AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"PRADEVAIA" Sh.p.k.

-Shoqeria KENDRA srl, shoqëri e së drejtës italiane, e regjistruar në datën 29.02.2024 pranë Dhomës së Tregëtisë të Vicenza, Itali, me numër 04515370247, me seli ligjore në Vicenza, Marano Vicentino (VI) Via Capitello di sopra, 42 CAP 36035, e përfaqësuar nga Z.Massimo MENEGOTTO, qytetar italian, mbajtes i passaportes numer. YC1411124 që i bashkëlidhet këtij akti Themelimi;

i cili sot me date 09 maj 2025 (dymijë e njëzete e pese), ka vendosur te nenshkruaj Aktin e Themelimit te meposhtem te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar (me poshte "Shoqeria"), aktiviteti i se ciles rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi dhe Statuti i saj, i cili eshte pjese perberese e ketij akti.

Neni 1 - Emertimi

Emertimi i Shoqerise eshte
"**PRADEVAIA**" Sh.p.k.

Neni 2 - Selia

Selia e Shoqerise eshte ne Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Emin Duraku, Pall. Binjaket, No.5, 1005, Tirane, Shqiperi.

Neni 3 - Kohezgjatja

Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise do te jete per nje periudhe te papercaktuar.

Neni 4 – Objekti i shoqerise

4.1 Shoqeria ka per objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.
4.2 Zhvillimi i pasurive te paluajtshme, te zoteroje dhe menaxhoje pasuri te paluajtshme e te luajtshme si dhe gjithe te drejtat e tjera shtese qe lidhen me keto pasuri.Te kryje operacione ekonomike, juridike e financiare si dhe cdo operacion biznesi qe lidhet drejteperdrejte ose terthorazi me realizimin e objektit te veprimtarise se shoqerise, brenda kuadrit te dispozitave ligjore. Te kryeje cdo operacioni tregtar, financiar, blerje, shitje ose marrje me qera te objekteve te ndryshme te luajtshme e te paluajtshme apo

ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"PRADEVAIA" Srl

-La Società KENDRA srl, società di diritto italiano, iscritta in data 29.02.2024 presso la Camera di Commercio di Vicenza, Italia con numero 04515370247, con sede legale in Vicenza, Marano Vicentino (VI) Via Capitello di sopra, 42 CAP 36035, rappresentata dal sig. Massimo MENEGOTTO, cittadino italiano, con passaporto italiano n. YC1411124, che si allega al presente Atto Costitutivo.

ha deciso oggi il 09 maggio 2025 (duemilaventicinque) di stipulare il seguente Atto Costitutivo di una società a responsabilità limitata, (di seguito "Società") la cui attività verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore e dal suo Statuto che fa parte integrante di questo atto.

Art. 1 - Denominazione

La denominazione della Società è
"**PRADEVAIA**" Srl.

Art. 2 - Sede

La sede legale della Società è stabilita in Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Emin Duraku, Pall. Binjaket, No.5,1005, Tirana, Albania.

Art. 3 - Durata

La durata della Società è stabilita per un periodo indeterminato.

Art. 4 – Oggetto sociale

4.1 La Società ha come oggetto sociale lo svolgimento delle attività commerciali in conformità con la legislazione albanese in vigore.
4.2 Sviluppo di beni immobili, possesso e gestione di beni immobili e mobili, nonché tutti gli altri diritti aggiuntivi relativi a tali beni. Effettuare operazioni economiche, legali e finanziarie, nonché qualsiasi operazione commerciale che sia direttamente o indirettamente correlata alla realizzazione dell'oggetto dell'attività sociale, nell'ambito delle disposizioni di legge. Per compiere qualsiasi operazione commerciale, finanziaria, di acquisto, vendita o locazione di beni mobili ed

edhe titujt.Konsulence financiare, ndermarrje ndermjetesimi, imobiliare, ne fushen e turizimit, energjitikes, ndertimit, etj. Marrja pjese ne shoqeri e bashkime shoqerish te themeluara apo ne themelim e siper qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me te vetin, apo jane ne funksion per arritjen e qellimeve te shoqerise.

4.3 Themelimi dhe krijimi i shoqerive dhe sipermarrjeve shqiptare dhe te huaja si dhe pjesemarrja ne to, administrimi dhe drejtimi i shoqerive tregtare dhe sipermarrjeve vendase apo te huaja; Blerja, barresimi, hipotekimi apo transferimi i pasuri ve te paluajtshme dhe atyre te luajtshme si dhe titujve; Gjithashtu, ne perputhje me legjislacionin shqiptar, shoqeria mund te kryeje dhe te realizoje cdo aktivitet qe lidhet direkt apo indirekt, eshte si rrjedhim apo ka te beje me objektivat e renditura me siper. Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter biznesi, i cili nuk eshte i ndaluar nga ligji i zbatueshem ne Republiken e Shqiperise. Per te arritur qellimin e mesiperm shoqeria mund te ndermarre veprime me pasurite e luajtshme apo te paluajtshme dhe cdo aktivitet tregtar, financiar, per dh'enie me qira apo hipotekim qe mund te konsiderohet i dobishem apo i nevojshem ne menyre qe te arrihet objektivi i shoqerise.

Neni 5 – Kapitali themeltar

5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 1,000,000 (nje milion) Leke.

5.2. Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga 1 (nje) kuot, e gjitha e nenshkruar.

Neni 6 - Kontributet

6.1. Kontributi ne kapitalin e shoqerise eshte ofruar si me poshte:

- Ortaku KENDRA srl, shoqëri e së drejtës italiane, e regjistruar në datën 29.02.2024 pranë Dhomës së Tregëtisë të Vicenza, Itali, me numër 04515370247, me seli ligjore në Vincenza, Marano Vicentino (VI) Via Capitello di sopra, 42CAP36035, e përfaqësuar nga Z.Massimo MENEGOTTO, qytetar italian, mbajtes i passaportes me numer.YC1411124.Ka ofruar nje kontribut ne para te barabarte me 1,000,000 Leke.

immobili vari o anche titoli. Consulenza finanziaria, intermediazione, immobiliare, nel campo del turismo, dell'energia, dell'edilizia, ecc. Partecipare a società ed associazioni di imprese sopra costituite o costituite che abbiano oggetto uguale o simile al proprio, o siano funzionali al raggiungimento degli scopi sociali.

4.3 Costituzione e creazione di società e imprese albanesi e straniere, nonché partecipazione alle stesse, amministrazione e gestione di società e imprese commerciali locali o straniere; Acquisto, pegno, ipoteca o trasferimento di beni immobili e mobili nonché di titoli; Inoltre, in conformità con la legislazione albanese, la società può svolgere e realizzare qualsiasi attività che sia direttamente o indirettamente connessa, sia quindi correlata agli obiettivi sopra elencati. La società può svolgere qualsiasi altra attività commerciale che non sia vietata dalla legge vigente nella Repubblica d'Albania. Per raggiungere lo scopo di cui sopra la società può intraprendere azioni su beni mobili o immobili e qualsiasi attività commerciale, finanziaria, di leasing o di ipoteca che possa essere considerata utile o necessaria per il raggiungimento dello scopo sociale.

Art. 5 – Capitale sociale

5.1 Il capitale sociale di 1,000,000 (un milione) Leke.

5.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota interamente sottoscritta.

Art. 6 - Conferimenti

6.1 Il conferimento del capitale sociale è avvenuto nel modo seguente:

- Socio KENDRA srl, società di diritto italiano, iscritta in data 29.02.2024 presso la Camera di Commercio di Vicenza, Italia con numero 04515370247, con sede legale in Vincenza, Marano Vicentino (VI) Via Capitello di sopra, 42 CAP 36035, rappresentata dal sig. Massimo MENEGOTTO, cittadino italiano, con passaporto italiano n. YC1411124, ha conferito un contributo di 1,000,000 Leke.

6.2. Sipas kontributeve te mesiperme:

- **KENDRA srl** i perket 1 (nje) kuote, qe i korrespondon me 100% (njeqind perqind) te kapitalit te Shoqerise.

Neni 7 – Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen te treteve sipas parashikimeve te Statutit.

Neni 8 – Administrimi

8.1 Shoqeria mund te administrohet nga nje ose me shume administrator.

8.2 Ne themelim shoqeria do te administrohet nga nje Administrator i cili eshte :

Z.Gabriele CANTON ,shtetase Italian, lindur me date 23.12.1957, ne Venezia, mbajtes i kartës se identitetit Italiane nr.CA71189EH, i cili emerohet per nje periudhe prej 5 (pese) vitesh.

8.3 Administratoreve do te ushtrojne te gjitha kompetencat e administrimit te zakonshem, ne perputhje me parashikimet e nenit 95 te ligjit nr. 9901, date 14 prill 2008 "Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare" dhe nenit 14 te Statutit.

8.4 Administratoreve i jepen te gjitha kompetencat e nevojshme per te kryer te formalitetet e permbushjen e detyrimeve te parashikuara per themelimin e Shoqerise sipas legjislacionit ne fuqi. Per kete qellim, Administratoret, mund ti drejtohet per ndihme te treteve ose konsulenteve te cileve mund te delegojne ne teresi ose pjeserisht kryrjen e aktivitetit te siperpermendur.

8.5 Administratori i deleguar eshte gjithashtu i autorizuar te veproje ne emer te Shoqerise ne formim e siper deri ne regjistrimin e saj prane Qendres Kombetare te Regjistrimit. Ai eshte gjithashtu i autorizuar, te firmosi te gjitha aktet dhe te marre persiper detyrime ne emer te Shoqerise qe rrjedhin prej momentit te regjistrimit te saj si edhe ka te drejte t'i delegoje kompetencat e tyre personave te tjere.

6.2.Secondo i conferimenti sopraccitati:

- **KENDRA srl** detiene 1 (una) quota, che corrisponde al 100% (cento per cento) del capitale della Società.

Art. 7 – Trasferibilità delle quote

Le quote sociali saranno trasferibili a terzi secondo le modalità previste dallo Statuto.

Art. 8 – Amministrazione

8.1 La Societa puo esere amministratta da uno o piu amministratori.

8.2 Nella costituzione sara amministratta da un Amministratore:

Sig.Gabriele CANTON, cittadino Italiano, nato il 23.12.1957 a Venezia, titolare dela carta d'identita Italiana nr. CA71189EH, che viene nominato per un periodo di 5 (cinque) anni.

8.3 Gli'Amministratori potranno esercitare tutti i poteri di ordinaria amministrazione, in conformità con quanto previsto dall'articolo 95 della legge n. 9901 "Sui Commercianti e le Società Commerciali", del 14 aprile 2008 ed all'art. 14 dello Statuto.

8.4 Agli'Amministratori vengono conferiti tutti i poteri necessari per svolgere tutte le formalità e gli adempimenti previsti per la costituzione della Società secondo la legislazione e la normativa vigente. A tal fine, gli'Amministratori potràno avvalersi dell'ausilio di terzi e di consulenti ai quali potrà delegare in parte o in tutto lo svolgimento delle suddette attività.

8.5 L'Amministratore delegato è altresì autorizzato ad agire in nome e per conto della costituenda Società fino alla sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione. Sono autorizzati a firmare tutti gli atti ed a contrarre in nome della Società gli obblighi insorgenti dal momento della sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione stesso ed a delegare i suoi poteri anche ad altri procuratori speciali.

Neni 9– Gjuha

9.1 Ky Akt Themelimi eshte hartuar ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe me shtojce perkthimin ne gjuhen italiane.

9.2 Per te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin e akteve si me larte, versioni ne italisht do te jete i vetmi version ligjerisht detyrues.

* * *

Art. 9 – Lingua

9.1 Il presente Atto Costitutivo è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese con annessa la traduzione in lingua italiana.

9.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.

* * *

Ortaku i vetem shoqerise/ Socio unico della società
"PRADEVAIA" SHPK
KENDRA SRL

Perfaqesuar nga/ Rappresentata da
Sig. Massimo MENEGOTTO

KENDRA SRL unipersonale
via Capitello di Sopra n. 42
36035 - Marano Vicentino (VI)
C.F. e P. IVA: IT04515370247