



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS**

**NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, EGNATIA
TEL: 684050555**

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 2387

Nr. koleksioni: 1366

Durres më 28/04/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

***Akti noterial përbëhet nga 14 fletë**



A2022011520149085567

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA E NOTERISË Durrës

Nr. _____ Rep.

Nr. _____ Kol.

MARREVESHJE E BARRES SIGURUESE

Ne Durrës, Shqiperi, me date 28/04/2022 (dy mijë e njezet e dy), perpara meje Jules Begiraj, Notere ne Dhomen e Notereve Durrës, me zyre te regjistruar ne rrugen EGMATIA, 24, Shqiperi, u paraqiten palet e meposhtme:

1.BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA, me adresë të selisë qendrore në Rruga e Kavajës, Ndërtesa 27, hyrja 1, Njësia bashkiake 10, Kodi Postar 1001, Tiranë, Shqipëri; themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit Tiranë, Shqipëri sipas Vendimit Nr. 20830, datë 12 Shkurt 1999, me NIPT J91725007P, e përfaqësuar ligjërisht nga Znj. Marinda Teferici, e identifikuar nga Letërnjoftimi i saj shqiptare me Nr. Personal I15917077U dhe Znj. Armela Bektashi, e identifikuar nga Letërnjoftimi i saj shqiptare me Nr. Personal I55421013I; me poshte quajtur **"Banka" ose "Barrëmarësi"**.

2.Z.Kerion Qato, i datëlindjes 12.07.1998, shtetas shqiptar, mbajtës i/e Letërnjoftimit ID nr. 032934033, Nr. Personal J80712079M leshuar me 14.10.2015 nga MPB, me poshte quajtur **"Barredhenesi"**.

3.Z.Klajd Qato, i datëlindjes 25.06.1995, shtetas Shqiptar, banues në Lagjia nr. 1, Rr. Taulantia, Durrës, Shqipëri, mbajtës i Letërnjoftimit ID nr. 035219351, Nr. Personal J50625074I leshuar me 11.12.2019 nga MPB, me poshte quajtur **"Barredhenesi"**.

4."EPIDAMN-B" shpk, me qendër në Kavaje, Shqipëri, themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar me NIPT M12617801P, përfaqësuar ligjërisht nga: **Z.Klajd Qato**, i datëlindjes 25.06.1995, shtetas Shqiptar, mbajtës i Letërnjoftimit ID nr. 035219351, Nr. Personal J50625074I leshuar me 19.08.2019 nga MPB, në cilësinë e përfaqësuesit, sipas Vendimit nr. —, dt. 28/04/2022 të Asamblesë; me poshte quajtur **"Barredhenesi"**

5."EPIDAMN-A" shpk, me qendër në Durrës, Shqipëri, themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar me NIPT L91422505H, përfaqësuar ligjërisht nga: **Kerion Qato**, i datëlindjes 12.07.1998, shtetas Shqiptar, banues në Rruga Lagjia Nr.1, Rr.Taulantia, Durrës, Shqipëri, mbajtës i Letërnjoftimit ID nr. 032934033, Nr. Personal J80712079M leshuar me 14.10.2015 nga MPB, në cilësinë e përfaqësuesit, sipas Vendimit nr. —, dt. 28/04/2022 të Asamblesë; me poshte quajtur **"Barredhenesi"**

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve dhe të përfaqësuesve të tyre unë, Noteri, arrita në përfundimin se ato janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar si dhe në përputhje me kërkesat e ligjit. Palet me vullnetin e tyre te lire e te plote bien dakord qe te lidhin kete marreveshje Barre Siguruese me kushtet dhe afatet si me poshte vjon:

Percaktime:

(Four handwritten signatures)

Ne kete marreveshje, pervec kur diktohet ndryshe nga permbajtja, (1) kjo Marreveshje perfshin ndryshimet apo dokumentat aksesore te kesaj Marreveshje, apo cdo Dokument te Kredise; (2) nenet, seksionet, dhe anekset i referohen neneve, seksioneve dhe anekseve te kesaj Marreveshje; Ne kete marreveshje kur ne permbajtjen e njerit prej Neneve apo Paragrafeve te saj eshte vendosur shenja "xxxx" atehere ai Nen apo Paragraf do te jete i pa aplikueshem dhe nuk do te merret parasysh gjate intepretimit te kesaj marreveshje pa cenuar vlefshmerine e Neneve ose Paragrafeve te tjere, Ne kete marreveshje, pervec kur eshte percaktuar ndryshe:

- a. fjalet qe jane ne njejes perfshijne edhe shumetin dhe anasjelltas;
- b. kredimarres perfshin edhe barredhenes;
- c. kredimarres perfshin edhe bashkekredimarres, nese ka te tille;

I. QELIMI DHE OBJEKTI I MARREVESHJES

1. Kjo Marreveshje sherben si mjet sigurimi per te garantuar Banken per shlyerjen e kredise dhe te te gjitha detyrimeve te parashikuara ne Kontraten e Kredise Nr. 2383 Rep., Nr. 1362 Kol., nenshkruar prane noter *Tuled Begiq* dhe shumen 870,000 (teteqind e shtatedhete mije) Euro te lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit "Epidamn-B" SHPK dhe Bashkekredimarrësve "Epidamn-A" SHPK, "Universal Engineering 08" SHPK, Arben Qato, Deshira Qato, Klajdi Qato dhe Kerion Qato, (ketu e me poshte referuar si Kontrata e Kredise)
2. Sipas afateve dhe kushteve të kesaj Marreveshje dhe ne perputhje me Ligjin nr. 8537, dt. 18/10/1999 "Per barret siguruese" i ndryshuar, Barredhenesi vendos barre siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes mbi kolateralin e pershkruar me poshte:
 - a) Barrë siguruese e radhës së pare mbi te gjitha kuotat e kapitalit (numri i pergjithshem i kuotave 100) te shoqerise EPIDAMN-A Shpk (NUIS L91422505H) në pronësi të Kerion Qato dhe Klajd Qato, qe zoterojne ne masen respektive secili me 50% te kuotave.
 - b) Barrë siguruese e radhës së pare mbi te gjitha kuotat e kapitalit (numri i pergjithshem i kuotave 100) te shoqerise EPIDAMN-B Shpk (NUIS M12617801P) në pronësi të Kerion Qato dhe Klajd Qato, qe zoterojne ne masen respektive secili me 50% te kuotave.

Barra siguruese do te regjistrohet ne Regjistrin e Barreve Siguruese dhe Banka do te kete kopjen origjinale te vertetimit perkates.

II. DETYRIMET E BARREDHENESIT

3. Ne cdo kohe qe Banka konstaton se vlere e kolateralit eshte zvogeluar ose eshte duke u zvogeluar, si dhe kur Banka çmon se vlere e tij nuk mjafton per te mbuluar detyrimin, Barredhenesi, me kerkesen e Bankes, detyrohet te jape garanci shtese per te arritur mbulimin e plote te shumes se siguruar nga kolaterali.
4. Barredhenesi nuk do te krijoje ose pranoje venien e ndonje barre tjetere mbi kolateralin përveç asaj qe eshte objekt i kesaj marreveshje dhe ne favor te kesaj Banke. Barredhënësi deklaron, gjithashtu, se kolaterali i barresuar nuk eshte nen ekzekutim te detyrueshem ose ndaj tyre nuk jane vendosur detyrime ose barre, pervec barres ne favor te kesaj Banke.
5. Barredhenesi nuk ka të drejte te transferoje, të tjetersoje kolateralin e barresuar apo te zvogeloje vleren e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.



6. Barredhenesi bie dakord qe kolaterali i dhene ne favor te bankes do te mbahet i bllokuar ne llogarine e tij deri ne shlyerjen e plote te detyrimit te kredise dhe Barremarresi nuk mund te kryeje veprime me kete kolateral.
7. Gjate kohezgjatjes se kesaj Marreveshje dhe Kontratave te Kredive te permendura me siper, Barredhenesi eshte i detyruar te mirembaje kolataralin me shpenzimet e tij.
8. Barredhenesi do te njoftoje menjehere Banken per cdo fakt dhe rrethane qe mund te rrezikojë ekzekutimin e Barres Siguruese.
9. Barredhenesi do te njoftoje menjehere Banken, me kerkesen e kesaj te fundit, per gjendjen e kolateralit.
10. Pervec nga sa parashikohet me siper, Barredhenesi nuk do te krijojë ndonje hipoteke, peng ose barre siguruese mbi mjetet e tij, pa marre me pare miratimin me shkrim nga Banka.
11. Kolaterali mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim te nenshkruar nga te gjitha palet ne kete Marreveshje.
12. Ne rastet kur Banka nis ekzekutimin e nje pjese apo teresise se Kolateralit te pershkruar me siper, do te aplikohen dispozitat perkatese te parashikuara ne kuadrin ligjor/rregullativ te aplikueshem ne fuqi.

III. EKZEKUTIMI I BARRES SIGURUESE

13. Ne rastet kur kolaterali eshte llogari, instrument, ose titull, dhe Kredimarresi/Barredhenesi nuk permbush detyrimet e tij per shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj,) ose kur ndonje prej Kredive maturohet apo behet menjehere e pagueshme, siç percaktohet ne Kontraten e Kredise:
- a. Banka rezervon te drejten të njoftojë Barredhenesin që t'i paguajë Bankes shumën e llogarisë, te instrumentit ose titullit, dhe pasi të ketë zbritur shpenzimet e arsyeshme të bëra për arkëtimin, t'i përdorë paratë e arkëtuara për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguruese.
 - b. Barredhenesi autorizon Banken qe ne menyre te parevokueshme dhe pa njoftim paraprak:
 - i. te debitoje (arketoje) llogarine e kolateralit ne cdo kohe dhe per cdo detyrim ne vonese sipas Kontrates se Kredise;
 - ii. te debitoje (arketoje) llogarine e kolateralit per ripagimin e vleres totale te Kredise se bashku me interesat dhe kamate vonesat e llogaritura deri ne ate dite sipas kushteve te Kontrates Kredise, ne rast se Kredimarresi/Barredhenes eshte ne vonese per me shume se 60 (gjashtedhjetë) dite.
14. Ne rastet kur kolaterali eshte nje send i luajtshem, dhe Kredimarresi/Barredhenesi nuk permbush detyrimet e tij per shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj,) ose kur ndonje prej Kredive maturohet apo behet menjehere e pagueshme, siç percaktohet ne Kontraten e Kredise, Banka rezervon te drejten:



- i) të njoftojë Barredhënesin që t'i dorezoje kolateralin dhe ta perdore ate për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës sigurore. Barredhënesi menjehere pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorezoje kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësi të tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse.
- ii) në rast se Barredhënesi nuk e përmbush detyrimin për të dorëzuar kolateralin sipas njoftimit të Bankës, Banka ka të drejtë të marrë në posedim kolateralin dhe dokumentet përkatëse nëpërmjet procedurave të ekzekutimit të detyrueshem.

IV. DISPOZITA TE PERGJITHSHME

15. Kjo Marreveshje mbetet në fuqi deri sa kredimarrësi i sipërpermendur të shlyejë plotësisht në favor të Bankës kredite që ka marrë nga Banka, së bashku me interesat përkatëse dhe të gjitha shumatat e tjera të pagueshme sipas Kontratave të kredive ekzistuese si dhe ndryshimeve të këtyre kontratave që do të lidhen në të ardhmen ndërmjet Bankës dhe kredimarrësit të sipërpermendur, siç përcaktohet në nenin I.1 të kësaj Marreveshje.
16. Në rast se Kredimarrësi i sipërpermendur nuk përmbush detyrimet e tij ose nuk ka paraqitur të dhëna të sakta, të cilat Banka i ka marrë si bazë për të dhënë kredine, ose kur ndodh njeri nga rastet e mospërmbushjes, siç përcaktohen në Kontraten përkatëse të kredise, Banka ka të drejtë të zgjidhë Kontraten përkatëse të kredise në mënyrë të njëanshme dhe të procedojë me mbledhjen e detyrimit.
17. Kjo marreveshje rregullohet dhe zbatohet në përputhje me Legjislacionin Shqiptar dhe palet ketu pranojnë t'i nënshtrohen Juridiksionit të Gjykatave Shqiptare.
18. Nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marreveshje, Barredhënesi deklaron se i gjithë informacioni që ka dhënë është i saktë dhe i plotë dhe se do të informojë Bankën për çdo ndryshim në të ardhmen. Barredhënesi konfirmon se ka marrë, ka lexuar, ka kuptuar dhe është dakord me termat dhe kushtet e kësaj Marreveshje.
19. Barredhënesi deklaron se: Në kuptim të parashikimeve të Ligjit nr.9887, dt.10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar, jap pëlqimin tim paraprak, që të dhënat e mia personale dhe çdo informacion tjetër që kam dhënë në lidhje me këtë shërbim, Banka ka të drejtë, në përputhje me legjislacionin e aplikueshëm në Republikën e Shqipërisë, ta përpunojë, ta transmetojë tek persona të lidhur me Bankën, dhe/ose grupit të kompanive të specializuara në administrimin dhe / ose përpunimin e të dhënave personale dhe sensitive të Bankës dhe / ose klientëve të Bankës brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë si edhe nga palët e treta (duke përfshirë por jo duke u kufizuar në banka korrespondente, operatorët ndërmjetësues që kryejnë shërbime të tilla etj.) si dhe pranë subjekteve partnere/ kontraktore. Pranoj që në numrin tim personal të celularit/ postën elektronike (e-mail)/ adresën postare të deklaruar prej meje pranë Bankës me këtë Marreveshje ose më pas nëse do të ketë ndryshime, të njoftohem nga Banka sipas rastit, për çështje që kanë lidhje me marrëdhëniet e mia si Klient me Bankën.
20. Në zbatim të detyrimeve ligjore, Banka ka marrë të gjitha masat për aplikimin e teknologjive dhe procedurave specifike për ruajtjen e të dhënave personale të klientit. Gjithashtu Banka kërkon nga çdo palë kontraktore e cila përpunon apo ka akses në të dhënat për efekt të

operimit të transaksioneve bankare, respektimin e rregullave të sigurisë dhe konfidencialitetit, të cilat janë gjithashtu elemente të vlerësimit gjatë negociatave parakontraktore, si dhe sanksionohen në Marreveshjen që Banka nënshkruan me partnerët e saj të biznesit.

21. Kjo Marreveshje është titull ekzekutiv.

Kjo Marreveshje është pjesë perberese dhe e pandare e Kontrataes së Kredisë të cituar më sipër.

Kjo Marreveshje është hartuar në katër (5) kopje identike në gjuhën shqipe.

Unë noterja pasi ua lexova palëve me zë të lartë përmbajtjen e kësaj Marreveshje, konstatova se ajo vjen në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, dhe pasi ata nënshkruan në praninë time, unë noterja vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

PALET NENSHKRUESE

BANKA

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Perfaqësuar nga:

Marinda TEFERICI Armela BEKTESHI





BARREDHENESIT:

Kerion Qato

KERION QATO

Klajd Qato

KLAJD QATO

Epidamn-B SHPK

Perfaqësuar nga:

Klajd Qato

KLAJD QATO

Epidamn-A SHPK

Perfaqësuar nga:

Kerion Qato

KERION



NOTER

