REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER STELA R. DEMNERI
ADRESA NR.5, GJIK KUQALI,
PALL"FERAR", NR.1, NR.13
TEL: 692437001

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2270 **Nr. koleksioni: 764**

Tirane më 13/05/2025

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2025051380086869363

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A202505138008686 9363

REPUBLIKA E SHQIPERISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
Nr. 2270 Rep.
Nr. 764/1 Kol.

KONTRATË KALI KUOTE KAPITALI NEPERMJET DHURIMIT (TË SHOQËRISË "HTS COMPANY" SH.P.K)

Sot, më datë 13 / 05 / 2025, para meje Notere Stela R. Demneri, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tiranë, Nr.5, Rr. "Gjik Kuqali", Pall "Ferar", Nr.1, Nr.13, u paraqitën personalisht:

PALA DHURUESE:
Z. Skënder Çela, atësia Tafil, shtetas Shqiptar, lindur në Tepelenë dhe banues në Tiranë, me adresë "Ali Visha", Nd. 69, H. 4, Ap. 9, Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; Tiranë, lindur më 06/04/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037146718 dhe nr. personal **G80406050W, në cilësinë e ortakurt me 100% të kutotës së shoqërisë "HTS COMPANY" sh.p.k, NUIS M11619018P.**

PALA PRANUESE E DHURIMIT:
Z. Markeliano Çela, atësia Skënder, amësia Valbona, shtetas Shqiptar, lindur në Gjirokastër dhe banues në Tiranë, me adresë Ali Visha; Nd. 69; H. 4; Ap. 9; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 10/02/2002, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037676755 dhe nr. personal **K20210033V**.

Baza ligjore: Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë ; Ligji nr. 110 / 2018 'Për Noterinë'; Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 'Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare', i ndryshuar.

KUSHTE PARAPRAKE:
1. Kapitali i shoqërisë HTS COMPANY" sh.p.k, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NUIS M11619018P, është në total ALL 1.000.000,00 (një milion Lekë) dhe numër të përgjithshëm kuotash 1,00. Pala dhuruese Z. Skënder Çela, është ortak me 100% (njëqind përqind) të kuotës së shoqërisë me vlerë kapitali prej ALL 1.000.000,00 (një milion Lekë).

Neni 1
Objekti i kontratës
Ortaku i shoqërisë **Z. Skënder Çela** me vullnet të lirë e të plotë, bazuar në të drejtën që i njeh ligji dhe statuti (bazuar kjo në ligjin nr. 9901/2008 'Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare', i ndryshuar, si dhe në Statutin e shoqërisë), ka vendosur transferimin nëpërmjet dhurimit të 40% të kuotave që ai zotëron në këtë shoqëri në favor të **pranuesit të dhurimit Z. Markeliano Çela.**

Konkretisht ortaku Z. Skënder Çela i dhuron Z. Markeliano Çela 40 % (dyzet përqind) të kuotave të tij të barazvlefshme në cmim sipas vlerës së kapitalit të shoqërisë (ALL 40.000,00 – dyzet mijë Lekë).

Z. Markaliano Çela pranon dhurimin e 40 % (dyzet përqind) të kuotave së shoqërisë "HTS COMPANY" sh.p.k të barazvlefshme në cmim sipas vlerës së kapitalit të shoqërisë (ALL 40.000,00 – dyzet mijë Lekë).

Neni 2
Vlera e dhurimit
Vlera e kalimit të kuotës që zotëron pala dhuruese në shoqërinë "HTS COMPANY" sh.p.k dhe që transferohet nëpërmjet kësaj kontrate në favor të palës pranuese të dhurimit është në total ALL 40.000,00 (dyzet mijë Lekë).
Ky parashikim i vlerës së kontratës bëhet për arsye të legjislacionit tatimor dhe të shoqërive tregtare nëse në ndonjë moment do të duhet përllogritje e vlerës së kësaj kuote.

Neni 3
Garancitë

A20250513800868693636

Pala dhuruese **Z. Skënder Çela,** deklaron dhe garanton se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotave që transferohen nëpërmjet kësaj kontrate dhe se kuotat janë të lira nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor.
Pala dhuruese deklaron se ligji dhe statuti ja njohin të drejtën për të nënshkruar këtë kontratë kalimi kuote ortakut të shoqërisë.

Deri në momentin që kjo kontratë të regjistrohet pranë QKB dhe kuotat të kalojnë përfundimisht në emër të palës pranuese të dhurimit, përgjegjësitë në lidhje me problematika juridike, ekonomike apo financiare të kuotës janë përgjegjësi e palës dhuruese.

Neni 4

Heqja dorë nga të drejtat

Pala dhuruese deklaron nën përgjegjësinë personale se pas nënshkrimit të kësaj kontrate heq dorë nga të gjitha të drejtat dhe detyrimet mbi 40 % të kuotës, të cilat nëpërmjet kësaj kontrate i kalojnë palës pranuese të dhurimit dhe e bën Z. Markeliano Çela ortak të shoqerisë me 40 % të kuotave të kapitalit total.

Neni 5

Efekte ligjore

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj në institucionet përkatëse (QKB, etj), ortakëria e shoqërisë **"HTS COMPANY" sh.p.k** do të rezultojë:

I. **Z. Skënder Çela, NID G80406050W – ortak me 60 % (gjashtëdhjetë përqind) të kuotave me vlerë ALL 60.000,00** (gjashtëdhjetë mijë Lekë).
II. **Z. Markeliano Çela, NID K20210033V – ortak me 40 % (dyzet përqind) të kuotave me vlerë ALL 40.000,00** (dyzet mijë Lekë).

Administrimi i shoqërisë do të vazhdojë në emër të Z. Skënder Çela.

Neni 6

Regjistrimi i kontratës në institucionet përkatëse dhe ndryshimi i statutit

Pala dhuruese deklaron se është dakort që pala pranuese e dhurimit të mund të kryej të gjitha veprimet e nevojshme me qëllim regjistrimin e kësaj kontrate në institucionet përkatëse (sikurse QKB) si dhe paraqitjen e saj në institucione ku është e nevojshme (banka, bashki, komunë, institucione private, etj.).

Neni 7

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Çdo lloj mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e këtyre mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

Kontrata u hartua në gjuhën shqipe dhe u lexua qartë në prani të paleve. Pasi ata deklaruan se u njohën dhe i kuptuan efektet juridike të aktit, e nënshkraun atë rregullisht përpara meje noteres. Kjo kontratë, u hartua në 4 (katër) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të paleve.
Unë noterja, verifikova identitetin e tyre nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin nenit 62, pika 1, germa "ll", të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e deklaruesit. Në zbatim të ligjit nr. 124/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALA DHURUESE
Z. Skënder Çela

PALA PRANUESE E DHURIMIT
Z. Markeliano Çela

Markeliano Çela

NOTER
STELA R. DEMNERI

VENDIM
Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë
"HTS COMPANY" sh.p.k

Sot, me datë 12 / 05 /2025, Asambleja e shoqërisë "**HTS COMPANY**" sh.p.k (në vijim 'shoqëria'), shoqëri e krijuar dhe e cila funksionon në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, NUIS **M11619018P**, me adresë Rruga 'Tish Dahia', Kika 2, Shkalla Nr.3, Kati 5, Apt. 22, u mblodh për të shqyrtuar dhe vendosur në lidhje me pikat e mëposhtme të rendit të ditës:

I. Të miratojë: kalimin nëpërmjet dhurimit të **40 % (dyzet përqind)** të kuotës së ortakut **Skënder Çela (NID G80406050W)** në favor të pranuesit të dhurimit **Markeliano Çela.**
II. Me regjistrimin e kësaj kontrate ortakëria do të rezultojë:
- **Z. Skënder Çela, NID G80406050W – ortak me 60 % (gjashtëdhjetë përqind) të kuotave me vlerë ALL 60.000,00** (gjashtëdhjetë mijë Lekë).
- **Z. Markeliano Çela, NID K20210033V – ortak me 40 % (dyzet përqind) të kuotave me vlerë ALL 40.000,00** (dyzet mijë Lekë).

VENDOSI:

I. **Të miratojë: kalimin e 40 % (dyzet përqind) të kuotës së ortakut Skënder Çela në favor të pranuesit të dhurimit Markeliano Çela.**
II. **Me regjistrimin** e kësaj kontrate ortakëria dhe administrator i shoqërisë do të rezultojë:
Z. Skënder Çela, NID G80406050W – ortak me 60 % (gjashtëdhjetë përqind) të kuotave me vlerë ALL 60.000,00 (gjashtëdhjetë mijë Lekë).
Z. Markeliano Çela, NID K20210033V – ortak me 40 % (dyzet përqind) të kuotave me vlerë ALL 40.000,00 (dyzet mijë Lekë).

Duke mos patur çeshtje të tjera për të diskutuar dhe vendosur, mbledhja e Asamblesë u mbyll.

Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë
"HTS COMPANY" sh.p.k
Z. Skënder Çela (ortak I vetëm)

Projektim Mbikqyrje Kolaudim Sh.p.k HTS COMPANY NUIS: M11619018P ALBANIA

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

Kopje nga web

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M11619018P
2. Data e Regjistrimit	19/04/2021
3. Emri i Subjektit	HTS COMPANY
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	09/04/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/04/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Gjirokaster Tepelene Tepelene, Lagjia "Mustafa Matohiti", banesa nr.31, shkalla nr 1, ish Konvikti
8. Kapitali	1.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Projektim dhe Mbikqyrje-Kolaudim te punimeve te zbatimit, si punime germimi ne toke, ndertime civile dhe industriale, rikonstruksion, mirembajtje godinash civile, industriale, veshje fasada, mige, autostrada, hekurudha etj. NP- I Punime germimi ne toke. NP-2 Ndertime civile dhe industriale. NP-3 Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasada. NP-4 Rruge autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvaji, metro,. hekurudhe me kavo dhe pista aeroportuale. NP-5 Punime nentokesore, ura e vepra arti. NP-6a Diga te cdo lloj madhesie. NP-6b Diga te vogla (diga me lartesi deri 10 m ose me vellim uji te grumbulluar deri 1 milion m3 ose gjatesi kurore dige deri 500 ml). NP-6c Tunele hidroteknike. NP-7a Ujesjelles, kanalizime, vepra kullimi e vaditje. NP-7b Vepra naftesjelles-gazsjelles-vajsjelles. NP-8 Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje. NP-9 Punime dhe mbrojtje lumore sistemime hidraulike dhe bonifildme. NP-10 Ndertimi i impianteve per prodhimin e energjise elektrike. NP-11 Ndertime per nenstacionet, kabinat e transformatoreve, linja e tensionit te larte e te mesem dhe shperndarjen e energjise. NP-12 Punime te inxhinierise se mjedisit. NS-1 Punime per prishjen e nderrimeve. NS-2 Impiante hidro-termosanitare dhe mirembajtja e tyre. NS-3 Impiante ngritese dhe transportues (ashensore, shkalle, levizese, transportues). NS-4 Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to,

	rifiniture me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifinitur* te natyres teknike ndertuese. NS-5 Impiante te sinjalistikes ndricuese te trafikut. NS-6 Sinjalistika rrugore jo ndricuese. NS-7 Barrierra dhe mbrojtje rrugore. NS-8a Ndertime parafabrikat beton arme. NS-8b Struktura metalike NS-8c Struktura druri. NS-9 Punime strukturore speciale. NS-10 Shtresa dhe mbistruktura speciale. NS-11 Punime mbi shina dhe traversa. NS-12 Impiante teknologjike, termike dhe te kondicionimit. NS-13 Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni. NS-14 Impiante te brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj. NS-15 Pastrimi i ujerave detare, liqenore dhe lumore. NS-16 Ndertimi i impianteve te ujit te pijshem dhe pastrimit te tij. NS- 17 Ndertimi i impianteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane. NS-18 Punime topogjeodezike. NS-19 Sistemet kundra zhurmes per infrastruk-ture. NS-20 Shpime gjeologoinxhinierike, puse e shpime per uje. NS-21 Impiante te trajtimit te ujerave te zeza. Kat.1 Projektim Urbanist, Kat.2 Projektim Arkitekt, Kat.3 Projektues Konstruktor Kat.4 Projektues Instalator, Kat.5 Projektues vepra hidraulike Kat.6 Projektues rruge-hekurudha, Kat.7 Projektim ura dhe vepra arti, Kat.8 Projektues gjeodet, Kat 9 Studim gjeologo-inxhinierik-hidrogjeologjik, Kat. 10 projektim i impianteve te prodhimit dhe shperndarjes se energjise elektrike, Kat.ll Projektimte sinjalizimit rrugor, Kat.12 Studime te sizmologjise inxhinierike, Kat.13 Studime e projektime te ndertimit dhe mbylljes se venddepozitimeve te mbetjeve te ngurta urbane, Kat. 14 Studime e projektime te ndertimit te impianteve te trajtimit te ujerave te zeza. Hartirn projekti dhe mbikqyrje punimesh per resataurirnin e objekteve qe jane monument kulture si dhe Mbikqyrje te mirembajtjes.Auditim mjedisor dhe eksperuze ne vle'resimin e ndikimit ne mjedis ne te gjitha fushat e ndertimit dhe teknologjite me ndikim ne mjedis. Ndertime turistike, bujqesore, etj dhe kompletim me instalimet e nevojshme. Ekspert privat zjarrfikes.Koftsulence teknike, sherbime, projekrim e zbatim, revizion dhe teegtim ne fushat punime topogjeodezike, gjeodezi inxhinierike, hartografi, fotogrametri, rivelime topografike, punime topogjeodezike, sistemet e informacioneve gjeografike. Vlersim Pasurie per Toke dhe Ndertesa. Akte Ekspertimi per Gjykate.Punime per gjelberim, mbareshtim pyjesh, kryerjen e sherbimit per sperkatjen me herbicide kunder semundjeve te ndryshme, mbrojtjen e druve frutor nga parazitet dhe mbrojtja e bimesise me metoda biologjike.Master plane studime plane rajonale urbanistike, plan rregullus te pergjithshem per

Kopje nga Web

	qendera te banuara dhe qytete. Mbikqyrja dhe kolaudimi i punimeve te ndertimit, etj. grumbullim dhe tregtim i skrapit, shkaterrim i mjeteve te skrapit, import e eksport brenda dhe jashte vendit. Tregti me shumice dhe pakice i materialeve te ndertimit, industriale, makineri dhe pajisje, transport per vete dhe per te tretet. Import - eksport. Per kryerjen e veprimtarise se saj shoqeria do te hape njesi tregtimi, sherbimi, do te bashkepunoje me persona fizike e juridike vendas dhe te huaj. Sherbim huadhenie/qira per amientet ne pronesi te shoqerise.	
10. Administratori/ët	Skënder Çela	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/04/2021	Deri: 09/04/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	SkënderÇela	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Rruga Komuna e Parisit, ZK 8260, Numri i pasurise 6/278/ND+1-18, Hyrja 1, Apartamenti 20	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: HTS COMPANY E-Mail: htscompany21@gmail.com Telefon: 0693499020	
15. Statusi:	Aktiv	

Kopje nga web

Datë: 13/05/2025

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250513140022968
Data e Rezultatit te Kerkimit:	13.05.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	14:00:22
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-244-505

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

SKËNDER TAFIL ÇELA

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Erisa Hysaj

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250513140022968
Data e Rezultatit te Kerkimit:	13.05.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	14:00:22
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-244-505

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

HTS COMPANY SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
STELA REXHEP DEMNERI P.F.

Erisa Hysaj

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ERISA HYSAJ