

**STATUTI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE
KUFIZUAR
"PRADEVAIA" Sh.p.k.**

**KAPITULLI I
FORMA, EMERTIMI, OBJEKTI, SELIA,
KOHEZGJATJA**

Neni 1 – Forma

- 1.1. Shoqeria "PRADEVAIA" Sh.p.k. (ne vijim "Shoqeria") krijohet sot me date 09 Maj 2025 (dymijë e njëzete e pese), ne formen e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me ane te ketij Statuti dhe Aktit te Themelimit.
- 1.2. Shoqeria vepron sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi.
- 1.3. Akti i Themelimit dhe Statuti jane ne perputhje me legjislacionin shqiptar qe ka karakter te detyrueshem, ndersa cheshtjet qe nuk jane shprehimisht te parashikuara ne to, plotesohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 2 – Emertimi

Emertimi i Shoqerise eshte
"PRADEVAIA" Sh.p.k.

Neni 3 – Objekti i shoqerise

- 3.1. Shoqeria ka per objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.
- 3.2. Zhvillimi i pasurive te paluajtshme, te zoteroje dhe menaxhoje pasuri te paluajtshme e te luajtshme si dhe gjithë te drejtat e tjera shtese qe lidhen me keto pasuri. Te kryje operatione ekonomike, juridike e financiare si dhe cdo operation biznesi qe lidhet drejteperdrejte ose terthorazi me realizimin e objektit te veprimtarise se shoqerise, brenda kuadrit te dispozitave ligjore. Te kryje cdo operationi tregtar, financiar, blerje, shitje ose marrje me qera te objekteve te ndryshme te luajtshme e te paluajtshme apo edhe titujt. Konsulence financiare, ndermarrje ndermjetesimi, imobiliare, ne fushen e turizimit, energjitikes, ndertimit, etj. Marrja pjese ne shoqeri e bashkime shoqerish te themeluara apo ne themelim e siper qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me te vetin, apo

**STATUTO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ
LIMITATA
"PRADEVAIA" Sh.p.k.**

**CAPITOLO I
FORMA, DENOMINAZIONE, OGGETTO,
DURATA, SEDE**

Art. 1 – Forma

- 1.1. La Società "PRADEVAIA" Sh.p.k. (d'ora in avanti la "Società") è costituita oggi il 09 maggio 2025 (duemilaventicinque) in forma di società a responsabilità limitata, ed è regolata dal presente Statuto e dal suo Atto Costitutivo.
- 1.2. La Società opera secondo la legislazione albanese in vigore.
- 1.3. L'Atto Costitutivo e lo Statuto sono conformi alla normativa albanese a carattere inderogabile e sono integrati, per quanto in essi non espressamente previsto, dalla legislazione albanese.

Art. 2 - Denominazione

La denominazione della Società è
"PRADEVAIA" Srl.

Art. 3 – Oggetto sociale

- 3.1. La Società ha come oggetto sociale lo svolgimento delle attività commerciali in conformità con la legislazione albanese in vigore.
- 3.2. Sviluppo di beni immobili, possesso e gestione di beni immobili e mobili, nonché tutti gli altri diritti aggiuntivi relativi a tali beni. Effettuare operazioni economiche, legali e finanziarie, nonché qualsiasi operazione commerciale che sia direttamente o indirettamente correlata alla realizzazione dell'oggetto dell'attività sociale, nell'ambito delle disposizioni di legge. Può compiere qualsiasi operazione commerciale, finanziaria, di acquisto, vendita o locazione di beni mobili ed immobili vari o anche titoli. Consulenza finanziaria, intermediazione, immobiliare, nel campo del turismo, dell'energia, dell'edilizia, ecc. Partecipare a società ed associazioni di imprese costituite o in via di costituzione che abbiano oggetto

jane ne funksion per arritjen e qellimeve te shoqerise.

- 3.3 Themelimi dhe krijimi i shoqerive dhe sipermarrjeve shqiptare dhe te huaja si dhe pjesemarrja ne to, administrimi dhe drejtimi i shoqerive tregtare dhe sipermarrjeve vendase apo te huaja; Blerja, barresimi, hipotekimi apo transferimi i pasuri ve te paluajtshme dhe atyre te luajtshme si dhe titujve; Gjithashtu, ne perputhje me legjislacionin shqiptar, shoqeria mund te kryejë dhe te realizojë çdo aktivitet që lidhet direkt apo indirekt, është si rrjedhim apo ka te bëjë me objektivat e renditura me sipër. Shoqeria mund te kryejë çdo aktivitet tjetër biznesi, i cili nuk është i ndaluar nga ligji i zbatueshem ne Republiken e Shqiperise. Per te arritur qellimin e mesiperm shoqeria mund te ndermarre veprime me pasurite e luajtshme apo te paluajtshme dhe çdo aktivitet tregtar, financiar, per dhënie me qira apo hipotekim qe mund te konsiderohet i dobishem apo i nevojshem ne menyre qe te arrihet objektivi i shoqerise.

Neni 4 – Selia

- 4.1. Selia e Shoqerise është ne Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Emin Duraku, Pall. Binjaket, No.5, 1005, Tirane, Shqiperi.
- 4.2. Transferimi i selise se Shoqerise ne nje vend tjetër behet me vendimin e Asamblese se Ortakeve.
- 4.3. Asambleja e Ortakeve mund te vendose hapjen e filialeve, degeve dhe perfaqesive te Shoqerise ne qytete te tjera te Shqiperise.

Neni 5 – Kohezgjatja e veprimtarise

- 5.1. Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise do te jete per nje periudhe te papercaktuar.
- 5.2 Shoqeria mund te priset perpara ketij afati ose mund te zgjase kohezgjatjen e saj me vendim te Asamblese se Ortakeve.

uguale o simile al proprio, o siano funzionali al raggiungimento degli scopi sociali.

- 3.3. Costituzione e creazione di società e imprese albanesi e straniere, nonché partecipazione alle stesse, amministrazione e gestione di società e imprese commerciali locali o straniere; Acquisto, pegno, ipoteca o trasferimento di beni immobili e mobili nonché di titoli; Inoltre, in conformità con la legislazione albanese, la società può svolgere e realizzare qualsiasi attività che sia direttamente o indirettamente connessa, sia quindi correlata agli obiettivi sopra elencati. La società può svolgere qualsiasi altra attività commerciale che non sia vietata dalla legge vigente nella Repubblica d'Albania. Per raggiungere lo scopo di cui sopra la società può intraprendere azioni su beni mobili o immobili e qualsiasi attività commerciale, finanziaria, di leasing o di ipoteca che possa essere considerata utile o necessaria per il raggiungimento dello scopo sociale.

Art. 4 – Sede

- 4.1 La sede legale della Società è stabilita in Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Emin Duraku, Pall. Binjaket, No.5, 1005, Tirana, Albania.
- 4.2 Il trasferimento della sede della Società in un altro luogo avverrà con la deliberazione dell'Assemblea dei soci.
- 4.3 L'Assemblea del socio potrà decidere l'apertura di filiali, rami e rappresentanze in altre città dell'Albania ed anche all'estero.

Art. 5 - Durata

- 5.1. La durata della Società è stabilita per un periodo indeterminato.
- 5.2 La Società potrà essere sciolta anticipatamente o prorogata per deliberazione dell'Assemblea dei soci.

KAPITULLI II KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA DHE TRANSFERIMI I KUOTAVE

Neni 6 – Kapitali themeltar

- 6.1. Kapitali themeltar i shoqërisë është 1,000,000 Leke (njemilion).
- 6.2. Kapitali themeltar i shoqërisë përbehet nga 1 (nje) kuot, e gjitha e nenshkruar.

Neni 7 - Kontributet

- 7.1 Kontributi ne kapitalin e shoqerise eshte ofruar si me poshte:
- Ortaku i vetem **KENDRA srl**, shoqëri e së drejtës italiane, e regjistruar në datën 29.02.2024 pranë Dhomës së Tregëtisë të Vicenza, Itali, me numër 04515370247, me seli ligjore në Vincenza, Marano Vicentino (VI) Via Capitello di sopra, 42 CAP 36035, e përfaqësuar nga Z.Massimo MENEGOTTO, qytetar italian, mbajtes i passaportes numer. YC1411124 ka ofruar nje kontribut ne para te barabarte me 1,000,000 Leke.
- 7.2 Sipas kontributeve te mesiperme:
- **KENDRA srl** i perket 1 (nje) kuote, qe i korrespondon me 100% (Njeqined perqind) te kapitalit te Shoqerise.

Neni 8 – Rritja e kapitalit themeltar

- 8.1 Kapitali themeltar mund te rritet pa kufi ne çdo moment, nje ose disa here, me vendim te Asamblese se Ortakeve.
- 8.2 Ne rast rritjeje te kapitalit, te gjithë ortaket kane te drejten te nenshkruajne rritjen ne raport me pjeset e kapitalit te zoteruara. Ne rast se disa nga ortaket nuk e ushtrojne kete te drejte, pjeset e tyre mund te nenshkruhen nga ortaket e tjere proporcionalisht me pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre.

CAPITOLO II CAPITALE SOCIALE, CONFERIMENTI, RIPARTIZIONE DELLE QUOTE SOCIALI E TRASFERIBILITA' DELLE QUOTE

Art. 6 - Capitale sociale

- 6.1. Il capitale sociale di 1,000,000 Leke (un milione).
- 6.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota interamente sottoscritta.

Art. 7 - Conferimenti e quote

- 7.1 Il conferimento del capitale sociale è avvenuto nel modo seguente:
- Socio unico **KENDRA srl**, società di diritto italiano, iscritta in data 29.02.2024 presso la Camera di Commercio di Vicenza, Italia con numero 04515370247, con sede legale in Vincenza, Marano Vicentino (VI) Via Capitello di sopra, 42 CAP 36035, rappresentata dal sig. Massimo MENEGOTTO, cittadino italiano, con passaporto italiano n. YC1411124, ha conferito un contributo di 1,000,000 Leke.
- 7.2 Secondo i conferimenti sopraccitati:
- **KENDRA srl** appartiene a 1 (una) quota, che corrisponde al 100% (cento per cento) del capitale della Società.

Art. 8 - Aumenti del capitale sociale

- 8.1. Il capitale sociale potrà essere aumentato senza limiti in qualsiasi momento in una o più volte, con la deliberazione dell'Assemblea dei soci.
- 8.2 In caso di deliberazione di aumento del capitale sociale, tutti i soci hanno diritto di sottoscrivere l'aumento stesso in proporzione alle quote di capitale possedute. Nel caso non esercitino questo diritto le loro quote potranno essere sottoscritte dagli altri soci proporzionalmente alla rispettive partecipazioni.

Neni 9 – Zvogelimi i kapitalit themeltar

- 9.1 Shoqeria mund të zvogelojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë së Ortakëve. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogelohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
- 9.2 Zvogelimi i kapitalit perballohet nga secili prej ortakëve në të njëjten masë me pjesët e kapitalit të zotëruara prej tyre.

Neni 10 – Transferimi i kuotave

- 10.1 Kuotat janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.
- 10.2 Në rast transferimi në çdo lloj forme, si me shperblim ashtu edhe pa shperblim në kuptimin me të gjere të fjalës, duke përfshirë këtu edhe dhurimin në favor të subjekteve të tjere të ndryshëm nga ortakët, kuotat duhet me parë t'i ofrohen në parablertje ortakëve të tjerë.
- 10.3 Në një rast të tillë ortakë që do të transferojë kuotën e tij duhet të njoftojë ortakët e tjerë, me leter rekomandë me kthim pergjigje, mbi synimin për shitje, duke përcaktuar çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e bleresit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablertjes duhet t'i referohet të gjitha kuotave të ofruar për shitje.
- 10.4 Ortakët do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomandë, për t'i komunikuar ortakut që transferon kuotat, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablertjes. Në rast se ata nuk pergjigjen në afat në caktuar, prezumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablertjes.
- 10.5 Në rast se oferta pranohet nga disa ortakë, kuotat e ofruara nga ortakë që transferon kuotat, do të ndahen nga ortakët pranues, në të njëjten masë me kuotat që ata zotërojnë, përveç rasteve kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertes nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejtën e parablertjes.
- 10.6 Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablertjes, kuotat mund t'u transferohen të tereve plotesisht apo pjesërisht, me vendimin pozitiv të Asamblesë së Ortakëve.

Art. 9 - Riduzione del capitale sociale

- 9.1. La Società può ridurre il capitale sociale previa deliberazione dell'Assemblea dei soci. In ogni caso il capitale sociale non può essere ridotto al di sotto del minimo previsto dalla legge.
- 9.2. La riduzione del capitale è sopportata da ciascun socio proporzionalmente alle quote possedute.

Art. 10 - Trasferibilità delle quote

- 10.1 Le quote sono liberamente trasferibili tra i soci.
- 10.2 In caso di cessione a qualsiasi titolo, sia oneroso che gratuito nella più ampia accezione del termine, compresa quindi la donazione delle quote sociali a soggetti diversi dai soci, le quote devono essere offerte in prelazione agli altri soci.
- 10.3 In tal caso il socio alienante dovrà comunicare per iscritto agli altri soci, mediante lettera raccomandata a/r, la volontà di vendere, con l'indicazione del prezzo, condizioni, modalità, nome dell'acquirente e termini della cessione. Il diritto di prelazione dovrà comunque riferirsi a tutte le quote offerte in vendita.
- 10.4 I soci avranno 15 (quindici) giorni, dal ricevimento della lettera raccomandata a/r, per comunicare al socio alienante la loro eventuale volontà di esercitare o meno il diritto di prelazione. Alla scadenza del termine stabilito, il diritto di prelazione a loro favore si intende rinunciato.
- 10.5 Nel caso in cui l'offerta venga accettata da più soci, le quote del socio alienante verranno suddivise tra gli accettanti in misura proporzionale alle quote da ciascuno di essi possedute, salvo diverso accordo tra le parti. In nessun caso l'offerente sarà tenuto ad accettare un esercizio soltanto parziale del diritto di prelazione.
- 10.6 In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, le quote potranno essere trasferite a terzi in tutto o in parte, previa deliberazione positiva dell'Assemblea dei soci.

10.7 Në rast të transferimit të kuotave për shkak të trashëgimit të mortis causa ortakët e tjerë kanë të drejtë të shprehin pelqimin e tyre për ortakët e rinj. Në rast se nuk jepet pelqimi, kuotat mund t'u transferohen të treteve plotësisht apo pjesërisht, me vendimin pozitiv të Asamblesë së Ortakëve.

KAPITULLI III ASAMBLEJA, ADMINISTRATORET DHE EKSPERTI KONTABEL

Neni 11 – Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj

11.1 Organi vendim-marrës i Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.

11.2 Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për çështjet vijuese: ndryshimet e statutit, emrimi e shkarkimi i administratorëve, ekspertëve kontabel e likuidatorëve, zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit, transferimi i kuotave, shpërndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e shoqërisë, miratimi i bilancit dhe për çdo vendim tjetër parashikuar nga ky Statut apo nga legjislacioni përkatës.

Neni 12 – E drejta e pjesëmarrjes dhe e votës

12.1 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë atë votë sa është numri i kuotave që ai zotëron.

12.2 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.

12.3 Ortaku nuk mund të leshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.

12.4 Aksionet e aksionarëve në kapitalin aksioner përcaktohen në raport me kontributin.

12.5 Të drejtat u jepen anëtarëve në përpjesëtim me pjesëmarrjen që secili prej tyre ka.

10.7 In caso di trasferimento delle quote per successione mortis causa è concesso agli altri soci il diritto di esprimere il gradimento sui nuovi soci. In caso di mancato gradimento le quote potranno essere trasferite a terzi in tutto o in parte, previa deliberazione positiva dell'Assemblea dei soci.

CAPITOLO III ASSEMBLEA, AMMINISTRATORI ED ESPERTO CONTABILE

Art. 11 - Assemblea dei soci e relativi poteri

11.1. L'organo decisionale della Società è l'Assemblea dei soci.

11.2 All'Assemblea dei soci competono le decisioni riguardanti le seguenti materie: la modifica dello statuto, nomina e revoca degli amministratori, degli esperti contabili e dei liquidatori, l'aumento, diminuzione del capitale sociale, trasferimento quote, distribuzione dell'utile, riorganizzazione e scioglimento della società, approvazione del bilancio e quant'altro previsto dal Presente Statuto e dalla legge di riferimento.

Art. 12 – Diritti di partecipazione e di voto

12.1. Ogni socio ha il diritto di partecipare alle assemblee, di far presente la propria opinione e di esprimere tanti voti quante sono le proprie quote del capitale sociale versato.

12.2. Ogni socio ha il diritto di farsi rappresentare da altra persona, anche non socio, munita di semplice procura scritta, attraverso la quale potrà esprimere il proprio voto.

12.3. Il socio non può conferire alcuna procura di voto per una parte del suo capitale, se vota di persona per la restante parte.

12.4 Le quote di partecipazioni dei soci al capitale sociale sono determinate in misura proporzionale al conferimento.

12.5 I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

Neni 13 – Thirrja e Asamblese se Ortakeve, Kuorumi dhe Vendimet

- 13.1 Asambleja e Ortakeve thirret te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar per miratimin e bilancit, te raportit te Administratorit, ekspertit kontabel sidhe inventarit.
- 13.2 Asambleja mund te thirret ne çdo moment nga nje prej Administratoreve si edhe prej nje ose disa ortakeve qe perfaqesojne te pakten 5% (pese perqind) te kapitalit themeltar. Asambleja duhet te thirret nepermjet njoftimit me leter rekomande me kthim pergjigje ose me email qe duhet t'u dergohet ortakeve – ne adresen qe rezulton ne Librin e Ortakeve – dhe ekspertit kontabel (nese eshte emeruar), te pakten 15 (pesembedhjet) dite perpara mbledhjes se Asamblese. Thirrja duhet te permbaje informacion mbi llojin e Asamblese, mbi çeshtjet qe do te trajtohen dhe per te cilat do te merret vendim, mbi vendin, oren dhe daten e thirrjes se pare dhe te dyte.
- 13.3 Asambleja mund te thirret edhe jashte selise se Shqerise, ne Itali ose ne Shqiperi.
- 13.4 Ne rast se Asambleja e Ortakeve nuk mblidhet me thirjen e pare per mungesen e kuoromit te parashikuar ne piken 13.7 te ketij Statuti, Asambleja e Ortakeve do te thirret brenda 30 (tridhjet) ditesh me te njejtin rend dite.
- 13.5 Mbledhjet e Asamblese mund te mbahen edhe nepermjet telekonferences dhe videokonferences, me kusht qe te gjitha pjesemarresit te mund te identifikohen dhe t'u lejohet atyre te ndjekin diskutimin dhe te nderhyjne ne momentin e trajtimit te çeshtjeve ne rend te dites; pasi te jene verifikuar keto kerkesa qe duhet te rezultojne ne procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur ne vendin ku ndodhet Kryetari ne te cilin duhet te ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.
- 13.6 Asambleja do te thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteve te njoftimit, ne rast se jane te pranishem ortaket qe perfaqesojne te tere kapitalin themeltar.
- 13.7 Vendimet e Asamblese se Ortakeve, per te cilat kerkohet nje shumice e thjeshte, jane te vlefshme nese jane te miratuara nga ortaket te cilet zoterojne te pakten 51% (pesedhjet e nje perqind) te kapitalit themeltar.

Art. 13 - Convocazione di Assemblea, quorum e delibere

- 13.1 L'Assemblea deve essere convocata almeno una volta l'anno entro 6 (sei) mesi dalla chiusura dell'esercizio per l'approvazione del bilancio, delle relazioni degli Amministratori e/o dell'esperto contabile, oltre che dell'inventario.
- 13.2 L'Assemblea può inoltre essere convocata in qualsiasi momento da uno degli Amministratori oltre che da uno o più soci che rappresentino almeno 5% (cinque per cento) del capitale sociale. L'Assemblea deve essere convocata tramite lettera raccomandata o tramite posta elettronica, fatta pervenire ai soci – nel domicilio risultante dal Libro Soci – ed all'esperto contabile (se nominato) almeno 15 (quindici) giorni prima del giorno fissato per l'Assemblea. La convocazione deve contenere l'indicazione del tipo di Assemblea, delle materie da trattare e da deliberare, del luogo, ora e data della prima e della seconda convocazione.
- 13.3 L'Assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede sociale, purché in Italia od in Albania.
- 13.4 In caso di mancata riunione dell'Assemblea nella prima convocazione per mancanza del quorum previsto nell'articolo 13.7 del presente statuto, l'Assemblea vera' convocata entro 30 giorni con lo stesso ordine del giorno
- 13.5 E' ammessa la possibilità che le riunioni dell'Assemblea si tengano per teleconferenza e videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati; verificandosi questi requisiti, che dovranno risultare dal verbale di adunanza, l'Assemblea si considera tenuta nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il Segretario della riunione.
- 13.6 L'Assemblea si riterrà regolarmente convocata e costituita anche senza il rispetto delle formalità di convocazione, se è presente o rappresentato l'intero capitale sociale.
- 13.7 Le deliberazioni dell'Assemblea dei soci, le quali richiedono una maggioranza semplice, sono valide se sono approvate con voto dagli soci che detengono almeno il 51% (cinquanta uno per cento) dell'intero capitale sociale.

13.8 Asambleja e Ortakeve vendos ndryshimet e statutit, zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit, transferimin e kuotave, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, me votën pro të ortakeve të cilët zotërojnë të paktën $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) e kapitalit themeltar.

13.9 Çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga vete Asambleja. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.

13.10 Ortaket mund të kryejnë pagesa për kapital ose pagesa të pakthyeshme pa detyrim rimbursimi ose financimi me të drejtën e rimbursimit të shumës së paguar, edhe nëse jo në proporcion me pjesët e tyre përkatëse të pjesëmarrjes në kapitalin aksionar.

13.11 Nëse nuk përcaktohet ndryshe, huatë e dhëna nga aksionarët në favor të shoqërisë duhet të konsiderohen pa interes.

13.12 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblesë dhe nga Sekretari.

Neni 14 – Administrimi

14.1 Shoqëria mund të administrohet nga një ose më shumë administratorë.

14.2 Shoqëria në themelimin do të administrohet nga 1 (një) Administrator i cili do të qëndrojnë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë prej 5 (pesë) vitesh. Administratori i Shoqërisë është:

Z. Gabriele CANTON, shtetase Italian, lindur me datë 23.12.1957, në Venezië, mbajtes i kartës së identitetit Italiane nr. CA71189EH, i cili emërohet për një periudhë prej 5 (pesë) vitesh.

14.3 Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i besohet Administratoreve. Administratorët mund të ushtrojnë të gjitha fuqitë konform me sa parashikohet në nenin 95 të Ligjit n. 9901 të datës 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare".

13.8 L'Assemblea delibera la modificazione dello statuto, l'aumento e diminuzione del capitale registrato, il trasferimento delle quote, la distribuzione dell'utile, la riorganizzazione e lo scioglimento della società con il voto favorevole dei soci rappresentanti del almeno $\frac{3}{4}$ (tre quarti) dell'intero capitale sociale.

13.9 Ogni Assemblea è presieduta da un socio o altra persona designata dalla stessa Assemblea. Per la verbalizzazione, l'Assemblea nomina un Segretario, anche non socio.

13.10 I soci possono effettuare versamenti in conto capitale o a fondo perduto senza obbligo di rimborso ovvero finanziamenti con diritto di restituzione della somma versata, anche non in proporzione alle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale.

13.11 Salvo diversa determinazione, i finanziamenti effettuati dai soci a favore della società devono considerarsi infruttiferi.

13.12 Le deliberazioni dell'Assemblea devono essere sottoscritte dal Presidente dell'Assemblea e dal Segretario.

Art. 14 – Amministrazione

14.1 La Società può essere amministrata da uno o più amministratori.

14.2 La Società alla costituzione sarà amministrata da 1 (un) Amministratore, il quale rimane in carica fino a revoca o dimissioni ovvero per un periodo di 5 (cinque) anni. L'amministratore è:

Sig. Gabriele CANTON, cittadino Italiano, nato il 23.12.1957 a Venezia, titolare della carta d'identità Italiana nr. CA71189EH, che viene nominato per un periodo di 5 (cinque) anni.

14.3 La rappresentanza legale della Società spetta agli Amministratori. Gli Amministratori potranno esercitare tutti i poteri in conformità con quanto previsto dall'articolo 95 della

- 14.4 Administratore mund te emerone perfaqesues te posaçem per veprime apo kategori te caktuara veprimesh.

Neni 15 – Eksperti kontabel i autorizuar

- 15.1 Ne rast se kerkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Ortakeve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabel te Shoqerise mund t'i besohet nje ose disa eksperteve kontabel te autorizuar.
- 15.2 Eksperti kontabel i autorizuar mund te shkarkohet sipas menyres se parashikuar nga legjislacioni ne fuqi.

KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE

Neni 16 - Viti financiar dhe bilanci vjetor

- 16.1 Viti financiar fillon me 1 janar dhe mbaron me 31 dhjetor te secilit vit.
- 16.2 Viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te Shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe perfundon me 31 dhjetor te te njejtut vit.
- 16.3 Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabel te autorizuar miratohen nga Asambleja me shumicen e kerkuar nga Ligji n. 9901 te dates 14.04.2008 "Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare".
- 16.4 Miratimi i dokumentave qe lidhen me vitin financiar duhet te behet brenda 6 (gjashte) muajve qe nga fundi i vitit financiar.

Neni 17 – Fitimet

- 17.1 Fitimet qe rezultojne nga bilanci vjetor, u shperndahen ortakeve ne proporcion me pjeset e kapitalit themeltar te zoteruara.
- 17.2 Asambleja mund te vendose edhe zbritje te veçanta ne favor te rezervave te jashtezakonshme ose per qellime te tjera apo dhe shtyrjen e shperndarjes se fitimeve, plotesisht ose pjeserisht, per vitet financiare te ardhshme.

legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per i Commerciali e le Società Commerciali".

- 14.4 L'Amministratore può nominare procuratori speciali per singoli atti o categorie di atti.

Art. 15- Esperto contabile autorizzato

- 15.1 Qualora richiesto dalla legge o deliberato dall'Assemblea dei soci, il controllo dei bilanci d'esercizio e dei libri contabili della società sarà affidato ad uno o più esperti contabili autorizzati.
- 15.2 L'esperto contabile autorizzato può essere revocato in ogni momento secondo le modalità previste dalla legislazione in vigore.

CAPITOLO IV ANNO FINANZIARIO, BILANCIO ANNUALE, DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI

Art. 16 - Anno finanziario e bilancio annuale

- 16.1 L'anno finanziario inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre.
- 16.2 Il primo anno finanziario inizia alla data di registrazione della Società presso il Registro Commerciale e termina il 31 dicembre dello stesso anno.
- 16.3 I bilanci annuali, l'inventario, la relazione dell'Amministratore ed eventualmente dell'esperto contabile nominato vengono approvati dall'Assemblea con la maggioranza richiesta dalla legge 9901 del 14.04.2008 "Sui Commerciali e le Società Commerciali".
- 16.4 L'approvazione dei documenti relativi all'esercizio annuale avverrà entro 6 (sei) mesi dalla fine dell'anno finanziario.

Art. 17 – Utili

- 17.1 Gli utili netti risultati dal bilancio annuale sono distribuiti ai soci in proporzione alle quote del capitale sociale rispettivamente possedute.
- 17.2 L'Assemblea potrà peraltro deliberare speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altre destinazioni oppure il rinvio della distribuzione degli utili – in tutto od in parte – ai successivi esercizi.

KAPITULLI V SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

Neni 18 – Prishja

18.1 Shoqeria prishet me perfundimin e afatit te parashikuar nga Statuti, ose perpara perfundimit ne rastet e parashikuara nga ligji, ose me ane te nje vendimi te Asamblese se Ortakeve, me shumicen e kerkuar per ndryshimet ne statut.

18.2 Shoqeria nuk prishet ne rast te humbjes se zotesise per te vepruar, vdekjes, ose falimentimit te ortakeve.

Neni 19 – Likuidimi

19.1 Ne rast prishje, Shoqeria duhet te likuidohet.

19.2 Per te administruar kete procedure, Asambleja emerone nje ose me shume likuidatore, te cilet paraqesin raportet perfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivit te Shoqerise, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohen e nevojshme per te perfunduar likuidimin.

19.3 Me perfundimin e procedures se likuidimit, Asambleja do te vendose mbi bilancin financiar perfundimtar, mbi punen e kryer nga likuiduesi dhe mbi perfundimin e procesit te likuidimit.

19.4 Pas pagimit te kreditoreve dhe mbledhjes se kredive, likuidatori do t'i shperndaje te ardhurat perfundimtare te likuidimit ortakeve, ne proporcione me pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre ne kapitalin themeltar.

Neni 20 - Zgjidhja e mosmarreshjeve

20.1 Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e ketij statuti dhe aktit te themelimit, si edhe ato qe mund te lindin ne pergjithesi midis ortakeve (pervec atyre personale apo jashte Shoqerise) ose midis nje apo me shume ortakeve dhe Shoqerise, do te zgjidhen ne menyre miqesore dhe do te diskutohen ne menyre te drejtperdrejte ndermjet paleve te interesuara.

CAPITOLO V SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ

Art. 18 – Scioglimento

18.1 La Società si scioglie alla scadenza del termine di durata prevista nello statuto oppure prima di tale scadenza nei casi previsti dalla legge o per decisione dell'Assemblea dei soci, con la maggioranza prevista per la modificazione dello statuto della Società.

18.2 La Società non si scioglie in caso di incapacità, morte o fallimento dei soci.

Art. 19 – Liquidazione

19.1 Nel caso di scioglimento la Società verrà posta in liquidazione.

19.2 Per gestire questa procedura l'Assemblea dei soci nominerà uno o più liquidatori i quali presenteranno la relazione finale sullo stato dell'attivo e del passivo della Società sulle operazioni di liquidazione e sui tempi necessari per portare a termine la liquidazione.

19.3 Al termine della procedura di liquidazione l'Assemblea dei soci deciderà sul bilancio finanziario definitivo, sulla validità del lavoro svolto dal liquidatore e sulla fine dell'operazione di liquidazione.

19.4 Dopo il pagamento dei creditori e la riscossione dei crediti, il liquidatore/i distribuirà i proventi finali della liquidazione ai soci in proporzione alle quote da essi rispettivamente detenute nel capitale sociale.

Art. 20 - Composizione delle controversie

20.1 Tutte le controversie che dovessero insorgere circa la interpretazione, applicazione e risoluzione del presente statuto e dell'atto costitutivo della società nonché in genere quelle che dovessero insorgere tra i soci (tranne quelle inerenti a rapporti personali od extra societari) oppure tra uno o più soci e la società verranno in linea di principio amichevolmente e direttamente discusse tra gli interessati.

20.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarreveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 21 – Gjuha

21.1 Ky Statut është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe me shtojcë përthimin në gjuhën italiane.

21.2 Për të gjitha mosmarreveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij Statuti, versioni në italisht do të jetë i vetmi dhe do të jetë ligjrisht detyrues.

20.2 In caso di mancata composizione in via amichevole, la soluzione sarà affidata al Tribunale di Tirana.

Articolo 21 – Lingua

21.1 Il presente Statuto è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese con annessa la traduzione in lingua italiana.

21.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.

Ortaku i vetëm shoqërisë/ Socio unico della società

“PRADEVAIA” SHPK

KENDRA SRL

Perfaqësuar nga/ Rappresentata da

Sig. Massimo MENEGOTTO

KENDRA SRL unipersonale
via Capitello di Sopra n. 42
36035 - Marano Vicentino (VI)
C.F. e P. IVA: IT04515370247

