

**AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË “Project Valentine” SH.P.K.**

NENI 1 – KRIJIMI I SHOQËRISË

Sot më datë 16/10/2025, themelohet shoqëria me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin “Project Valentine” sh.p.k. (në vijim referuar si “Shoqëria”), nga ortaku i vetëm:

- Antoine Valentine, shtetas kanadez, lindur më 01.11.1963 në Bagdad, Irak, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, banues në Kanada, mbajtës i pasaportës nr. AN122128.
Shoqëria është person juridik shqiptar dhe funksionon në përputhje me kërkesat e ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar.

NENI 2 – FORMA E SHOQËRISË

1. Shoqëria ka formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, për sa kohë që Ortaku i vetëm i kësaj shoqërie nuk do të marrë një vendim për shndërrimin e saj.
2. Veprimtaria e Shoqërisë do të rregullohet sipas ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar, si dhe këtij Statuti.

NENI 3 – EMËRTIMI

Emërtimi i shoqërisë është “Project Valentine” sh.p.k. Në të gjitha aktet dhe dokumentet e nxjerra nga shoqëria, emërtimi i shoqërisë do të ndiqet nga fjalët “Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar” ose inicialet sh.p.k. sh.p.k..

NENI 4 – SELIA E SHOQËRISË

1. Shoqëria e ka selinë në adresën: Rruga “Pjetër Budi”, Nd. 87, H. 2, Ap. 3, Njësia Administrative Nr. 2, Njësia Bashkiake Nr. 2, 1010, Tiranë, Shqipëri.
2. Përveç veprimtarisë në nivel lokal, shoqëria ka të drejtën e krijimit dhe mbylljes së selive sekondare, filialeve, degëve, agjensive dhe zyrave të përfaqësimit brenda apo jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

**INCORPORATION ACT
OF THE COMPANY “Project Valentine” LLC**

**ARTICLE 1 – ESTABLISHMENT OF THE
COMPANY**

Today, on 16/10/2025, the limited liability company under the name “Project Valentine” LLC (hereinafter referred to as “the Company”) is established by the sole shareholder:

- Antoine Valentine, Canadian citizen, born on 01.11.1963 in Baghdad, Iraq, of full legal capacity, residing in Canada, holder of passport no. AN122128.
The Company is an Albanian legal entity and operates in accordance with the requirements of Law no. 9901, dated 14.04.2008 “On Entrepreneurs and Commercial Companies,” as amended.

**ARTICLE 2 – LEGAL FORM OF THE
COMPANY**

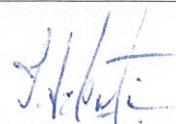
1. The Company shall have the form of a limited liability company, as long as the Sole Shareholder of this company does not decide to transform it.
2. The Company’s activity shall be governed by Law no. 9901, dated 14.04.2008 “On Entrepreneurs and Commercial Companies,” as amended, as well as by this Statute.

ARTICLE 3 – NAME

The name of the company is “Project Valentine” LLC. In all acts and documents issued by the company, the company name shall be followed by the words “Limited Liability Company” or the initials LLC.

**ARTICLE 4 – REGISTERED OFFICE OF THE
COMPANY**

1. The Company’s registered office is at the address: “Pjetër Budi” Street, Building 87, Floor 2, Apartment 3, Administrative Unit No. 2, Municipal Unit No. 2, 1010, Tirana, Albania.
2. In addition to activities at the local level, the Company has the right to establish and close branch offices, subsidiaries, agencies, and representative offices within or outside the territory of the Republic of Albania.
3. The registered office may be transferred to any other location within the territory of the Republic



3. Selia mund të transferohet në çdo vend tjetër brenda territorit të Republikës së Shqipërisë me një Vendim të Ortakut të Vetëm të shoqërisë.

NENI 5 – KOHËZGJATJA

Shoqëria themelohet pa afat të përcaktuar. Ajo mund të mbyllet në çdo kohë me vendim të Asamblesë së Ortaku të Vetëm ose në rastet e parashikuara nga ligji.

NENI 6 – OBJEKTI I VEPRIMTARISË

1. Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë përfshin:
- Projektimin dhe dizajnin e brendshëm dhe të jashtëm të hapësirave të banimit, komerciale dhe publike; kryerjen e ristrukturimeve dhe rinovimeve të brendshme dhe të jashtme; zbatimin e projekteve arkitekturore të specializuara sipas kërkesave të klientit; ndërtimin e oxhaqeve të personalizuar; si dhe shit-blerjen e elementeve arkitektonike.

Shoqëria mund të ushtrojë çdo veprimtari tjetër të ligjshme që lidhet ose që i shërben realizimit të objektit të mësipërm, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

2. Përveç aktiviteteve të parashikuara më lart, në veprimtarinë e Shoqërisë do të përfshihet çdo veprimtari tjetër që nga Asambleja e ortakut të vetëm do të konsiderohet e nevojshme dhe e përshtatshme për të përmbushur qëllimet e Shoqërisë dhe që nuk ndalohej nga ligji.

3. Aktivitetet e Shoqërisë, për të cilat kërkohet paraprakisht një leje, licencë, autorizim apo ndonjë akt tjetër miratues, do të ushtrohen pasi të jete marrë akti në fjalë.

NENI 7 – KAPITALI THEMELTAR

1. Kapitali themeltar i shoqërisë është në vlerën 1.000.000 (një milion) Lek.

2. Ortaku i Vetëm është zotëruar i një kuote në masën 100% të kapitalit të shoqërisë me vlerë 1.000.000 lekë, e paraqitur në mënyrë të përmbledhur në tabelën e mëposhtme:

Nr.	Emri i Ortakut	Kuota	Vlera	Përqindja %
1	Antoine Valentine	1	1.000.000 leke	100
TOTALI		1	1.000.000 leke	100

of Albania by decision of the Sole Shareholder of the Company.

ARTICLE 5 – DURATION

The Company is established for an indefinite period. It may be dissolved at any time by decision of the Sole Shareholder's Assembly or in cases provided by law.

ARTICLE 6 – SCOPE OF ACTIVITIES

- The scope of the Company's activity includes: interior and exterior design of residential, commercial, and public spaces; carrying out interior and exterior restructurings and renovations; implementation of custom architectural projects according to client requirements; construction of custom fireplaces; as well as buying and selling of architectural elements. The Company may carry out any other lawful activity related to or serving the achievement of the above-mentioned purpose, in accordance with applicable Albanian legislation.
- In addition to the activities provided above, the Company's operations shall include any other activity that the Sole Shareholder's Assembly considers necessary and appropriate to achieve the objectives of the Company and that is not prohibited by law.
- The Company's activities for which a prior permit, license, authorization, or any other approving act is required shall be carried out only after obtaining the relevant act.

ARTICLE 7 – SHARE CAPITAL

- The Company's share capital is in the amount of 1,000,000 (one million) Albanian Lek.
- The Sole Shareholder owns a 100% share in the Company's capital with a value of 1,000,000 Lek, summarized in the table below:

No.	Name of Shareholder	Share	Value	Percentage
1	Antoine Valentine	1	1,000,000 ALL	100%
TOTAL		1	1,000,000 ALL	100%

Antoine Valentine

3. Kapitali i shoqërisë dhe ndarja e tij në kuota mund të ndryshojë me vendim të Asamblesë së Ortakut të Vetëm sipas legjislacionit në fuqi.

4. Kapitali është shlyer tërësisht me kontributin e Ortakut të vetëm.

5. Për nevoja të punës dhe të ushtrimit të aktivitetit të saj, shoqëria mund të çelë llogari në çdo bankë të njohur me ligj, qoftë kjo private ose shtetërore.

NENI 9 – TË DREJTAT DHE DETYRAT E ASAMBLESE SË ORTAKUT TË VETËM

1. Asambleja e Ortakut të Vetëm është organi vendimmarrës i cili merr Vendimet kryesore mbi veprimtarinë e shoqërisë. Vendimet e Ortakut të Vetëm përfshijnë kryesisht, por pa u kufizuar, çështjet e mëposhtme :

- a) Përcaktimin dhe mbikëqyrjen e politikave tregtare të Shoqërisë;
- b) Ndryshimet e statutit;
- c) Emërimin dhe shkarkimin e administratorëve si dhe përcaktimin e shpërblimit për ta;
- d) Emërimin dhe shkarkimin e likujduesve dhe ekspertëve kontabël të autorizuar si dhe përcaktimin e shpërblimit për ta;
- e) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- f) Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë;
- g) Riorganizimin, prishjen dhe likuidimin e shoqërisë ;
- h) Miratimin e strukturës së shoqërisë dhe nivelet e pagave për vend pune;
- i) Investime afatshkurtra dhe afatgjata;
- j) Miratimin e marrjes së kredive bankare;
- k) Shndërrimin e formës së shoqërisë dhe/ose bashkimin me shoqëri të tjera, apo pjesëmarrjen në shoqëri apo grupe shoqërishe;
- l) Miratimin e rregulloreve të ndryshme të punës si dhe rregulloreve të tjera që në thelb kanë të bëjnë me procese të rëndësishme të veprimtarisë së shoqërisë ;
- m) Përfaqësimin e Shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- n) Çështje të tjera të parashikuara nga Ligji Tregtar apo ky Statut.

3. The company's capital and its division into shares may be changed by decision of the Sole Shareholder's Assembly in accordance with applicable law.

4. The capital has been fully paid by the contribution of the Sole Shareholder.

5. For its operational needs, the Company may open accounts in any legally recognized bank, whether private or state-owned.

ARTICLE 9 – RIGHTS AND DUTIES OF THE SOLE SHAREHOLDER'S ASSEMBLY

1. The Sole Shareholder's Assembly is the decision-making body that takes the main decisions regarding the Company's activities. Decisions of the Sole Shareholder include, but are not limited to, the following matters:

- a) Defining and supervising the Company's commercial policies;
- b) Amending the statute;
- c) Appointing and dismissing administrators and determining their remuneration;
- d) Appointing and dismissing liquidators and certified accounting experts and determining their remuneration;
- e) Approving annual financial statements and activity reports;
- f) Increasing and decreasing the Company's share capital;
- g) Reorganizing, dissolving, and liquidating the Company;
- h) Approving the Company's structure and salary levels per position;
- i) Short-term and long-term investments;
- j) Approving the taking of bank loans;
- k) Transforming the Company's legal form and/or merging with other companies, or participating in other companies or groups of companies;
- l) Approving various work regulations as well as other regulations relating to significant operational processes of the Company;
- m) Representing the Company in court and in other proceedings against administrators;
- n) Other matters provided by the Commercial Law or this Statute.

2. Duhet regjistruar në veçanti në Qendrën Kombëtare të Biznesit, por pa u kufizuar në to, vendimet e Asamblesë së Ortakut të Vetëm për :
- a) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
 - b) Shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve ;
 - c) Investime;
 - d) Vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
 - e) Vendime të tjera që Asambleja e Ortakut të Vetëm vlerëson se duhen rregjistruar.

3. Asambleja e ortakut mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë në Shqipëri apo jashtë saj.

NENI 10 – ADMINISTRATORI

1. Ortaku i Vetëm emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit nuk mund të jetë më i gjatë se 5 (pesë) vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Asambleja e Ortakut të Vetëm merr vendim të posaçëm për rrimërimin e Administratorit pas periudhës së emërimit të parë.

2. Administratori do të përfaqësojë Shoqërinë dhe do të jetë ligjërisht përgjegjës për aktivitetet e Shoqërisë. Administratori do të menaxhojë dhe drejtojë veprimtarinë e përditshme të Shoqërisë duke siguruar që menaxhimi i Shoqërisë të bëhet në mënyrë të ligjshme dhe në interes të Shoqërisë. Duke qenë përfaqësuesi ligjor i Shoqërisë, Administratori ka të drejtën të nënshkruajë aktet dhe dokumentat e Shoqërisë, përfshirë hartimin e të gjitha vendimeve të Shoqërisë.

- **Administratori i shoqërisë është caktuar ortakut Antoine Valentine.**

3. Administratori ka të drejtë e detyrohet të:
- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare;
 - b) përfaqësojë shoqërinë tregtare në marrëdhënie me të tretet, personalisht ose me përfaqësim, tek palët e treta, institucione apo entitete publike;
 - c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;

2. The following decisions of the Sole Shareholder's Assembly must be registered, in particular, with the National Business Center, but not limited to:
- a) Approval of annual financial statements and activity reports;
 - b) Distribution of annual profits and coverage of losses;
 - c) Investments;
 - d) Decisions regarding the reorganization and dissolution of the Company;
 - e) Other decisions that the Sole Shareholder's Assembly deems necessary to be registered.
3. The Sole Shareholder's Assembly may be convened outside the Company's registered office in Albania or abroad.

ARTICLE 10 – ADMINISTRATOR

1. The Sole Shareholder appoints one or more natural persons as administrators of the Company. The term of appointment may not exceed five (5) years, with the right to renew. The Sole Shareholder's Assembly shall make a separate decision regarding the reappointment of the Administrator after the end of the first term.
2. The Administrator shall represent the Company and shall be legally responsible for the Company's activities. The Administrator shall manage and direct the Company's daily operations to ensure that management is carried out legally and in the interest of the Company. As the legal representative of the Company, the Administrator has the right to sign all acts and documents of the Company, including the preparation of all Company decisions.
- **The Company's Administrator is appointed as the Shareholder Antoine Valentine.**
3. The Administrator has the right and is obliged to:
- a) Perform all acts related to the administration of the Company's commercial activity, implementing commercial policies;
 - b) Represent the Company in relations with third parties, personally or through representation, before third parties, institutions, or public entities;
 - c) Ensure the accurate and proper maintenance of the Company's documents and accounting books;
 - d) Keep a special register in which all Decisions of

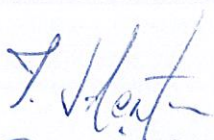
A. Valentine

- d) mbajë një regjister të veçantë ku të bëjë regjistrimin e të gjitha Vendimeve të Ortakut të Vetëm.
- e) mbajë korespondencë të rregullt me të tretët, si dhe të marrë të gjitha masat që kjo të jetë e arkivuar në arkivën e shoqërisë;
- f) përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecursisë së veprimtarisë, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve,
- g) kryejë regjistrimet dhe dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- h) kryejë detyra të tjera të përcaktuara në këtë statut apo në kontratë.

NENI 11 – DISPOZITA TË FUNDIT

1. Për çdo çështje jo të parashikuar shprehimisht në këtë Akt Themelimi zbatohet legjislacioni shqiptar në fuqi.
2. Në rast ndryshimesh ligjore, Statuti përshtatet me vendim të Asamblesë së Ortakut të Vetëm
3. Për regjistrimin fillestar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit autorizohet Administratori ose një person i caktuar prej tij.

ORTAKU THEMELUES:


ANTOINE VALENTINE

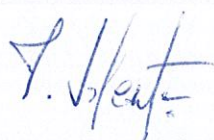
ANTOINE VALENTINE

- the Sole Shareholder shall be recorded;
- e) Maintain regular correspondence with third parties and take all necessary measures to ensure that such correspondence is archived in the Company's archive;
- f) Prepare and sign the annual balance sheet, consolidated balance sheet, and activity progress report, together with proposals for the distribution of profits;
- g) Perform registrations and submit the mandatory data of the Company, as provided by the law on the National Business Center;
- h) Carry out other duties defined in this statute or in the contract.

ARTICLE 11 – FINAL PROVISIONS

1. For any matter not expressly provided in this Founding Act, the applicable Albanian legislation shall apply.
2. In case of legal changes, the Statute shall be adjusted by decision of the Sole Shareholder's Assembly.
3. For the initial registration with the National Business Center, the Administrator or a person appointed by him is authorized.

FOUNDING SHAREHOLDER:


ANTOINE VALENTINE

ANTOINE VALENTINE