

## KONTRATE SHITBLERJE

Lidhur ne Tirane, sot, me 12/09/2024 (dy mije e njezet e kater), ndermjet paleve te meposhtme:

### SHITESI:

**Maksim Haxhia**, shtetas shqiptar, i lindur me 03.05.1958, ne Tirane, banues ne adresen Rruga Vjena, Nr. 1, Kompleksi Xibraku – Tirane, person madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me Pashaporten me numer BA8584341 dhe numer personal F80503035M; *(ne vijim referuar si "Shitesi")*

dhe

### BLERESI:

**Shoqeria "Max Energy" sh.p.k**, e identifikuar me NUIS L77003205H, me seli Rruga Vjena, Nr. 1, Kompleksi Xibraku - Tirane, perfaqesuar nga administratori i saj Z. Renis Haxhia, shtetas shqiptar, i lindur me 14.07.1989, ne Tirane, banues Tirane, person madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar Pashaporten me numer BG5546715 dhe numer personal I90714072M; *(ne vijim referuar si "Bleresi")*

*(Bashkerisht referuar si "Palet")*

### BAZA LIGJORE:

Kodi Civil, Ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar

### DEKLARIME PARAPRAKE

Shoqeria "Samasol" SHPK, eshte person juridik i se drejtes shqiptare, regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me nr. NUIS M22707403H, me seli ne adresen: Fier Topoje GRYKE Njesia Administrative Topoje, Parku Solar, Fshati Grykë. *(me tej referuar si "Shoqeria")*.

Kjo shoqeri zoterohet nga:

- Z. Ogert Rexha, zoterues i 1(nje) kuote te barabarte me 75% te kapitalit te shoqerise "Samasol" SHPK;
- Z. Maksim Haxhia, zoterues i 1 (nje) kuote te barabarte me 25% te kapitalit te shoqerise "Samasol" SHPK;

Shitesi kerkon te shese 1% te kapitalit qe zoteron ne shoqerine Samasol shpk tek Bleresi, ne perputhje me kushtet e kesaj kontrate.

Bleresi eshte i interesuar te bleje 1% te kapitalit te Shoqerise.

Per keto arsye, Palet, me vullnetin e tyre te plote, te lire e te pacenuar, vendosin te lidhin kete Kontrate Shitblerje *(ne vijim referuar si "Kontrata")*, me kushtet si me poshte vijon:

### NENI 1 OBJEKTI

- 1.1. Objekti i kesaj Kontrate eshte percaktimi i kushteve, modaliteteve dhe pasojave te transaksionit mbi shitjen e 1% (nje perqind) te kapitalit te shoqerise, nga Shitesi tek Bleresi, sipas cmimit te percaktuar ne te.



---

**NENI 2**  
**Çmimi dhe menyra e pageses**

- 2.1. Palet kane vendosur qe shitja e 1% te kapitalit te Shoqerise nga Shitesi tek Bleresi te jete me çmimin prej 100 ALL (njqind leke). Ky çmim do te paguhet nga Bleresi me nenshkrimin e kesaj kontrate.
- 2.2. Çmimi do te paguhet nga Bleresi ne favor te Shitesit nepermjet transfertes bankare ne nje nga llogarite bankare te ketij te fundit, por jo me vone se 10 dite pune nga data e neshkrimit.

**NENI 3**  
**Kalimi i titullit te pronesise**

- 3.1. Titulli i pronesise se 1% te kapitalit te Shoqerise nga Shitesi tek Bleresi kalon ne momentin qe kryhet pagesa e plote ne llogarine e shitesit.
- 3.2. Nese pagesa e plote nuk kryhet brenda afatit 10 ditor kjo kontrate eshte automatikisht e pavelfshme.

**NENI 4**  
**Efektet e shitjes**

- 4.1. Palet bien dakord se pas nenshkrimit te kesaj Kontrate dhe kalimit te titullit te pronesise nga Shitesi tek Bleresi, Shoqeria do te kete kete strukture ortakesh:
- Ogert Rexha do te jete pronare e 1 (nje) kuote te barabarte me 75% te Kapitalit te Shoqerise.
  - Maksim Haxhia do te jete pronar i 1 (nje) kuote te barabarte me 24% e Kapitalit te Shoqerise.
  - Shoqeria "Max Energy" sh.p.k do te jete pronare e 1 (nje) kuote te barabarte me 1% te Kapitalit te Shoqerise.

**NENI 5**  
**Garancite e Paleve**

**5.1. Shitesi garanton Bleresin se:**

Pjeset e kapitalit qe ai zoteron ne shoqeri dhe qe jane objekt i shitblerjes sipas kesaj kontrate nuk jane subjekt barresimi, ndalimi shitje, te drejte parablerje, garancie bankare, apo e ndonje mjete tjeter i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve;

Ka te drejte, aftesi dhe zotesi te plote per te vendosur shitjen e pjeseve qe ai zoteron ne kapital dhe qe jane objekt i kesaj kontrate dhe per te ekzekutuar kete Kontrate sipas parashikimeve te saj.

**NENI 6**  
**Demshperblimi**

- 6.1 Shitesi do t'i shperbleje Bleresit demin e shkaktuar, si dhe do ta perjashtojte ate nga pergjegjesia lidhur me çdo pretendim, dem, humbje, apo shpenzim, te ngritur ndaj

---



Shoqerise apo Bleresit lidhur me veprime te kryera, perpara nenshkrimt te kesaj Kontrate, apo qe rezulton si pasoje e:

- Çdo shkelje te garancive te Shitesit, parashikuar ne nenin 5.1 te kesaj Kontrate;
- Çdo shkelje te detyrimeve te Shitesit sipas kesaj Kontrate;

#### **NENI 7 KONFIDENCIALITETI**

7.1 Palet bien dakord qe kjo Kontrate dhe çdo negocim parakontraktor do te trajtohet ne perputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do te transmetoje asnje te dhene apo informacion lidhur me marredheniet tregtare, financiare apo ligjore te njera-tjetres, si dhe se nuk do te bejne asnje deklarate lidhur me ekzistencen, objektin apo parashikimet e kesaj Kontrate.

7.2 Palet perjashtohen nga detyrimi i ruajtjes se konfidencialitetit ne rast se:

- Pala tjetër ka dhene pelqimin per transmetimin e te dhenave;
- Transmetimi behet ne kuader te permbushjes se nje detyrimi;
- Nevojitet per kryerjen e nje detyre ligjore me interes publik;
- Keto te dhena jane bere publike nga vete pala tjetër dhe ndodhen ne domain-in publik dhe/ose jane te aksesueshme nga persona te trete;
- Keto te dhena jane bere publike ose i jane bere te njohura pales qe transmeton te dhenat nga persona te trete.

#### **NENI 8 KOMUNIKIMI NDERMJET PALEVE**

8.1 Te gjitha komunikimet ndermjet paleve, si dhe kerkesat qe ato kane ndaj njera tjetres, do te kryhen ne menyre shkresore ne adresat e percaktuara nga palet ne pjesen e gjeneraliteteve te tyre.

8.2 Ne rast se personat dhe/ose adresat e mesiperme pesojne ndryshime, Pala qe i peson ato ka detyrimin te njoftoje palen tjetër brenda 24 oresh nga momenti i ndryshimit.

#### **NENI 9 NDRYSHIMET E KONTRATES**

9.1 Çdo ndryshim i kesaj Kontrate behet me pelqimin e perbashket te paleve dhe do te jete i vlefshem vetem ne rast se behet me shkrim dhe ne nenshkruhet nga te gjitha palet ne kete Kontrate.

#### **NENI 10 Interpretimi i kontrates**

10.1 Kushtet e percaktuara ne kete kontrate interpretohen pa u ndalur ne kuptimin letrar te fjaleve, por duke pasur parasysh qellimin e vertete te paleve, qe i ka shtyre per nenshkrimin e ketij akti. Kushtet e kontrates interpretohen njeri nepermjet tjetrit, duke i dhene secilit kuptimin qe del nga teresia e aktit. Ne rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen ne kuptimin ne te cilin mund te kene ndonje efekt dhe jo ne ate, sipas te cilit nuk do te kishte ndonje efekt.



10.2 Ligji i zbatueshem per interpretimin e kesaj Kontrate do te jete legjislacioni ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

**NENI 11**  
**ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

11.1 Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin ndermjet Paleve lidhur me kete Kontrate, palet duhet te perpiqen t'i zgjidhin me mirekuptim.

11.2 Nese nuk arrihet nje marreveshje, Kontrata do te jete objekt shqyrtimi gjyqesor dhe kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjes do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

**NENI 12**  
**TE TJERA**

12.1 Bashkelidhur dhe pjese integrale e kesaj Kontrate jane:

- Kopje e dokumentave identifikues te paleve nenshkruese;
- Ekstrakt i thjeshte i shoqerise Max Energy sh.p.k
- Ekstrakt i thjeshte i shoqerise Samasol sh.p.k
- Vendimi i Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve te shoqerise Samasol sh.p.k
- Vendimi i Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve te shoqerise Max Energy sh.p.k

Kjo kontrate eshte hartuar ne 3 (tre) kopje origjinale ne gjuhen shqipe, nga nje per secilen pale nenshkruese.

Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimit te saj nga palet.

**PALET:**

**SHITESI:**

Z. Maksim Haxhia

**BLERESI:**

Max Energy sh.p.k

Perfaqesuar nga Administratori

Z. Remis Haxhia