



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER AIDA A. HOXHA
ADRESA MINE PEZA, NR.83/1
TEL: 689090075**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5703

Nr. koleksioni: 1716

Tirane më 24/11/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

***Akti noterial përbëhet nga 8 fletë**



A2025051010187151956



A2025051010187151956

**KONTRATË SHITBLERJE KUOTE KAPITALI****TË SHOQËRISË "MEDICAMENTA" SH.P.K***(me rezervë me kalim pronësie)*

Sot, më datë 24/11/2025 (dymijënjëzetëepesë) para meje Notere AIDA A. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë me zyrë në adresën Tiranë, MINE PEZA, NR.83/1, u paraqitën personalisht:

SHITËS Shoqëria TAC & C S.r.l, regjistruar si entitet juridik në Republikën e Italisë me kod fiskal dhe numer identifikimi tatimor 02815820036 me seli në Borgo Ticino (No), Via Stazione 9/11, Cap 28040, përfaqësuar në këtë akt nga Administratori dhe Ortaku Z. **Riccardo Celesia**, atësia Mario, amësia Gaudenzia, shtetas Italian, lindur në Novara dhe banues në Itali, lindur më 14/01/1958, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me dokument identiteti leshuar nga Republika e Italisë me nr. YB6118855 e vlefshme deri më 29.12.2029. I asistuar pergjate hartimit, leximit dhe nenshkrimit te ketij akti nga perkthyes zytare e gjuhes italiane e njohur nga Ministria e Drejtesise e Republikes se Shqiperise **Znj. Vjola Goda**;

BLERËS: Z. **Ilir Shehu**, atësia Shaban, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë me adresë Ibrahim Kodra; Nd. 8; H. 5; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë, lindur më 05/01/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034518473 dhe nr. personal H50105107G leshuar nga Republika e Shqipërisë e vlefshme deri më datë 29.07.2029.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar me ligj nr. 10475 datë 27.10.2011; nr. 129/2014 datë 02.10.2014; Ligj nr. 10428 datë 02.06.2011 " Për të drejtën ndërkombëtare private bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Kushte të përgjithshme

- Shoqëria tregtare "MEDICAMENTA" sh.p.k., është një shoqëri që është themeluar dhe ekziston sipas ligjeve shqiptare, regjistruar ne Regjistrin Tregtar me NUIS: K41420001V më datë 19.02.2004 me zyrë qendrore të shoqërisë në Shqipëri në Tiranë, Kashar, autostrada Tiranë Durrës Km 6, (referuar me poshte si "Shoqëria").
- Ortaku i shoqërisë " Medicamenta" shpk, shoqeria TAC & C s.r.l., zotëron 1 (një) kuotë, me pjesëmarrje në përqindje në masën 60 (gjashtëdhjetë) % në kapitalin themeltar në këtë shoqëri;
- Me Vendim datë 27/10/2025 të Mbledhjes së Përgjithshme të Ortakëve të shoqërisë TAC & C s.r.l., është vendosur shitja e 1(nje) kuote e cila perben 60 (gjashtëdhjetë) % të pjesëmarrjes ne shoqëri, dhe blerja e saj nga pala blerëse Z. Ilir Shehu.
- Bleresi deshiron te bleje 1 (nje) kuotë qe perben 60 (gjashtëdhjetë) % të pjesëmarrjes në shoqëri.
- Me Vendim datë 24/11/2025 shoqëria "Medicamenta" sh.p.k. ka miratuar shitjen e kuotës që zotëron shoqëria "TAC & C" sel tek ortaku tjetër Z. Ilir Shehu.



A2025051010187151956

Mbeshtetur ne Ligjin Nr. 7850, date 29.07.1994, "Kodi Civil i Republikes se Shqiperise", nenet 757-760, "Kontrata e Shitjes" dhe ne Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare "te ndryshuar me ligjin nr. 10475 datë 27.10.2011 dhe me ligjin nr. 129/2014, specifikisht neni 73 germa b (Shitblerje), "Menyrat e fitimit dhe kalimit te kuotave".

Neni 1

Objekti

Objekti i kësaj kontrate është shitja e 1 (nje) kuote qe përbën 60 (gjashtëdhjetë) % te kapitalit themeltar te Shoqerise "Medicamenta" sh.p.k. nga ortaku i shoqerise **Shoqëria TAC & C S.r.l.**, shoqëria tek pala blerëse Z. Ilir Shehu, me rezervën e pronësisë deri në pagesën e plotë të çmimit.

Neni 2

Cmimi i shitjes dhe Modalitetet e Pagesës

2.1 Çmimi i shitjes i vendosur me marreveshje ndermjet paleve per kuoten objekt kontrate, eshte në total Euro 2,884,542.48 (dy milionë e tetëqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind e dyzet e dy presje dyzet e tetë) Euro.

2.2 Vlera e çmimit të shitjes së kuotës është caktuar në marreveshje ndërmjet Palëve dhe gjendet prej tyre i drejtë dhe i arsyeshëm. Vlera e çmimit të shitjes së kuotës, e barabartë me Euro 2,884,542.48 (dy milionë e tetëqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind e dyzet e dy presje dyzet e tetë), do të paguhet në këste nga Blerësi tek Shitësi, e ndarë në këstet si më poshtë:

- €144,228,000 = (njëqind e dyzet e katër mijë e dyqind e njëzet e tetë/00) me nënshkrimin e kontratës së shitblerjes së kuotave, duke i dhënë blerësit të drejtën të regjistrojë kontratën e transferimit të koutës në Qendrën Kombëtare të Biznesit në Shqipëri.
- 5 këste mujore prej €33,653.00 = (tridhjetë e tre mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tre/00) duke filluar nga nëntori 2025 deri në mars 2026.
- 12 këste mujore prej €26,009.00 = (njëzet e gjashtë mijë e nëntë/00) duke filluar nga prilli 2026 deri në mars 2027.
- 24 këste mujore prej €30,047.00 = (tridhjetë mijë e dyzet e shtatë/00) duke filluar nga prilli 2027 deri në mars 2029.
- 47 Këste mujore prej €32,047.00 = (tridhjetë e dy mijë e dyzet e shtatë/00) duke filluar nga prilli 2029 deri në shkurt 2033.
- €32,604.48 = (tridhjetë e dy mijë e gjashtëqind e katër/48) deri në 31 mars 2033

2.3 Palët bien dakord qe kjo Kontrate Shitje Kuotash kapitali te regjistrohet prane QKB me pagimin e keshtit te pare te çmimit kontraktor ne vleren prej 144,228,000 Euro dhe me regjistrimin e saj te behet transferimi i kuotes nga pala shitesse tek pala blerese.



A2025051010187151956

2.4 Palet bien dakord qe Pala Shitëse ruan rezervën e pronësisë deri në pagesën e plotë të çmimit, për këtë arsye, në rast se çmimi kontraktor nuk likujdohet sipas modaliteteve dhe afateve të përcaktuara në nenin 2.2 të kësaj kontrate, Palës Shitëse i lind e drejta të kërkojë rivendosjen e pronësisë së kuotës.

Neni 3 Shitja dhe Kalimi i Pronësisë

3.1. Palet bien dakord qe me nënshkrimin e Kontratës dhe pageses se kestit te pare te çmimit kontraktor, Pala Blerëse do te beje regjistrimin e Kontrates prane QKB per kuoten e shitur qe perben 60 (gjashtëdhjetë) % te pjesëmarrjes Bleresit, dhe Bleresi konfirmon qe e pranon kete shitje, si rrjedhim Shitesi i kalon pronësinë Bleresit te 1 kuote te kapitalit te Shoqerise qe perben 60 (gjashtëdhjetë) % te pjesëmarrjes.

3.2. Me pagesën e kështit të fundit të parashikuar në nenin 2.2 të këtij kontrati, Pala Blerëse do të depozitojë pranë Administratorit të shoqërisë "Medicamenta" sh.p.k. dokumentacionin që vërteton kryerjen e pagesës. Administratori, pasi të verifikojë plotësimin e pagesave, do të depozitojë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dokumentacionin për regjistrimin e kalimit të kuotës, duke i njohur Palës Blerëse pronësinë e plotë dhe të pakufizuar mbi të, si dhe shuarjen e çdo detyrimi të mëtejshëm ndaj Palës Shitëse.

3.3 Palët bien dakord se, nëse çmimi i shitjes nuk paguhet plotësisht nga Blerësi brenda afateve dhe sipas mënyrave të përcaktuara në nenin 2.2 të kësaj kontrate, kjo kontrate shitblerje do të konsiderohet e zgjidhur me ligj. Në një rast të tillë, Blerësi angazhohet që tani të nënshkruajë çdo akt, deklaratë apo/dhe vendim të asamblesë që janë të nevojshme për rikthimin e pronësisë së kuotës në favor të Shitesit dhe për regjistrimin përkatës në Regjistrin e Bizneseve pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB).

Neni 4 Regjistrimi

4.1. Shitesi dhe Bleresi pranojne te zbatojne e te japin, me kerkese te Bleresit dhe/ose Shoqerise, te gjithë dokumentacionin e duhur ne pergjithesi, per te kryer çdo gje te nevojshme per shitjen e kuotes, qe eshte objekt i kesaj kontrate, dhe per te regjistruar kete shitje ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB) si edhe ne çdo organ tjetër shqiptar sipas ligjeve shqiptare me nënshkrimin e kesaj kontrate dhe pagimin e kestit te pare te çmimit kontraktor.

Neni 5 Garancite dhe Detyrimet e Palëve

5.1. Shitësi garanton Bleresin qe ka tagra te plota per te lidhur kete kontrate ne menyre te vlefshme.
5.2 Blerësi pranon se njeh aktet e Shoqerise "Medicamenta" Sh.p.k., akt themelimi dhe statut si dhe çdo akt qe rregullon veprimtarine e shoqerise dhe garanton zbatimin e tyre.
5.3 Blerësi merr persiper te respektojë kushtet dhe afatet e kesaj kontrate dhe te regjistroje kete kontrate në Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB).
5.4 Blerësi merr përsipër dhe garanton palën shitëse që deri në përfundim të afatit të shlyerjes së plotë të çmimit kontraktor, nuk do të ndryshojë strukturën e ortakërisë dhe administrimit duke qëndruar ortak dhe administrator i vetëm i shoqërisë.

Neni 6



A2025051010187151956

Te ndryshme

- 6.1. Palët garantojnë se ata e kanë lexuar dhe kanë kuptuar këto kontrate dhe nenet e saj.
- 6.2. Kjo kontratë mes paleve është një e tërë përse i përket objektit dhe revokon të gjitha diskutimet dhe marrëveshjet e mëparshme të paleve.
- 6.3. Pjesë përbërëse e kësaj kontrate është edhe Vendimi i Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë "Medicamenta" shpk dhe Vendimi i Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë "TAC & C" S.r.l, për shitjen e kuotës.
- 6.4. Kjo kontratë, si dhe çdo marrëveshje apo dokument tjetër që ka lidhje me të, do të ekzekutohen dhe interpretohen sipas Ligjit Shqiptar. Juridiksioni kompetent është Gjykata e Shkalles së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.
- 6.5. Kjo kontratë është përgatitur në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjte ligjore dhe se bashku me Vendimet e Asamblesë së Ortakëve, dhe mandatin e pagesës së kësaj kontrate do të depozitohen pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
- 6.6. Kjo kontratë hyn në fuqi menjëherë me nënshkrimin e saj nga palët.

Neni 7**Dispozitat përfundimtare**

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19.12.2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE**SHITËS****Shoqëria TAC & C S.r.l**

përfaqësuar nga

Z. Riccardo CELESIA**TAC & C. SRL**V. Stazione n. 9/11
28040 BORGIO TICINO (NO)
P. I. e C. F. n. 02815820036**BLERËS****Z. Ilir SHEHU**

Përkthyes Zyrtar

Vjola GODA**NOTER****Aida A. HOXHA**



A2025051010187151956

**CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ
"MEDICAMENTA" SH.P.K.
(con riserva di trasferimento della proprietà)**

Oggi in data 24/11/2025 (duemilaventicinque), davanti a me Notaio AIDA A. HOXHA, membro presso la Camera Nazionale Notarile, Filiale Locale di Tirana, con ufficio all'indirizzo Tirana, Via Mine Peza, n. 83/1, si è presentato personalmente:

IL VENDITORE: TAC & C S.r.l. Società, come entità giuridica nella Repubblica Italiana con codice fiscale e numero identificativo fiscale 02815820036, con sede legale in Borgo Ticino (NO), Via Stazione 9/11, CAP 28040, rappresentata nel presente atto dall'Amministratore e Socio Sig. Riccardo Celesia, figlio di Mario e Gaudenzia, cittadino italiano, nato a Novara e residente in Italia, nato il 14/01/1958, maggiorenne, pienamente capace di agire, la cui identità è stata comprovata mediante documento di identità rilasciato dalla Repubblica Italiana con il numero YB6118855, valido fino al 29.12.2029. Assistito durante la redazione, lettura e sottoscrizione del presente atto dalla traduttrice ufficiale della lingua italiana riconosciuta dal Ministero della Giustizia della Repubblica d'Albania, Sig.ra Vjola Goda;;

L'ACQUIRENTE: Il Sig. Ilir Shehu, figlio di Shaban, cittadino albanese, nato a Tirana e residente a Tirana, con indirizzo in Ibrahim Kodra; Nd. 8; H. 5; Ap. 20; Unità Amministrativa n. 5; Tirana, nato il 05/01/1975, stato civile "coniugato", maggiorenne, pienamente capace di agire, la cui identità è stata comprovata mediante Carta d'Identità nr. 034518473 e codice personale H50105107G, rilasciata dalla Repubblica d'Albania e valida fino al 29.07.2029.

Dopo aver verificato lo stato giuridico delle parti sopra menzionate, io Notaio ho constatato che esse sono pienamente conformi alla legge. Le parti contraenti, di loro libera e piena volontà, aderiscono alle disposizioni del Codice Civile della Repubblica d'Albania, articoli 705 e seguenti, nonché alla Legge n. 9901 del 14/04/2008 "Sui Commerciali e le Società Commerciali", modificata dalla Legge n. 10475 del 27/10/2011; n. 129/2014 del 02/10/2014; Legge n. 10428 del 02.06.2011 "Per il diritto internazionale privato, convengono e richiedono a me, Notaio, la redazione del Contratto di Compravendita delle quote sociali secondo le seguenti condizioni e disposizioni di legge:

Condizioni Generali

- La società commerciale "Medicamenta" sh.p.k., è una società costituita ed esistente ai sensi della legge albanese, iscritta al Registro delle Imprese con il numero NUIS: K41420001V il 19.02.2004, con sede legale in Albania a Tirana, Kashar, autostrada Tirana-Durazzo Km 6, (di seguito denominata "Società").
- Il socio della società "Medicamenta" sh.p.k., la società TAC & C s.r.l., detiene 1 (una) quota, con una partecipazione pari al 60% (sessanta per cento) del capitale sociale della stessa società;
- Con delibera del 27/10/2025 dell'Assemblea Generale dei soci della società TAC & C s.r.l., è stata deliberata la vendita di 1 (una) quota, pari al 60% (sessanta per cento) della partecipazione nella società, e il suo acquisto da parte dell'acquirente, il Sig. Ilir Shehu.
- L'acquirente desidera acquistare 1 (una) quota, pari al 60% (sessanta per cento) della partecipazione nella società.
- Con delibera del 24/11/2025 la società "Medicamenta" sh.p.k. ha approvato la vendita della quota di proprietà della società "TAC & C" srl all'altro socio il Sig. Ilir Shehu.



A2025051010187151956

In base alla Legge n. 7850 del 29.07.1994, "Codice Civile della Repubblica d'Albania", articoli 757-760, "Contratto di Vendita" e alla Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Sui commercianti e le società commerciali", modificata dalla Legge n. 10475 del 27.10.2011 e dalla Legge n. 129/2014, in particolare all'articolo 73 lettera b (Vendite), "Modalità di acquisizione e trasferimento delle azioni".

Articolo 1

Oggetto

L'oggetto del presente contratto è la vendita di 1 (una) quota pari al 60% (sessanta per cento) del capitale sociale della Società "Medicamenta" srl da parte del socio la Società TAC & C S.r.l., alla parte acquirente il Sig. Ilir Shehu, con riserva di proprietà fino al completo pagamento del prezzo.

Articolo 2

Prezzo di vendita e modalità di pagamento

Il prezzo di vendita stabilito di comune accordo tra le parti per la quota oggetto del contratto è pari a un valore complessivo di €2.884.542,48 (duemilionioctocentottantaquattromilacinquecentoquarantadue virgola quarantotto) euro;

2.2 Il valore del prezzo di vendita della quota è stabilito in accordo tra le Parti e ritenuto dalle stesse equo e ragionevole. Il valore del prezzo di vendita della quota, pari a € 2.884.542,48 (duemilionioctocentottantaquattromilacinquecentoquarantadue virgola quarantotto), sarà pagato a rate dall'Acquirente al Venditore, suddivise per come segue:

- € 144.228.000 = (centoquarantaquattromiladuecentoventotto/00) all'atto della firma del contratto di compravendita della quota, che conferisce all'Acquirente il diritto di registrare il contratto di trasferimento della quota presso il Centro Nazionale per gli Affari in Albania.
- 5 rate mensili da € 33.653,00 = (trentatremilaseicentocinquantatré/00) a partire da novembre 2025 a marzo 2026.
- 12 rate mensili da € 26.009,00 = (ventiseimilanove/00) a partire da aprile 2026 a marzo 2027.
- 24 rate mensili da € 30.047,00 = (trentaduemilaquarantasette/00) a partire da aprile 2027 a marzo 2029.
- 47 rate mensili da € 32.047,00 = (trentaduemilaquarantasette/00) a partire da aprile 2029 a febbraio 2033.
- € 32.604,48 = (trentaduemilaseicentoquattro/48) entro il 31 marzo 2033.

2.3 Le Parti convengono che il presente Contratto di Vendita di Quote verrà registrato presso la Il Centro Nazionale delle Imprese al momento del pagamento della prima rata del prezzo contrattuale pari a 144.228.000 Euro e che, con la sua registrazione, avrà luogo il trasferimento della quota dalla parte venditrice alla parte acquirente.

2.4. Le Parti convengono espressamente che il Venditore si riserva la proprietà fino al completo pagamento del prezzo; pertanto, nel caso in cui il prezzo contrattuale non venga saldato secondo le modalità e le scadenze previste all'articolo 2.2 del presente contratto, il Venditore avrà il diritto di richiedere il ripristino della proprietà della quota.

Articolo 3

Vendita e trasferimento di proprietà

3.1. Le Parti convengono che, al momento della firma del Contratto e del pagamento della prima rata del prezzo contrattuale, la Parte Acquirente registrerà il Contratto presso la Banca Centrale per la quota venduta, pari al 60 (sessanta)% della partecipazione dell'Acquirente, e l'Acquirente conferma di



A2025051010187151956

accettare tale vendita; di conseguenza, il Venditore trasferisce all'Acquirente la proprietà di 1 quota del capitale sociale della Società, pari al 60 (sessanta)% della partecipazione.

3.2. Con il pagamento dell'ultima rata previsto dall'articolo 2.2 del presente contratto, la Parte Acquirente depositerà la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento presso l'Amministratore della società "Medicamenta" Sh.p.k. L'Amministratore, verificata la completezza dei pagamenti, provvederà al deposito presso il Centro Nazionale delle Imprese (QKB) della documentazione per la registrazione del trasferimento della quota, riconoscendo alla Parte Acquirente la piena e illimitata titolarità della stessa e l'estinzione di ogni ulteriore obbligazione nei confronti della Parte Venditrice.

3.3. Le Parti concordano che, qualora il prezzo della cessione non venga corrisposto integralmente dall'Acquirente entro i termini e secondo le modalità stabilite nell'articolo 2.2 del presente contratto, la presente cessione si intenderà risolta di diritto. In tale evenienza, l'Acquirente si impegna sin d'ora a sottoscrivere ogni atto, dichiarazione e decisione assembleare necessari per il ripristino della titolarità della quota in favore del Venditore e per la conseguente iscrizione presso il Registro delle Imprese al Centro Nazionale delle Imprese (QKB).

Articolo 4 **Registrazione**

4.1. Il Venditore e l'Acquirente si impegnano a stipulare e fornire, su richiesta dell'Acquirente e/o della Società, tutta la documentazione necessaria in generale, a svolgere tutto il necessario per la vendita della quota oggetto del presente contratto e a registrare tale vendita presso il Registro delle Imprese presso il Centro Nazionale per le Imprese (QKB), nonché presso qualsiasi altro ente albanese, secondo le leggi albanesi, al momento della firma del presente contratto e del pagamento della prima rata del prezzo contrattuale.

Articolo 5 **Garanzie e obblighi delle parti**

5.1. Il Venditore garantisce all'Acquirente di avere pieni poteri per concludere validamente il presente contratto.

5.2. L'Acquirente riconosce di essere a conoscenza degli atti della Società "Medicamenta" Sh.p.k., dell'atto costitutivo e dello statuto, nonché di qualsiasi atto che regoli l'attività della società e ne garantisca l'attuazione.

5.3. L'Acquirente si impegna a rispettare i termini e le condizioni del presente contratto e a registrarlo nel Registro delle Imprese presso il Centro Nazionale per le Imprese (QKB).

5.4. L'Acquirente si impegna e garantisce alla Parte Venditrice che, fino alla completa e definitiva corresponsione del prezzo contrattuale, non apporterà alcuna modifica alla struttura societaria o agli organi amministrativi della società, mantenendo la propria qualità di unico socio e amministratore.

Articolo 6 **Varie**

6.1. Le parti garantiscono di aver letto e compreso il presente contratto e i suoi articoli.

6.2. Il presente contratto tra le parti costituisce un tutt'uno per quanto riguarda l'oggetto e annulla tutte le precedenti discussioni e accordi tra le parti.

6.3. Costituiscono parte integrante del presente contratto anche la Delibera dell'Assemblea dei Soci della società "Medicamenta" shpk e la Delibera dell'Assemblea dei Soci della società "TAC & C" S.r.l., per la vendita della quota.

6.4. Il presente contratto, così come qualsiasi altro accordo o documento ad esso correlato, sarà eseguito e interpretato secondo la legge albanese. La giurisdizione competente è il Tribunale di Primo Grado di Giurisdizione Generale di Tirana.

6.5. Il presente contratto è stato redatto in 4 (quattro) copie di pari valore legale e, unitamente alle Delibere dell'Assemblea dei Soci e al mandato per il pagamento della prima rata, sarà depositato presso il Centro Nazionale delle Imprese.

6.6. Il presente contratto entra in vigore immediatamente dopo la sua sottoscrizione dalle parti.



A2025051010187151956

Articolo 7
Disposizioni finali

Il Contratto di Compravendita di quota è stato letto da me, Notaio, ad alta e chiara voce in presenza delle Parti Contraenti; le quali mi hanno dichiarato di averne compreso il contenuto e, esprimendo la loro libera e piena volontà, di averne riconosciuto e compreso gli effetti giuridici, lo sottoscrivono debitamente in presenza del Notaio.

Io, Notaio, ho verificato l'identità delle parti mediante documenti d'identità e, dopo aver preso visione del contenuto dell'atto notarile di cui sopra, nel pieno rispetto dell'articolo 62 della Legge n. 110 del 20.12.2018 "Sul Notaio", autentico le loro firme.

Ai sensi della Legge n. 124/2024 del 19/12/2024 "Sulla Protezione dei Dati Personali", io, Notaio, dichiaro che conserverò e tratterò i dati personali dei soggetti del presente contratto in modo corretto e lecito.

LE PARTI CONTRAENTI

VENDITORE

La società TAC & C S.r.l
rappresentata dal Sig. Riccardo CELESIA

ACQUIRENTE

il Sig. Ilir SHEHU

TAC & C. SRL

V. Stazione n. 9/11
28040 BORGIO TICINO (NO)
P. I. e C. F. n. 02815820036

Traduttore Ufficiale
Vjola Goda



NOTAIA

Aida A. HOXHA



PROT. N. 46738624

08/10/2025

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA MONTE ROSA LAGHI ALTO
PIEMONTE
UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02815820036
del Registro delle Imprese MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE
data di iscrizione: 10/07/2025

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 10/07/2025

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo NO-321227

Denominazione: TAC & C S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
BORGO TICINO (NO) VIA STAZIONE, 9/11 CAP 28040

Domicilio digitale/PEC: SRLTAC@PEC.IT

Costituita con atto del 08/07/2025

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI; - LOCAZIONE DI IMMOBILI SIA PROPRI CHE DI TERZI; - IL COMMERCIO SIA AL MINUTO CHE ALL'INGROSSO DI FARMACI, PARAFARMACI, PRODOTTI VETERINARI, ALIMENTI ED ELETTROMEDICALI; - L'ATTIVITA' DI GESTIONE STRUTTURE ALBERGHIERE, RICETTIVE IN GENERE, GESTIONE DI BAR E RISTORANTI; - IL COMMERCIO SIA AL MINUTO CHE ALL'INGROSSO DI ARREDI PER LE STRUTTURE RICETTIVE, STRUTTURE MOBILI, DEHORS, CASE IN LEGNO E LORO ACCESSORI; - ACQUISTO, VENDITA E GESTIONE DI PARTECIPAZIONI PROPRIE; - SERVIZI DI CONSULENZA MARKETING E VENDITA PER IL SETTORE SANITARIO; - BROKER INTERNAZIONALE NEL SETTORE SANITARIO; - AGENZIA PER LA VENDITA DI PRODOTTI SANITARI E PER IL TURISMO. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI BANCARIE, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI E IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PRESTARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE REALI O PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, ASSUMERE PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, PURCHE' TALI OPERAZIONI NON SIANO SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO NE' IN VIA PREVALENTE, NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO

- AMMINISTRATORE UNICO
numero componenti in carica: 1

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, PATTE SALVE LE LIMITAZIONI DI LEGGE NONCHE' QUELLE EVENTUALMENTE STABILITE DAI SOCI IN SEDE DI NOMINA. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE QUESTO PUO' DELEGARE PARTE DEI SUOI POTERI AD UNO O PIU' DEI PROPRI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE, FERMA RESTANDO LA COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO E NELLE ALTRE IPOTESI PREVISTE DALLA LEGGE IN MODO INDEROGABILE. GLI AMMINISTRATORI DELEGATI POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CHE RISULTERANNO DALLA DELEGA CONFERITA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CON LE LIMITAZIONI E LE MODALITA' INDICATE NELLA DELEGA STESSA. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI POTERI, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI E NOMINARE DIRETTORI ANCHE



IL CONSERVATORE
Della Sezione D'Ente
Lucina Buse



AUTERI

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

GENERALI. GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' DI PRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO, CON LE MODALITA' DI SEGUITO INDICATE. QUANDO LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' PER L'ESECUZIONE DELLE DECISIONI DEL CONSIGLIO SPETTA A TUTTI GLI AMMINISTRATORI, IN VIA DISGIUNTA TRA DI LORO, MA SE SONO STATI AFFIDATI POTERI DI AMMINISTRAZIONE A PIU' AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA O CONGIUNTA ANCHE LA RAPPRESENTANZA, IN RELAZIONE ALL'ESERCIZIO DI TALI POTERI, SI INTENDE A LORO ATTRIBUITA CON LE STESSE MODALITA'. LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA INOLTRE AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, AI DIRETTORI, AGLI INSTITUTE E AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI
ART. 26 STATUTO SOCIALE

Clausole di recesso:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di gradimento:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di prelazione:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole compromissorie:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:
deliberato 10.000,00
sottoscritto 10.000,00
versato 10.000,00
conferimenti in ALTRA FORMA

ATTIVITA'

L'impresa attualmente risulta non svolgere l'attività

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* CELESIA RICCARDO (rappresentante dell'impresa)
nato a NOVARA (NO) il 14/01/1958
codice fiscale: CLSRCR58A147952F
- AMMINISTRATORE UNICO data atto di nomina 08/07/2025
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 10/07/2025

Poteri:
ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTANO LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' PER TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, FATTE SALVE LE LIMITAZIONI DI LEGGE NONCHE' QUELLE EVENTUALMENTE STABILITE DAI SOCI IN SEDE DI NOMINA.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCORSUALE IN CORSO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

Apporre nr. bolli 2 di Euro 16,00 ciascuno
IL CONSERVATORE

D.ssa Cristina D'Ercole

CERTIFICATO PRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

Borgo Ticino
Indirizzo : Via Vittorio Emanuele II, 120
28040 Borgo Ticino NO

ca11759916825813NO321227.pdf



IL CONSERVATORE
D.ssa Cristina D'Ercole



CERTIFICATO
Ordinario
9212210

Prot. nr. 46738624

08/10/2025

**DHOMA E TREGTISE INDUSTRISE, ZEJTARISE DHE BUJQESISE MONTE ROSA -
LAGHI ALTO PIEMONTE REGJISTRI SIPERMARRJEVE**

**- Zyra Regjistrimit të Shoqërive -
CERTIFIKATE E REGJISTRIMIT TË SHOQERIVE TE ZAKONSHME
TE DHENA IDENTIFIKUESE TE SHOQERISE**

Kodi fiskal dhe nr. Regjistrimit në regjistër: 02815820036
Regjistri Shoqërive MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE
data regjistrimit 10/07/2025
Regjistruar në seksionin e zakonshëm me 10/07/2025
Regjistruar me numër Repertori Ekonomik Administrativ NO - 321227
Emërtimi TAC & C S.R.L. (SH.P.K.)
Forma juridike: shoqëri me përgjegjesi të kufizuar
Selia ligjore: Borgo Ticino (NO) Via Stazione 9/11 kod 28040
Adresa PEC: SRLTAC@PEC.IT
themeluar me akt date 08/07/2025
kohe zgjatja e shoqërisë : data perfundimit 31/12/2050

Objekti shoqërisë: shoqëria ka si objekt aktivitetet si vijojne:

- blerja, shitja, ndërtimi dhe ristrukturimi i pasurive të paluajtshme; - dhënia me qira e pronave të veta dhe të palëve të treta; - tregtia me pakicë dhe shumicë e produkteve farmaceutike, produkteve pa recetë, produkteve veterinare, ushqimit dhe pajisjeve elektro-mjekësore; - aktiviteti menaxhimit të hoteleve dhe ambienteve të akomodimit në përgjithësi, menaxhimi i bareve dhe restoranteve; - tregtia me pakicë dhe shumicë e mobiljeve për ambiente akomodimi, struktura të lëvizshme, vende për ulje në natyrë, shtëpi prej druri, dhe aksesore të lidhur me to; - blerja, shitja dhe menaxhimi i investimeve të veta; - shërbime konsulence marketingu dhe shitjesh për sektorin e kujdesit shëndetësor; - ndërmjetës ndërkombëtar në sektorin e kujdesit shëndetësor; - agjenci për shitjen e produkteve të kujdesit shëndetësor dhe turizmit.

Kompania mund të kryejë gjithashtu të gjitha transaksionet bankare, tregtare, industriale, të letrave me vlerë dhe të pasurive të paluajtshme që konsiderohen të nevojshme ose të dobishme për arritjen e objektit të shoqërisë, të ofrojë dorëzani dhe garanci reale ose personale, duke përfshirë edhe në favor të palëve të treta, dhe të fitojë aksione dhe interesa në kompani ose biznese të tjera, me kusht që transaksione të tilla të mos kryhen për publikun ose si aktivitet parësor, në përputhje me dispozitat e detyrueshme të ligjit.

SISTEMI ADMINISTRIMIT DHE KONTROLLIT

Sistemi administrimit i adaptuar: ADMINISTRATOR I VETEM

- ADMINISTRATOR I VETEM
- numri anetareve ne detyre: 1

INFORMACIONE NGA STATUTI

Tagra nga Statuti

Organi administrativ do të ketë të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm, në varësi të kufizimeve ligjore dhe çdo kufizimi të vendosur nga ortakët në kohën e emërimit. Në rast të emërimit të këshillit të administrimit, ky i fundit mund t'ia delegojë një pjesë të kompetencave të tij një ose më shumë anëtarëve të tij, madje edhe individualisht, pa



Io sottoscritto **Avv. FABIO AUTERI**, Notaio in Novara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Discreti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, -----

-----**ATTESTO**-----

che la presente copia fotostatica è conforme al documento a me esibito dal signor-----

- **CELESIA RICCARDO** nato a Novara il giorno 14 gennaio 1958 domiciliato a Borgo Ticino in via Stazione n. 9/11, ----- per conto della società "**TAC & C S.R.L.**", con sede legale in Borgo Ticino in via Stazione n. 9/11, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato per euro 10.000,00, numero di iscrizione nel registro delle imprese e alla Camera di Commercio MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE, codice fiscale e partita IVA 02815920036, numero REA NO-321227, ----- della cui identità personale io notaio sono certo e da me reso consapevole ai sensi D.P.R. 445/2000 in materia di documentazione amministrativa delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità ed allo stesso rilasciata in numero tre fogli. -----
Novara, Corso Garibaldi n. 6, otto ottobre duemilaventicinque.




APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. STATO: REPUBBLICA ITALIANA

Il presente atto pubblico

2. È stato sottoscritto da **FABIO AUTERI**:

3. Agente in qualità **NOTAIO**

4. Porta il sigillo/bollo di **AUTERI FABIO Notaio C.**

5. In **NOVARA** **ATTESTATO** 6. Il **9 OTT. 2025**

7. da PROCURA DELLA REPUBBLICA DI NOVARA

8. col numero **632**

9. sigillo/bollo

10. Firma **IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA**
Dott. Giuseppe FERRANDO



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER AIDA A. HOXHA**



V2025051010347322172

DATE 17/10/2025

NR REP 4910

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 17/10/2025, une Notere AIDA A. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, MINE PEZA, NR.83/1, me kerkese te:

KERKUES: Shoqëria **MEDICAMENTA**, regjistruar si person juridik në QKB me numër unik identifikimi të subjektit NIUS K41420001V, përfaqësuar nga Administratori Ilir Shehu, atësia Shaban, amësia Deko, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ibrahim Kodra; Nd. 8; H. 5; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 05/01/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034518473 dhe nr. personal H50105107G i cili me

Kërkoi të përkthehej dokumenti bashkelidhur nga Italisht në Shqip.

Ky dokument u përkthye nga përkthyes **Vjola Goda**, atësia Koço, amësia Joana, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, lindur më 30/07/1979, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034007657 dhe nr. personal H95730064S, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetoj nënshkrimin e përkthyeses.

Në zbatim të Ligj nr. 124/2024 datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTER

AIDA A. HOXHA

ndarja e fitimeve dhe humbjeve midis ortakëve: Neni 26 – STATUTI

Referenca të tjera statutore.

Klauzolat e tërheqjes: Informacioni i pranishëm në statutin / aktin e themelimit

Klauzolat e pëlqimit: Informacioni i pranishëm në statutin / aktin e themelimit

Klauzolat e parablerjes: Informacioni i pranishëm në statutin / aktin e themelimit

Klauzolat e arbitrazhit: Informacioni i pranishëm në statutin / aktin e themelimit

INFORMACIONE PASURORE DHE FINANCIARE

Kapitali shoqerise në Euro

I shpallur: 10.000,00

Nënshkruar: 10.000,00

I paguar: 10.000,00

shlyer në para të gatshme

AKTIVITETI

Shoqëria aktualisht nuk rezulton të kryej aktivitet.

TITULLARE DETYRASH OSE KUALIFIKIMESH

* **RICCARDO CELESIA** përfaqësues i shoqërisë

lindur në Novara (NO) me 14/01/1958

kodi fiskal: CLSRCR58A14F952F

Administrator i vetëm me akt të emërimit 08/07/2025

kohëzgjatja në detyrë: deri në revokim

data regjistrimit: 10/07/2025

Tagra: Administratori i vetëm ka kompetenca nënshkrimi të shoqërisë dhe përfaqësim ligjor të saj për të gjitha aktet administrative të zakonshme dhe të jashtëzakonshme, me përjashtim të kufizimeve ligjore dhe çdo kufizimi të vendosur nga ortakët në momentin e emërimit.

Kjo certifikatë tregon lajmet / të dhënat e regjistruara në Regjistër që nga data sotme.

Kjo certifikatë nuk mund të prodhohet nga organet e administratës publike ose nga operatorët privatë të shërbimeve publike. Deklarohet nder te tjera qe nuk rezulton i regjistruar ne regjistrin e shoqerive per pozicionin ne objekt, asnje deklarate Procedure falimentimi sipas normative ne fuqi ne kete fushe.

Vendosur nr. 2 pulla Euro 16,00 secila.

Ruajtesi Cristina D'Ercole

Certifikate e prodhuar nepermijet sistemit informativ te automatizuar prane Borgo Ticino

adresa: Rruga Vittorio Emanuele II, 120

28040 Borgo Ticino NO

cai1759916825813NO321227.pdf

Unë, i nënshkruari, Avokat Fabio Auteri, Noter Publik në Novara, i regjistruar në Kolegjin Noterial të Distrikteve të Bashkuara të Novarës, Vercellit dhe Casale Monferrato,

VËRTETOJ



se kjo fotokopje është një kopje e njësuar me dokumentin origjinal që më është paraqitur nga Celessia Riccardo, e lindur në Novara më 14 janar 1958, me vendbanim në Borgo Ticino në Via Stazione Nr. 9/11, në emër të shoqërisë "TAC & C S.R.L.", me seli të regjistruar në Borgo Ticino në Via Stazione Nr. 9/11, kapital aksionar i autorizuar, i nënshkruar dhe i paguar prej 10,000.00 €, numër regjistrimi në Regjistrin e Shoqërive dhe Dhomën e Tregtisë MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE, kodi fiskal dhe numri i TVSH-së 02815820036, REA Nr. NO- 321227. për identitetin personal të së cilit unë noter jam i sigurtë dhe nga unë u bë i vetëdijshëm në përputhje me Dekretin Presidencial 445/2000, në lidhje me dokumentacionin administrativ, të përgjegjësisë penale që mund të lindë në rast të paraqitjes së një dokumenti të rremë ose të një dokumenti që përmban informacion që nuk korrespondon me të vërtetën, dhe që atij ju lëshua në tre faqe. Novara, Corso Garibaldi nr. 6, tetë tetor dymijë e njëzet e pesë. (08-10-2025)

APOSTILLE

(KONVENTA E KAGES E DATES 05 TETOR 1961)

1. VENDI: REPUBLIKA ITALISE

Ky akt publik

2. është nënshkruar nga Auteri Fabio

3. agjent me cilesine e Noterit

4. mban vlen e Auteri Fabio di Antonino Noter në Novara

VERTETUAR

5. në Novara

6. data 9 tetor 2025

7. nga Prokuroria e Republikës Novara

8. në numrin 437

9. vula

10. firma Prokurori republikës Dr Giuseppe Ferrando
(firma dhe vula)

Unë, Vjola Goda, përkthyes zyrtarë e gjuhës Italiane, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Certifikatë nr. 560, datë 31.07.2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha italiane në gjuhën shqipe, me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore.

Data: 17/10/2025

PËRKTHYESE

Vjola Goda

AP. ALBANIA



VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI PORTANTE CESSIONE QUOTE DELLA SOCIETA' "MEDICAMENTA" shpk

Anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di ottobre (27/10/2025) alle ore 16,30 si è riunita l'assemblea dei soci della società.

Sono presenti

- Celesia Riccardo, nato a Novara il 14/01/1958 domiciliato in Borgo Ticino via Stazione 9 il quale interviene nel presente atto in qualità di amministratore unico e socio della società TAC & C s.r.l. con sede legale in Borgo Ticino (NO) Via Stazione 9/11 CAP 28040, iscritta presso il Registro delle imprese di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte con numero di iscrizione e codice fiscale 02815820036, nonché iscritta presso il R.E.A. nello stesso registro con NO – 321227 avente capitale sociale pari a Euro 10.000 (diecimila), il quale detiene 80% del capitale sociale;
- Lorella Bignoli, nata a Galliate (NO) il 12/3/1961 domiciliata in Borgo Ticino via Stazione 9 la quale interviene nel presente atto in qualità di socia della società TAC & C s.r.l. con sede legale in Borgo Ticino (NO) Via Stazione 9/11 CAP 28040, iscritta presso il Registro delle imprese di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte con numero di iscrizione e codice fiscale 02815820036, nonché iscritta presso il R.E.A. nello stesso registro con NO – 321227 avente capitale sociale pari a Euro 10.000 (diecimila), la quale detiene 20% del capitale sociale.

i detti componenti, si sono riuniti in forma totalitaria e senza formale convocazione per discutere il seguente,

ordine del giorno

- Approvare la vendita dell'intera quota costituente il 60% (sessanta per cento) del Capitale Sociale della società "Medicamenta" shpk, società registrata nella Repubblica d'Albania con P.iva (NUI) K41420001V di cui la società "TAC & C" S.r.l. è socia, all'acquirente Sig. Ilir Shehu che al contempo è socio di suddetta società e proprietario del 40% del capitale sociale.
- Autorizzazione a sottoscrivere l'atto di compravendita in Albania presso uno studio notarile.
- Varie ed eventuali.



Assume la presidenza della presente assemblea l'amministratore Unico sig. Celesia Riccardo, il quale chiama a fungere da Segretario la Sig.ra Bignoli Lorella che accetta, lo stesso constata e dichiara che:

è presente il socio Celesia Riccardo che detiene 80% dell'intero capitale sociale per una quota pari ad Euro 8.000,00; è presente la socia Bignoli Lorella che detiene il 20% dell'intero capitale sociale per una quota pari ad Euro 2.000,00;

è altresì presente l'intero organo amministrativo nella persona dell'Amministratore Unico;

- tutti i presenti si dichiarano pienamente informati sulle materie poste all'ordine del giorno di cui sopra alla cui trattazione non si oppongono;

- pertanto, la presente assemblea si reputa regolarmente costituita in forma totalitaria ed è atta a deliberare sulle materie di cui all'ordine del giorno sopra riportato.

Prende, quindi, la parola il Presidente dell'assemblea, che, venendo alla trattazione, del primo argomento posto all'ordine del giorno, espone i motivi, di carattere operativo connessi ai rapporti con l'estero, esponendo la necessità finanziaria di dover cedere le quote della società "Medicamenta"

Invita dunque l'Assemblea ad approvare la proposta di vendere le quote pari a 60% di cui è proprietaria nella società "Medicamenta" shpk, società registrata nella Repubblica d'Albania con P.iva (NUIS) K41420001V e con sede a Tirana, Kashar Autostrada Tirana - Durazzo, Km 6, Edificio di due piani n. 5, primo piano dell'edificio, presso Poseidon.

Passando ad illustrare il secondo punto dell'ordine del giorno, il Presidente espone, che la persona autorizzata per sottoscrivere l'atto di compravendita presso un o studio notarile in Albania è il Sig. Celesia Riccardo, avendo i più ampi poteri consentiti dalla legge a negoziare le condizioni della vendita per conto della società "TAC & C" s.r.l..

Dopo esauriente discussione, il Presidente dichiara che l'assemblea dei soci, all'unanimità dei presenti, ha adottato le seguenti deliberazioni.

- L'approvazione della vendita dell'intera quota costituente il 60% (sessanta per cento) della partecipazione nella società "Medicamenta" shpk, società registrata nella Repubblica d'Albania con P.iva (NUIS) K41420001V di cui la società "TAC & C" S.r.l. è socia, all'acquirente Sig. Ilir Shehu che al contempo è socio di suddetta società e proprietario del 40% del capitale sociale, per un valore pari a 2.884.542,48 Euro (duemilioniottocentoottantaquattrocinquecentoquarantadue/48)
- Il valore del prezzo di vendita della quota, pari a Euro 2.884.542,48 (duemilioniottocentoottantaquattrocinquecentoquarantadue/48) verrà corrisposto a rate dall'Acquirente a favore del Venditore suddiviso a rate per come segue:
 - Euro 144.228.000=(centoquarantaquattromiladuecentoventotto/00) all'atto di sottoscrizione del contratto di compravendita quote dando diritto all'acquirente di registrare il contratto di trasferimento quote al Centro Nazionale delle Imprese in Albania.
 - 5 Rate mensili pari a € 33.653,00=(trentatremilaseicentocinquantatre/00)a partire da novembre 2025 a marzo 2026
 - 12 Rate mensili pari a € 26.009,00=(ventiseimilanove/00) a partire da aprile 2026 a marzo 2027
 - 24 Rate mensili pari a € 30.047,00=(trentamilaquarantasette/00) a partire da aprile 2027 a marzo 2029

- 47 Rate mensili pari a € 32.047,00=(trentaduemilaquarantasette/00) a partire da aprile 2029 a febbraio 2033
- € 32.604,48=(trentaduemilaseicentoquattro/48) a marzo 2033

- La società "TAC & C" S.R.L firmerà, entro il 30/11/2025, il contratto definitivo di compravendita della quota, in base al quale la quota verrà trasferita e registrata a nome della parte acquirente immediatamente dopo la firma del Contratto di compravendita a prescindere dal pagamento dell'intero prezzo di vendita autorizzando la sua registrazione presso il Centro Nazionale delle Imprese (QKB) nella Repubblica d'Albania, in conformità con le disposizioni che saranno stabilite nel presente Contratto, mantenendo comunque la riserva di proprietà fino ad integrale pagamento delle stesse.

- Si autorizza il Sig. Celesia Riccardo, a sottoscrivere il Contratto di Compravendita, con ampi poteri e a determinare liberamente i termini e le modalità del contratto in conformità a quanto previsto nella presente delibera, nonché a sottoscrivere ogni altro documento necessario per consentire il trasferimento della quota tramite atto di compravendita in proprietà della società "TAC & C" S.R.L. a favore del Sig. Ilir Shehu

La presente delibera entra in vigore dalla data odierna e in base al suo contenuto, si effettueranno tutte le dovute registrazioni a norma di legge, ed è sottoscritta per libera e piena volontà dei Soci della società "TAC & C" S.R.L, l'assemblea risulta chiusa alle ore 17,30.

I SOCI DELLA SOCIETÀ
"TAC & C" S.R.L

CELESIA RICCARDO

BIGNOLI LORELLA





Io sottoscritto **Avv. FABIO AUTERI**, Notaio in Novara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato,-----

-----ATTESTO-----

che la presente copia fotostatica è conforme al documento a me esibito dal signor-----

- **CELESIA RICCARDO** nato a Novara il giorno 14 gennaio 1958 domiciliato a Borgo Ticino in via Stazione n. 9/11, ----- per conto della società "**TAC & C S.R.L.**", con sede legale in Borgo Ticino in via Stazione n. 9/11, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato per euro 10.000,00, numero di iscrizione nel registro delle imprese e alla Camera di Commercio MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE, codice fiscale e partita IVA 02815820036, numero REA NO-321227,----- della cui identità personale io notaio sono certo e da me reso consapevole ai sensi D.P.R. 445/2000 in materia di documentazione amministrativa delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità ed allo stesso rilasciata in numero tre fogli. -----
Novara, Corso Garibaldi n. 6, sei novembre duemilaventicinque.

Fell

APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. STATO: REPUBBLICA ITALIANA

Il presente atto pubblico

2. È stato sottoscritto da **FABIO AUTERI**

3. Agente in qualità **NOTAIO**

4. Porta il sigillo/bollo di **AUTERI FABIO NOTAIO**

5. In **NOVARA** ATTESTATO 6. il **11 NOV. 2023**

7. da PROCURA DELLA REPUBBLICA DI NOVARA

8. col numero **481**

9. sigillo/bollo

10. Firma **IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA**

Dott. Giuseppe FERRANDO

