



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

DEGA VENDORE TIRANË

**NOTER ELIDA TAKE
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 5, RR. TISH DAIJA, GODINA NR.
9, NJESIA 1, HYRJA 1
TEL: 0698885621**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1216

Nr. koleksioni: 767

Tirane më 20/11/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2025053770081083195



A2025033770081083195

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
STUDIO NOTERIALE ELIDA H.TAKE

Taksa e pulles u pagua

Adresa: rr. "Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane
e-mail: elidatake@yahoo.it. Mobil.0698885621

Nr. 1216 .rep.nr. 767 .kol.

KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH KAPITALI TE SHOQERISE "VITROS Lab" SHPK

Sot më datë 20. 11. 2025 (dymijë e njëzet e pese), para meje noterit publik, Elida H.TAKE, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën time noteriale të ndodhur në rr. "Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane, u paraqitën personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë", ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar) dhe statutit të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK, me kushtet e mëposhtme:

I. PALËT

Pala Shitëse:

z. Vasil LLAJO, shtetas shqiptar, atesia Spiro, amesia Polikseni, lindur me 24.11.1956, ne Sarande e banues ne Tirane (sipas deklarimit të tij), madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit biometrik me nr. personal F61124009B, i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK.

Pala Blerëse:

z. Nel KUQI, shtetas shqiptar, atesia Ismail, amesia Drita, lindur me 10.02.1980, ne Mamurras e banues ne Tirane (sipas deklarimit të tij), madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit biometrik me nr. personal I00210071G.

Kushtet Paraprake

- Shoqëria "VITROS Lab" SHPK, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Certifikatë Regjistrimi NUIS (NIPT) M14704803T, me zyrë qendrore në Tiranë, rr. "Jordan Misja"; me kapital të regjistruar 1.000,00 (një mijë) lekë; me ortak të vetëm z. Vasil LLAJO, zotërues i 1 (një) kuote, e cila përbën 100 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë; me administrator z.Nel KUQI;
- Pala shitëse është e interesuar të shesë kuotën që ai zotëron në shoqërisë "VITROS Lab" SHPK dhe pala blerëse është e interesuar të blejë këtë kuotë;

Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:

II. OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse z.Vasil LLAJO, i shet palës blerëse dhe konkretisht z. Nel KUQI i shet 1 kuotë = 100% te kapitalit që zotëron në shoqërinë "VITROS Lab" SHPK.

2.2 Pas regjistrimit të kësaj kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit, ortak i vetem i shoqërisë "VITROS Lab" SHPK do të jenë z.Nel KUQI, zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK.



A2025053770081083195

III. ÇMIMI

3.1 Palët bien dakord që çmimi i shitjes së kuotës, objekt i kësaj kontrate, është 1.000,00 (një mijë) lekë. Çmimi i kontratës do të likuidohet nga pala blerëse z.Nel KUQI, direkt në llogarinë bankare të komunikuar nga pala shitëse z.Vasil LLAJO, brenda 7 ditëve nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

3.2 Për çdo vonesë në pagesën e çmimit, do të aplikohet një interes në masën 10% në vit.

IV. TË DREJTA DHE DETYRIME TË PALËVE

4.1 Pala blerëse dhe/ose personat e caktuar prej saj ka/në të drejtë të ketë akses në të gjithë dokumentacionin juridik, financiar dhe teknik të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK.

4.2 Pala blerëse detyrohet të paguajë çmimin e kontratës, brenda afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

V. KALIMI I PRONËSISË

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), dhe menjëherë pas nënshkrimit të saj z.Nel KUQI do të bëhet ortak i vetëm i shoqërisë "VITROS Lab" SHPK duke zotëruar 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë.

5.2 Nga momenti i regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) pala shitëse, humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën që ai ka në shoqërinë "VITROS Lab" SHPK.

Kjo kontratë hartohet në 4 (kater) origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një qëndron në arkivën noteriale, një origjinal regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një origjinal e merr secila palë.

Kjo kontratë pasi iu lexua me zë të lartë palëve nga unë noteri publik, ata më deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, u nënshkrua prej tyre në praninë time dhe unë noteri e vërtetoj atë në bazë të ligjit.

PALA SHITËSE

Vasil LLAJO



PALA BLERËSE

Nel KUQI

NOTER

Elida H.TAKE