



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GJERGJ R. KONGOLI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 10, RR. KONT URANI, GODINA
NR. 3
TEL: 0682033057

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1985

Nr. koleksioni: 800

Tirane më 14/04/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2022053630089919131



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "Balkanspro" SH.P.K)

Sot, më datë 14.04.2022, para meje Noter GJERGJ R. KONGOLI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 10, RR. KONT URANI, GODINA NR. 3, u paraqit personalisht:

SHITES: Shoqëria **Balkanspro**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M11405002A, me seli në adresë Rruga Jordan Misja, Kompleksi Reno Construction, Kati 1, përfaqësuar nga Administratori Alfred Prekaj, atësia Mhill, amësia Marë, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në Tropojë, me adresë Zef Mrkokaj; Nd. 011; H. 01; Ap. 0; Fierzë; Fierzë; 0000; Tropojë, lindur më 31/07/1991, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 033468765 dhe nr. personal J10731129C.

BLERES: **Armanildo Saliasi**, atësia Kastriot, amësia Afërdita, shtetas Shqiptar, lindur në Poliçan, Skrapar dhe banues në Tiranë, me adresë Shyqyri Peza P.6 Ap.69; Njësia Administrative Nr. 4; 0000; Tiranë, lindur më 20/03/1990, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 024431359 dhe nr. personal J00320068R.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Balkanspro" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Shoqëria "BALKANSPRO" SHPK, person juridik shqiptar, themeluar me date 05.02.2021 regjistruar pranë Qendres Kombëtare të Biznesit, pajisur me numer unik identifikimi NUIS M11405002A, me seli në adresë Rruga Jordan Misja, Kompleksi Reno Construction, Kati 1, me ortak të vetëm dhe Administrator Z. Alfred Prekaj, atësia Mhill, amësia Marë, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në Tropojë, me adresë Zef Mrkokaj; Nd. 011; H. 01; Ap.



A2022053630089919131

0; Fierzë; Fierzë; 0000; Tropojë, lindur më 31/07/1991, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ID nr. 033468765 dhe nr. personal J10731129C.

1. Ortaku themelues Alfred Prekaj, Zotërues i 1(një) kuote me vlerë të përgjithshme 100.000 lekë që përbën **100%** të kapitalit themeltar të shoqërisë ka vendosur te shesë kuotën e tij Z. Armanildo Saliasi kundrejt vlerës prej 500.000 leke (peseqindmije Leke).
2. Armanildo Saliasi deklaron se është dakord të blerje 1(një) kuote me vlerë të përgjithshme 100.000 lekë që përbën **100%** të kapitalit themeltar të Shoqërisë **Balkanspro Shpk.**

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

- 2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 500.000 leke (peseqindmije leke Leke).
- 2.2 Palët deklarojnë se nga ana e Blerësit është likuiduar vlera monetare e sipërcituar prej 500.000 Leke (peseqindmije Leke), do të kryhet me transfertë bankare nga Blerësi në llogarinë e Shitësit.

NENI 3

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

NENI 4

ANEKSET E KONTRATËS

- 9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;
 - Vendimi i Asamblesë së Ortakut të Vetem
 - Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë “BALKANSPRO” Sh.p.k., datë 13.04.2022
 - Faturë e transfertës bankare
 - Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.



NENI5

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Alfred Prekaj

ALFRED PREKAJ

B ALKANS PRO
M11405002A
RR. JORDAN MISJA
TIRANE

BLERES

Armanildo Saliasi

Armanildo Saliasi

Noter

GJERGJ R. KONGOLI



SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUARA
"Balkanspro" Shpk

VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKUT
TE SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
Balkanspro SHPK

Sot, me date 14/05/2022, ne selinë e Shoqerise " BALKANSPRO " SHPK, person juridik shqiptar,, themeluar me date 05.02.2021 regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, pajisur me numer unik identifikimi **NUIS M11405002A**, me seli në adresë Rruga Jordan Misja, Kompleksi Reno Construction, Kati 1, me ortak te vetëm dhe Administrator Z. Alfred Prekaj, atësia Mhill, amësia Marë, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në Tropojë, me adresë Zef Mrkokaj; Nd. 011; H. 01; Ap. 0; Fierzë; Fierzë; 0000; Tropojë, lindur më 31/07/1991, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ID nr. 033468765 dhe nr. personal J10731129C, u mbledh Asambleja e Ortakut te Vetëm për te vendosur ne lidhje me rendin e ditës si me poshtë:

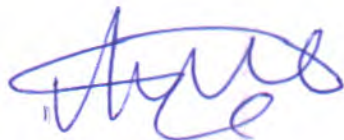
RENDI DITES:

1. Transferimin me ane te shitjes se 1 kuote qe disponon ortaku i vetëm Alfred Prekaj, me vlerë të përgjithshme 100.000 lekë që përbën **100%** të kapitalit themeltar të shoqërisë ne favor te blerësit, Z. Armanildo Saliasi.
2. Largim e Adminsitrorit Alfred Prekaj dhe emërim e administratorit te ri Z. Armanildo Saliasi, i cili do te qendroje ne detyre per nje periudhe 3 vjecare, afat i cili fillon nga nënshkrimi i këtij akti.

Ortaku i vetëm Vendosi

VENDOSI

- Transferimin me ane te shitjes se 1 kuote qe disponon ortaku i vetëm Alfred Prekaj, me vlerë të përgjithshme 100.000 lekë që përbën **100%** të kapitalit themeltar të shoqërisë ne favor te blerësit, Z. Armanildo Saliasi.
- Largim e Adminsitrorit Alfred Prekaj dhe emërim e administratorit te ri Z. Armanildo Saliasi, i cili do te qendroje ne detyre per nje periudhe 3 vjecare, afat i cili fillon nga nënshkrimi i këtij akti.



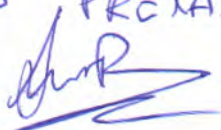
Ky vendim depozitohet ne QKB, me qellim pasqyrimin e ndryshimeve ne Shoqërinë
Balkanspro Shpk.

Për Shoqërinë

Balkanspro SHPK

Ortak i Vetem Alfred Prekaj

ALFRED PREKAJ



BALKANSPRO
M11405002A
RR. JORDAN MISJA
TIRANE

I pranishëm

Armanildo Saliasi

Armanildo Saliasi

