

KATHE SH.P.K.
TIRANË - SHQIPËRI

KATHE SH.P.K.
TIRANA – ALBANIA

AKT THEMELIMI

ACT OF INCORPORATION

Më 2 Qershor 2025

On 2 June 2025

Sot, më 02.06.2025, **SBS-Brinkmann Albania**, me NIPT **L11928006A**, perfaqesuar nga **Albert Kreshpaj**, shtetas Shqiptare, i lindur me 19 Shkurt 1972, ne Vlore, Shqiperi, i identifikuar me pasaporten e tij me nr **BA1848075**, **Michael Frassine**, shtetas Italian, i lindur me 14.08.1988, në Brescia , Itali, mbajtes i pasaportes me nr **YB2533852**, **Reita Hackaj**, shtetase shqiptare, e lindur me 17 Dhjetor 1988 , ne Tirane, Shqiperi, e identifikuar me pasaporten e saj me nr **BC7560074** dhe **Raffaele Biancareddu**, shtetas Italian, i lindur me 11 Shkurt 1978, ne Sassari, Itali, e identifikuar me pasaporten e tij me nr **YA8142787**, miratuan kete akt themelimi si vijon:

Neni 1

Themelimi dhe forma ligjore

Ortakët deklarojne krijimin dhe themelimin e një shoqërie shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, përkatësisht **KATHE Sh.p.k.** (këtu e më poshtë referuar si "**Shoqëria**"), në përputhje me dispozitat e ligjit shqiptar nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" ("**Ligji për Shoqëritë Tregtare**"). Shoqëria do të themelohet për një kohëzgjatje të pakufizuar.

Neni 2

Selia e regjistruar e Shoqërisë

Selia e regjistruar e Shoqërisë është në adresën:

- Kaiser Hotel- 5J28+P58, Palasë - Shqiperi

Neni 3

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë

3.1 Objekti i Shoqërisë do të përfshijë aktivitetet e mëposhtme:

- a) Sherbim Restorant
- b) Katering
- c) Sherbim bar
- d) Argetim dhe muzike dj/live

Today, on 02.06.2025, **SBS-Brinkmann Albania shpk** with NUIS **L11928006A** represented by **Albert Kreshpaj**, Albanian citizen, born on 19 February 1972, in Vlore, Albania, identified with his passport no **BA1848075**, **Michael Frassine**, Italian citizen, born on 14.08.1988, in Brescia , Italy, holder of passport with no. **YB2533852**, **Reita Hackaj**, Albanian citizen born on 17 December 1988, in Tirana, Albania, identified with his passport no **BC7560074**, **Raffaele Biancareddu**, Italian citizen, born on 11 February 1978, in Sassari, Italy, identified with his passport no **YA8142787**, adopted the present Act of Incorporation, as follows:

Article 1

Establishment and legal form

The Shareholders hereby declares the establishment and incorporation of an Albanian limited liability company, namely **KATHE Sh.p.k.** (hereinafter referred as the "**Company**"), in accordance with the provisions of the Albanian Law No. 9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies" (the "**Company Law**"). The Company shall be established for an unlimited duration.

Article 2

Address of the Company

The registered address of the Company is as follows:

- Kaiser Hotel- 5J28+P58, Palasë - Albania

Article 3

Scope of activities of the Company

3.1 The scope of activities of the Company are listed as per below:

- a) Restaurant Service
- b) Catering
- c) Bar Service
- d) Enterteinment and Dj/live music

Neni 4

Statuti

Ortakët deklarojnë miratimin dhe zbatimin e Statutit të Shoqërisë. Aktiviteti dhe veprimtaria e Shoqërisë do të kryhen në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe rregullat e detyrueshme të legjislacionit shqiptar.

Article 4

Articles of Association

The Shareholders hereby declares the approval and implementation of the Articles of Association of the Company. The activity of the Company will be carried out in accordance with the Articles of Association and the mandatory rules of the Albanian legislation.

Neni 5

Kapitali

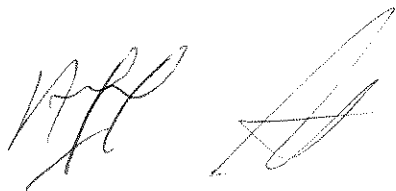
Kapitali i regjistruar i Shoqërisë është 100 (njëqind) Lekë, i përbërë nga 4 (kater) kuota të zakonshme me vlerë nominale 100 (njëqind) Lekë, plotësisht i nënshkruar dhe i shlyer nga Ortakët e Shoqërisë:

Article 5

Share Capital

The share capital of the Company is ALL 100 (one hundred) Albanian Lek, divided into four quotas, and it is owned by the shareholders of the Company, as follows:

- **SBS-Brinkmann Albania, me NIPT L11928006A, perfaqesuar nga Albert Kreshpaj**, shtetas Shqiptare, i lindur me 19 Shkurt 1972, në Vlorë, Shqipëri, i identifikuar me pasaportën e tij me nr BA1848075 që zoteron një kuotë që perfaqeson 40% të kapitalit dhe është e barabartë me 40 (Dyzetë) Leke,
- **Michael Frassine**, shtetas italian, i lindur më 14 Gusht 1988, në Brescia, Itali, i identifikuar me pasaportën e tij nr. YB2533852 që zoteron një kuotë që perfaqeson 24% të kapitalit dhe është e barabartë me 24 (Njëzet e kater) Leke,
- **Reita Hackaj**, shtetase shqiptare, e lindur me 17 Dhjetor 1988, në Tiranë, Shqipëri, e identifikuar me pasaportën e saj me nr BC7560074 që zoteron një kuotë që perfaqeson 18% të kapitalit dhe është e barabartë me 18 (Tetëmbdhjetë) Leke,
- **Raffaele Biancareddu**, shtetas Italian, i lindur me 11 Shkurt 1978, në Sassari, Itali, e identifikuar me pasaportën e tij me nr YA8142787, që zoteron një kuotë që perfaqeson 18% të kapitalit dhe është e barabartë me 18 (Tetëmbdhjetë) Leke.
- **SBS-Brinkmann Albania shpk with NUIS L11928006A represented by Albert Kreshpaj**, Albanian citizen, born on 19 February 1972, in Vlorë, Albania, identified with his passport no BA1848075 which owns a quota representing 40% of the capital, and its equivalent to 40 (Forty) Leke,
- **Michael Frassine**, Italian citizen, born on 14 August 1988, in Brescia, Italy, identified with his passport no YB2533852 which owns a quota representing 24% of the capital, and its equivalent to 24 (Twenty four) Leke,
- **Reita Hackaj**, Albanian citizen born on 17 December 1988, in Tirana, Albania, identified with his passport no BC7560074 which owns a quota representing 18% of the capital, and its equivalent to 18 (Eighteen) Leke,
- **Raffaele Biancareddu**, Italian citizen, born on 11 February 1978, in Sassari, Italy, identified with his passport no YA8142787, which owns a quota representing 18% of the capital, and its equivalent to 18 (Eighteen) Leke.



Neni 6

Administratori

- 6.1. Administratoret e Shoqërisë janë:
- **Michael Frassine**, shtetas Italian, i lindur me 14.08.1988, në Brescia, Itali, mbajtes i pasaportes me nr YB2533852 (këtu e më poshtë referuar si "**Administratori nr 1**"),
 - **Albert Kreshpaj**, shtetas Shqiptare, i lindur me 19 Shkurt 1972, në Vlore, Shqiperi, mbajtes i pasaportes me nr BA1848075 (këtu e më poshtë referuar si "**Administratori nr 2**").
- 6.2. Administratoret emërohen për një afat në detyrë prej 5 (pesë) vitesh me të drejtë rizgjedhjeje.
- 6.3. Të gjitha detyrimet, të drejtat dhe kufizimet e Administratoreve janë të detajuara në Statutin e Shoqërisë.
- **Administratori Nr. 1** ka të drejtë të përfaqësojë dhe administrojë shoqërinë në mënyrë të plotë dhe të pavarur në të gjitha veprimtaritë tregtare, ligjore, administrative dhe financiare,
 - **Administratori Nr. 2** ka kompetenca të kufizuara vetëm në administrimin e llogarive bankare të shoqërisë, përfshirë:
 - Hapjen dhe mbylljen e llogarive bankare në emër të shoqërisë;
 - Kryerjen e veprimeve financiare përmes llogarive bankare;
 - Nënshkrimin e dokumentacionit përkatës bankar.
 - Përfaqësimi i shoqërisë përtej kompetencave të përmendura më sipër i takon vetëm **Administratorit Nr. 1**.
 - Veprimet e ndërmarra nga **Administratori Nr. 2** jashtë kompetencave të përcaktuara në këtë nen, nuk e obligojnë shoqërinë dhe konsiderohen të pavlefshme ndaj palëve të treta, përveç nëse janë miratuar me shkrim nga **Administratori Nr. 1**.

Article 6

Administrator

- 6.1. The Administrators of the Company are:
- **Michael Frassine**, Italian citizen, born on 14.08.1988, in Brescia, Italy, holder of passport with no YB2533852 (hereinafter the "**Administrator no 1**"),
 - **Albert Kreshpaj**, Albanian citizen, born on 19 February 1972, in Vlore, Albania, identified with his passport no BA1848075 (hereinafter the "**Administrator no 2**").
- 6.2. The Administrators are elected for a term of 5 (five) years and can be re-elected.
- 6.3. The duties, responsibilities and any limitations of the Administrators are provided in the Articles of Association of the Company.
- **Administrator No. 1** shall have full and independent authority to represent and administer the company in all commercial, legal, administrative, and financial matters,
 - **Administrator No. 2** shall have limited authority, solely with regard to the management of the company's bank accounts, including:
 - Opening and closing of the company's bank accounts;
 - Performing financial transactions through the bank accounts;
 - Signing all relevant banking documentation.
 - The representation of the company beyond the scope of authority granted in point 4 above shall be exercised exclusively by **Administrator No. 1**.
 - Any actions undertaken by **Administrator No. 2** beyond the limits set forth in this article shall not bind the company and shall be deemed invalid with respect to third parties, unless previously approved in writing by **Administrator No. 1**.

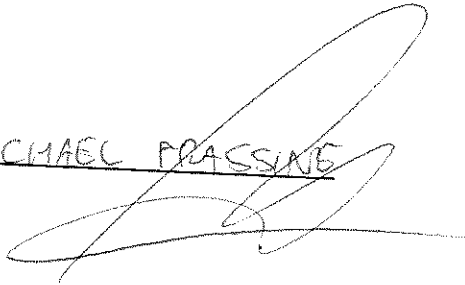
Akti i Themelimit është hartuar në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

The Act of Incorporation is prepared in accordance with the provisions of the Albanian Law No. 9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies" as amended.

ORTAKËT / SHAREHOLDERS

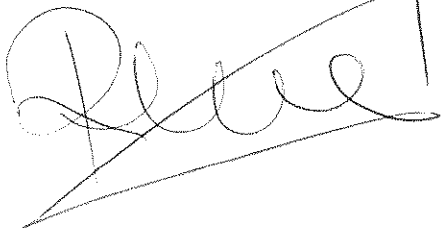
Mr. MICHAEL FRASSINE

MICHAEL FRASSINE



Ms. REITA HACKAJ

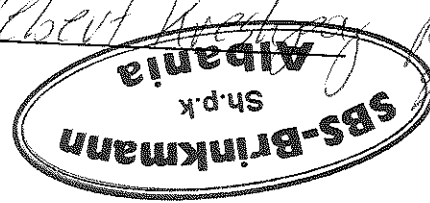
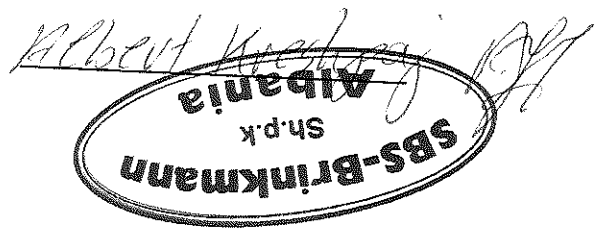
Reita Hackaj



SBS-BRINKMANN ALBANIA,

represented by ALBERT KRESHPAJ

Albert Kreshpaj



Mr. RAFFAELE BIANCAREDDU

RAFFAELE BIANCAREDDU

