

TRANSFER DEED

Entered today, on 27.11.2024, in Tirana, Albania between the following parties:

Mr. Edvin Hoxhaj, Albanian citizen, major with full legal capacity to act, born in Tiranë, on 30.04.1966, residing in Kompleksi Tuscany, Nr. 15 Rruga Kodra e Derhemit, Farke, Lunder 1045 Tirana, Albania, identified through the Albanian Identity Card no. 034408195.

Hereinafter the ("**Seller**").

and

UNIQA Österreich Versicherungen AG, a joint stock company under the Laws of Austria, with its corporate seat in Vienna and its business address at Untere Donaus-straße 21, 1029 Vienna, Austria, registered with the commercial register of the Vienna Commercial Court under FN 63197 m, duly represented by Ms. Vera Batalli.

Hereinafter the ("**Buyer**").

The Seller and Buyer individually referred to also as "**Party**" and collectively as "**Parties**"

1. PREAMBLE

1.1 WHEREAS the Seller is a shareholder, holding 16,935 shares, equal to 3.07% of the share capital ("**Sale Shares**") of Sigal UNIQA Group Austria SHA, a joint stock company incorporated and existing under Albanian law, with its registered office at Blvd. Zogu I, nr. 1, Tirana, Albania and registered with the National Business Center under NUIS number J91809007H (the "**Company**").

1.2 WHEREAS the Seller intends to sell and transfer in favor of the Buyer and the Buyer intends to buy and accept the Sale Shares, pursuant to an Agreement signed between the Seller and the Buyer (the "**Agreement**").

KONTRATE TRANSFERIMI AKSIONESH

Lidhur sot, më 27.11.2024, në Tiranë, Shqipëri ndërmjet palëve të mëposhtme:

Z. Edvin Hoxhaj, shtetas shqiptar, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, lindur në Tiranë, datë 30.04.1966, banues në Kompleksi Tuscany, Nr. 15 Rruga Kodra e Derhemit, Farke, Lunder 1045 Tirana, Albania, i identifikuar me Kartën e Identitetit Shqiptare nr. 034408195.

Në vijim ("**Shitësi**").

UNIQA Österreich Versicherungen AG, një shoqëri aksionare sipas ligjeve të Austrisë, me seli korporate në Vjenë dhe adresë biznesi në Untere Donaus-straße 21, 1029 Vjenë, Austri, e regjistruar në regjistrin tregtar të Gjykatës Tregtare të Vjenës me FN 63197, e përfaqësuar nga Znj. Vera Batalli.

Në vijim ("**Blerësi**").

Shitësi dhe Blerësi referohen individualisht edhe si "**Pala**" dhe kolektivisht si "**Palët**",

1. HYRJE

1.1 MEQËNËSE Shitësi është aksionar, që zotëron 16,935 aksione, të barabarta me 3.07% të kapitalit aksionar ("**Aksionet e Shitjes**") të Sigal UNIQA Group Austria SHA, një shoqëri aksionare e themeluar dhe që ekziston sipas ligjit shqiptar, me zyrën e saj të regjistruar në Blvd. Zogu I, nr. 1, Tiranë, Shqipëri, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me numrin NUIS J91809007H ("**Shoqëria**").

1.2 MEQËNËSE Shitësi synon të shesë dhe transferojë në favor të Blerësit dhe Blerësi synon të blejë dhe pranojë Aksionet e Shitjes, sipas një Marrëveshje të nënshkruar mes Shitësit dhe Blerësit ("**Marrëveshja**").



- 1.3 WHEREAS the other shareholder in the Company wish to keep his respective stakes in the Company unchanged.

Now, therefore, the Parties agree as follows:

2. SUBJECT OF THE AGREEMENT

- 2.1 Subject to the terms and conditions set out in this Transfer Deed, the Seller hereby irrevocably sells and transfers the Sale Shares to Buyer and, accordingly, the Buyer buys and accepts the transfer of the Sale Shares from Seller.

3. SHARE SALE PRICE

3.1 Sale Shares Price

The Sale Shares Price shall be EUR 3,700,000 ("**Share Sale Price**") and be paid by the Buyer upon transfer of the Sale Shares in favor of the Buyer at commercial register of the National Business Center in Tirana, Albania.

3.2 Agreement and Transfer Deed

Parties hereby declare and acknowledge that the Agreement is the only legal document that regulates the purchase of the Sale Shares and prevails over this Transfer Deed. Any matters related to the sale and transfer of the Sale Shares that is not expressly regulated herein, shall be regulated and interpreted in accordance with the Agreement. All disputes arising out of or in connection with this Transfer Deed including disputes relating to its validity, breach, termination or nullity shall be finally settled in accordance with the Agreement.

4. REPRESENTATIONS OF THE BUYER

- 1.3 MEQËNËSE Aksionari tjetër në Shoqëri dëshiron t'i mbajë të pandryshuara aksionet e tij përkatëse në Shoqëri.

Atëherë, Palët bien dakord për sa më poshtë vijon:

2. OBJEKTI I KONTRATES

- 2.1 Në varësi të termave dhe kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë, Shitësi shet dhe transferon në mënyrë të pakthyeshme Aksionet e Shitjes të Blerësi dhe, në përputhje me këtë, Blerësi blen dhe pranon transferimin e Aksioneve të Shitjes nga Shitësi.

3. CMIMI I SHITJES SE AKSIONEVE

3.1 Çmimi i Shitjes së Aksioneve

Çmimi i Shitjes së Aksioneve do të jetë 3,700,000 EUR ("**Çmimi i Shitjes së Aksioneve**") dhe do të paguhet nga Blerësi pas kalimit të Aksioneve të Shitjes në favor të tij pranë regjistrarit tregtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, Tiranë, Shqipëri.

3.2 Marrëveshja dhe Kontrata e Transferimit

Palët deklarojnë dhe pranojnë se Marrëveshja është i vetmi dokument ligjor që rregullon shitblerjen e Aksioneve të Shitjes dhe mbizotëron ndaj kësaj Kontrate Transferimi. Çdo çështje në lidhje me shitjen dhe transferimin e Aksioneve të Shitjes që nuk është e rregulluar shprehimisht këtu, do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Marrëveshjen. Të gjitha mosmarrëveshjet që lindin nga ose në lidhje me këtë Kontratë Transferimi, duke përfshirë mosmarrëveshjet në lidhje me vlefshmërinë, shkeljen, përfundimin ose pavlefshmërinë e saj, do të zgjidhen përfundimisht në përputhje me Marrëveshjen.

4. DEKLARIMET E BLERESIT



4.1 Buyer represents and warrants as follows:

- i. Purchaser is a company duly organized and validly existing under the laws of Austria;
- ii. it has the necessary power and authority to enter into this Agreement and commit to its implementation.

5. REPRESENTATIONS OF THE SELLER

5.1 Seller represents and warrants to and for the benefit of the Purchaser, that each of the following representations and warranties is true and accurate as of the date hereof:

- i. Seller has the requisite power, authority and legal capacity to enter into this Agreement and to complete the transaction hereof;
- ii. the execution, delivery and performance of this Agreement by Seller, other than as expressly stated in this Agreement, will not require consent, waiver, approval, license, designation or authorisation of any public authority in Albania;
- iii. the Seller is the the sole legal and beneficial owner of the Sale Shares, they have been properly allotted and issued and are fully paid in.
- iv. the Sale Shares and all rights attaching to them (including, without limitation, the voting right, the right to dividends, the preferential subscription right etc.) are free and clear of any third-party encumbrances of any kind, and Seller has the full right, power of authority to sell, assign, transfer and deliver the Sale Shares according to the provisions of this Agreement. An attestation issued by the Albanian Securing Charges

4.1 Blerësi deklaron dhe garanton sa më poshtë:

- i. Blerësi është një shoqëri e organizuar dhe që ekziston rregullisht sipas legjislacionit Austriak;
- ii. Blerësi ka të drejtat dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Kontratë dhe për ta zbatuar atë.

5. DEKLARIMET E SHITËSIT

5.1 Shitësi, paraqet dhe garanton ndaj Blerësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet në vijim është e vërtetë dhe e saktë në datën e përcaktuar këtu:

- i. Shitësi ka fuqinë, autoritetin dhe kapacitetin ligjor të nevojshëm për të hyrë në këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionin sipas saj;
- ii. nënshkrimi, dorëzimi dhe zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitësi, përveç siç shprehet shprehimisht në këtë Kontratë, nuk do të kërkojë pëlqimin, heqjen dorë, miratimin, licencën, dhënien ose autorizimin e ndonjë autoriteti publik në Shqipëri;
- iii. Shitësi është pronari i vetëm ligjor dhe përfitues i Aksioneve të Shitjes, ato janë caktuar dhe emetuar siç duhet dhe janë paguar plotësisht.
- iv. Aksionet e Shitjes dhe të gjitha të drejtat që u takojnë atyre (përfshirë, pa kufizim, të drejtën e votës, të drejtën për dividendë, të drejtën e nënshkrimit preferencial etj.) janë të lira dhe të pastra nga çdo barrë e palëve të treta të çdo lloji, dhe Shitësi ka të drejtën e plotë, autoritetin për të shitur, caktuar, transferuar dhe dorëzuar Aksionet e Shitjes sipas dispozitave të kësaj Kontrate. Një vërtetim i lëshuar nga Regjistri Shqiptar i Barrëve Siguruese, që

Register, evidencing the free status of the Sale Shares is attached to this Agreement.

- v. The Seller shall procure the declaration of waiver of pre-emptive rights from the other shareholders of the Company, based on the applicable provisions of the statute of the Company.

6. INDEMNITY

The Seller agrees to keep Buyer and/or the Company fully indemnified and harmless against any damage or loss suffered as a result of the breach of any of the representations and warranties set out under Clause 5.

7. CONVENANTS

- 7.1 Seller undertakes to prepare and file, if applicable, all necessary applications required for the depositing of this Agreement and the relevant corporate resolutions necessary for the due authorization and execution of this Agreement with the Commercial Companies Register.

vërteton statusin e lirë të Aksioneve të Shitjes i bashkëlidhet kësaj Kontrate.

- v. Shitësi do të sigurojë deklaratën e heqjes dorë nga e drejta e parablerjes nga aksionari tjetër i Shoqërisë, bazuar në dispozitat në fuqi të statutit të Shoqërisë.

6. ZHDEMTIMI

Shitësi bie dakord të mbajë Blerësin dhe/ose Shoqërinë të padëmtuar kundrejt çdo dëmi ose humbje që mund të rezultojë nga shkelja e ndonjë prej deklarimeve dhe garancive të dhëna në nenin 5.

7. DETYRIME

- 7.1 Shitësi merr përsipër që të përgatisë dhe depozitojë, nëse kërkohet, të gjitha aplikimet e nevojshme për depozitimin e kësaj Kontrate dhe vendimeve përkatëse të Shoqërisë për autorizimin dhe lidhjen e saj pranë Regjistrat Tregtar.



8. COSTS

- 8.1 Each Party shall bear its costs incurred in connection with the negotiation, entering into and executing this Agreement.

9. MISCELLANEOUS

- 9.1 Amendments, Modifications

No amendment, modification, alteration or variation of this Agreement shall be valid unless it is in writing, recorded in a single document and signed by or on behalf of each of the Parties to it.

10. LANGUAGE AND COUNTERPARTS

This Agreement shall be signed and as an original in Albanian language and in English language and the English language shall be the prevailing language in case of conflict.

This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

8. KOSTOT

- 8.1 Secila Pale duhet të mbajë përsiper kostot e saj lidhur me negocimin, lidhjen dhe nënshkrimin e kësaj Kontrate.

9. TE NDRYSHME

- 9.1 Ndryshime, Modifikime

Asnjë ndryshim, modifikim, ose tjetërsim i kësaj Kontrate nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk është me shkrim, në një dokument të vetëm të nënshkruar nga ose për llogari të Palëve.

10. GJUHA DHE KOPJET E KONTRATES

Kjo Kontratë do të nënshkruhet si kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe në gjuhën angleze dhe në rast konflikti gjuha angleze do të mbizotërojë.

Kjo Kontratë mund të hartohet në disa kopje, secila prej të cilave do të konsiderohet origjinale, por që të gjitha bashkë do të përbëjnë një Kontratë të njëjtë dhe të vetme.

UNIQA internationale Beteiligungs- Verwaltungs GmbH

Authorised signatory

Title: Attorney-in-Fact

Edvin Hoxhaj

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER PERIAN B. BODINAKU**

**DATE 06/12/2024
NR REP 12748**



V2024052640802882553

PULLE TARIFE



VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINJALIN

Sot, më datë 06/12/2024 para meje Noteres PERIAN B. BODINAKU, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Ç. TOPULLI, u paraqit personalisht:

KËRKUESI:

Shoqëria SIGAL UNIQA Group AUSTRIA, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS J91809007H, me adresë Bulevardi Zogu I, Nr. 1, përfaqësuar nga Administratori Avni Ponari, atësia Rexhep, amësia Zojë, shtetas Shqiptar, lindur në Tropojë, Tropojë dhe banues në TIRANË, me adresë 1001 Njesia Bashkiake Nr. 10 Marsel Kashen 1 2 12, lindur më 28/07/1957, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 024396313 dhe nr. personal F70728104E, *i cili me kerkoi njesine me origjinalin te dokumentacionit bashkelidhur.*

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezultoi se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

PERIAN B. BODINAKU



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

We,

UNIQA Österreich Versicherungen AG

a joint stock company under the Laws of Austria, with its corporate seat in Vienna and business address Untere Donaustrasse 21, 1029 Vienna, Austria, registered with the commercial register of the commercial court of Vienna under FN 63197 m (hereinafter "**UNIQA**"), represented by its Managing Director Dr. Wolfgang Kindl, born on 25.04.1966 and Mag. Gerald Müller, proxy holder, born on 05.01.1967,

hereby grant special power of attorney to:

Vera Batalli,

Albanian citizen, born on 22.12.1979, residing in Tirana, Albania
Shtetase shqiptare lindur më 22.12.1979, me banim në Tiranë, Shqipëri

and/dhe

Krenar Loloçi,

Albanian citizen, born on 11.07.1957, residing in Tirana, Albania
Shtetas shqiptar lindur më 11.07.1957, me banim në Tiranë, Shqipëri

("Attorneys" / "Përfaqësuesit")

in our name and on our behalf, jointly and separately, and in whatever form required (including in the form of a notarial deed):

PROKURE E POSAÇME

Ne,

UNIQA Österreich Versicherungen AG

një shoqëri aksionare e themeluar sipas Ligjeve të Austrisë, me seli ligjore në Vienë dhe adresë biznesi në Untere Donaustrasse 21, 1029 Vienë, Austri, regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Gjykatës Tregtare Vienë nën numrin FN 63197 m (në vijim "**UNIQA**"), e përfaqësuar nga Dr. Wolfgang Kindl, lindur më 25.04.1966 dhe Mag. Gerald Müller, përfaqësues i autorizuar, lindur më 05.01.1967,

nëpërmjet këtij akti i japim të drejta përfaqësimi:

në emrin dhe për llogarinë tonë, veç e veç dhe bashkarisht, dhe në çfarëdo forme të



kërkuar (duke përfshirë formën e aktit noterial):

1. to sign an Agreement between UNIQA and Mr. Edvin Hoxhaj, Albanian citizen, relating to the purchase by UNIQA of Mr. Edvin Hoxhaj's participation of 3.07% (16,935 shares) in Sigal UNIQA Group Austria Sh.a., a joint stock company incorporated and existing under Albanian law, with its registered office at Blvd. Zogu I, nr. 1, Tirana, Albania and registered with the National Business Center in Tirana under NUIS number J91809007H (the **"Company"**);
2. to sign the Transfer Deed related to the purchase by UNIQA of Mr. Edvin Hoxhaj's share participation of 3.07% (16,935 shares) in the Company.
3. to sign the resolution of the general meeting of the Company approving the purchase by UNIQA of Mr. Edvin Hoxhaj's participation in the Company.
4. to execute, deliver, accept, make any and all legal declarations and generally do everything else necessary or useful in connection with the mentioned actions and dealings referred to under 1. and 2. and 3. above, as the case may be.

The undersigned declare in lieu of an oath that UNIQA is a company duly established and validly existing under the laws of Austria and that they are authorized to represent UNIQA by their joint signature on this very day and to make legally binding declarations

1. të nënshkruajnë një Marrëveshje ndërmjet UNIQA, dhe Z. Edvin Hoxhaj, shtetas shqiptar, në lidhje me blerjen nga ana e UNIQA-s të pjesëmarrjes aksionare prej 3.07% (16,935 aksione) të Z. Edvin Hoxhaj në Sigal UNIQA Group Austria Sh.a., një shoqëri aksionare, e themeluar dhe që ekziston sipas legjislacionit shqiptar, me seli në Blvd. Zogu I, nr. 1, Tiranë, Albania, regjistruar në Qendrën Kombëtarë të Biznesit me me numër NUIS J91809007H (**"Shoqëria"**);
2. të nënshkruajnë kontratën për transferimin e aksioneve në lidhje me me blerjen nga ana e UNIQA-s të pjesëmarrjes aksionare prej 3.07% (16,935 aksione) të Z. Edvin Hoxhaj në Shoqëri.
3. të nënshkruajnë vendimin e asamblesë së përgjithshme të Shoqërisë për miratimin e blerjes së pjesëmarrjes së Z. Edvin Hoxhaj në Shoqëri nga ana e UNIQA-s.
4. të nënshkruajnë, dërgojnë dhe pranojnë, secilën dhe të gjitha deklaratat ligjore dhe, në përgjithësi, të bëjnë gjithçka tjetër të nevojshme ose të dobishme në lidhje me veprimet dhe marrëveshjet e përmendura në pikat 1. 2. dhe 3. më sipër, sipas rastit.

Të nënshkruarit deklarojnë nën betim se UNIQA është një shoqëri e themeluar rregullisht dhe që ekziston në mënyrë të vlefshme në përputhje me ligjet e Austrisë dhe që ata janë të autorizuar të përfaqësojnë UNIQA-n me nënshkrimin e

on behalf of UNIQA.

UNIQA undertakes to ratify all that the Attorney shall do or cause to be done, in the exercise or execution of the power and authority contained in this deed and to keep the Attorney fully indemnified against all actions, claims, costs and liabilities of any nature whatsoever howsoever arising from the exercise or execution of any of the powers conferred by this deed.

This special power of attorney is valid until 31.03.2025 or until earlier revoked in writing.

This special power of attorney shall be governed by, and interpreted in accordance with, Austrian law, excluding the Austrian conflict of laws rules.

In case of any inconsistency or discrepancy between the English and the Albanian version of this special power of attorney, the English version shall prevail.

tyre të përbashkët në këtë datë të sotme si dhe të bëjnë deklarata ligjërish të detyrueshme për llogari të UNIQA-s.

UNIQA merr përsipër të ratifikojë gjithçka që Përfaqësuesi do të bëjë ose do të shkaktojë të bëhet, në ushtrimin ose zbatimin e tagrave dhe autoritetit që përmbahen në këtë prokurë dhe të dëmshpërblejë Përfaqësuesin plotësisht në lidhje me të gjitha veprimet, pretendimet, kostot dhe përgjegjësitë, të çdo lloji natyre dhe sido që të jenë që lindin nga ushtrimi ose zbatimi i çdonjë prej tagrave të kësaj prokure.

Kjo prokurë e posaçme skadon më 31.03.2025, ose nëse revokohet më parë me shkrim.

Kjo prokurë e posaçme do të udhëhiqet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin austriak, duke përjashtuar rregullat austrake për konfliktin e ligjeve.

Në rast të ndonjë mospërputhjeje midis versionit në gjuhën Angleze me versionin në gjuhën Shqipe të kësaj prokure, do të mbizotërojë versioni në gjuhën angleze.

Vienna/Vienë, this/sot më 18.11.2024

UNIQA Österreich Versicherungen AG

Signed by/ Nënshkruar nga:
Dr. Wolfgang Kindl

Signed by/ Nënshkruar nga:
Mag. Gerald Müller



Staatliche Gebühr € 14,30 entrichtet

BRZ. 4243/2024

M/mcr

Die Echtheit vorstehender Gesamtfirmazeichnung -----
a) des Herrn Doktor Wolfgang **Kindl**, geboren am 25. (fünfundzwanzigsten) April 1966
(neunzehnhundertsechundsechzig), als Vorstandsmitglied und -----
b) des Herrn Magister Gerald **Müller**, geboren am 5. (fünften) Jänner 1967 (neunzehnhun-
dertsiebenundsechzig), als Gesamtprokurist -----
der **UNIQA Österreich Versicherungen AG**, FN 63197m, mit dem Sitz in Wien und der Ge-
schäftsanschrift 1029 Wien, Untere Donaustraße 21, wird bestätigt. -----
Auf Grund der heute vorgenommenen Einsichtnahme in das Firmenbuch bestätige ich gemäß
§ 89a Notariatsordnung die gemeinsame Vertretungsberechtigung der Vorgenannten für die
unter FN 63197m eingetragene **UNIQA Österreich Versicherungen AG**. -----
Weiters bestätige ich, dass die Parteien erklärt haben, dass sie den Inhalt der Urkunde kennen
und deren Unterfertigung (Signierung) frei von Zwang erfolgt. -----
Wien, am 18. (achtzehnten) November 2024 (zweitausendvierundzwanzig) -----



DR. CHRISTIAN MAYER
öff. Notar

certification number 4243/2024

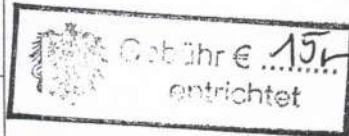
M/mcr

I herewith certify that the signatures of -----
a) Doctor Wolfgang **Kindl**, born on 25th (twentyfifth) April 1966 (nineteenhundred and six-
tysix), in his capacity as Member of the Management Board and -----
b) Magister Gerald **Müller**, born on 5th (fifth) January 1967 (nineteenhundred and six-
tyseven), in his capacity as Gesamtprokurist (authorised officer holding joint power of repre-
sentation) -----
of **UNIQA Österreich Versicherungen AG**, company number 63197m, having its registered
office at Vienna and its business address at 1029 Vienna, Untere Donaustraße 21, are authentic.
Pursuant to today's inspection of the register of companies, I certify in accordance with section
eighty-nine a of the Notarial Profession Act [Notariatsordnung] that the above officers are au-
thorised jointly to represent the said **UNIQA Österreich Versicherungen AG**, registered un-
der company number 63197m. -----
Furthermore I confirm that the Parties declare that they know the contents of the document and
that the document is signed without coercion. -----
Vienna, 18. (eighteenth) November 2024 (two thousand and twentyfour) -----



DR. CHRISTIAN MAYER
öff. Notar

Apostille (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
Land: Country: Pays:	REPUBLIK ÖSTERREICH Republic of Austria République d'Autriche		
Diese öffentliche Urkunde This public document / Le présent acte public			
2. ist unterzeichnet von has been signed by a été signé par		Dr. Christian Mayer	
3. in ihrer/seiner Eigenschaft als acting in the capacity of agissant en qualité de		öffentlicher Notar	
4. ist versehen mit dem Siegel/Stempel des (der) bears the seal /stamp of est revêtu du sceau /timbre de		Dr. Christian Mayer	
Bestätigt / Certified / Attesté			
5. in /at /à	Wien	6. am / the / le	19. NOV. 2024
7. durch /by /par den/die Präsident/in des Landesgerichtes für ZRS Wien 1011 Wien, Schmerlingplatz 11			
8. unter Zahl /Number /sous n°		101 Jv 139631247	
9. Siegel /Stempel Seal /Stamp Sceau /timbre		für den/die Präsident/in: 10. Unterschrift /Signature	



19. NOV. 2024



FOI Strobl





NOTERI

DR. CHRISTIAN MAYER

VJENË-INNERE STADT



Numri i certifikimit 4243/2024

M/mcr

Unë vërtetoj se nënshkrimet e

a) Doktor Wolfgang Kindl, i lindur më 25 (njetzet e pesë) Prill 1966 (një mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë), në cilësinë e tij si anëtar i bordit të menaxhimit dhe

b) Magjistratit Gerald Muller, i lindur më 5 (pesë) Janar 1967 (një mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë), në cilësinë e tij si Gesamtprokurist (oficer i autorizuar që mban autoritetin e përbashkët të përfaqësimit)

të UNIQA Österreich Versicherungen AG, me numër kompanie 63197m, me seli në Vjenë dhe adresën e saj të biznesit në 1029 Vjenë, Untere Donaustraße 21, janë autentike.

Në bazë të inspektimit të sotëm të regjistrit të shoqërive, unë vërtetoj në përputhje me seksionin tetëdhjetë e nëntë a të Aktit të Profesionit të Noterit [Notariatsordnung] që zyrtarët e mësipërm janë të autorizuar së bashku të përfaqësojnë UNIQA Österreich Versicherungen AG, të regjistruar me numrin e kompanisë 63197m.

Për më tepër, unë konfirmoj se palët deklarojnë se e dinë përmbajtjen e dokumentit dhe se dokumenti është nënshkruar pa detyrim.

Vjenë, 18 (tetëmbëdhjetë) Nëntor 2024 (dy mijë e njëzet e katër)

/nënshkrimi//vula/

Dr. Christian Mayer

Noteri



/vula e taksës nënshkrimi/ 19 Nëntor 2024

APOSTILE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. **Shteti:** Republika e Austrisë

Ky dokument publik

2. **është nënshkruar nga:** Dr. Christian Mayer

3. **në cilësinë e:** Noterit

4. **mban vulën e:** Dr. Christian Mayer

Vërtetuar

5. **në:** Vjenë

6. **më:** 19 Nëntor 2024

7. **nga:** Kryetari i Gjykatës Rajonale për ZRS Vjenë, 1011 Vjenë, Schmerlingplatz 11

8. **nr:** 101 Jv 13963/24 t

9. **vula:** /vula/

10. **nënshkrimi:** /nënshkrimi/

FOI Strobl



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER PERIAN B. BODINAKU**

DATE 06/12/2024
NR REP 12747

VËRTETIM PËRKTHEJ



Me anë të cilit vërtetohet firma e përkthyeses ETLEVA BANDULA me NIPT M06801002A dhe Nr. Personal H85620099C njohur personalisht prej meje, banuese në Tiranë, përkthyesë zyrtare e Listes së Ministrisë së Drejtësisë, e cila më deklaroi se perktheu sa më sipër në dokumentin bashkangjitur dhe e nënshkroi atë rregullisht para meje noteres.

Unë, noteri, duke gjetur këtë akt në përputhje me ligjin, e vërtetoj atë, në bazë të nenit 135 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NOTERE

PERIAN B. BODINAKU

REPUBLIC OF ALBANIA

NATIONAL CHAMBER OF NOTARIES

TIRANË BRANCH

AUTHENTICATION OF TRANSLATION

I hereby certify the signature of the translator ETLEVA BANDULA, with NUIS M06801002A and personal No. ID H85620099C, known personally by me resident in Tirana number of registration official translator of the List of the Ministry of Justice, who declared that translated the above the same as the subjoined material and duly signed in front of me notary.

I, the Notary, finding this act in conformity with the Law, do authenticate it according to Article 135 of Law 110 dated 20/12/2018 "On Notary".

NOTARY

PERIAN B. BODINAKU