

SHOQËRIA "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K
Lagjja Osman Haxhiu, Rruga Vaso Shkodra, Godina 2-katëshe
Vlorë-Albania

V E N D I M
I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË
"SBS-BRINKMANN ALBANIA"SH.P.K

Unë ortaku I vetëm i Shoqërisë "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K ,sot më datën 08.08.2023, marr në shqyrtim rendin e ditës si më poshtë:

- 1.Miratimin e Raportit për përcaktimin e vlerës të kapitalit të Shoqërisë "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K, me burim të kontributeve në natyrë.
- 2.Të tjera.

K O N S T A T O I S E :

Z.Albert Kreshpaj me cilësinë e Ortakut të vetëm dhe të Administratorit të shoqërisë "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K ka kërkuar miratimin e Raportit për përcaktimin e vlerës të kapitalit të Shoqërisë "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K, me burim të kontributeve në natyrë sipas Raportit të vlerësimit të vlerësuesit të pasurive të paluajtëshme të shkallës së dytë me licencë nr.Regjistri V.p. 0717 Znj.Estela Resulaj.

Në shqyrtimin e bërë nga ortaku I vetëm I shoqërisë të Raportit të ekspertit kontabël për vlerën e paraqitur në lek në Raportin të vlerësimit të vlerësuesit të pasurive të paluajtëshme të shkallës së dytë me licencë nr.Regjistri V.p. 0717 Znj.Estela Resulaj duke konvertuar vlerën e shprehur në dokumentin e Pronësive në monedhe të huaj prej 182.421 Euro dhe kursit të këmbimit , ku 1 Euro = 102,40 lek, dhe vlera e kontributet rezulton të jetë prej 18.679.910 lek(vlera në raportin e vlerësimit prej 182.421 euro x 102,40 lek).

Për sa më lartë në mbështetje të Statutit të Shoqërisë, "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K dhe të Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe shoqëritë tregtare", I ndryshuar, dhe të Ligjit Nr.9723, date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" I ndryshuar:

V E N D O S I

1. Miratimin e raportit të ekspertit kontabël për shtesën e kapitalit në vlerë prej 18.679.910 lekë, me burim kontributet në natyrë të vlerësuara nga vlerësues të pasurive të paluajtëshme të shkallës së dytë me licencë nr.Regjistri V.p. 0717 Znj.Estela Resulaj
2. Kapitali i shoqërisë së bashku me shtesën bëhet 117.321.110 leke (ishte 98.641.200 lekë dhe bëhet 117.321.110 lekë) Kapitali është I përbërë nga contribute në para në Shumën prej 41.302.350 lekë dhe contribute në natyrë në Shumën prej 76.018.760 lekë dhe zotërohet nga ortaku i vetëm:
- Z.Albert Kreshpaj zotëron 100% të kapitalit, ose në vlerë prej 117.321.110 lek I përbërë nga një pjesë (kuote) me vlerë prej 117.321.110 lekë.
3. Gjithë dokumentacioni I përgatitur për zmadhimin (shtesën) e kapitalit të shoqërisë nga kontributet në natyrë të vlerësuara nga vlerësues të pasurive të paluajtëshme të



shkallës së dytë me licencë nr.Regjistri V.p. 0717 Znj.Estela Resulaj, të depozitohet
ne Qendrën Kombëtare të Biznesit sipas kërkesave të Ligjit Nr.9723, datë 03.05.2007
“Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”I ndryshuar dhe statutit të shoqërisë.

Vendimi u miratua nga ortakut I vetëm.

PËR SHOQËRINË “SBS-BRINKMANN ALBANIA”SH.P.K

Albert Hveshpaj
AH



SHOQËRIA "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K
Lagjja Osman Haxhiu, Rruga Vaso Shkodra, Godina 2-katëshe
Vlorë-Albania

V E N D I M
I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË
"SBS-BRINKMANN ALBANIA"SH.P.K

Unë ortakut I vetëm i Shoqërisë "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K ,sot më datën 03.08.2023, marr në shqyrtim rendin e ditës si më poshtë:

- 1."Zmadhimin e kapitalit të Shoqërisë "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K, me burim kontributet në natyre ,
- 2."Emrimin e ekspertit kontabël për të paraqitur raportin e ndryshimit të kapitalit nga shtesa e kontributeve në natyrë me vlerë prej 18.679.910 lekë sipas raportit të vlerësimit të vlerësuesit të pasurive të paluajtëshme të shkallës së dytë me licencë nr.Regjistri V.p. 0717 Znj.Estela Resulaj.

K O N S T A T O I S E :

Z.Albert Kreshpaj me cilësinë e Ortakut të vetëm dhe të Administratorit të shoqërisë "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K ka kërkuar zmadhimin e kapitalit të Shoqërisë "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K, me burim kontributet në natyre, si dhe emrimin e ekspertit kontabël për të paraqitur raportin e ndryshimit të kapitalit nga shtesa në natyrë me vlerë prej 18.679.910 lekë sipas raportit të vlerësimit të vlerësuesit të pasurive të paluajtëshme të shkallës së dytë me licencë nr.Regjistri V.p. 0717 Znj.Estela Resulaj. Vlerësimi i pasurive të paluajtëshme është për pronë: Apartament (model duplex) në Godinë Banimi 6-Kate + 1 Kat Nëntokë + Papafingo në qytetin e Tiranës me Nr.Pasurie 4/96/ND -1+7, 4/96/ND - 1 +8, 4/96/ND - 1+9 në zonën kadastrale 8220, Kodi Unik 8220071202, 8220071201, 8220071203 me Sipërfaqe 98,2 m2 Kati pestë, 100,3 m2 Kati Gjashtë, 20,8 m2 Kati Shtatë + 67,8 m2 Verandë. Sipërfaqe totale = 219,3 m2 e brendshme banimi + 67,8 m2 verandë. Adresa Rr."Ylber Bylykbashi", Nd.2, Shk. 6 , Ap. 4 - Tiranë, me pronar Evis & Albert Kreshpaj. Sipas kërkesave ligjore Znj.Evis Kreshpaj si bashkëpronarë në pronat e cituara nëpërmjet Prokurës Posacme Nr.Rep.4421, Nr.Kol.1448 datë 03.08.2023 ka dhënë tagrat ligjore për të kryer të gjitha veprimet e duhura administrative dhe procedurale të nevojshme për të bërë të mundur përfundimin e veprimeve në lidhje me pasuritë totale me të dhëna:

- 1-Zona Kadestrale 8220 Lloji I Pasurisë Apartament me nr.pasurie 4/96/ND -1+8 Sipërfaqe Totale 98,2 M2 Vend ndodhje në Tiranë,
- 2-Zona Kadestrale 8220 Lloji I Pasurisë Apartament me nr.pasurie 4/96/ND -1+7 Sipërfaqe Totale 100,3 M2 Vend ndodhje në Tiranë,
- 3-Zona Kadestrale 8220 Lloji I Pasurisë Apartament me nr.pasurie 4/96/ND -1+9 Sipërfaqe Totale 20,8 M2 Vend ndodhje në Tiranë,
- 4-Zona Kadestrale 8220 Lloji I Pasurisë Apartament me nr.pasurie 4/477/ND -1+4 Sipërfaqe Totale 43,2 M2 Vend ndodhje në Tiranë,
- 5-Zona Kadestrale 8220 Lloji I Pasurisë Apartament me nr.pasurie 4/477/ND -1+6 Sipërfaqe Totale 11,4 M2 Vend ndodhje në Tiranë,
- 6-Zona Kadestrale 8220 Lloji I Pasurisë Apartament me nr.pasurie 4/477/ND -1+5 Sipërfaqe Totale 45,3 M2 Vend ndodhje në Tiranë.



Në këtë prokurë të posacme është parashikuar se përfaqësuesi im ka të gjitha të drejtat e plota pa qënë e nevojshëm për një miratim tjetër nga ana ime që ai të bëjë vlerësimin dhe më pas shitjen e pjesës time takuese ideale, dhurimin, shtim kapitali në shoqërinë tregtare "SBS-Brinkmann Albania", me NIPT L11928006A ku bashkëshorti im Albert Kreshpaj është ortak I vetëm I shoqërisë dhe administrator I saj, dhe cdo kontratë tjetër e parashikuar në Kodin Civil , ku unë jam bashkëpronare për pasurinë e mësipërme.....

Unë Z.Albert Kreshpaj duke qënë bashkëpronar në pronat e mësipërme dhe në përputhje me tagrat e prokurës së posacme shprehem për kalimin si contribute në natyrë në kapitalin e shoqërisë, si shtesë kapitali në vlerën prej 18.679.910 lekë sipas raportit të vlerësimit të vlerësuesit të pasurive të paluajtëshme të shkallës së dytë me licencë nr.Regjistri V.p. 0717 Znj.Estela Resulaj.

Për të përcaktuar vlerën e kapitalit pas kontributit në natyrë si dhe të vlerës së kuotës të kapitalit të pasqyruar në Raportin e Vlerësimit të vlerësues të pasurive të paluajtëshme shprehem për emrimin e shoqërinë "Studio L.E.A.L.Auditing" me ekspert kontabël/auditues ligjorë Znj.Leze Abazi me licencë nr.24 datë 10.02.2000.

Për sa më lartë në mbështetje të Statutit të Shoqërisë, "SBS-Brinkmann Albania"SH.P.K dhe të Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare", I ndryshuar, dhe të Ligjit Nr.9723, date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" I ndryshuar:

V E N D O S I

1.Miratimin e ekspertit kontabël Shoqërinë "Studio L.E.A.L. Auditing"Shpk me ekspert kontabël/auditues ligjorë Znj.Leze Abazi me licencë nr.24 datë 10.02.2000 për të përcaktuar vlerën e kapitalit pas kontributit në natyrë si dhe të vlerës së kuotës të kapitalit të pasqyruar në Raportin e Vlerësimit të vlerësues të pasurive të paluajtëshme.

Vendimi u miratua nga ortaku I vetëm.

PËR SHOQËRINË "SBS-BRINKMANN ALBANIA"SH.P.K

Albert Kreshpaj

[Signature]

