

**AKT THEMELIMI**  
**I SHOQËRISË TREGTARE**  
**“ FitActive Albania ” SH.P.K**

\*\*\*

Sot, më datë 01.04.2025 në Tiranë,

**Z.Eduardo Montefusco** shtetas italian lindur me 07.09.1982 ne Napoli (NA) , Itali , person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me numer personal CA07990SA.

I cili ka vendosur themelimin e shoqërisë **FitActive Albania shpk** ,shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me termat e mëposhtme:

**NENI 1**

Shoqëria **FitActive Albania Shpk**, është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat .Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë dhe do të mund të vendos ose heq seli sekondare, zyra sekondare përfaqësimi dhe agjenci në Shqipëri edhe jashtë shtetit.

**NENI 2**

**Emri i shoqërisë**

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **FitActive Albania Shpk**.

**NENI 3**

**Objekti i veprimtarisë**

Shoqëria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:

Menaxhimi i palestrave, qendrave të fitnesit dhe relaksit (p.sh. sauna, masazhe, hidroterapi, personal training, gjimnastikë terapeutike e sportive, rehabilitim funksional).

Ofrimi i shërbimeve estetike, qendrave të nxirjes, solariumeve, parukerisë dhe trajtimeve estetike në përgjithësi.

Shitje dhe tregtim i produkteve të lidhura me mirëqenien dhe aktivitetet e sipërpërmendura.

Konsulencë në fushat e marketingut, IT-së (faqe web, CRM, databaza), organizimit dhe trajnimit të stafit, rrjeteve të shitjes dhe franchising.

Vlerësimi i projekteve inovative, mbështetje për start-up dhe lançimi i produkteve të reja.

Organizimi i eventeve, trajnimeve dhe aktiviteteve promovuese.

Menaxhim, mirëmbajtje, ndërtim, rikualifikim, urbanizim dhe shitje e pasurive të paluajtshme.

Qiradhënie e pronave në pronësi ose në administrim.

Studime tregu dhe promovim i shitjes së pasurive të paluajtshme.

Shitje, mirëmbajtje dhe qira e pajisjeve profesionale dhe mjeteve të transportit (automjete, anije, avionë, etj.).

Import-eksport, përfaqësim dhe shpërndarje e produkteve të tregtuara nga shoqëria.

Marrje pjesë në shoqëri ose ndërmarrje të tjera (jo ndaj publikut), administrim i kuotave dhe investimeve, dhënie garancish ose kolateralesh për qëllime të aktivitetit të saj.

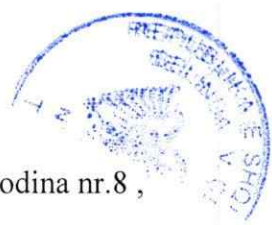


Mundësi për të krijuar, regjistruar dhe përdorur marka tregtare.

#### **NENI 4**

##### **Selia e Shoqërisë**

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën : Rr."Sami Frasheri" Pallati Titan Konstruksion, Godina nr.8 , Kati 2, Njesia Administrative Nr.10, zona Ish Ekspozita, Tirane , Shqiperi.



#### **NENI 5**

##### **Kapitali i Shoqërisë**

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100 (njëqind) lek, dhe është i ndarë në 1 (nje) kuote.

Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.

Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:

**Z.Eduardo Montefusco** 1 kuotë, me vlerë 100 Lekë, zotëron 100% .

#### **NENI 6**

##### **Kohëzgjatja e shoqërisë**

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

#### **NENI 7**

##### **Organet Drejtuese**

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
2. Administratori .

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet fillimisht nga Administratori i vetëm i cili zgjidhet me afat pesëvjeçar të ripërtëritshëm përveç rasteve të revokimit ose të dorëheqjes ose shkaqeve të tjera ligjore.

Administratori i Shoqërisë i cili pranon do të jetë **Z. Marko Atanasovski** shtetas italian lindur me 14.01.1990 ne Kumanove (MKD) person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me numer personal YA9815889.

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

Shoqëria është e administruar nga një administrator i vetëm, edhe jo ortak ose nga shumë administrator, edhe jo ortak, sipas asaj që është përcaktuar në aktin e emërimit.

Kur administrimi i shoqërisë i është besuar disa personave, akti i emërimit vendos në alternative:

a) nëse administratorët do të veprojnë në mënyrë kolegjiale duke themeluar kështu këshillin e administrimit

b) nëse administrimi është caktuar bashkarisht ose jo bashkarisht.

#### **NENI 8**

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe Statutit.

#### **NENI 9**

Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

#### **NENI 10**

##### **Ligji i aplikueshëm**

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

#### **NENI 11**

##### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me themelimin e Shoqërisë do të zgjidhen nga Ortakët, në rast të kundërt do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

#### **NENI 12**

##### **Dispozitat përfundimtare**

Akt Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe atë Italiane dhe u lexua nga Ortakët Themelues, te cilët e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan pa vërejtje.

Ky akt themelimi u përkthye edhe në gjuhën italiane prej përkthyesit të autorizuar nga Ministria e Drejtësisë **Dott. Mag. Avv. Egli Haxhiraj** të njohur dhe pranuar nga palët.



**ORTAKËT THEMELUES**

ERNANDO MONTEFUSCO





## ATTO COSTITUTIVO

### DELLA SOCIETÀ **FitActive Albania**

\*\*\*

Oggi, il 01.04.2025, a Tirana,

**Sig. Eduardo Montefusco**, cittadino italiano nato il 07.09.1982 a Napoli (NA), Italia, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, identificato con numero personale CA07990SA.

Chi ha deciso di costituire la società **FitActive Albania shpk**, una società a responsabilità limitata, con le seguenti condizioni:

#### ARTICOLO 1

LA SOCIETÀ COMMERCIALE **FitActive Albania Shpk** si costituisce nella forma della Società Commerciale in base alla legge n. 9901 data 14/04/2008 "Per le Società Commerciali" (in seguito la Società).

La Società è un'entità legale. La sede legale della società si trova nella città di Tirana e potrà istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze ed agenzie sia in Albania che all'estero.

#### ARTICOLO 2

##### Nome della Società

La Società esercita la sua attività con il nome commerciale **FitActive Albania Shpk**.

#### ARTICOLO 3

##### Oggetto dell'attività economica

La società ha per oggetto - nel rispetto delle prescrizioni di legge - le seguenti attività:

Gestione di palestre, centri fitness e di benessere (es. sauna, massaggi, idroterapia, personal training, ginnastica terapeutica e sportiva, riabilitazione funzionale).

Fornitura di servizi estetici, centri abbronzanti, solarium, parrucchieri e trattamenti estetici in generale.

Vendita e commercializzazione di prodotti legati al benessere e alle attività sopra menzionate.

Consulenza nei settori del marketing, IT (siti web, CRM, database), organizzazione e formazione del personale, reti di vendita e franchising.

Valutazione di progetti innovativi, supporto a start-up e lancio di nuovi prodotti.

Organizzazione di eventi, corsi di formazione e attività promozionali.



Gestione, manutenzione, costruzione, riqualificazione, urbanizzazione e vendita di beni immobili.  
Affitto di proprietà in possesso o in gestione.  
Studi di mercato e promozione alla vendita di immobili.  
Vendita, manutenzione e noleggio di attrezzature professionali e mezzi di trasporto (automobili, imbarcazioni, aerei, ecc.).  
Import-export, rappresentanza e distribuzione di prodotti commercializzati dalla società.  
Partecipazione in società o imprese (non rivolte al pubblico), gestione di quote e investimenti, concessione di garanzie o collaterali per fini connessi alla propria attività.  
Possibilità di creare, registrare e utilizzare marchi commerciali.

#### **ARTICOLO 4**

##### **Sede della Società**

La sede legale della società si trova nell'indirizzo: Via "Sami Frasheri" Palati Titan Construction, Edificio N. 8, Piano 2, Unità Amministrativa N. 10, Area "Ish ekspozita Tirana, Albania.

#### **ARTICOLO 5**

##### **Capitale Sociale**

Il capitale sociale è costituito dal contributo dei soci di questa società nel valore di 100 (cento) lek, ed è diviso in 1 (una) quota.

Il capitale della società è costituito da una quota con valore nominale di 100 (cento) lek, il quale viene diviso come segue:

**Z.Eduardo Montefusco** 1 quota, di valore 100 Lekë, possiede 100%

#### **ARTICOLO 6**

##### **Durata della Società**

La Società esercita la sua attività per una durata di tempo senza limite

#### **ARTICOLO 7**

##### **Organi dirigenziali**

Referendosi alla legge n. 9901, data 14/04/2008 "Per le imprese commerciali", gli organi della Società sono stabiliti come segue:

1. Assemblea generale dei soci;
2. Amministratori.

La forma e le regole dell'organizzazione della Società sono previste nello statuto della Società.

La società è inizialmente amministrata da un Amministratore Unico il quale durerà in carica 5 anni rinnovabili, salvo revoca o dimissioni o altre ragioni giuridiche.

L'amministratore della Società, il quale accetta, sarà il Sig. **Marko Atanasovski**, cittadino italiano, nato il 14/01/1990 a Kumanovo (MKD), persona maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, identificato con numero personale YA9815889.

La Società sarà rappresentata innanzi ogni organo amministrativo, giudiziario, ente pubblico o privato, anche in rapporti giuridici con terzi dagli amministratori, i quali esercitano questi poteri in conformità con lo Statuto della Società e la legislazione in vigore.

La società è amministrata da un Amministratore Unico, anche non socio, o da più amministratori, anche non soci, secondo quanto stabilito all'atto della nomina.



Quando l'amministrazione della società è affidata a più persone, la decisione di nomina stabilisce alternativamente:

a) se gli amministratori debbano operare con metodo collegiale costituendo in tal senso un Consiglio di Amministrazione;

b) se l'amministrazione sia affidata disgiuntamente ovvero congiuntamente.

#### ARTICOLO 8

L'organizzazione ed il funzionamento della Società, l'apertura di sedi secondarie o filiali sarà fatta in conformità con le regole della legislazione albanese e dello statuto .

#### ARTICOLO 9

I prestatori del lavoro e gli impiegati della gestione della Società sono responsabili e devono risarcire la Società per i danni causati con dolo durante l'esercizio della loro attività.

#### ARTICOLO 10

##### Legge applicabile

L'attività della Società sarà disciplinata dalle regole dello statuto sottoscritto dai soci costituenti e legalizzato davanti al notaio il giorno della costituzione.

#### ARTICOLO 11

##### Risoluzione delle controversie

Qualunque controversia per la costituzione della Società si risolverà dai soci, in caso contrario le controversie si risolveranno dal Tribunale di Primo Grado di Tirana.

#### ARTICOLO 12

##### Disposizioni finali

L'Atto Costitutivo viene redatto in 4 copie, sia nella lingua albanese che nella lingua italiana dopo essere letto dai Soci costitutivi è stato trovato conforme alla sua libera volontà e sottoscritto senza nessun osservazione ed il Notaio ne legalizza la sottoscrizione.

Questo atto costitutivo è stato tradotto in lingua italiana dal traduttore giurato e autorizzato dal Ministero della Giustizia: **Dott. Mag. Avv. Egli Haxhiraj** conosciuto ed accettato dalle parti.



**I SOCI COSTITUENTI**

EDUARDO MONTESUSO