



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ANILA Q. KAÇUPI
ADRESA NR.10, RESHIT COLLAKU,
AURORA, NR.1, NR.8
TEL: 676049924

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 4317

Nr. koleksioni: 3215

Tirane më 30/09/2025

Anila
Kacupi

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten :Anila
Kacupi
Data: 2025.09.30
13:44:39+02:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2025052940349146685

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2025052940349146683

**KONTRATE SHITBLERJE
TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE
"ASHEL HOUSES" SH.P.K**

Sot, më datë 30.09.2025, para meje Notere ANILA Q. KAÇUPI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RESHIT COLLAKU, AURORA, NR.1, NR.8, u paraqit personalisht:

SHITES: Ardian Dushaj, atësia Sulejman, amësia Tule, shtetas Shqiptar, lindur në Koplik, Shkodër dhe banues në Malësi E Madhe, me adresë Dobër; Nd. 084; Qendër; Dobër; 4301; Malësi E Madhe, lindur më 23/06/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036208748 dhe nr. personal H10623149R, si ortak i shoqërisë "ASHEL HOUSES" SH.P.K. disponon në këtë shoqëri prej 100 % të kapitalit, ose të numrit të pjesëve 1 me vlerë që vertetohet me Ekstraktin e QKB-se dhe librat kontabel të shoqërisë prej 100,000 (njqind mijë) lek dhe dëshiron që t'ja shesë blerësit FELIX ALBANIA SHPK prej 100% të kuotës të kapitalit ose në vlerë prej 100.000 leke.

BLERES: Shoqëria FELIX ALBANIA, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M51607056R, me adresë Tirane, Njesia Administrative Nr.2, Rruga E Elbasanit, Lion Residence, Kati 1., përfaqësuar nga Administratori Klodian Kamenica, atësia Pandi, amësia Vasiliqi, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Aleksander Goga 00690045; Nd. 46; H. 1; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 18/06/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038090879 dhe nr. personal H60618060C.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Pronesia e shitesit për këtë kuotë dhe pjesë kapitali në shoqëri "ASHEL HOUSES" vertetohet nga Ekstrati i Qendres Kombëtare Te Regjistrimit date 17.09.2025.

Nga shit-blerja e kuotës të kapitalit të zotëruar nga ortakët Z.Ardian Dushaj, pjesëmarrja në kapital do të jetë:

- Shoqëria **FELIX ALBANIA SHPK** zotëron prej 100 % të kapitalit, ose 1 kuotë dhe në vlefte prej 100,000 leke.

Likuidimi i vlerës të kuotës që shitet nga ortakët Z.Ardian Dushaj prej 100% ose në vlerë prej 100,000 leke, do të bëhet në llogarinë bankare me nënshkrimin e kontratës nga palët dhe do të vertetohet me mandat bankar që do të shërbejë për regjistrimin e këtij akti në QKB.

Nga shitja e kuotës prej 100% ose në vlerë prej 100,000 leke nuk lind detyrim sipas kërkesave të ligjit Nr.29/2023 "Për tatimin mbi të ardhurat" i ndryshuar, pasi vlera e shitjes të kuotës është e barabartë me vlerën nominale, si dhe burimi i krijimit të kësaj vlerë kapitali(kuotë) është me CASH(para).

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".



A2025052940349146685

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 124/2024, datë 19/12/2024 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Ardian Dushaj



BLERES

Shoqëria FELIX ALBANIA shpk

Klodian Kamenica



(25-09-25)

NOTER

ANILA Q. KAÇUPI



SHOQERIA "ASHEL HOUSES" SH.P.K.

Rruga e Elbasanit, Lion Residence Building, kati i pare, Tirane

NIPT: M42120029C

Date 30/09 / 2025

V E N D I M
I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
" ASHEL HOUSES "SH.P.K.

Ortaku i vetem i Shoqerise "ASHEL HOUSES "Sh.p.k. sot me daten 17.09.2025, ne seline e shoqerise Rruga e Elbasanit, Lion Residence Building, kati i pare, Tirane, **Z. Ardjan Dushaj**, i cili perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise , merr ne shqyrtim rendin e dites:

- Shitje kuote nga ortaku ne favor te nje te treti

Ortaku i vetem i shoqerise Z.Ardjan Dushaj, pas shqyrtoi piken te rendit te dites konstatoi se eshte zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise **"ASHEL HOUSES" SH.P.K.**, dhe nga kjo vlere do te shese nje kuote zoteruese e barabarte me 100% te kapitalit te shoqerise ne favor te shoqerise **FELIX ALBANIA SHPK** me seli Tirane, Njesia Administrative nr.2, Rruga e Elbasanit, Lion Residence, kati 1 me NIPT M51607056R, dhe ne perfundim ortaku qe perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise:

VENDOSI:

1.Miratimin e shitjes te 100% te kuotes te kapitalit qe ortaku I vetem Z. Ardjan Dushaj zoteron ne kapitalin e shoqerise **"ASHEL HOUSES"SH.P.K** ose ne vleren 100,000 leke.

2. Shitja e 100% te kuotave sipas kontrates nr. 4317 date 3215, me vlere

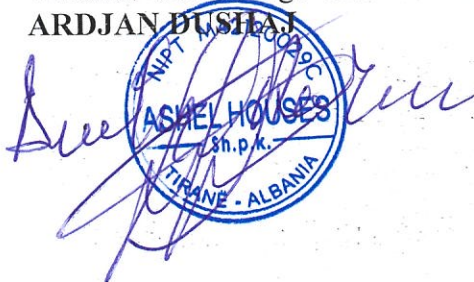
3.Kapitali i shoqerise pas shitjes te 100% te kuotes te kapitalit zoterohet nga:

- FELIX ALBANIA SHPK, ortak me 1 kuote qe perfaqeson 100% te kapitalit.

4.Te kryhen veprimet perkatese ne regjistrat kontabel si dhe te zbatohen te gjitha kerkesat te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare"dhe statutit te shoqerise, si dhe kerkesat e Ligjit Nr.29/2023 "Per tatimin mbi te ardhurat" dhe Udhezimeve te MF."Per tatimin mbi te ardhurat, . te depozitohet ne Qendren Kombetare te Regjistrimit sipas kerkesave te Ligjit Nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"dhe statutit te shoqerise.

Vendimi u muar nga ortaku i vetem.

ARDJAN DUSHAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M51607056R	
2. Data e Regjistrimit	07/04/2025	
3. Emri i Subjektit	FELIX ALBANIA	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	15/02/2025	
6. Kohëzgjatja	Nga: 15/02/2025	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Tirane, Njesia Administrative nr.2, Rruga e Elbasanit, Lion Residence, kati 1.	
8. Kapitali	10.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Blerje, shitje, transferim, mbajtje aksionesh: - Shitblerje, ndertim pasurish te paluajtshme	
10. Administratori/ët	Klodian Kamenica	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 15/02/2025	Deri: 15/02/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	FELIX HOLDING	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: tradelicense@reportageuae.com Telefon: 00971506342544	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15. Statusi:	Aktiv
--------------	-------

Datë: 30/09/2025



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M42120029C
2. Data e Regjistrimit	20/09/2024
3. Emri i Subjektit	ASHEL HOUSES
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	19/09/2024
6. Kohëzgjatja	Nga: 19/09/2024
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga e Elbasanit, Lion Residence Building, kati i pare, Tirane
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Agjensi mobilare, blerje, dhenie me qera, ndermjetesim per pasuri te paluajtshme dhe kryerja e te gjitha sherbimeve ne lidhje me pasurite e paluajtshme, asistence per regjistrimin e pasurive te paluajtshme prane ZVRPP, konsulence ligjore per shitblerje, marketing.
10. Administratori/ët	Ardian Dushaj
10.1 Afati i emërimit	Nga: 19/09/2024 Deri: 19/09/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	Ardian Dushaj
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00 Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.4 Komete (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ASHEL HOUSES E-Mail: valbonalloha@yahoo.com Telefon: 0682032900
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 30/09/2025

