



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORÇË

NOTER BRUNILDA J. DEMIRI
ADRESA ISMAIL QEMALI, NR.17
TEL: 686016630

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1192

Nr. koleksioni: 664

Korce më 09/06/2025

Brunilda
Demiri

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten
:Brunilda Demiri
Data: 2025.06.09
11:25:49+02:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2025032890070777511

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A202503289007077511

KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 09 Qershor 2025, para meje Notere BRUNILDA J. DEMIRI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORÇË, me zyrë në adresën Korce, ISMAIL QEMALI, NR.17, u paraqit personalisht:

DHURUES: Enela Tasho, atësia Nesti, amësia Vasilika, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banuese në KORÇË, me adresë Partizani 02330228; Nd. 70; H. 1; Ap. 6; Korçë; Korçë; 7004; Korçë, lindur më 18/12/1984, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 027916860 dhe nr. personal I46218064K,

DHURUES: Fotini Shehu, atësia Tahir, amësia Zymbylë, shtetase Shqiptare, lindur në Tepelenë dhe banuese në Tiranë, me adresë Kongresi I Lushnjes; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 7; Njesia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 10/04/1973, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 039533129 dhe nr. personal H35410292M, . (Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Dhuruesi")

PRANUES I DHURIMIT: DIMITRIOS KARATSIOUMPANIS, atësia IOANNIS, amësia STELA, shtetas Grek, lindur në MESOROP, GREQI dhe banues në SELANIK GREQI, me adresë Greqi, lindur më 03/12/1964, gjendja civile "Fusha_GjendjaCivile", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. AT1239251 dhe nr. personal AT1239251, . (Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Përfituesi i dhurimit")

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme: **Baza Ligjore**

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar
- Neni 62, gërma "II", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Neni 1

Objekti i Kontratës

Kjo kontratë ka për objekt Dhurimin e kuotës prej 50% të kapitalit të Shoqërisë "Eyclub Albania Shpk" Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me nr. NIPT M53905002A, që zotëron pala Dhuruese Enela Tasho, si zotërues i 25% të kapitalit të kësaj Shoqërie dhe Znj, Fotini Shehu si zotërues i 25% të kapitalit të kësaj Shoqërie në favor të pranuesit të dhurimit dhe konkretisht Z. Dimitrios Karatsioimpanis.



A202503289007077511

Në këtë mënyrë, pas nënshkrimit të kontratës nga palët, kuota prej 50 % të Shoqërisë Eyclub Albania Shpk"Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar kalon në favor të pranuesit të dhurimit: Z. Dimitrios Karatsioimpanis . i cili pas nënshkrimit të kësaj kontrate dhe rregjistrimit të saj në QKB bëhet zotërues në masën 100% të kapitalit të Shoqërisë "Eyclub Albania Shpk" Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Nga ana tjetër pala pranuese e Dhurimit: Dimitrios Karatsioimpanis . pranon dhurimin e kuotës prej 25 % nga Enela Tasho dhe 25% nga Fotini Shehu të kapitalit të Shoqërisë "Eyclub Albania Shpk" Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar , që zotëron pala Dhuruese , duke shprehur mirënjohje për këtë veprim dhe pasi kjo kontratë të rregjistrohet në QKB konform ligjit shqiptar, merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet që i ngarkohet nga ligji si rezultat i kalimit të këtyre kuotave. e në këtë mënyrë Pranuesi i Dhurimit merr përsipër të bëhet Anëtar i vetëm i Shoqërisë "Eyclub Albania Shpk" Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me nr. NIPT M53905002A si zotërues të 100% të kapitalit të Shoqërisë " Eyclub Albania Shpk" Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

Neni 2

Detyrimet e Palëve Kontraktuese

1.Detyrimet e palës Dhuruese:

Pala Dhuruese deklaron se është zotëruese e 25% Enela Tasho dhe 25% Fotini Shehu të kutove të Shoqërisë Eyclub Albania Shpk" Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Pala Dhuruese garanton palët Pranues të Dhurimit se kuota prej 25% e Enela Tasho dhe 25% e Fotini Shehu të Kapitalit të Shoqërisë është e lirë nga çdo barrë dhe detyrim në raport me të tretë dhe për çdo pretendim që mund të kenë të tretët për cënimin e të drejtës së pronësisë së palës pranuese të dhurimit (eviksion), duke e garantuar kështu palën Pranuese të Dhurimit për këtë të drejtë pronësie të sajën para të gjitha organeve administrative, gjyqësore si dhe në raport me të tretë

2.Detyrimet e palës pranuese e dhurimit:

-Pala Pranues e Dhurimit pranon 25% kuota të Enela Tasho dhe 25% kuota të Fotini Shehu të kutove të Shoqërisë Eyclub Albania Shpk" Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar , me nr. NIPT M53905002A dhe të cilat iu dhurohen nga Dhurueset , duke mos patur asnjë rezervë lidhur me këtë dhurim dhe duke shprehur mirënjohje për këtë veprim të tyre në favor të palës pranues të dhurimit .

-Pala Pranues e Dhurimit garanton Dhurueset se pas nënshkrimit të kësaj kontrate për kalimin e 25% Enela Tasho dhe 25% Fotini Shehu të kutove të Shoqërisë Eyclub Albania Shpk" Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me NIPT M53905002A , dhe bëhet zotërues dhe pjesëmarrës në 100% të kapitalit të Shoqërisë Eyclub Albania Shpk" Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

3.Detyrime dypalëshe.

Palet kontraktuese deklarojnë se të gjitha detyrimet e përshkruara më lart dhe të gjitha ato që burojnë nga kjo kontratë dhurimi janë realizuar prej tyre dhe ata nuk kanë asnjë detyrim të ndërsjelltë midis tyre dhe nuk do të kenë asnjë detyrim në të ardhmen.

Palet kontraktuese deklarojnë se kuotat janë marrë në dorëzim nga pala Pranuese e Dhurimit, dhe nuk ka asnjë pretendim në lidhje me këtë veprim.



A202503289007077511

Neni 3
Efektet e kësaj Kontrate

Kalimi i pronësisë prej 50% të kapitalit të Shoqërisë “Eyclub Albania Shpk” Shoqëri me përgjegjesi të kufizuar me nr. NIPT M53905002A, që zotëron pala Dhuruese Enela Tasho, si zotërues i 25% të kapitalit të kësaj Shoqërie dhe Znj, Fotini Shehu si zotërues i 25% të kapitalit të kësaj Shoqërie në favor të pranuesit të dhurimit dhe konkretisht Z. Dimitrios Karatsioimpanis . nga pala Dhuruese tek pala Pranuese e Dhurimit në përputhje me përcaktimet e kësaj kontrate përfundon me rregjistrimin e kësaj kontrate pranë QKB në përputhje të plotë me përcaktimet e Ligjit nr.9723, date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" i ndryshuar.

Rregjistrimi paketës prej 50% të kuotave të Kapitalit të Shoqërisë “Eyclub Albania Shpk” Shoqëri me përgjegjesi të kufizuar nr Nipt-M53905002A në favor të palës Pranuese të Dhurimit ka efekt deklarativ.

Neni 4
Dokumentacioni bashkëlidhur kësaj Kontrate

Kësaj Kontrate I bashkëlidhen, duke u konsideruar pjesë e pandashme e saj:

1. Statuti I Shoqërisë “Eyclub Albania Shpk” Shoqëri me përgjegjesi të kufizuar nr Nipt-M53905002A
- 2.Vendimi i Ortakut
- 3.Dokumeta të identifikimit

Neni 7
Dispozita të fundit

Me nënshkrimin e kësaj kontrate nga palët kontraktuese, si dhe nënshkrimin nga ana e Noterit, pala Dhuruese Z.Enela Tasho dhe Znj Fotini Shehu zhvishet nga pronësia prej 25% kuotave të seciles në Kapitalin që ato zotëron në Shoqërinë të Shoqërisë Eyclub Albania Shpk” Shoqëri me përgjegjesi të kufizuar

NIPT M53905002A” duke kaluar total 50% të kuotave në pronësi prej 25% kuotave të seciles të gjithë Kapitalit të kësaj Shoqërie, i kalon me të gjitha të drejtat dhe detyrimet palës Pranuese të Dhurimit, 100%Z. Dimitrios Karatsioimpanis .

Pala pranuese e Dhurimit mori dijeni dhe mori përsipër kryerjen e rregjistrimit të kësaj kontrate noteriale në QKB, sipas kërkesave të legjislacionit shqiptar në fuqi.

Kjo kontratë mbi bazën e kërkesës së palëve u hartua në 6 ekzekmplarë, dhe në bazë të Ligjit nr. 110/2018, dt. 20 /12/ 2018 “Për noterinë në R. SH.” Një kopje qëndron pranë Noterit dhe 5 kopje u jepën palëve.

Kontrata e kalimit të të drejtave, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.



A202503289007077511

Meqenese Pranuesi i dhurimit është shtetas Grek kjo Kontrate u perkthye ne gjuhes Greqisht ne prezence te perkthyesit sipa ligjes.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Taksa e pulles 200 lek (dyqind) depozitohet ne kopjen e pare e cila ruhet ne noteri.

DHURUES : ENELA TASHO

Enela Tasho

FOTINI SHEHU

Fotini Shehu

PRANUES DHURIMI

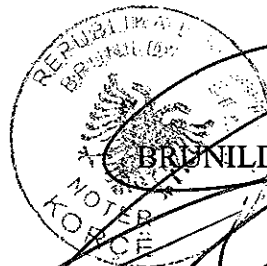
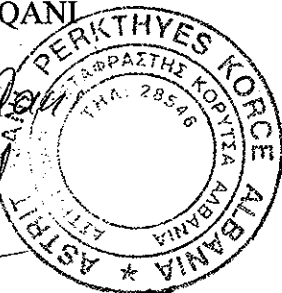
DIMITRIOS KARATSIUOMPANIS

Dimitrios Karatsioumpanis

PERKTHYES

ASTRIT QANI

Astrit Qani



NOTER

BRUNILDA I. DEMIRI