



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE Durrës

NOTER INES V. ALEKSI
ADRESA NR.11, ALEKSANDER
GOGA
TEL: 692061695

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 4454

Nr. koleksioni: 1986

Durres më 05/11/2021



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 6 fletë



A2021011920216541774

MARREVESHJE E BARRES SIGURUESE

Ne _____, Shqiperi, me date 05/11/2021 (dy mije e njezet e nje), perpara meje INES ALEKSI, Notere ne Dhomen e Notereve DURRES, me zyre te regjistruar ne rrugen DURRES, _____, Shqiperi, u paraqiten palet e meposhtme:

1. **BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA**, me adresë të selisë qendrore në Rruga e Kavajës, Ndërtesa 27, hyrja 1, Njësia bashkiake 10, Kodi Postar 1001, Tiranë, Shqipëri; themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit Tiranë, Shqipëri sipas Vendimit Nr. 20830, datë 12 Shkurt 1999, me NIPT J91725007P, e përfaqësuar ligjërisht nga Znj. Anila DACI identifikuar me Letërnjoftimin Nr. 034140475, me Nr. Personal H45220062B, leshuar me 16 Prill 2019, nga MPB, Shqiperi dhe Z. Erkid Veizi, identifikuar me Letërnjoftimin me Nr. 028810762 dhe Nr. Personal H80522043L, me poshte quajtur "Banka" ose "Barrëmarësi".

2. **Z. Kerion Qato**, i datëlindjes 12.07.1998, shtetas shqiptar, mbajtës i/e Letërnjoftimit ID nr. 032934033, Nr. Personal J80712079M leshuar me 14.10.2015 nga MPB, me poshte quajtur "Barredhenesi".

3. **Z. Klajd Qato**, i datëlindjes 25.06.1995, shtetas Shqiptar, banues në Lagjia nr. 1, Rr. Taulantia, Durres, Shqipëri, mbajtës i Letërnjoftimit ID nr. 035219351, Nr. Personal J50625074I leshuar me 11.12.2019 nga MPB, me poshte quajtur "Barredhenesi".

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve dhe të përfaqësuesve të tyre unë, Noteri, arrita në përfundimin se ato janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar si dhe në përputhje me kërkesat e ligjit. Palet me vullnetin e tyre te lire e te plote bien dakord qe te lidhin kete marreveshje Barre Siguruese me kushtet dhe afatet si me poshte vjon:

Percaktime:

Ne kete marreveshje, pervec kur diktohet ndryshe nga permbajtja, (1) kjo Marreveshje perfshin ndryshimet apo dokumentat aksesore te kesaj Marreveshje, apo çdo Dokument te Kredise; (2) nenet, seksionet, dhe anekset i referohen neneve, seksioneve dhe anekseve te kesaj Marreveshje;. Ne kete marreveshje kur ne permbajtjen e njerit prej Neneve apo Paragrafeve te saj eshte vendosur shenja "xxxx" atehere ai Nen apo Paragraf do te jete i pa aplikueshem dhe nuk do te merret parasysh gjate intepretimit te kesaj marreveshje pa cenuar vlefshmerine e Neneve ose Paragrafeve te tjere, Ne kete marreveshje, pervec kur eshte percaktuar ndryshe:

- fjalet qe jane ne njejes perfshijne edhe shumesin dhe anasjelltas;
- kredimarres perfshin edhe barredhenes;
- kredimarres perfshin edhe bashkekredimarres, nese ka te tille;

I. QELLIMI DHE OBJEKTI I MARREVESHJES

- Kjo Marreveshje sherben si mjet sigurimi per te garantuar Banken per shlyerjen e kredise dhe te te gjitha detyrimeve te parashikuara ne Kontraten e Kredise Nr. _____ Rep., Nr. _____ Kol., date ____/11/2021 te nenshkruar prane noter _____, Kontraten e Kredise Nr. _____ Rep., Nr. _____ Kol., date ____/11/2021 te nenshkruar prane noter _____ dhe Kontraten e Kredise Nr. _____ Rep., Nr. _____ Kol., date ____/11/2021 te nenshkruar prane noter _____ te lidhura midis Bankes dhe Kredimarresit "Epidamn-B" SHPK dhe Bashkekredimarrësve "Epidamn-A" SHPK, "Universal Engineering 08" SHPK, Arben Qato, Deshira Qato, Klajdi Qato dhe Kerion Qato ne shumat respektive 300,000,000 (treqind milion) Leke; 14,000,000



(katërmbedhjete milion) Leke dhe 16,000,000 (gjashtëmbëdhjetë milion) (ketu e me poshte referuar si Kontrata e Kredise)

2. Sipas afateve dhe kushteve të kësaj Marreveshje dhe në përputhje me Ligjin nr. 8537, dt. 18/10/1999 "Për barret siguruese" i ndryshuar, Barredhenesi vendos barre siguruese të radhës së parë në favor të Bankës mbi kolateralin e përshkruar me poshte:
 - a) Barrë siguruese e radhës së parë mbi të gjitha kuotat e kapitalit (numri i përgjithshëm i kuotave 100) të shoqërisë EPIDAMN-A Shpk (NUIS L91422505H) në pronësi të Kerion Qato dhe Klajd Qato, që zoterojnë në masën respektive secili me 50% të kuotave.
 - b) Barrë siguruese e radhës së parë mbi të gjitha kuotat e kapitalit (numri i përgjithshëm i kuotave 100) të shoqërisë EPIDAMN-B Shpk (NUIS M12617801P) në pronësi të Kerion Qato dhe Klajd Qato, që zoterojnë në masën respektive secili me 50% të kuotave.

Barra siguruese do të regjistrohet në Regjistrin e Barreve Siguruese dhe Banka do të ketë kopjen origjinale të vërtetimit përkatës.

II. DETYRIMET E BARREDHENESIT

3. Në çdo kohë që Banka konstaton se vlera e kolateralit është zvogëluar ose është duke u zvogëluar, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton për të mbuluar detyrimin, Barredhenesi, me kërkesën e Bankës, detyrohet të japë garanci shtesë për të arritur mbulimin e plote të shumës së siguruar nga kolaterali.
4. Barredhenesi nuk do të krijojë ose pranojë venien e ndonjë barre tjetër mbi kolateralin përveç asaj që është objekt i kësaj marreveshjeje dhe në favor të kësaj Banke. Barredhenësi deklaron, gjithashtu, se kolaterali i barresuar nuk është nën ekzekutim të detyrueshem ose ndaj tyre nuk janë vendosur detyrime ose barre, përveç barres në favor të kësaj Banke.
5. Barredhenesi nuk ka të drejtë të transferojë, të tjetërsojë kolateralin e barresuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.
6. Barredhenesi bie dakord që kolaterali i dhënë në favor të bankës do të mbahet i bllokuar në llogarinë e tij deri në shlyerjen e plote të detyrimit të kredise dhe Barremarresit nuk mund të kryejë veprime me këtë kolateral.
7. Gjatë kohezgjatjes së kësaj Marreveshjeje dhe Kontratave të Kredive të përmendura më sipër, Barredhenesi është i detyruar të mirëmbajë kolateralin me shpenzimet e tij.
8. Barredhenesi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë ekzekutimin e Barres Siguruese.
9. Barredhenesi do të njoftojë menjëherë Bankën, me kërkesën e kësaj të fundit, për gjendjen e kolateralit.
10. Përveç nga sa parashikohet më sipër, Barredhenesi nuk do të krijojë ndonjë hipoteke, peng ose barre siguruese mbi mjetet e tij, pa marrë me parë miratimin me shkrim nga Banka.



11. Kolaterali mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim te nenshkruar nga te gjitha palet ne kete Marreveshje.
12. Ne rastet kur Banka nis ekzekutimin e nje pjese apo teresise se Kolateralit te pershkruar me siper, do te aplikohen dispozitat perkatese te parashikuara ne kuadrin ligjor/rregullativ te aplikueshem ne fuqi.

III. EKZEKUTIMI I BARRES SIGURUESE

13. Ne rastet kur kolaterali eshte llogari, instrument, ose titull, dhe Kredimarresi/Barredhenesi nuk permbush detyrimet e tij per shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj,) ose kur ndonje prej Kredive maturohet apo behet menjehere e pagueshme, siç percaktohet ne Kontraten e Kredise:
- a. Banka rezervon te drejten të njoftojë Barredhenesin që t'i paguajë Bankes shumën e llogarisë, te instrumentit ose titullit, dhe pasi të ketë zbritur shpenzimet e arsyeshme të bëra për arkëtimin, t'i përdorë paratë e arkëtuara për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguroese.
 - b. Barredhenesi autorizon Banken qe ne menyre te parevokueshme dhe pa njoftim paraprak:
 - i. te debitoje (arketoje) llogarine e kolateralit ne cdo kohe dhe per cdo detyrim ne vonese sipas Kontrates se Kredise;
 - ii. te debitoje (arketoje) llogarine e kolateralit per ripagimin e vleres totale te Kredise se bashku me interesat dhe kamate vonesat e llogaritura deri ne ate dite sipas kushteve te Kontrates Kredise, ne rast se Kredimarresi/Barredhenes eshte ne vonese per me shume se 60 (gjashtedhjetë) dite.
14. Ne rastet kur kolaterali eshte nje send i luajtshem, dhe Kredimarresi/Barredhenesi nuk permbush detyrimet e tij per shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj,) ose kur ndonje prej Kredive maturohet apo behet menjehere e pagueshme, siç percaktohet ne Kontraten e Kredise, Banka rezervon te drejten:
- i) të njoftojë Barredhenesin që t'i dorezoje kolateralin dhe ta perdore ate për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguroese. Barredhenesi menjehere pas marrjes se njoftimit nga Banka, do te dorezoje kolateralin me shpenzimet dhe ne pergjegjesine e tij ne çdo vend te percaktuar nga Banka, bashke me dokumentet perkatese.
 - ii) ne rast se Barredhenesi nuk e permbush detyrimin per te dorezuar kolateralin sipas njoftimit te Bankes, Banka ka te drejte te marre ne posedim kolateralin dhe dokumentet perkatese nepermjet procedurave te ekzekutimit te detyrueshem.

IV. DISPOZITA TE PERGJITHSHME

15. Kjo Marreveshje mbetet ne fuqi deri sa kredimarresi i siperpermendur te shlyeje plotesisht ne favor te Bankes kredite qe ka marre nga Banka, se bashku me interesat perkatese dhe te gjitha shumat e tjera te pagueshme sipas Kontratave te kredive ekzistuese si dhe ndryshimeve te ketyre kontratave qe do te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe kredimarresit te siperpermendur, sic percaktohet ne nenin I.1 te kesaj Marreveshje.

16. Në rast se Kredimarresi i siperpermendur nuk permbush detyrimet e tij ose nuk ka paraqitur te dhena te sakta, te cilat Banka i ka marre si baze per te dhene kredine, ose kur ndodh njeri nga rastet e mospermbushjes, siç percaktohen ne Kontraten perkatese te kredise, Banka ka te drejte te zgjidhe Kontraten perkatese te kredise ne menyre te njeanshme dhe te procedoje me mbledhjen e detyrimit.
17. Kjo marreveshje rregullohet dhe zbatohet ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar dhe palet ketu pranojne t'i nenshtrohen Juridiksionit te Gjykatave Shqiptare.
18. Nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marreveshje, Barredhenesi deklaron se i gjithë informacioni që ka dhënë është i saktë dhe i plotë dhe se do të informojë Bankën për çdo ndryshim në të ardhmen. Barredhenesi konfirmon se ka marrë, ka lexuar, ka kuptuar dhe është dakord me termat dhe kushtet e kësaj Marreveshje.
19. Barrdhenesi deklaron se: Në kuptim të parashikimeve të Ligjit nr.9887, dt.10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar, jap pëlqimin tim paraprak, që të dhënat e mia personale dhe cdo informacion tjetër që kam dhene ne lidhje me kete sherbim, Banka ka te drejte, ne perputhje me legjislacionin e aplikueshëm në Republikën e Shqipërisë, ta perpunoje, ta transmetoje tek persona te lidhur me Banken, dhe/ose grupit të kompanive të specializuara në administrimin dhe / ose përpunimin e të dhënave personale dhe sensitive të Bankës dhe / ose klientëve të Bankës brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë si edhe nga palët e treta (duke përfshirë por jo duke u kufizuar në banka korrespondente, operatorët ndërmjetësues që kryejnë shërbime të tilla etj.) si dhe pranë subjekteve partnere/ kontraktore. Pranoj që në numrin tim personal të celularit/ postën elektronike (e-mail)/ adresën postare të deklaruar prej meje pranë Bankës me këtë Marreveshje ose më pas nese do te kete ndryshime, te njoftohem nga Banka sipas rastit, për çështje që kanë lidhje me marrëdhëniet e mia si Klient me Bankën.
20. Në zbatim të detyrimeve ligjore, Banka ka marrë të gjitha masat për aplikimin e teknologjive dhe procedurave specifike për ruajtjen e të dhënave personale të klientit. Gjithashtu Banka kërkon nga cdo palë kontraktore e cila përpunon apo ka akses në të dhënat për efekt të operimit të transaksioneve bankare, respektimin e rregullave të sigurisë dhe konfidencialitetit, të cilat janë gjithashtu elemente të vlerësimit gjatë negociatave parakontraktore, si dhe sanksionohen në Marreveshjen që Banka nënshkruan me partnerët e saj të biznesit.
21. Kjo Marreveshje është titull ekzekutiv.

Kjo Marreveshje është pjese perberese dhe e pandare e Kontratave te Kredise Nr.____Rep., Nr.____Kol., date __/11/2021, Kontrates se Kredise Nr.____Rep., Nr.____Kol., date __/11/2021 dhe Kontrates se Kredise Nr.____Rep., Nr.____Kol., date __/11/2021 te nenshkuara prane noter _____.

Kjo Marreveshje është hartuar ne kater (5) kopje identike në gjuhen shqipe.

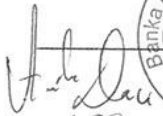
Unë noterja pasi ua lexova palëve me zë të lartë përmbajtjen e kësaj Marreveshje, konstatova se ajo vjen në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, dhe pasi ata nënshkruan në praninë time, unë noterja vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

PALET NENSHKRUESE

Faqja 5

BANKA
BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA
Perfaqesuar nga:

Anila Daci Erkid Veizi


BARREDHENESI:
Kerion Qato

KERION QATO

Klajd Qato

VLAD QATO

NOTER


NOT ERE
INESV, ALEKSI
