Nr.Prot. .....

**VENDIMI**

**ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE XHULIO SALA SH.P.K.**

Ne mbeshtetje te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar, Neni 68, Neni 81, pika 1, germa "e", te Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te rregjistrimit" si dhe te Statutit te shoqerise XHULIO SALA Sh.p.k.;

Sot me date **20/10/2025**, mbahet kjo Mbledhje e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar XHULIO SALA Sh.p.k. ( "Shoqeria" ), person juridik shqiptar, i regjistruar ne Regjistrin e Shoqerive Tregtare ne Qendren Kombetare te Biznesit Kavaje date 07/03/2025 me Nipt M52707803L, me seli ne Kavaje Kryemedhenj Kryemedhenj, Zona Kadastrale 2291, Nr Pasurie 105/77

Me objekt veprimtarie ushtrimin e aktivitetit privat ne fushen Zhvillimi, projektimi dhe ndërtimi i objekteve civile, industriale, si edhe strukturave akomoduese turistike, hotelerie, objekte turistike sezonale dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose operimi apo dhënia e tyre me qira; Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese), hoteleve, objekte turistike sezonale dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to.

Kapitali i rregjistruar i Shoqerise eshte ne masen 100 (njeqind) Leke.

Numri i pjeseve eshte 2.

Te pranishem ne mbledhje:

1. Z. Uke Çelkolaj shtetas shqiptar, i biri i Idrizit, i datelindjes 23/02/1973, banues Bashkia Tirane, Rruga Don Bosco pallati Gener 2 me Karten e Identitetit H30223201N;
   Zoterues dhe pronar te 50 % (pesedhjete perqind) te Kapitalit te shoqerise ne vlere 50 Leke.

2. Z. Osman Kokoshi shtetas shqiptar, i biri I Isufit , i datelindjes 27/05/1969, banues: Bashkia Kavaje, Rruga Ish nenstacioni elektrik Lagja nr.2 Sallbeg; Karten e Identitetit G90527037M
   Zoterues dhe pronar te 50 % (pesedhjete perqind) te Kapitalit te shoqerise ne vlere 50 Leke.

**Rendi i Dites**

Zmadhimi i kapitalit te rregjistruar te Shoqerise XHULIO SALA Sh.p.k, nepermjet Kontributit ne natyre (pasuri e paluajteshme) dhe kontributit ne në të holla.
konkretisht nga Ortaket:

kontribut në të holla nga Ortaku Z. Uke Çelkolaj

kontribut në natyrë nga Ortaku Z Osman Kokoshi

Pas diskutimeve ne lidhje me ceshtjen e mesiperme, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve ne menyre unanime:

**Vendosi**

1. Pranimin e Kontributit ne natyre (pasuri te paluajteshme) qe vendoset nga Ortaku Osman Kokoshi. me te dhenat e meposhtme:

- Pasuria e paluajteshme, regjistruar ne Zona Kadastrale Nr. 2291, Lloji i Pasurise: TRUALL, Nr. i Pasurise: 105/70 Kodi Unik 2291047071, Siperfaqja Totale e prones eshte 315m2, Adresa Kavaje Kryemedhenj ne emer te Osman Kokoshi.

- Pasuria e paluajteshme, regjistruar ne Zona Kadastrale Nr. 2291, Lloji i Pasurise: TRUALL, Nr. i Pasurise: 111/507 Kodi Unik 2291049047, Siperfaqja Totale e prones eshte 500m2, Adresa Kavaje Kryemedhenj Osman Kokoshi,

2. Pranimin e Kontributit ne në të holla qe vendoset nga Ortaku Uke Çelkolaj ne shumen 400.000 euro ose 38,800,000 leke
3. Fillimin e Procedures per rritjen e kapitalit te rregjistruar te Shoqerise XHULIO SALA Shpk, si rezultat Kontributit ne në të holla qe vendoset nga Ortaku Uke Çelkolaj sipas pikes 2 te ketij Vendimi dhe i vendosjes se kontributit ne natyre nga ortaku Osman Kokoshi. kontribut i perbere prej pasurive te paluajteshme ne pronesi te Pronarit Osman Kokoshi, te pershkruara ne piken 1 te ketij Vendimi.
4. Shtesa e kapitalit te rregjistruar qe do te rezultoje :
   a) nga Kontributi ne në të holla qe vendoset nga Ortaku Uke Çelkolaj ne shumen 400.000 euro ose 38,800,000 leke
   b) nga Vleresimi i Kontributit ne natyre per ortakun Osman Kokoshi, te pershkruar ne piken 1 te ketij Vendimi,
   c) do te shperndahet tek Ortaket ne perputhje me perqindjen e pjesemarrjes qe zoterojne aktualisht ne kapitalin e rregjistruar te Shoqerise.
      - Z.Osman Kokoshi, Zoterues dhe pronar te 50 % (pesedhjete) perqind te Kapitalit te shoqerise.
      - Z. Uke Çelkolaj , Zoterues dhe pronar te 50 % (pesedhjete) perqind te Kapitalit te shoqerise.
5. Caktimin e shoqerise AL-TAX & CONSULTING Shpk, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me NIUS: M01924022H me perfaqsues ligjor Zj,Aurela Gjokutaj Me license nr.920 date 11/04/2019 në Regjistri Publik i Kontabilistëve të Miratuar anëtarë të IKM Tiranë. Autorizuar nga Ortaket e Shoqerise per kryerjen e Raportit te Zmadhimit te kapitalit e cila do te evidentoje vlersimin e kontributit ne natyre dhe vleren e rritjes se kapitalit te rregjistruar te shoqerise XHLIO SALA shpk
6. Depozitimin e ketij vendimi, prane Qendres Kombetare te Biznesit;

Pas perfundimit te temave te rendit te dites, shpallet mbyllja e mbledhjes.

Ky akt lexohet nga Ortaket, te cilet deklarojne se pranojne permbajtjen e tij duke shprehur vullnetin e tyre te lire dhe te plote.

Ortaket nenshkruajne kete akt ne perputhje me Ligjin.

**ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE**

**XHULIO SALA SH.P.K**

Xhulio Sala

**UKE ÇELKOLAJ** | **OSMAN KOKOSHI**

XHULIO SALA SHPK NUIS: M52707803L Kavajë-Tiranë-Albania

Nr.Prot. 2

**VENDIMI**

**ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE XHULIO SALA SH.P.K.**

Ne mbeshtetje te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar, Neni 68, Neni 81, pika 1, germa "e", te Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te rregjistrimit" si dhe te Statutit te shoqerise XHULIO SALA Sh.p.k.;

Sot me date **05/11/2025**, mbahet kjo Mbledhje e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar XHULIO SALA Sh.p.k. ( "Shoqeria" ), person juridik shqiptar, i regjistruar ne Regjistrin e Shoqerive Tregtare ne Qendren Kombetare te Biznesit Kavaje date 07/03/2025 me Nipt M52707803L, me seli ne Kavaje Kryemedhenj Kryemedhenj, Zona Kadastrale 2291, Nr Pasurie 105/77
Me objekt veprimtarie ushtrimin e aktivitetit privat ne fushen Zhvillimi, projektimi dhe ndërtimi i objekteve civile, industriale, si edhe strukturave akomoduese turistike, hotelerie, objekte turistike sezonale dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose operimi apo dhënia e tyre me qira; Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese), hoteleve, objekte turistike sezonale dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to.
Kapitali i rregjistruar i Shoqerise eshte ne masen 100 (njeqind) Leke.
Numri i pjeseve eshte 2.
Te pranishem ne mbledhje:

1. Z. Uke Çelkolaj shtetas shqiptar, i biri i Idrizit, i datelindjes 23/02/1973, banues Bashkia Tirane, Rruga Don Bosco pallati Gener 2 me Karten e Identitetit H30223201N;
   Zoterues dhe pronar te 50 %(pesedhjete perqind) te Kapitalit te shoqerise ne vlere 50 Leke.

2. Z. Osman Kokoshi shtetas shqiptar, i biri i Isufit, i datelindjes 27/05/1969, banues: Bashkia Kavaje, Rruga Ish nenstacioni elektrik Lagja nr.2 Sallbeg; Karten e Identitetit G90527037M
   Zoterues dhe pronar te50% (pesedhjete perqind) te Kapitalit te shoqerise ne vlere 50 Leke.

**Rendi i Dites**

**Shqyrtimi i Raportit te Kontabilistit të Miratuar te autorizuar AL-TAX & CONSULTING Shpk per zmadhimin e kapitalit te Rregistruar te Shoqerise nepermjet Kontributi ne në të holla qe vendoset nga Ortaku Uke Çelkolaj ne shumen 400.000 euro ose 38,800,000 leke si dhe nepermjet kontributit ne natyre (pasuri e paluajteshme) te ortakut Osman Kokoshi Osman Kokoshi sipas raporti te vlersimit te pasurise dt.30.10.2025 nga vlersuesi i pasurise Z.Silva Meçaj**

Pas diskutimeve ne lidhje me ceshtjen e mesiperme, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve ne menyre unanime:

# Vendosi

1. Miratimin e Raportit te Vleresimit të shoqërisë nga vleresuesi i pasurise Silva Meçaj date 30.10.2025 ne vleren 400.000 euro ose 38,800,000 leke per
   - Pasuria e paluajteshme, regjistruar ne Zona Kadastrale Nr. 2291, Lloji i Pasurise: TRUALL, Nr. i Pasurise: 105/70 Kodi Unik 2291047071, Siperfaqja Totale e prones eshte 315m2, Adresa Kavaje Kryemedhenj ne emer te Osman Kokoshi.
   - Pasuria e paluajteshme, regjistruar ne Zona Kadastrale Nr. 2291, Lloji i Pasurise: TRUALL, Nr. i Pasurise: 111/507 Kodi Unik 2291049047, Siperfaqja Totale e prones eshte 500m2, Adresa Kavaje Kryemedhenj Osman Kokoshi,

2. Miratimin e Raportit te Kontabilistit të Miratuar te autorizuar AL-TAX & CONSULTING Shpk me perfaqsues Ligjor Aurela Gjokutaj per **Shtimin e kapitalit te Shoqerise ne vleren 800.000 euro ose 77,600,000 (shtatedhjeteeshtate milion e gjasheqind mije)leke**
   perbere nga Kontributi ne në të holla i Ortakut Uke Çelkolaj ne shumen 400.000 euro ose 38,800,000 (tridhjeteetetemilion e tetqind mije) leke, si dhe vlera e kontributit ne natyre te Ortakut Osman Kokoshi, kontribut i perbere prej pasurive te paluajteshme , ne shumen totale prej 400.000 euro ose38,800,000(tridhjeteetetemilion e tetqind mije) leke Leke të vlerësuara.

3. Miratimin e rritjes se kapitalit te shoqerise XHULIO SALA Sh.p.k., me vleren e vleren 800.000 euro ose 77,600,000 (shtatedhjeteeshtate milion e gjasheqind mije)leke

4. Kapitali therneltar i shoqerise XHULIO SALA Sh.p.k. behet ne masen **vleren 800.001 euro ose 77,600,100 (shtatedhjeteeshtate milion e gjasheqind mije e njeqind)leke**
   dhe do te zoterohet nga Ortaket e Shoqerise, me perqindjet e pjesemarrjes se pronesise si me poshte:

| NR. | ORATKET | % ne KAPITAL | KAPITALI | SHTESA KAPITALIT | KAPITALI BEHET |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Uke Çelkolaj** | 50 | 50 | 38,800,000 | 38,800,050 |
| 2 | **Osman Kokoshi** | 50 | 50 | 38,800,000 | 38,800,050 |
| | | **100 %** | **100** | **77,600,000** | **77,600,100** |

Kapitali i shoqerise XHULIO SALA Sh.p.k. behet 77,600,100 Leke nga i cili ne natyre eshte 38,800,000 Leke ndahet si me poshte :

| NR. | ORATKET | % ne KAPITAL | KAPITALI | KAPITALI NE NATYRE | KAPITALI NE PARA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Uke Çelkolaj** | 50 | 38,800,050 | 0 | 38,800,050 |
| 2 | **Osman Kokoshi** | 50 | 38,800,050 | 38,800,000 | 50 |
| | | **100 %** | 77,600,100 | 38,800,000 | 38,800,100 |

5. Depozitimin e Vendimit te Asamblese se Ortakeve date 20/10/2025 , Vendimit te Asamblese se Ortakeve date 30.10.2025 dhe te
   a. Raportit te Vleresimit të shoqërisë nga vlersuesi i pasurise Z.Silva Meçaj date 30.10.2025
   b. Raportit per Zmadhimin e Kapitalit të shoqërisë AL-TAX&CONSULTING Shpk

te cilet jane pjese integrale dhe e pandare e ketij Vendimi date 05/11/2025 do te depozitohen prane Qendres Kombetare te Regjistrimit.

6. Depozitimin e Vendimit te Asamblese se Ortakeve prane Agjencise Shtetrore te Kadastres, per kryerjen e rregjistrimit te Kontributit ne natyre (pasurive te paluajteshme) ne pronesi te shoqerise XHULIO SALA shpk

Pas perfundimit te temave te rendit te dites, shpallet mbyllja e mbledhjes.

Ky akt lexohet nga Ortaket, te cilet deklarojne se pranojne permbajtjen e tij duke shprehur vullnetin e tyre te lire dhe te plote. Ortaket nenshkruajne kete akt ne perputhje me Ligjin.

**ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE**

**XHULIO SALA SH.P.K**

XHULIO SALA

**UKE ÇELKOLAJ**

XHULIO SALA SHPK NUIS: M52707805L Kavajë-Tiranë-Albania

**OSMAN KOKOSH**