



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DENISA ÇELA
ADRESA NJESIA BASHKIAKE NR. 10,
RR. RESHIT ÇOLLAKU, GODINA
NR.7, APARTAMENTI NR.91, HYRJA
NR.7
TEL: 0694058103

REVOKIM AKTESH E TË TJERA

(ZGJIDHJE KONTRATE)

Nr. repertori: 2984

Nr. koleksioni: 582

Tirane më 17/08/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2022053750062652395



A2022053750062652395

ZGJIDHJE E KONTRATES SE UZUFUKTIT

Sot, me date 14 gusht 2022 (dymije e njezete e dy), para meje Notere DENISA ÇELA, anetare ne Dhomen Kombetare te Noterise, Dega Vendore TIRANE, me zyre ne adresen Tirane, NJESIA BASHKIAKE NR. 10, RR. RESHIT ÇOLLAKU, GODINA NR.7, APARTAMENTI NR.91, HYRJA NR.7, u paraqiten personalisht:

PRONARI:

Eni Kalo, atesia Perparim, amesia Sonia, shtetase Shqiptare, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, me adrese Ismail Qemali; Nd. Pall 34/1; Ap. Ap 32; Njesia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tirane, lindur me 21/04/1984, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033267492 dhe nr. personal I45421032N, .

UZUFUKTARI:

Aigest Milo, atesia Paskal, amesia Liliana, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane dhe banues ne TIRANE, me adrese Ymer Kurti; Nd. 8; H. 28; Ap. 15; Njesia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tirane, lindur me 04/04/1986, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036525964 dhe nr. personal I60404066V, .

Pronari dhe Uzufuktari do te quhen me poshte "Pale" ose bashkerisht "Palet".

Pasi verifikova statusin ligjor te paleve te siperpermendura, Une Noterja konstatova se ato jane ne perputhje te plote me ligjin. Palet kontraktuese, me vullnetin e tyre te lire e te plote, duke iu permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise neni 868-876 e vijues i tij, ligjit nr. 110/2018 "Per Noterine", neni 62, pika 1, germa "ll", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues te bien dakord dhe kerkojne nga Une Noterja hartimin e Zgjidhjes se kontrates se Uzufuktit, sipas kushteve dhe percaktimeve ligjore te meposhtme:

DEKLARIME PARAPRAKE :

- (A) Znj. Eni Kalo eshte ortak ne shoqerine KALO & ASSOCIATES, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar dhe qe vepron ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar te Qendres Kombetare e Biznesit me numrin unik te identifikimit (NUIIS) K31910009D, me seli ne adresen, Rruga e Kavajes, Ndertesa nr. 27, Kati 5, Njesia bashkiake nr. 10, Tirane ("Shoqeria") dhe ka ne pronesi 1 kuote qe perfaqeson 19.5% per qind te kapitalit te Shoqerise;
- (B) Me Dekretin nr. 11882, date 23.12.2020 te Presidentit te Republikes Z. Perparim Kalo eshte emeruar Gjyqtar ne Gjykaten Kushtetuese te Republikes se Shqiperise dhe sipas nenit 35 te Ligjit nr. 9367, date 7.4.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike", i ndryshuar, Znj. Eni Kalo konsiderohet "person i lidhur me zyrtarin" dhe mbajtja aktive e kuotave ne Shoqeri sjell konflikt interesi ne interpretim te ligjit te mesiperm dhe si rrjedhoje ajo nuk duhet te zoteroje ne menyre aktive, aksione ose pjese kapitali ne shoqeri tregtare, te cfaredo forme;



(C) Shprehohet se me siper, Znj. Eni Kalo ka krijuar te drejta Uzufukti mbi kuotat e zoteruara prej saj ne shoqerine "KALO & ASSOCIATES" SHPK ne favor te uzufuktarit Z. Aigest Milo, sipas kushteve te percaktuara ne Kontraten e Uzufuktit Nr. 228 Rep., Nr. 52 Kol., date 22.01.2021, e ndryshuar ("Kontrata").

Palet kerkojne te zgjidhin Kontraten e Uzufuktit Nr. 228 Rep., Nr. 52 Kol., date 22.01.2021, e ndryshuar, dhe bien dakort si me poshte vijon:

1. Palet bien dakord te zgjidhin me marreveshje Kontraten me efekt nga data e nenshkrimet.
2. Pronari do te zevendesoj Uzufuktarin me te drejta te plota ne te gjitha vendimet e Shoqerise qe merren pas dates se hyrjes ne fuqi te zgjidhjes si me siper. Gjithashtu, te gjitha shperndarjet qe do te vendosen pas dates se hyrjes ne fuqi te zgjidhjes si me siper, pavaresisht periudhes te ciles i perkasin, do t'i takojne Pronarit.
3. Ky dokument u hartua ne 3 (tre) kopje me vlere te njejte dhe ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.

Bashkelidhur, gjendet dokumentacioni i meposhtem:

Kopje e mjeteve te identifikimit te paleve

Kopje e Kontrates se Uzufuktit nr. 228 rep., nr. 52 kol., date 22.01.2022, e ndryshuar,

Zgjidhja e kontrates, u lexua nga une Noterja me ze te larte dhe ne menyre te qarte ne prani te paleve kontraktuese, te cilet me deklaruan se e kuptuan permbajtjen e saj dhe meqenese ajo shpreh vullnetin e tyre te lire e te plote, u njohen dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nenshkruajne ate rregullisht perpara meje Noteres. Une Noterja, verifikova identitetin e paleve kontraktuese nepermjet dokumenteve te identitetit dhe pasi e gjeta permbajtjen e aktit noterial te mesiperm, ne perputhje te plote me nenin 62, 63 te ligjit nr. 110/2018 "Per Noterine", vertetoj nenshkrimin e tyre. Ne zbatim te ligjit nr. 9887, date 10.03.2008 "Per mbrojtjen e te dhenave Personale", une Noterja deklaroi se do te ruaj dhe perpunoj te dhenat personale te subjekteve te kesaj Kontrate, ne menyre te drejte dhe te ligjshme.

PRONARI

Eni Kalo

Eni Kalo

UZUFUKTARI

Aigest Milo

Aigest Milo

[Signature]

NOTERE
DENISA CELA

[Signature]



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K31910009D	
2. Data e Regjistrimit	01/06/2003	
3. Emri i Subjektit	KALO & ASSOCIATES	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	25/03/2005	
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/03/2005	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga e Kavajes, Ndertesa nr. 27, Kati 5, Njesia bashkiake nr. 10	
8. Kapitali	6.800.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	6.800,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ofrimi i shërbimeve ligjore, personave fizike dhe juridike, shqiptare apo të huaj, këshillimi, përgatitja e dokumentave ligjore si dhe përfaqësimi në gjykate dhe përpara organeve të tjera shtetërore e institucioneve të tjera.	
10. Administratori/ët	Aigest Milo	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 30/12/2020	Deri: 30/12/2022
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Shoqëria përfaqësohet vetëm nga administratori Eni Kalo për veprimet në raport me palet e treta dhe në transaksionet tregtare, administrative që kalojnë shumën 30,000 EUR e cila ka të drejtë të leshojë autorizim me vullnet të Shoqërisë në favor të personave të tjerë, punëmarrësve të Shoqërisë ose Administratorit tjetër për të kryer veprime që çmohen të nevojshme për mbarevajtjen e veprimtarisë të Shoqërisë ose për të përbushur objektin e saj. Veprimet në raport me palet e treta dhe transaksionet tregtare, administrative që nuk kalojnë shumën 30,000 EUR mund të kryhen individualisht	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

16. Ortakët	EniKalo	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.326.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	19,50	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
16.4 Komente (nëse ka)	Gjate kohezgjatjes se kontrates se uzufruktit Nr. 228 Rep., Nr. 52 Kol, date 22.01.2021, ortakja Eni Kalo ruan vetem pronesine e zhveshur mbi kuotat (ne menyre pasive), kurse te drejtat e perdorimit dhe te perfitimit te fryteve ushtrohen nga Aigest Milo	
17. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
18. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: KALO & ASSOCIATES E-Mail: info@kalo-attorneys.com Telefon: 04233532	
19. Statusi:	Aktiv	

Datë: 17/08/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date: 2022/08/17 12:31:42 +02:00
K31910009D2022081712311546
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)