



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TË PRONARIT PËRFITUES

TË DHËNAT E PËRGJITHSHME TË SUBJEKTIT RAPORTUES

NIPT	M51827031A
Subjekti	“TOPTANI SHOPPING CENTER”

TË DHËNAT E DETYRUESHME PËR PRONARËT PËRFITUES

Data e fundit e regjistrimit të të dhënave të pronarit përfitues	27-06-2025
B. Pronësia indirekte	
B.1. Të dhënat e pronarit përfitues të subjektit raportues të regjistruar në regjistrin tregtar:	
Emër Mbiemër	Bashkim Ulaj
Shtetësia	Shqiptar/e
Viti dhe muaji i lindjes	03-1963
Lloji i kontrollit	Zotërues i kuotave/aksioneve të kapitalit 25 % e më tepër
Data e përcaktimit si pronar përfitues	23-06-2025
Përqindja e pronësisë	34
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 1	
NIPT/NUIS	M32316037B
Subjekt	ABA PROPERTY DEVELOPMENT & MANAGEMENT
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	100
Roli	
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 2	
NIPT/NUIS	M31729016I
Subjekt	ABA HOLDING
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	100
Roli	

B. Pronësia indirekte	
B.1. Të dhënat e pronarit përfitues të subjektit raportues të regjistruar në regjistrin tregtar:	
Emër Mbiemër	Ahmet Ulaj
Shtetësia	Shqiptar/e
Viti dhe muaji i lindjes	08-1951
Lloji i kontrollit	Zotërues i kuotave/aksioneve të kapitalit 25 % e më tepër
Data e përcaktimit si pronar përfitues	23-06-2025
Përqindja e pronësisë	33
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 1	
NIPT/NUIS	M32316037B
Subjekt	ABA PROPERTY DEVELOPMENT & MANAGEMENT
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	100
Roli	
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 2	
NIPT/NUIS	M31729016I
Subjekt	ABA HOLDING
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	100
Roli	
B. Pronësia indirekte	
B.1. Të dhënat e pronarit përfitues të subjektit raportues të regjistruar në regjistrin tregtar:	
Emër Mbiemër	Astrit Ulaj
Shtetësia	Shqiptar/e
Viti dhe muaji i lindjes	04-1967
Lloji i kontrollit	Zotërues i kuotave/aksioneve të kapitalit 25 % e më tepër
Data e përcaktimit si pronar përfitues	23-06-2025
Përqindja e pronësisë	33
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 1	
NIPT/NUIS	M32316037B
Subjekt	ABA PROPERTY DEVELOPMENT & MANAGEMENT
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	100
Roli	

Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 2	
NIPT/NUIS	M31729016I
Subjekt	ABA HOLDING
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	100
Roli	

HISTORIKU I REGJISTRIMIT TË TË DHËNAVE TË PRONARIT PËRFITUES

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara