e punes ne Shoqeri rregullohen sipas dispozitave te Aktit te Themelimit, Statutit dhe Legjislacionit Shqiptar te Punes.

Punesimi ne Shoqeri realizohet me ane te kontrates individuale te punes midis Shoqerise e te punesuarve.

Erta

Resnja

Digitally signed by Erta
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'

NENI 29

Te punesuarit dhe punonjesit drejtues administrativ jane pergjegjes per demet qe i shkaktojne Shoqerise per faj te tyre dhe pergjigjen para saj civilisht.

NENI 30. Prishja e shoqerise

Kjo Shoqeri do te priset ne rastet kur:

1. merr vendim Asamblee e Pergjithshme;
2. hapen procedurat e falimentimit;
3. nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit";
4. merret nje vendim gjykate;
5. per arsye te tjera, te parashikuara ne statut.

Prishja e shoqerise regjistrohet ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit nga administratoret.

NENI 31. Likuidimi i shoqerise

Prishja e shoqerive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit ne gjendjen e aftesise paguese, me perjashtim te rasteve kur eshte nisur nje procedure falimentimi. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emeruar nga asambleja e pergjithshme.

Nese asambleja e pergjithshme nuk merr nje vendim per emerimin e likuiduesve brenda 30 diteve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykates per te caktuar nje likuidues.

Çdo person i interesuar, ka te drejte t'i kerkoje gjykates zevendesimin e likuiduesit, sipas vendimit te ortakeve, nese paraqet arsye te mjaftueshme per te dyshuar se likuidimi i rregullt i shoqerise mund te cenohet nga likuiduesit e emeruar si me siper. Kerkesa duhet te depozitohet ne gjykate brenda 30 diteve nga data e caktimit te likuiduesit.

Gjykata emerone likuiduesin ne rastet kur shoqeria tregtare priset me vendim gjykate. Likuiduesit shkarkohen dhe zevendesohen me te njejtat kushte, te parashikuara ne dispozitat per emerimin e tyre.

Administratoret e shoqerise i njoftojne per regjistrim Qendres Kombetare te Regjistrimit te dhenat e likuiduesve te pare dhe tagrat e tyre per te perfaqesuar shoqerine, se bashku me dokumentet perkatese.

Likuiduesit depozitojne nenshkrimin e tyre. Likuiduesit i njoftojne gjithashtu Qendres Kombetare te Regjistrimit per regjistrim çdo ndryshim per identitetin dhe tagrat e tyre te perfaqesimit.

Emerimi i likuiduesve nga gjykata regjistrohet *ex officio*, sipas nenit 45 te ligjit nr. 9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit".

Ert

Resnja

Digitally signed by Ert
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'

Me hapjen e procedurave te likuidimit, emri i regjistruar i shoqerise aksionare ndiqet nga shenimi "Ne Likuidim".

Likuiduesit duhet te ftojne kreditorët e shoqerise per te depozituar pretendimet e tyre per prishjen e saj. Likuiduesi merr persiper te drejtat dhe detyrimet e administratoreve nga data e emerimit te tij.

NENI 32. Te drejtat e detyrimet e likuiduesit

Detyra e likuiduesve eshte mbyllja e te gjitha veprimeve te shoqerise, mbledhja e kredive te paarketuara dhe e kontributeve te pashlyera, shitja e pasurive te shoqerise dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhen e referimit, sipas nenit 605 te Kodit Civil.

Likuiduesi mund te kryeje edhe veprime te reja tregtare, per mbylljen e nje veprimi te paperfunduar.

Nese, ne baze te padive te ngritura nga kreditorët, likuiduesit verejne se pasuria e shoqerise tregtare perfshire kontributet e pashlyera nuk eshte e mjaftueshme per pagesen e ketyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojne proceduren e likuidimit dhe t'i kerkojne gjykates perkatese nisjen e procedurave te falimentimit.

NENI 33. Bilancet e likuidimit

Likuiduesi pergatit nje bilanc te gjendjes se shoqerise ne çastin e hapjes se likuidimit dhe nje bilanc perfundimtar ne çastin e mbylljes se ketyre procedurave. Nese procedura e likuidimit zgjat me shume se nje vit, likuiduesi pergatit gjithashtu pasqyrat financiare vjetore te shoqerise. Bilancet miratohen nga Asambleja e Pergjithshme.

NENI 34. Shperndarja e aktiveve

Pas shlyerjes se detyrimeve ndaj kreditorëve, likuiduesi u shperndan ortakeve apo aksionareve aktivet e mbetura, sipas te drejtave qe ata kane ne ndarjen e fitimeve, me perjashtim te rastit kur statuti parashikon radhe preference. Pasurite, qe i jane dhene shoqerise me qira apo ne perdorim, me çfaredo titulli u kthehen ortakeve apo aksionareve. Pas shperndarjes se aktiveve te mbetura, likuiduesi e njofton Qendren Kombetare te Regjistrimit per perfundimin e likuidimit dhe kerkon çregjistrimin e shoqerise.

NENI 35. Likuidimi i thjeshtezuar

Shoqeria mund te likuidohet nepermjet nje procedure te pershpejtuar, nese kjo vendoset nga te gjithë ortaket dhe kur keta deklarojne perpara gjykates perkatese se te gjitha detyrimet e shoqerise ndaj kreditorëve jane shlyer e jane rregulluar te gjitha marredheniet me punemarresit. Administratorët, ne perputhje me nenin 43 te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", njoftojne per regjistrim prane Qendres Kombetare te Regjistrimit vendimin per likuidimin e shoqerise, nepermjet procedures se thjeshtezuar. Administratorët jane pergjegjes per demin e shkaktuar nga shkelja e detyrave te tyre gjate likuidimit te thjeshtezuar. Pervec administratorëve, ortaket apo aksionaret e shoqerise pergjigjen ne menyre solidare deri ne shumat e marra.

Ert

Resnja

Digitally signed by Ert
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'

DISPOZITA TE FUNDIT.

NENI 36

Ky Statut hyn ne fuqi pas miratimit dhe regjistrimit te Shoqerise ne regjistrin tregtar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit.

NENI 37

Gjithçka nuk eshte parashikuar shprehimisht ne kete Statut do te disiplinohet nga legjislacioni tregtar dhe ligje te tjera te lidhura me te ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

NENI 38

Ky Statut perpilohet ne 4 (kater) kopje ne gjuhen shqipe dhe nenshkruhet pa verejtje nga ortaket themelues.

ORTAKU THEMELUES

FONDACIONI ALBANIAN BESA CAPITAL

- perfaqesuar me Vendim Bordi Drejtues te Fondacionit ABC, nga:

Luljeta ÇENO



Erta

Resnja

Digitally signed by Erta
Resnja
Date: 2025.04.02
14:22:24 +02'00'