



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER LORA XHAJA  
ADRESA Bajram Curri, Godina Nr.1,  
Tirane  
TEL: 0699588881



## MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 104

Nr. koleksioni: 64

Tirane më 10/03/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2025054240006630741



### Marrëveshje Siguruese

Sot më datë 10.03.2025, përpara meje, Noteres LORA XHAJA anetare e Dhomes se Noterisë Tiranë, me Zyrë Noteriale në Tiranë, Bulevardi "Bajram Curri", u paraqitën palët si më poshtë:

**Barrëdhënësi:** **Z. Ogert Rexha**, shtetas shqiptar, i biri i Cane-s, lindur në Tiranë, më datë 29.07.1979 mbajtës i Pasaportës me Nr. Personal H90729041L, me status të gjëndjes civile "beqar" (më poshtë referuar si "**Barrëdhënësi**").

**Z. Maksim Haxhia**, shtetas shqiptar, i biri i Rustem-it, lindur në Gjirokastrë, më datë 03.05.1958 mbajtës i Pasaportës me Nr. Personal F80503035M, me status të gjëndjes civile "i martuar" (më poshtë referuar si "**Barrëdhënësi**").

"**MAX ENERGY**" SH.P.K., regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me Numër Unik të Identifikimit të Subjektit (NUIS) L77003205H, me seli në Tiranë Bulevardi Dëshmorët e Kombit, Kullat Binjake; përfaqësuar nga **Z. Renis Haxhia**, shtetas shqiptar, i biri i Maksim-it, lindur në Tiranë, më datë 14.07.1989 mbajtës i Pasaportës me Nr. Personal I90714072M në cilësinë e Administratorit; në përputhje me Vendimin e Asamblesë së Ortakeve/Aksionereve datë   /  /  . (më poshtë referuar si "**Barrëdhënësi**").

**Barrëmarrësi:** "**INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA**" SHA, me Numër Unik të Identifikimit (NUIS) J81817006P, regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar prej **Z. Endri Berati**, shtetas shqiptar, lindur më datë 13.08.1985 në Tiranë, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. Personal I50813050W, në cilësinë e Drejtorit të Qendrës SME Tiranë dhe **Z. Enis Islami**, shtetas shqiptar, lindur më datë 12.04.1990 në Kuçovë, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. Personal J00412086B në cilësinë e Manaxherit të Marrëdhënieve me Klientet SME (më poshtë referuar si "**Barrëmarrësi**").

me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilëve, unë noterja jam e sigurt, të cilët më deklaruan se:

#### **Meqënëse:**

- A. Barrëmarrësi në cilësinë e Kredidhënësit ka lidhur me Kredimarrës: "**SAMASOL**" SHPK (këtu e më poshtë referuar si "**Kredimarrësi**") janë lidhur:
- a) Kontrata e Kredisë Bankare nr. \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ kol., datë   /  /   (këtu e më poshtë referuar si "**Kontrata e Kredisë**") me shumë principali 857,000 (tetëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë) Euro;
- b) Kontrata e Kredisë Bankare nr. \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ kol., datë   /  /   (këtu e më poshtë referuar si "**Kontrata e Kredisë**") me shumë principali 172,000 (njëqind e shtatëdhjetë e dy mijë) Euro
- B. Për qëllime të garantimit të shlyerjes së detyrimeve që lindin për "**Kredimarrësin**" nga "**Kontrata e Kredisë**", kërkohet barrë siguruese në favor të Barrëmarrësit mbi kolateralin – objekt të kësaj marrëveshje siguruese;

#### **Atëherë,**

Palet, me vullnet të lirë dhe të plotë, bien dakort të lidhin këtë Marrëveshje Siguruese me përmbajtjen si më poshtë vijon:



## Neni 1 - Përkufizime

1.1 Kudo, ku përdoren në këtë Marrëveshje Siguruese, dhe vetëm nëse shprehimisht parashikohet në kuptimet e mëposhtme:

- “Kolateral” – nënkupton pasurinë e luajtshme (të prekshme apo të paprekshme), objekt Marrëveshje Siguruese. Kolaterali mund të ekzistojë ose mund të krijohet në të ardhmen dhe kufizohet vetëm me pasuritë e luajtshme mbi të cilat Barrëdhënësi ka pronësinë apo një të drejtë të kufizuar. Kolaterali mund të ndodhet kudo, brenda apo jashtë Shqipërisë, dhe përfshin edhe të ardhurat kolateral. Përshkrimi i Kolateralit jepet në nenin 2.1 të kësaj Marrëveshje Siguruese.
- “Barrë Siguruese” – nënkupton të drejtën reale mbi ‘Kolateralin’, nëpërmjet se cilës sigurohet përmbushja e detyrimeve të rrjedhura për ‘Kredimarrësin’ nga ‘Kontrata e Kredisë’.
- “Detyrime të Siguruara” – nënkupton detyrimin, që ka ‘Kredimarrësi’ për të përmbushur të gjitha detyrimet sipas ‘Kontratës së Kredisë’, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në pagimin e shumëve totale të ‘Principalit’, interesave dhe penaliteteve deri në ditën e shlyerjes totale të të gjitha detyrimeve të ‘Kredimarrësit’, së bashku me çdo shumë tjetër sipas ‘Kontratës së Kredisë’, si dhe pagimin e çdo shpërblym, shpenzimi, ose pagesa të tjera të lidhura me ekzekutimin e detyrueshëm të detyrimeve të ‘Kredimarrësit’ sipas ‘Kontratës së Kredisë’ dhe Legjislacionit Shqiptar.

## Neni 2 - Barra Siguruese

2.1. Me qëllim që të sigurojë ekzekutimin e plotë të ‘Detyrimeve të Siguruara’ të rrjedhura për ‘Kredimarrësin’ nga ‘Kontrata e Kredisë’, ‘Barrëdhënësi’, nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, vendos në favor të ‘Barrëmarrësit’, ‘Barrë Siguruese’ te rrjedhëse se pare mbi ‘Kolateralin’ e përshkruar më poshtë:

- 75% (shtatëdhjetë e pesë përqind) të kuotave të kapitalit themeltar zotëruar nga ortak Z. Ogert REXHA, pranë shoqërisë “SAMASOL” si dhe çdo të drejtë, titull dhe interes lidhur me to;
- 24% (njëzet e katër përqind) të kuotave të kapitalit themeltar zotëruar nga ortak Z. Maksim HAXHIA pranë shoqërisë “SAMASOL” si dhe çdo të drejtë, titull dhe interes lidhur me to;
- 1% (një përqind) të kuotave të kapitalit themeltar zotëruar nga ortak “Max Energy” Shpk, pranë shoqërisë “SAMASOL” si dhe çdo të drejtë, titull dhe interes lidhur me to;

2.2. ‘Barra Siguruese’ e krijuar sipas kësaj Marrëveshje do të jetë detyruese e do të mbetet në fuqi për ‘Barrëdhënësin’, pasardhësit e tij apo posedues dhe përfutues të tjerë të kolateralit, dhe do të përbëjë një garanci të panderprerë, pavarësisht nga shlyerja e pjesshme e ‘Detyrimeve të Siguruara’ dhe nuk do të çenohet nga ndonjë barrë, garanci apo mjet tjetër sigurimi të vendosur në favor të ‘Barrëmarrësit’ nga ‘Barrëdhënësi’ apo të tretë.

## Neni 3 – Regjistrimi i Barrës Siguruese

3.1. Nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, ‘Barrëdhënësi’ jep miratimin e tij, që sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të ‘Barrëmarrësit’, ‘Barra Siguruese’ e krijuar me këtë Marrëveshje Siguruese, të regjistrohet nga ‘Barrëmarrësi’ me shpenzimet e ‘Barrëdhënësit’, në Regjistrin e Barrëve Siguruese, në përputhje me Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 “Për Barrët Siguruese”.

3.1.1. Përveç regjistrimit në Regjistrin e Barrëve Siguruese, ‘Barrëdhënësi’ jep miratimin e tij, që sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të ‘Barrëmarrësit’, ‘Barra Siguruese’ dhe/ose kjo ‘Marrëveshje Siguruese’ të regjistrohet, me shpenzimet e ‘Barrëdhënësit’, edhe në regjistra apo regjistrarë kompetentë, nëse në varësi të llojit të ‘Kolateralit’, një regjistrim i tillë është i nevojshëm sipas legjislacionit të zbatueshëm.

3.2. ‘Barrëdhënësi’ kupton plotësisht dhe bie dakord se nëse ‘Barrëmarrësi’ është ose vihet në posedim të ‘Kolateralit’, atëherë për efekte të preferimit kundrejt të tretëve sipas Ligjit nr. 8573, datë 18.10.1999 “Për Barrët Siguruese”, barra siguruese do të konsiderohet e kompletuar edhe me anë të vendosjes së ‘Barrëmarrësit’ në posedim të ‘Kolateralit’.

3.3. ‘Barrëmarrësi’ merr përsipër se do të bëjë të mundur heqjen e barrës siguruese mbi ‘Kolateralin’, vetëm pas përmbushjes së plotë të të gjitha ‘Detyrimeve të Siguruara’.

3.4. ‘Barrëdhënësi’ i jep të drejtë ‘Barrëmarrësit’, që me shpenzimet e ‘Barrëdhënësit’ të tërheqë nga organet kompetente, në çdo moment dokumentacionin provues të regjistrimit të ‘Barrës Siguruese’, ose vërtetimet mbi gjendjen juridike të ‘Kolateralit’.

shprehimisht parashikohet ndërmjet marrëveshjes (prekshme), objekt i kësaj marrëveshjeje është të ardhmen dhe në të ardhmen dhe në të ardhmen apo një të drejtë të ardhur dhe të ardhur

si të gjitha të tjerat



A2025054240006630741

#### Neni 4 – Deklarime dhe Garanci të 'Barrëdhënësit'

- 4.1. 'Barrëdhënësi' deklaron dhe garanton 'Barrëmarrësin', se mbi 'Kolateralin' objekt të kësaj Marrëveshjeje Siguruese, nuk rëndon asnjë barrë siguruese (përveç sa shprehimisht parashikohet në këtë Marrëveshje Siguruese) në lidhje me ndonjë detyrim tjetër, dhe se 'Barrëdhënësi' është titullari i vetëm i pronësisë mbi 'Kolateralin'.
- 4.2. 'Barrëdhënësi' merr përsipër, që deri në momentin e shlyerjes së plotë të të gjitha 'Detyrimeve të Siguruara', të mos kryejë mbi 'Kolateralin' asnjë veprim juridik barrësimi, tjetërsimi, disponimi (material apo juridik), ndarje, bashkimi, pjestimi, pa pëlqimin paraprak me shkrim të 'Barrëmarrësit'.
- 4.3. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në qoftë se 'Kolateralit' humbet ose dëmtohet qoftë dhe për rast fator, në mënyrë që të mos dëmtohen të drejtat e 'Barrëmarrësit', kjo e fundit mund të kërkojë nga 'Barrëdhënësi', që t'i jepet garanci e plotë mbi sende të tjera dhe, në mungesë të saj, mund të kërkojë pagesën e menjëhershme të detyrimeve të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'. I njëjti rregullim do të jetë i zbatueshëm edhe nëse 'Barra Siguruese' humbet ose çënohet pjesërisht apo totalisht, nga ndonjë e metë juridike e titullit të pronësisë apo e statusit juridik të 'Kolateralit'.
- 4.4. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në rast të fillimit nga ana e 'Barrëmarrësit' të procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm për detyrimet e 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë', 'Kolateralit' sipas gjykimit dhe diskrecionit të vetëm të 'Barrëmarrësit' do t'i nënshtrohet procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, pavarësisht nëse kanë filluar ose jo procedurat përmbartimore edhe mbi pasuritë e tjera të luajtshme apo të paluajtshme të 'Kredimarrësit', ose Dorezanësit/(ve), ose mbi pasuri tjetër të vendosur në hipotekë apo në barrë siguruese në favor të 'Barrëmarrësit' si garanci për shlyerjen e 'Detyrimeve të Siguruara'.
- 4.5. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht, dhe bie dakord që, 'Barra Siguruese' e krijuar në bazë të kësaj Marrëveshjeje Siguruese, duke qënë një e drejtë reale me titullar 'Barrëmarrësin', nuk do të çënohet apo preket, pavarësisht nëse 'Barrëmarrësi' dhe 'Kredimarrësi' vendosin të ndryshojnë kushtet e 'Kontratës së Kredisë' dhe për këtë qëllim nënshkruajnë me njëra – tjetrën amendamente të 'Kontratës së Kredisë'.
- 4.6. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht që kjo Marrëveshje Siguruese përbën titull ekzekutiv dhe se nëse ndodh një 'Rast Shkakësor' sikundër përcaktohet në 'Kontratën e Kredisë', atëherë 'Barrëmarrësi' sipas vendimit dhe diskrecionit të vetëm të tij, do të mund të fillojë kërkimin e shlyerjes së 'Detyrimeve të Siguruara' nëpërmjet ekzekutimit të detyrueshëm të 'Kolateralit', duke u bazuar në Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", si dhe në "Kodin e Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë".

#### Neni 5 - Detyrime të Barrëdhënësit

- 5.1. 'Barrëdhënësi' do të përmbushë të gjitha detyrimet e parashikuara për të, në këtë Marrëveshje Siguruese dhe legjislacionin në fuqi, si dhe do të respektojë çdo deklaram dhe garanci të dhënë në këtë Marrëveshje Siguruese.
- 5.2. 'Barrëdhënësi' do të mbajë 'Kolateralin' në kushte të mira dhe do të kryejë të gjitha riparimet e nevojshme të tij, dhe nuk do të kryejë apo lejojë asnjë humbje apo dëmtim material të 'Kolateralit'.
- 5.3. Nëse do t'i kërkohej nga ana e 'Barrëmarrësit', 'Barrëdhënësi' do të sigurojë 'Kolateralin' në favor të 'Barrëmarrësit', për të gjithë shumën e 'Principalit' dhe për të gjithë kohëzgjatjen e 'Kontratës së Kredisë', përkundrejt çdo lloj rreziku që do t'i kërkohej nga ana e 'Barrëmarrësit'. 'Barrëdhënësi' do të mbajë të përgjashuar 'Barrëmarrësin' nga përgjegjësia për kryerjen e pagesave të shpenzimeve për sigurimin e 'Kolateralit'.
- 5.4. 'Barrëdhënësi' garanton 'Barrëmarrësin' lidhur me vlefshmërinë e 'Barra Siguruese' të krijuar në favor të 'Barrëmarrësit' në bazë të kësaj Marrëveshjeje Siguruese, si dhe përkundrejt çdo të metë juridike që mund të çënojë 'Barra Siguruese'. Në këtë kuadër, 'Barrëdhënësi' detyrohet të marrë pjesë në gjykimin e çdo çështje gjyqësore në mbrojtje të interesave të 'Barrëmarrësit', dhe zgjidhë konfliktin në favor të 'Barrëmarrësit'. Në rast se 'Barrëmarrësi' i çënohet 'Barra Siguruese', qoftë pjesërisht apo edhe tërësisht, atëherë 'Barrëdhënësi' do të jetë i detyruar personalisht me të gjithë pasurinë e vet të luajtshme apo të paluajtshme, për shlyerjen e detyrimeve të 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'.
- 5.5. Në rast se persona të tretë pretendojnë të drejta pronësie, posedimi, uzufrukti, enfiteoze, apo të drejta përdorimi ose ndonjë të drejtë tjetër reale, 'Barrëdhënësi' garanton se do të ruajë të pacënuar 'Barra Siguruese' të 'Barrëmarrësit' mbi 'Kolateralin'.



A2025054240006630

5.6. 'Barrëdhënësi' do të pranojë dhe lejojë punonjësit e 'Barrëmarrësit', që me kërkesën e tyre të inspektojnë dhe monitorojnë gjendjen e 'Kolateralit'. Gjithashtu, 'Barrëdhënësi' bie dakord dhe pranon nëse do të kërkohej nga 'Barrëmarrësi' rivlerësimi i 'Kolateralit' nga ekspertë vlerësues, të lejojë kryerjen e rivlerësimit si dhe të mbulojë shpenzimet e lidhura me rivlerësimin përkundrejt ekspertit vlerësues të zgjedhur nga 'Barrëmarrësi'.

#### Neni 6 – Të ndryshme

6.1. Çdo njoftim ose kërkesë do të konsiderohet i kryer kur bëhet me shkrim dhe dërgohet në adresat e parashikuara për palët në këtë Marëveshje Siguruese.

6.2. Në rast se ndonjë klauzolë ose detyrim sipas kësaj Marëveshje Siguruese do të jetë apo shpallet e pavlefshme, e kundërligjshme ose e pazbatueshme, - vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e klauzolave ose e detyrimeve të tjera të parashikuara në këtë Marëveshje Siguruese, nuk do të cenohen apo ndikojnë në zbatim.

6.3. Në zbatim të nenit 127 të Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë" (i ndryshuar), Rregullores Nr. 72/2020 të Bankes së Shqipërisë "Për funksionimin e regjistrimit të kredive në Bankën e Shqipërisë, si dhe kushtet dhe procedurat për njohjen, përdorimin dhe rishikimin e të dhënave që administrohen në të" të miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë, 'Barredhenesi' nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Kontrate: (i) deklaron dhe garanton me vullnetin e plotë dhe të lirë se informacioni i dhënë, është i vërtetë, i saktë dhe i plotë, si dhe (ii) kupton se të dhënat demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë, do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se Intesa Sanpaolo Bank Albania S.H.A dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave; si dhe (iii) autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" S.H.A, që për qëllimet që përfshijnë: 1. Vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi; 2. Vlerësimin e rrezikut të kredisë përgjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies të kredisë me Intesa Sanpaolo Bank Albania S.H.A; 3. Vlerësimin e besueshmërisë si person i lidhur me kredimarrësit; - të njihet me detyrimet e 'Barredhenesit' ndaj institucioneve financiare kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave të Regjistrimit të Kredive, për të vlerësuar vlerën e ekspozimit kreditor në sistemin bankar e financiar, garancitë dhe besueshmërinë/afësinë për të shlyer detyrimet financiare.

6.3.1 'Barredhenesi' jep pëlqimin që Banka Intesa Sanpaolo Bank Albania S.H.A të përdorë emrin dhe të dhënat identifikuese dhe financiare të 'Barredhenesit' për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

6.3.2 'Barredhenesi' deklaron se është informuar siç duhet për të drejtën për të kërkuar informacion mbi të dhënat e 'Barredhenesit' gjatë periudhës së mbajtjes së tyre nga Banka Intesa Sanpaolo Bank Albania S.H.A si dhe korrigjimin/rishikimin në raste kur ato janë të pa sakta, të paplota duke kuptuar se çdo kërkesë për sa më sipër mund t'ia drejtoje Bankes Intesa Sanpaolo Bank Albania S.H.A sipas detajeve të mëposhtme:

Në vëmendjen e: Departamentit të Analizës dhe Administrimit të Portofolit të Kredive

Adresa: Rr. "Ismail Qemali" No.27, Tirana, Albania

E-mail: [KorrigjimRegjistriKredive@intesasanpaolobank.al](mailto:KorrigjimRegjistriKredive@intesasanpaolobank.al)

Telefoni: +355 4 227 60000

Faqja e internetit: [www.intesasanpaolobank.al](http://www.intesasanpaolobank.al)

6.3.3 Banka do të njoftojë 'Barredhenesin' pas mënyrave të përcaktuara në këtë kontratë, për çdo ndryshim eventuale të adresave të kontaktit të përcaktuara më lart.

6.3.4 'Barredhenesi' deklaron se njeh pasojat përkatëse ligjore në lidhje me përpunimin e të dhënave personale, informacionit financiar dhe/ose çdo informacioni tjetër në lidhje me cilësinë e 'Barredhenesit'

6.4. Sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar 'Barrëdhënësi' në mënyrë të paravokueshme autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" S.H.A të transferojë dhe të trajtojë të gjitha të dhënat personale dhe financiare të tij (më poshtë referuar si "Informacioni Konfidencial") me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohej nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. 'Barrëdhënësi', duke kuptuar se të dhënat e tij personale dhe financiare do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar dhe profesional, si dhe duke marrë në konsideratë gjithashtu se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" S.H.A dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për trajtimin e sigurt të



A2025054240006630741

të dhënave të 'Barrëdhënës', autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania SHA, - që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të 'Kredimarrës' për kredi; dhe/ose 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë afatit të marrëveshjes kontraktore të kredisë së 'Kredimarrës' me "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA; dhe/ose 3. vlerësimin e besueshmërisë së 'Kredimarrës' së bashku me palët e treta të lidhura me 'Kredimarrës'; dhe/ose 4. mbikëqytja e konsoliduar nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A [duke përfshirë por pa u kufizuar tek qëllimet e konsolidimit të pozicioneve të mëposhtme: (a) kapitalin rregullator, (b) mjaftueshmërinë e kapitalit, (c) ekspozimi i rrezikut, (d) pozicionet e hapura të këmbimeve valutore, (e) investimet në institucionet kapitale dhe jo kapitale]; dhe/ose 5. monitorimi dhe procesi i administrimit të rreziqeve të bankës dhe rrezikut të Grupit Bankar Intesa Sanpaolo, ose me konsolidimin e pozicioneve që parashikohen në Ligjin nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar - për të transferuar dhe trajtuar të gjitha të dhënat personale dhe financiare me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. Në përputhje me sa më sipër, 'Barrëdhënës' autorizon "Intesa Sanpaolo" S.p.A të ketë akses, të përdorë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare që zotëron "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe/ose kjo e fundit merr në zotërim nga Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë. Gjithashtu pranohet se i gjithë Informacioni Konfidencial do të mbrohet përpara keqpërdorimit, dëmtimit, shkatërrimit, zhvlerësimit, humbjes dhe vjedhjes dhe "Intesa Sanpaolo" S.p.A nuk do të përdorë Informacionin Konfidencial për asnjë qëllim tjetër përveçse për qëllimet që përcaktohen më sipër, si dhe nuk do t'i zbulohen, vihen në dispozicion, publikohen ose përhapen palëve të treta. "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojë që vetëm personat përgjegjës (duke përfshirë Nën-kontraktorët dhe Filialet) të cilëve u zbulohet informacioni në funksion të përmbytjes së qëllimeve të parashikuara më sipër, do të kenë akses të Informacionit Konfidencial. Informacioni konfidencial mund të zbulohet deri në masën e parashikuar me ligj gjykatës, zyrës së prokurorisë dhe organeve të tjera kompetente që gëzojnë këtë të drejtë në bazë të ligjit dhe rregulloreve të zbatueshme, një gjykatësi ose çdo autoriteti rregullator. "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojnë respektimin nga ana e Personelit të saj (duke përfshirë Nënkontraktorët dhe Filialet) të detyrimeve për konfidencialitetin e marrë përsipër.

6.5. Gjithashtu, përveç sa përcaktohet në nenin 6.4, 'Barrëdhënës' në përputhje me Ligjin Nr. 9887, datë 10.3.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar (duke përfshirë ketu por duke mos u kufizuar tek neni 6 pika 1 shkronja "a", nenin 8, si dhe të gjitha dispozitat e tjera ligjore dhe nën-ligjore të aplikueshme) dhe Ligjit Nr. 9662 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar jep pëlqimin dhe autorizon Bankën, të përpunojë, transferojë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare të tij, me dhe tek çdo subjekt i treta, i cili kryen një ose disa shërbime në emër dhe për llogari të Bankës (duke përfshirë edhe nën-kontraktorët e tyre), me vendndodhje si brënda ashtu edhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, të kontraktuar nga Banka sipas diskrecionit të Bankës, për qëllime të ushtrimit, monitorimit, vlerësimit dhe përmirësimit të vazhdueshëm, të aktivitetit të saj bankar dhe financiar; megjithatë duke parashikuar shprehimisht ketu se subjektet e tretë (duke përfshirë edhe nën-kontraktorët e tyre) do të jenë gjithashtu përgjegjës dhe kanë detyrimin për ruajtjen e fshehtësisë së të dhënave personale dhe financiare të 'Barrëdhënës'.

6.5.1 Banka garanton 'Barrëdhënës' se përpunimi i të dhënave do të menaxhohet nga stafi teknik i zyrës përgjegjëse për trajtimin e të dhënave personale dhe do të bëhet në përputhje me menyrat e parashikuara nga Ligji Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar.

6.5.2 'Barrëdhënës' nëpërmjet një kërkesë me shkrim drejtuar Bankës, ka të drejtë (i) të marri në çdo kohë konfirmimin për përpunimin ose jo të të dhënave personale të tij, informacion për qëllimin e përpunimit, për kategoritë e të dhënave të përpunuara dhe për marrësit e kategoritë e marrësve, të cilëve u përhapen të dhënat personale të 'Barrëdhënës'; (ii) të njihet me përmbajtjen dhe burimin e të dhënave personale të përpunuara nga Banka; (iii) të kërkojë korrigjimin ose fshirjen e tyre kur vihet në dijeni se të dhënat rreth tij nuk janë të rregullta, të vërteta, të plota ose janë përpunuar dhe mbledhur në kundërshtim me dispozitat Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për Mbrojtjen e të Dhënave Personale", i ndryshuar; (iv) të kundërshtojë, në çdo kohë, mbështetur në ligj, përpunimin e të dhënave rreth tij. 'Barrëdhënës' gëzon të drejtën e ankimit në rast se pretendon se i janë shkelur të drejtat, liritë dhe interesat e ligjshëm në lidhje me të dhënat personale. Në rast se subjekti i të dhënave ka bërë ankim, Banka nuk do të kryejë ndryshime në të dhënat e tij personale deri në dhënien e vendimit. 'Barrëdhënës', të cilit i është shkaktuar një dëm, si rezultat i përpunimit të paligjshëm të të dhënave personale, ka të drejtë t'i kërkojë kompensim Bankës për dëmin e shkaktuar.

6.6. Banka ka të drejtë që të cedojë tek personat e tretë, tërësisht ose pjesërisht, të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga 'Kontrata e Kredisë', në bazë të gjykimit dhe vendimit të saj dhe pavarësisht nëse 'Kredimarrës'



A202505424000663

ndodhet ose jo në kushtet e mospërbushjes së detyrimeve kontraktore. 'Barrëdhënësi' deklaron se dhe pranon që Banka do të mund të disponojë lirisht dhe të kalojë 'Kontratën e Kredisë' dhe rrjedhimisht kete Kontrate, me ose pa shpërblim, më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, kuadrin ligjor të zbatueshëm.

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate 'Barrëdhënësi' bie dakord të pranojë dhe ekzekutojë të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate kundrejt palës së tretë, në përputhje me Marrëveshjen e Cedimit apo Kalimit të Kontratës së Kredisë.

Për të bërë të mundur realizimin e këtij cedimi të drejtash apo kalimi kontrate, sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar dhe Ligjit Nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, 'Barrëdhënësi' në mënyrë të parevokueshme autorizon Bankën t'i japë të dhënat personale dhe financiare të tij, të nevojshme përpara, gjatë dhe pas lidhjes së Marrëveshjes së Cedimit (duke përfshirë edhe, por pa qënë i kufizuar në shitjen apo në një formë tjetër të disponimit të kontratës) kujtdo pale me të cilën Banka deshiron të hyjë në këtë marrëdhënie cedimi apo kalimi kontrate.

6.6.1 Përvec rasteve të parashikuara shprehimisht në ligj apo në aktet nën-ligjore të zbatueshme, 'Barrëdhënësi' nëpërmjet kësaj Kontrate, jep pëlqimin në mënyrë të parevokueshme se në rast mospërbushje të detyrimeve kontraktore sipas 'Kontratës së Kredisë' nga ana e 'Kredimarrësit', Banka në kuadër të rekuperimit të kredisë, pavarësisht nëse ka ndërmarrë ose jo veprimet procedurale përbarimore, do të ketë të drejtë të përhapë, transferojë dhe/ose të përpunojë të dhënat personale dhe financiare të 'Barrëdhënësi', me cdo subjekt tjetër, në kuadër të vlerësimit paraprak apo realizimit të kalimit të Kontratës së Kredisë dhe rrjedhimisht dhe këtë Kontratë (nëpërmjet shitjes apo forma të tjera të disponimit, me ose pa shpërblim), më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrin ligjor të zbatueshëm.

#### Neni 7- Legjislacioni që zbatohet

Kjo Marrëveshje Siguruese është objekt dhe është hartuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe çdo mosmarrëveshje, konflikt ose pretendim i lindur ose i lidhur me këtë Marrëveshje Siguruese do të shqyrtohet dhe zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

#### Neni 8 - Pranimi i Marrëveshjes

- (1) Znj. Etleva HAXHIA, shtetase shqiptare, atësia Admir, lindur në Vlorë, më dt. 24.12.1965, banuese në Tiranë, mbajtëse e Letërnjoftimit me Nr. 034244164 dhe nr. personal G65216073U, bashkëshorte e Z. Maksim HAXHIA,

deklaron se është dakort të vendoset 'Barrë Siguruese' mbi 'Kolateralin' e pershkruar më sipër në favorin e 'Barrëmarrësit' si garanci për shlyerjen e detyrimeve të 'Kredimarrësit' rrjedhur nga 'Kontrata e Kredisë', dhe se pranon të gjitha efektet juridike të përcaktuara në këtë Marrëveshje Siguruese. Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshje Siguruese, Pranuesi i Marrëveshjes do të konsiderohet në të gjitha efektet e klauzolave të kësaj Marrëveshje Siguruese, me të njëjtën cilësi si 'Barrëdhënësi', dhe kudo ku përmendet 'Barrëdhënësi' në këtë Marrëveshje Siguruese, do të konsiderohet i përfshirë edhe Pranuesi i Marrëveshjes. Pavarësisht pretendimeve apo kundër-pretendimeve, që 'Barrëdhënësi' dhe Pranuesi i Marrëveshjes mund të kenë kundrejt njëri - tjetrit, lidhur me titullin e pronësisë apo pjestimin e 'Kolateralit', mosmarrëveshjet apo konfliktet gjyqësore ndërmjet tyre, nuk do të çenojnë apo përfshijnë në gjykimin e tyre, 'Barrën Siguruese' që 'Barrëmarrësi' përfiton mbi 'Kolateralin'.

\*\*\*\*

Kjo Marrëveshje Siguruese u hartua në 4 (kater) kopje të njëjta e të barazvlefshme në gjuhën shqipe. Secila nga palët mban nga një kopje; dhe një kopje e Marrëveshjes Siguruese ruhet në Zyrën Noteriale. Interpretimi i kushteve kontraktore do të bëhet në përputhje me legjislacionin e aplikueshëm dhe qëllimin e palëve për të lidhur këtë Marrëveshje Siguruese.

Unë Noterja, ua lexova me zë të lartë palëve tekstin e kësaj Marrëveshje Siguruese dhe i njoha palët me efektet ligjore të saj, ato më deklaruan se e kuptojnë atë, konstatova se palët e gjejnë Marrëveshjen Siguruese në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe te plotë, dhe Unë Noterja i vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.

...urredhënës" deklararon se  
...e Kredisë" dhe rjedhimisht  
...ish, tek subjekte të tretë, si  
...te drejtat dhe detyrimet  
...Kalimit të Kontratës  
...Mr. 9887, datë  
...2006 - për  
...orizon  
...se



A2025054240006630741

Unë Noterja verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit 124/2024 datë 19.12.2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### BARRËMARRËSI

"INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA" SH.A

Përfaqësuar nga:

Z. Endri BERATI



Z. Enis ISLAMI

NIPT 1811170065

### BARRËDHËNËSI

Z. Ogert REXHA

*Ogert Rexha*

Z. Maksim HAXHIA

*Maksim Haxhia*

MAX ENERGY SH.P.K

Përfaqësuar nga:

Z. Renis HAXHIA

*Renis Haxhia*



PRANUES TË MARRËVESHJES:

Znj. Etleva HAXHIA

*Etleva Haxhia*

NOTER

LORA XHIA

