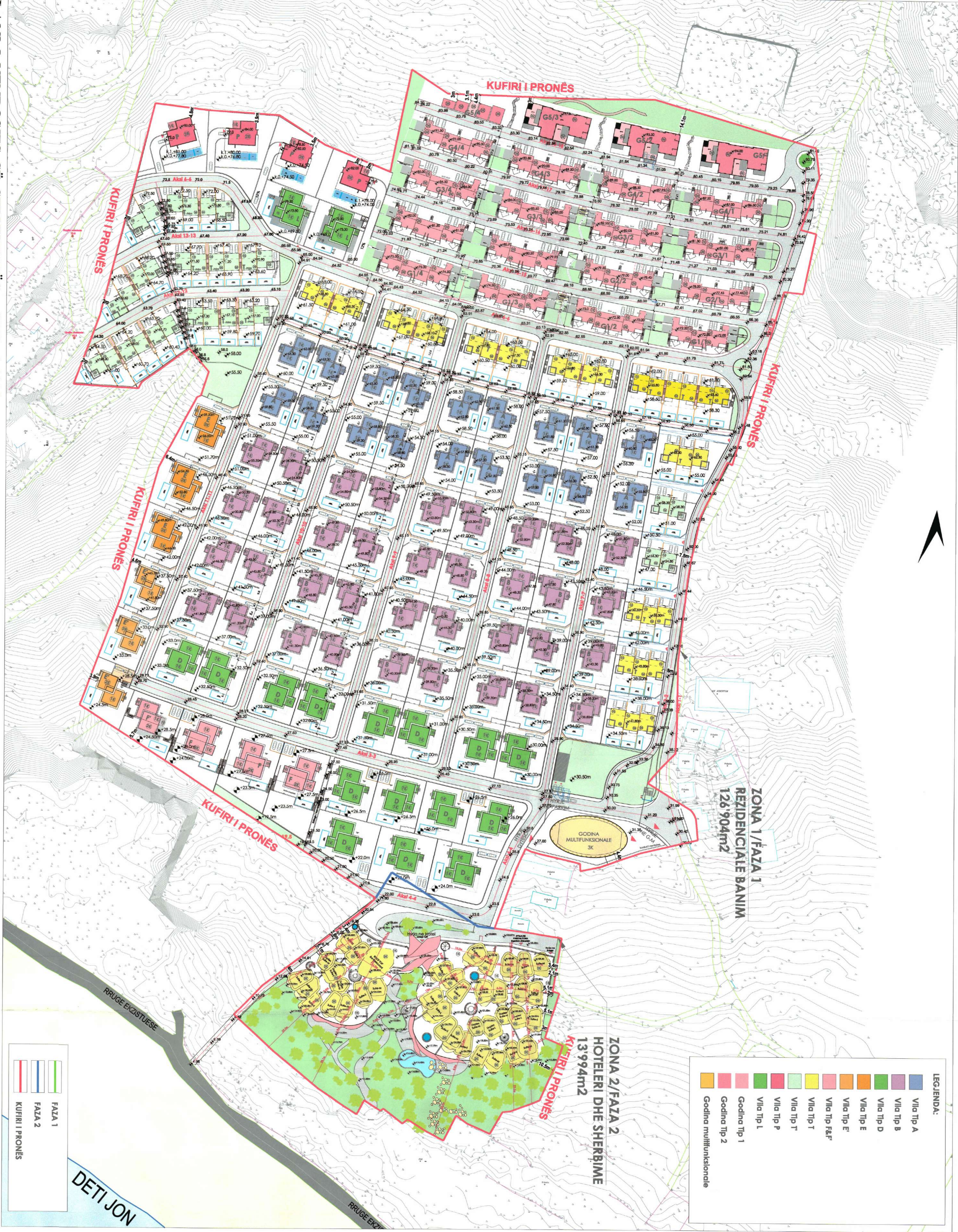


RISHIKIM I KUSHTEVE TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS TURISTIK, REZIDENCIAL, HOTELERI DHE SHËRBIME 1, 2 DHE 3 KATE MBITOKË DHE 1, 2 DHE 3 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË PËRIVOLO, GJILEK, DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ORION" SH.P.K.

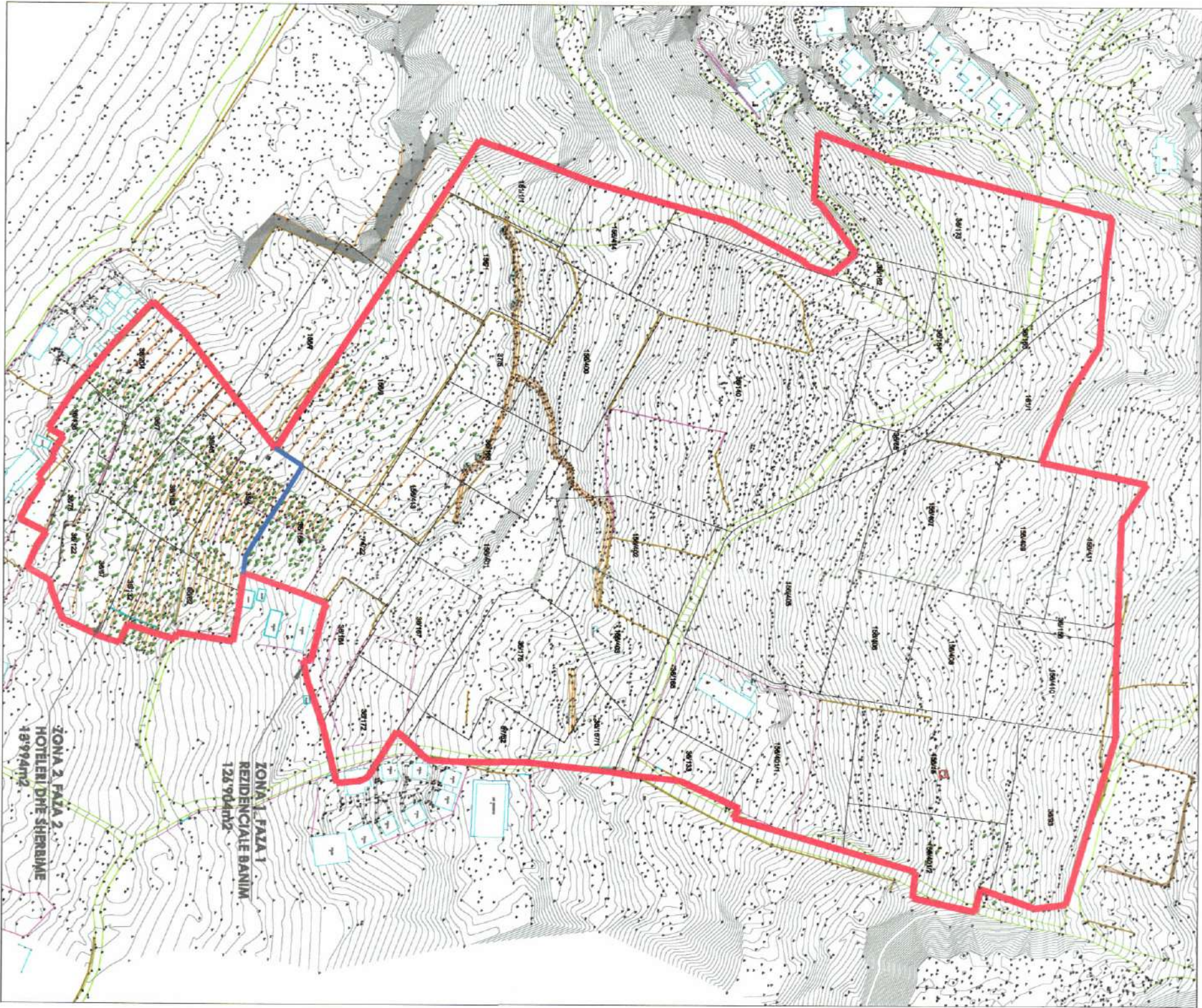


PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL

SHK. 1:2500

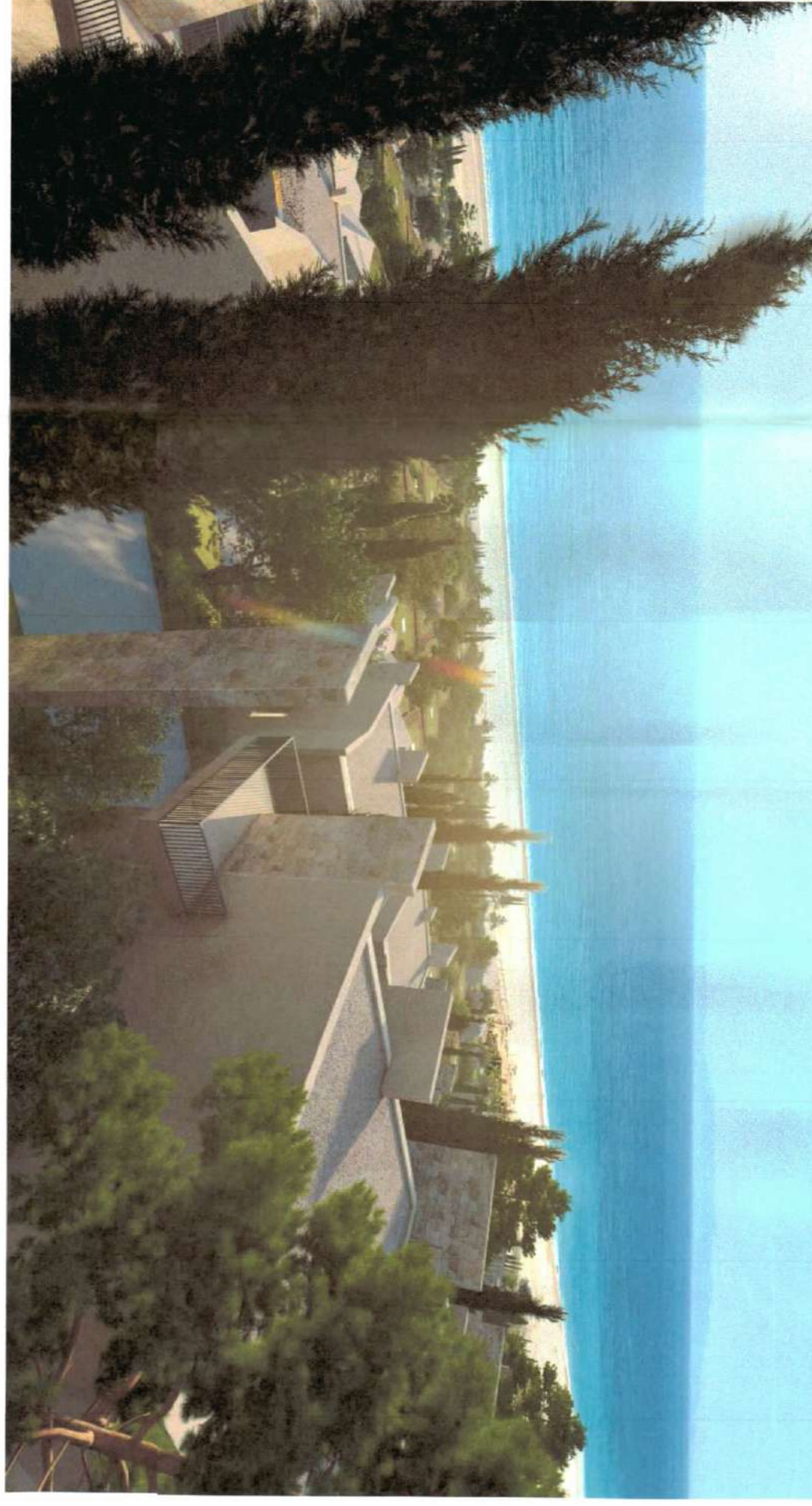
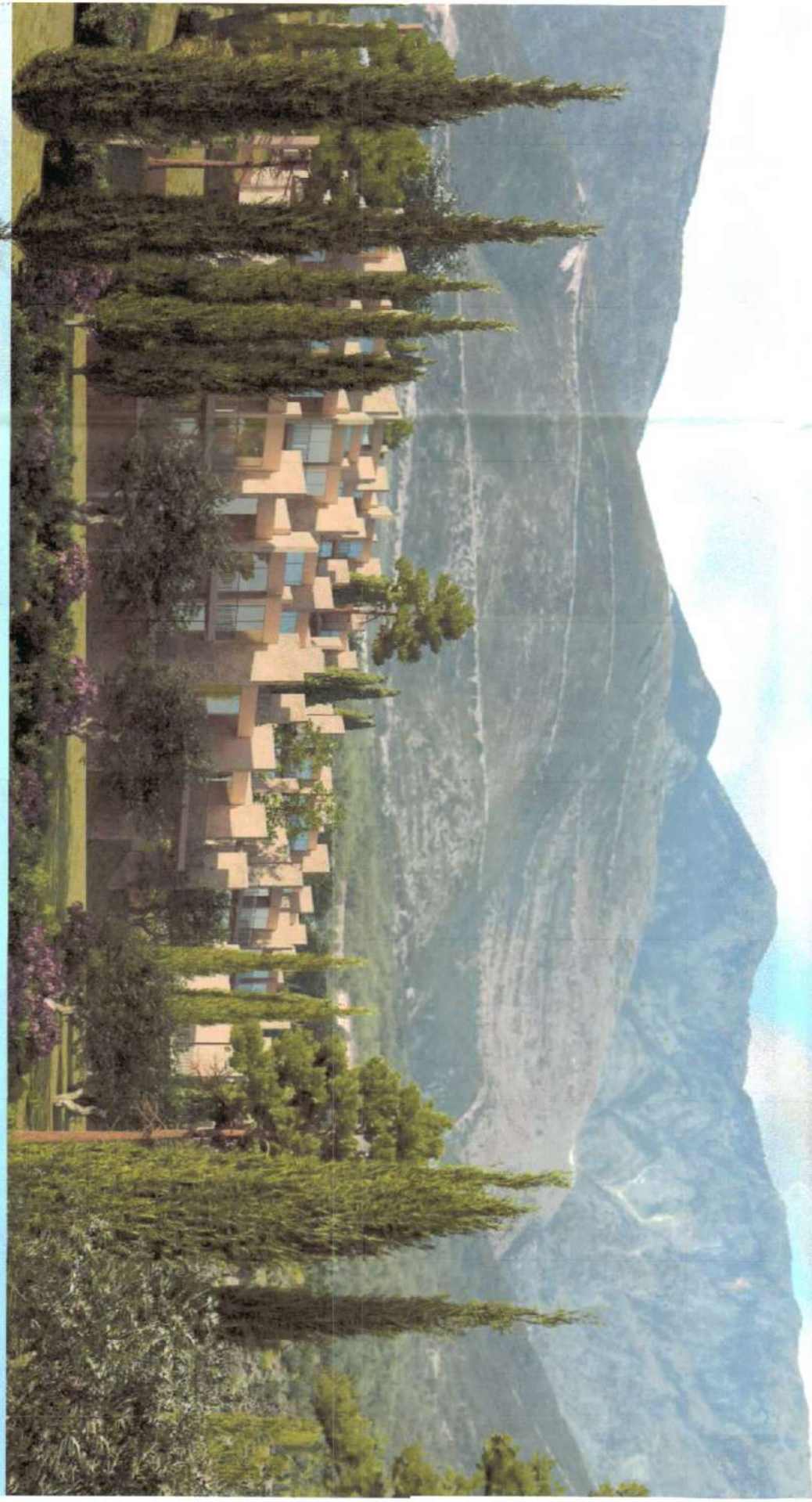
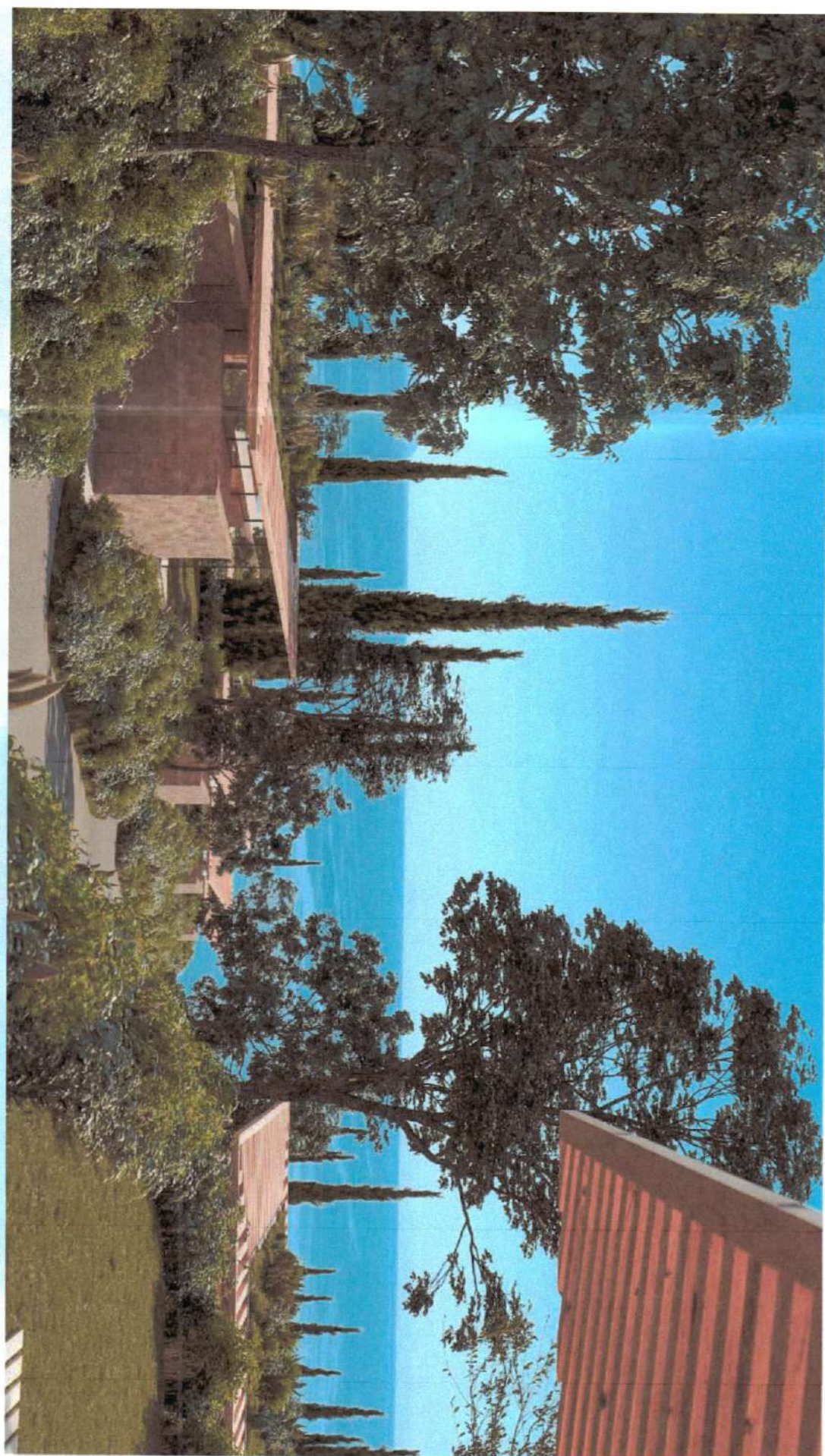


HARTA TOPOGRAFIKE

SHK. 1:2500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT: ZONA 1 Sipërfaqe e përgjithshme e ngritjes (nëse dokumentuar): 126,904m² Sipërfaqe e ngritjes e zënë nga struktura (projeksion): 30,714m² Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 40,054m² Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (nëse dokumentuar): 49,335m² Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 15,734m² Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 61,790m² Koeficienti i ndërimit: 23.9% Intensiteti i ndërimit: 0.36 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 15m Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3 kat Numri i katëve nën tokë: 2 katë	TREGUESIT E ZHVILLIMIT: ZONA 2 Sipërfaqe e përgjithshme e ngritjes (nëse dokumentuar): 13,994m² Sipërfaqe e ngritjes e zënë nga struktura (projeksion): 4,200m² Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 10,780m² Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 20,980m² Koeficienti i ndërimit: 30.0% Intensiteti i ndërimit: 0.76 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 15m Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3 kat Numri i katëve nën tokë: 1, 2, 3 kat	TREGUESIT E ZHVILLIMIT: ZONA 3 Sipërfaqe e përgjithshme e ngritjes (nëse dokumentuar): 13,994m² Sipërfaqe e ngritjes e zënë nga struktura (projeksion): 4,200m² Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 10,780m² Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 20,980m² Koeficienti i ndërimit: 30.0% Intensiteti i ndërimit: 0.76 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 15m Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3 kat Numri i katëve nën tokë: 1, 2, 3 kat
---	---	---

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E PËRGJITHSHEM TE ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e ngritjes (nëse dokumentuar): 140,898m²
Sipërfaqe e ngritjes e zënë nga struktura (projeksion): 34,374m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 50,754m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (nëse dokumentuar): 60,035m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 26,016m²
Koeficienti i ndërimit: 24.4%
Intensiteti i ndërimit: 0.403
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 15m
Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3 kat
Numri i katëve nën tokë: 1, 2, 3 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Zona Kadashtare 1739
Në pasurje: 18 (36/173), 463 (36/100), 395 (16/11), 36/154, 401/290 (36/162), 257 (36/65), 274 (156/411), N.459 (156/409), 156/407, 264 (36/158), 276 (156/410), 64 (156/408), 271 (156/400), 286 (36/93), 258/398 (156/15), 423/261 (156/401), 486/269 (156/402), 260 (156/414), 62 (36/133), N.464 (36/165), 391 (36/167), 19 (156/403), 80 (156/402), 260 (156/414), 799 (156/400), 285 (16/11), 156/1, 422/352 (37/5), 92 (36/166), 270 (156/401), 61 (36/175), 287 (37/62), 1 (156/3), N.453 (156/413), 63 (36/167), 365/57 (36/172), 46 (36/164), 265 (74/22), 63 (36/168),
Zona Kadashtare 1481: N.190

Shtet: Nise do të ketë ndryshime të numrave që preken nga gjurma e projektit propozimit, numrat e rinj do të pasqyrohen në dokumentin e lejes.

DISTANCAI NGJA KUFIRI I PRONËS:

Vetë: 3m
Jug: 4.4m
Lindje: 3m
Perëndim: 2m

Shtet: Aksesueshmëria për në kompleks do të sigurohet në fazën e lejes së ndërimit.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Z. BLENDI GONXHA



RISHIKIMI I KUSHTEVE TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR
OBJEKTIN:
"KOMPLEKS TURISTIK, REZIDENCIAL,
HOTELERI DHE SHËRBIME"
ME VENDNDODHJE NË PËRIVOLO,
GJILEK, DHËRMI, BASHKIA HIMARË,
ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ORION" SH.P.K.

ENËRITIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS

ZHVILLUES:

"ORION" SH.P.K.

PROJEKTUES:

DAVIDE MACCITTO ARCHITECTS
IDUKU STUDIO

"ORION" sh.p.k. 3817150020

FAZA E PROJEKTTI:

PROJEKTI IDE

SHKALLA
1:1000 / 1:2500

NR. I FLETËS
A-02

NR. I
KOPJEVE
02/06